

Общество с ограниченной ответственностью

«КлинСтройДом»

ИНН 5044059970 ОГРН 1075044003143

Адрес места нахождения юридического лица:

141231 Московская область,

Пушкинский район, пст Лесной, ул.Пушкина, д.1

Первое марта две тысячи двенадцатого года

Проектная декларация

На строительство 3-х этажного 3-х подъездного многоквартирного монолитно-блочного жилого дома по адресу:

Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, город Клин ул. Клинская д. 54 корпус 3, поз. 4

(по проекту планировки).

Информация о застройщике:

1. Наименование Застройщика, место его нахождения, режим работы:

a. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «КлинСтройДом»

b. Место нахождения (адрес) Застройщика:

Юридический адрес: 141231, Московская область, Пушкинский район, поселок Лесной, ул. Пушкина, д. 1

Почтовый (фактический) адрес: 141600, Московская область, г. Клин, Керамический пр-д, д. 15 а.

c. Телефон/факс: 8(49624) 6-55-55

d. Режим работы Застройщика:

Понедельник-пятница с 08.30 до 17.00. Суббота и воскресенье - выходные.

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

ООО «КлинСтройДом» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Солнечногорску Московской области «07» июня 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075044003143.

3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Учредитель (участник) Застройщика – Бурцев Юрий Иванович

Номинальная стоимость доли – 10 000 рублей

Размер доли – 100%

Процент голосов в органе управления – 100.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

a. Название проекта строительства:

Реконструкция здания цеха № 5 со строительством дополнительного корпуса для размещения производства железобетонных изделий мощностью 900 кв.м

b. Место нахождения объекта строительства:

Московская обл., г. Клин, Керамический пр., д. 15а, стр. 7.

c. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:
«30» июля 2009

d. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию (дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию):

«11» января 2010 г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0091.01-2009-5044059970-С-035, выдано «11» ноября 2010 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

Свидетельство подтверждает допуск к следующим видам работ:

- 1) Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций:
 - а) Опалубочные работы;
 - б) Арматурные работы;
 - в) Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- 2) Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций:
 - а) Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений;
 - б) Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок;
- 3) Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.

Начало действия Свидетельства: с «11» ноября 2010 г.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- Финансовый результат за 2011 год.: прибыль 741 т. рублей.
- Кредиторская задолженность на 10.02.2012г. г.: 9 450 т. рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Цель проекта строительства:

Строительство жилого трехэтажного многоквартирного дома по ул. Клинская д. 54 корпус 3 в г. Клин Московской области

Этапы строительства:

Начало строительства: март 2012 г.

Окончание строительства: IV квартал 2012г.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50506000-1055 от «22» февраля 2012 г., выданное Администрацией Клинского муниципального района.

3. Права Застройщика на земельный участок:

Кадастровый номер земельного участка: 50:03:0040280:807

Площадь земельного участка: 96217 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки (с количеством этажей не более чем три)

Адрес земельного участка: Московская область, г. Клин, ул. Акуловская

Вид права: аренда

Правоустанавливающий документ:

Договор аренды земельного участка № 2935 от «01» февраля 2012 года между Администрацией Клинского муниципального района и ООО «КлинСтройДом», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «02» марта 2012 г. за № 50-50-03/015/2012-386.

Информация об элементах благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с устройством площадки для отдыха детей и взрослых, спортивной и хозяйственной площадок, гостевых автомобильных парковок.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Клинская, д. 54, корп. 3

Описание строящегося многоквартирного дома:

Многоквартирный жилой дом, здание 3-хэтажное, строительный объем – 9683,54 куб.м, общая площадь – 1970,23 кв.м

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик:

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (в единицах): 36, из них квартир – 36.

Технические характеристики самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома:

Тип квартиры	Площадь, кв.м			Количество квартир	Итого площадь, кв.м		
	Общая с балконами	Общая без балконов	жилая		Общая с балконами	Общая без балконов	жилая
1-но комнатные квартиры							
1-но комнатная	35,33	32,14	17,99	1	35,33	32,14	17,99
1-но комнатная	36,89	35,25	15,11	1	36,89	35,25	15,11
1-но комнатная	28,94	28,06	14,56	1	28,94	28,06	14,56
1-но комнатная	29,2	28,31	14,65	1	29,2	28,31	14,65
1-но комнатная	31,08	31,08	16,76	1	31,08	31,08	16,76
1-но комнатная	33,19	31,78	17,99	1	33,19	31,78	17,99
1-но комнатная	36,53	34,89	15,11	1	36,53	34,89	15,11
1-но комнатная	28,58	27,7	14,56	1	28,58	27,7	14,56
1-но комнатная	28,84	27,95	14,65	1	28,84	27,95	14,65
1-но комнатная	31,66	30,72	16,76	1	31,66	30,72	16,76
1-но комнатная	33,01	31,6	17,99	1	33,01	31,6	17,99
1-но комнатная	36,35	34,71	15,11	1	36,35	34,71	15,11

1-но комнатная	28,4	27,52	14,56	1	28,4	27,52	14,56
1-но комнатная	28,66	27,77	14,65	1	28,66	27,77	14,65
1-но комнатная	31,48	30,54	16,76	1	31,48	30,54	16,76
Итого 1-но комнатных:				15	478,14	460,02	237,21
2-х комнатные квартиры							
2-х комнатная	44,65	43,32	28,03	1	44,65	43,32	28,03
2-х комнатная	48,71	47,4	29,68	1	48,71	47,4	29,68
2-х комнатная	49,79	48,43	29,53	1	49,79	48,43	29,53
2-х комнатная	50,69	49,28	26,95	1	50,69	49,28	26,95
2-х комнатная	50,5	48,91	31,8	1	50,5	48,91	31,8
2-х комнатная	51,07	49,66	31,26	1	51,07	49,66	31,26
2-х комнатная	44,23	42,9	28,03	2	88,46	85,8	56,06
2-х комнатная	48,35	47,04	29,68	1	48,35	47,04	29,68
2-х комнатная	49,44	48,08	29,53	2	98,88	96,16	59,06
2-х комнатная	50,33	48,92	26,95	1	50,33	48,92	26,95
2-х комнатная	50,15	48,56	31,8	1	50,15	48,56	31,8
2-х комнатная	50,72	49,31	31,26	1	50,72	49,31	31,26
2-х комнатная	48,17	46,86	29,68	1	48,17	46,86	29,68
2-х комнатная	50,15	48,74	26,95	1	50,15	48,74	26,95
2-х комнатная	49,96	48,37	31,8	1	49,96	48,37	31,8
2-х комнатная	50,52	49,11	31,26	1	50,52	49,11	31,26
Итого 2-х комнатных:				18	881,1	855,87	531,75
3-х комнатные квартиры							
3-х комнатная	64,88	63,52	45,66	1	64,88	63,52	45,66
3-х комнатная	64,52	63,16	45,66	1	64,52	63,16	45,66
3-х комнатная	64,34	62,98	45,66	1	64,34	62,98	45,66
Итого 3-х комнатных:				3	193,74	189,66	136,98
ИТОГО:				36	1552,98	1505,55	905,94

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Нежилые помещения проектом не предусмотрены

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 года

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию: Администрация Клинского муниципального района

9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению Застройщика, риски при осуществлении строительства отсутствуют.

10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:

52 694 250 (Пятьдесят два миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи двести пятьдесят) руб.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

1. ОАО «Клинстройдеталь» (проектные работы)
2. ООО «Градоспецстрой» (проектные работы)
3. ОАО «Клинстройдеталь» (строительно-монтажные работы)

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор

ООО «КлинСтройДом»



/Ковалев А.А./