



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Загородная усадьба"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141021, Московская область, г.о. Мытищи, г.
Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 помещение
VII, supranovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2017

№ RU50-24-10019-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.41 (по ГП)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»; ООО «Мосэксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0080-17 от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0183-17 от 18.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100805:4570
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50501102-1131 утверждён Постановлением Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области № 2254 от 25.12.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 26.04.2012 № 688 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 16 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) и признании утратившим силу постановление главы городского поселения Мытищи от 12.04.2010 № 411 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 16 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
14-25-ти этажный 4-х секционный жилой дом (Блок 41.1). 1-й этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	42 696,40	Площадь участка (кв. м):	130 268,00
Объем (куб. м):	144 722,70	в том числе подземной части (куб. м):	15 927,40
Количество этажей (шт.):	15-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 534,90		
Иные показатели:	<p>Количество секций - 4; Площадь цокольного этажа - 2 218,50 кв.м.; Площадь подземного этажа - 2 329,80 кв.м.; Общая площадь квартир - 29 407,70 кв.м.; Жилая площадь квартир - 12 611,40 кв.м.; Количество квартир - 551, в т.ч.: - студии - 53, - однокомнатные - 167, - двухкомнатные - 237, - трехкомнатные - 80, - четырехкомнатные - 14; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 631,90 кв.м.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 799,00 кв.м.</p>		
14-25-ти этажный 4-х секционный жилой дом (Блок 41.2). 2-й этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	40 652,60	Площадь участка (кв. м):	130 268,00
Объем (куб. м):	144 801,80	в том числе подземной части (куб. м):	13 655,20
Количество этажей (шт.):	15-26	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 534,50		
Иные показатели:	Количество секций - 4; Площадь цокольного этажа - 2 329,90 кв.м.; Площадь подземного этажа - 2 534,50 кв.м.; Общая площадь квартир - 28 206,30 кв.м.; Жилая площадь квартир - 12 156,40 кв.м.; Количество квартир - 542, в т.ч.: - студии - 50, - однокомнатные - 188, - двухкомнатные - 199, - трехкомнатные - 105; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 631,90 кв.м.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 799,00 кв.м.		
Подземная автостоянка на 294м/м (блок. 41.3). 3-й этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	7 778,10	Площадь участка (кв. м):	130 268,00
Объем (куб. м):	48 352,70	в том числе подземной части (куб. м):	48 236,70
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество машиномест - 294 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, район Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до **29.02.2020** в соответствии с
41-М-ПИР- ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)