



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Загородная усадьба"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141021, Московская область, Мытищи, ул.

Юбилейная, д. 16, supranovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2017

№ RU50-24-10021-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 40 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТ"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.12.2017 № 77-2-1-3-0097-17	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100805:4570	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50501102-1131, утвержден постановлением администрации городского поселения Мытищи от 25.12.2014 № 2254 ВРИ – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Блок 40.1		
	Общая площадь (кв. м):	40712,60	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	141512,10	в том числе подземной части (куб. м):
			15860,60

Количество этажей (шт.):	15-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2553,40		
Иные показатели:	количество секций - 5; общая площадь квартир - 27803,90 кв.м; количество квартир - 517, в том числе - студии - 63, однокомнатных - 155, двухкомнатных - 179, трехкомнатных - 120; площадь нежилых помещений общественного назначения - 1566,00 кв.м; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 737,0 кв.м,		
Блок 40.2			
Общая площадь (кв. м):	35909,10	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	128227,30	в том числе подземной части (куб. м):	12280,00
Количество этажей (шт.):	15-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2247,30		
Иные показатели:	количество секций - 3; общая площадь квартир - 24975,30 кв.м; количество квартир - 509, в том числе - студии - 75, однокомнатных - 167, двухкомнатных - 190, трехкомнатных - 77; площадь нежилых помещений общественного назначения - 1002,20 кв.м; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 956,20 кв.м		
Подземная автостоянка. Блок 40.3			
Общая площадь (кв. м):	7305,80	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	42996,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	133,80		
	Иные показатели:	количество машиномест - 267 шт - продолжительность I этапа строительства (блок 40.1) - 29,0 месяцев; - продолжительность II этапа строительства (блок 40.2) - 3,5 месяца; - продолжительность III этапа строительства (блок 40.3) - 3,5 месяца		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городское поселение Мытищи, г. Мытищи		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 29.12.2020 в соответствии с ;

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2017



Федотова И. А.
(расшифровка подписи)

На основании заявления общество с ограниченной ответственностью "Загородная усадья" от 12.11.2019 № P001-9973890797-30765069 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-10021-2017 от 29.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в поле «количество этажей (шт.)», «количество подземных этажей (шт.)» п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 40.1» таблицы разрешения на строительство соответственно слова «15-26», «1» исключить;

- в поле «иные показатели» п.4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 40.1» таблицы разрешения на строительство после слов «количество секций – 5» добавить слова: «Количество надземных этажей – 14-25; количество подземных этажей – 2;

- в поле «площадь застройки (кв.м)» п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 40.1» таблицы разрешения на строительство слова «2553,40» исключить;

- в поле «площадь застройки (кв.м)» п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 40.2» таблицы разрешения на строительство слова «2247,30» исключить;

- в поле «площадь застройки (кв.м)» п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка. Блок 40.3» таблицы разрешения на строительство слова «133,80» исключить;

- в поле «иные показатели» п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка. Блок 40.3» таблицы разрешения на строительство после слов «продолжительность строительства III этапа строительства (блок 40.3) – 3,5 месяца» добавить слова «площадь застройки (всего) – 5060,20 кв.м, в т. ч: 1 этап 2812,90 кв.м, 2,3 этапы – 2247,30 кв.м»;

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование	объекта	капитального	«Многоэтажный	жилой	дом
---	--------------	---------	--------------	---------------	-------	-----

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 40 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 772-1-3-0097-17 от 05.12.2017; подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПИК-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» М.О. Шестопаловым от 26.07.2019 № 1

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)