



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Загородная усадьба", 141021, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул.

полное наименование организации – для

Юбилейная, д. 16, пом. VII, supranovav@pik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.01.2019

№ RU50-12-12744-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.42 (по ГП)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:12:0100805:4570, 50:12:0100805:3259, 50:12:0100805:3263

строительный адрес:

Московская обл., Мытищинский р-н, г/п Мытищи, г. Мытищи

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-16-6867-2016, дата выдачи 21.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.42 (по ГП)			
Строительный объем - всего	куб.м	278898,91	309484,90
в том числе надземной части	куб.м	227504,09	258090,10
Общая площадь	кв.м.	83244,60	83244,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1296,70	1296,70
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.42 (по ГП)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	57093,30	57073,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15-27	15-27
в том числе подземных		2	2
Количество секций		10	10
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	925/-	925/57073,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	203/-	203/6905,60
2-комнатные	шт./кв.м	531/-	531/32040,10
3-комнатные	шт./кв.м	161/-	161/14487,50
4-комнатные	шт./кв.м	30/-	30/3640,10
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	22
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетонный плитный ростверк на

			свайном основании
Материалы стен		-	Сборные трехслойные железобетонные панели тол. 320 мм.
Материалы перекрытий		-	Сборные ж/б плиты толщ. 140 мм.
Материалы кровли		-	Рулонная из наплавляемых материалов (филизол) 2 слоя с внутренним водостоком
Иные показатели			
Площадь/ количество кладовых	кв.м./шт	2390,90/-	2392,30/478
Количество/ площадь машино- мест	шт./кв.м	267/-	267/3827,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.42 (по ГП)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Ливневая канализация	м.п.	850,00	856,00
Наружное освещение		1490,00	1317,00
Канализация		677,00	666,00
Водопровод		628,00	583,00
Тепловые сети		480,00	462,00
Кабельная канализация		193,00	195,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.42 (по ГП)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А+" Наивысший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

от 20.12.2018 (7 шт.), подготовил кадастровый инженер Савина Наталья Александровна №
квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-19

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.01.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)