



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Загородная усадьба"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи,
ул. Юбилейная, 16, помещение VII,
supranovav@pik.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.10.2017

№ RU50-24-9297-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажный жилой дом башенного типа по адресу: Московская обл., г. Мытищи, мкр. 16, корп. 45"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТ"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	RU50501102-1131, утвержден постановлением администрации городского поселения Мытищи от 25.12.2014 № 2254	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100805:4569	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ООО «ПИК-Проект»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	"Многоэтажный жилой дом башенного типа по адресу: Московская обл., г. Мытищи, мкр. 16, корп. 45"		
	Общая площадь (кв. м):	13894,60	Площадь участка (кв. м): 39475,00
	Объем (куб. м):	46408,30	в том числе подземной части (куб. м): 1743,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 74,10

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	637,00		
Иные показатели:	<p>Площадь технического подземного этажа - 591,00 кв.м, в том числе площадь ИТП - 132,10 кв.м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 9927,20 кв.м. Количество квартир - 207 шт, в том числе: однокомнатных - 69 шт. (в том числе: "студио" - 44 шт), двухкомнатных - 115 шт, трехкомнатных - 23 шт. Общая площадь помещений общественного назначения - 438,00 кв.м. Водопровод: протяженность внутриплощадочной сети В1 - 35,8 м. Ливневая канализация: ливневые стоки - 4,92 л/сек, протяженность самотечной канализации К2 - 120,0 м.</p> <p>Бытовая канализация: протяженность самотечной канализации К1 - 35,8 м. Тепловая сеть: протяженность тепловой сети - 1030,0 м. Кабельные линии: длина трассы кабельной линии 0,4 кВ - 360,0 м, длина кабеля для наружного освещения - 190,0 м. Сети связи: общая протяженность проектируемой кабельной канализации - 195,5 м, общая протяженность кабелей: ОКСТМ-10-0.2-0,22-32 - 1330,0 м, - ОКСТМ-10-0.2-0,22-04 - 160,0 м, - ОККСН-0,1-04Е2 - 387,0 м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Мытищи	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 03.03.2019 в соответствии с ;

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.10.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И. А. Федотова
(расшифровка подписи)



**ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

На основании обращения общество с ограниченной ответственностью "Загородная усадья" от 13.09.2018 № P001-9973890797-16195809 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-9297-2017 от 03.10.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 03.09.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Загородная усадьба" от 29.04.2019 № P001-9973890797-23872509 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-9297-2017 от 03.10.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

1) в поле "иные показатели" пункта 4 таблицы разрешения на строительство словосочетание "площадь ИТП - 132,10 кв.м" изложить в следующей редакции "площадь ИТП - 71,8 кв.м"; словосочетание " Водопровод: протяженность внутриплощадочной сети В1 - 35,8 м. Ливневая канализация: ливневые стоки - 4,92 л/сек, протяженность самотечной канализации К2 - 120,0 м. Бытовая канализация: протяженность самотечной канализации К1 - 35,8 м. Тепловая сеть: протяженность тепловой сети - 1030,0 м. Кабельные линии: длина трассы кабельной линии 0,4 кВ - 360,0 м, длина кабеля для наружного освещения - 190,0 м. Сети связи: общая протяженность проектируемой кабельной канализации - 195,5 м, общая протяженность кабелей: ОКСТМ-10-0.2-0,22-32 - 1330,0 м, - ОКСТМ-10-0.2-0,22-04 - 160,0 м, - ОККСН-0,1-04Е2 - 387,0 м" изложить в следующей редакции " Водопровод; ливневая канализация; бытовая канализация: протяженность самотечной канализации К1 - 46,0 м; тепловая сеть: протяженность тепловой сети - 90,0 м; кабельные линии; сети связи";

2) пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом башенного типа», по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 16, корп. 45 (корректировка)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ» ООО «Мосэксперт» ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0051-17 от 03.08.2017 № 77-2-1-2-0008-18 от 31.01.2018 № 50-2-1-2-007836-2019 от 08.04.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.05.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)