

# Ярославский





## Корпус 41 Блок 2

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 3.7 млн. Р
--------	---------------

---

1-комнатная	от 5 млн. Р
-------------	-------------

---

2-комнатная	от 6.7 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 7.7 млн. Р
-------------	---------------

---

## Корпус 41 Блок 1

Квартиры с отделкой

---

1-комнатная	от 4.7 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 6.8 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 7.9 млн. Р
-------------	---------------

---

4-комнатная	от 12.7 млн. Р
-------------	----------------

---

## Корпус 45

Квартиры с отделкой

---

2-комнатная	от 7.6 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 11.1 млн. Р
-------------	----------------

---

**Заселение до 30 апреля 2020**

**Заселение до 30 апреля 2020**

**Заселение до 31 декабря 2019**

Цены действительны на 7 декабря 2019 года.

# Корпус 43

Квартиры без отделки

---

1-комнатная	от 5.2 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 5.9 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 8.8 млн. Р
-------------	---------------

---

# Корпус 21

Квартиры без отделки

---

1-комнатная	от 5.5 млн. Р
-------------	---------------

---

# Корпус 40 Блок 1

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 3 млн. Р
--------	-------------

---

1-комнатная	от 4.5 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 6 млн. Р
-------------	-------------

---

3-комнатная	от 7.1 млн. Р
-------------	---------------

---

**Идет заселение**

**Оформление в собственность**

**Заселение до 31 декабря 2020**

Цены действительны на 7 декабря 2019 года.

# Корпус 40 Блок 2

Квартиры с отделкой

---

Студия	<b>от 3 млн. Р</b>
--------	--------------------

---

1-комнатная	<b>от 4.3 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

2-комнатная	<b>от 6 млн. Р</b>
-------------	--------------------

---

3-комнатная	<b>от 7 млн. Р</b>
-------------	--------------------

---

# Корпус 37 Блок 1

Квартиры с отделкой

---

Студия	<b>от 2.9 млн. Р</b>
--------	----------------------

---

1-комнатная	<b>от 4.3 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

2-комнатная	<b>от 5.8 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

3-комнатная	<b>от 7.6 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

4-комнатная	<b>от 11 млн. Р</b>
-------------	---------------------

---

# Корпус 37 Блок 2

Квартиры с отделкой

---

Студия	<b>от 3 млн. Р</b>
--------	--------------------

---

1-комнатная	<b>от 4.3 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

2-комнатная	<b>от 5.7 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

3-комнатная	<b>от 6.7 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

**Заселение до 31 декабря 2020**

**Заселение до 01 апреля 2021**

**Заселение до 01 апреля 2021**

Цены действительны на 7 декабря 2019 года.

# Корпус 49 Блок 1

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 2.7 млн. Р
--------	---------------

---

1-комнатная	от 4 млн. Р
-------------	-------------

---

2-комнатная	от 5.4 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 6.5 млн. Р
-------------	---------------

---

# Корпус 49 Блок 2

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 2.7 млн. Р
--------	---------------

---

1-комнатная	от 4.1 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 5.4 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 6.5 млн. Р
-------------	---------------

---

**Заселение до 30 марта 2022**

Цены действительны на 7 декабря 2019 года.

**Заселение до 30 марта 2022**

# Ход строительства

Дата съемки:  
21 ноября 2019 года



---

**КОРПУС 49 БЛОК 2**  
Идет строительство

---

**КОРПУС 49 БЛОК 1**  
Идет строительство

---

**КОРПУС 37 БЛОК 2**  
Монтаж техн. этажа

---

**КОРПУС 37 БЛОК 1**  
Монтаж 10-го этажа

---

**КОРПУС 45**  
Дом сдан

---

**КОРПУС 43**  
Идет заселение

---

**КОРПУС 41 БЛОК 2**  
Завершение строительства

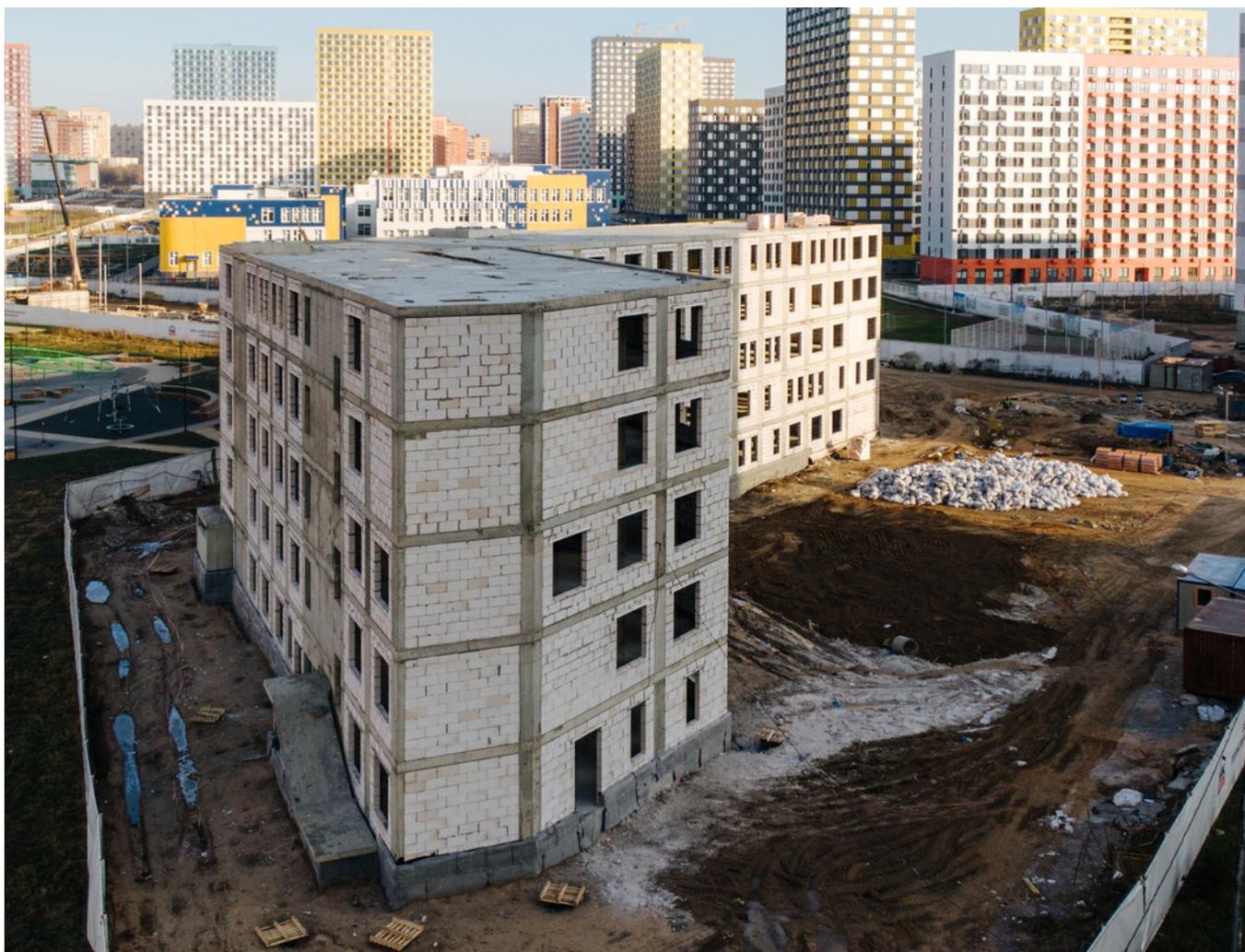
---

**КОРПУС 41 БЛОК 1**  
Завершение строительства

---

# Ход строительства

Дата съемки:  
21 ноября 2019 года



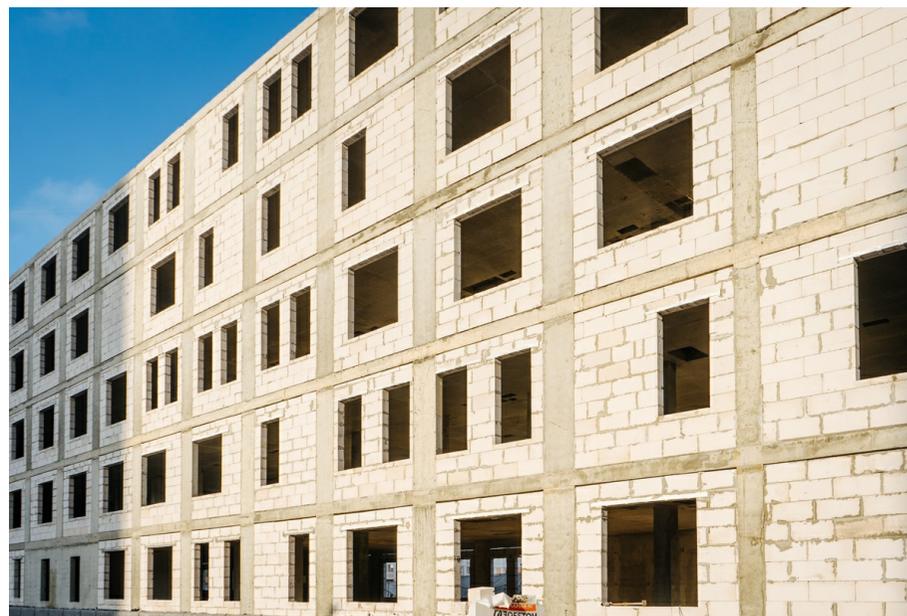
---

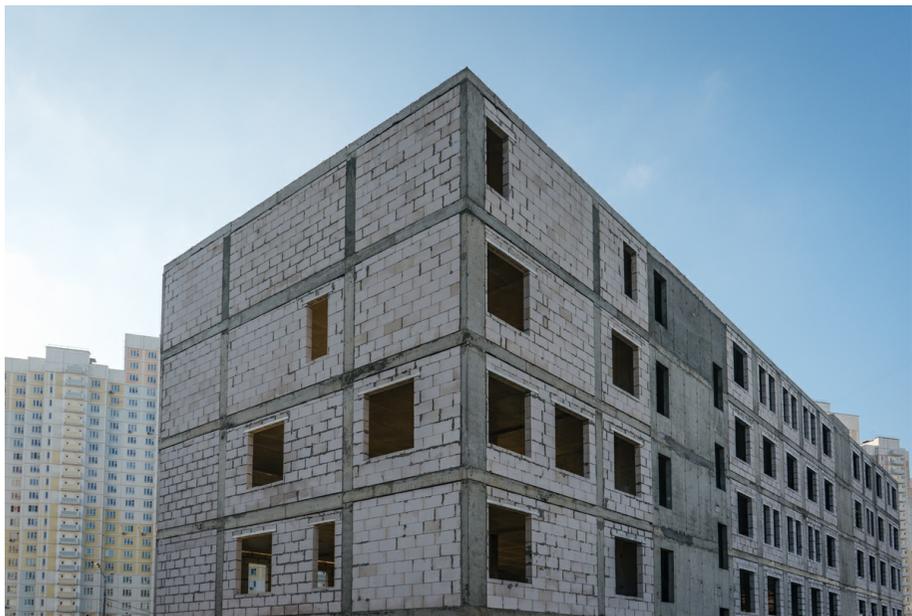
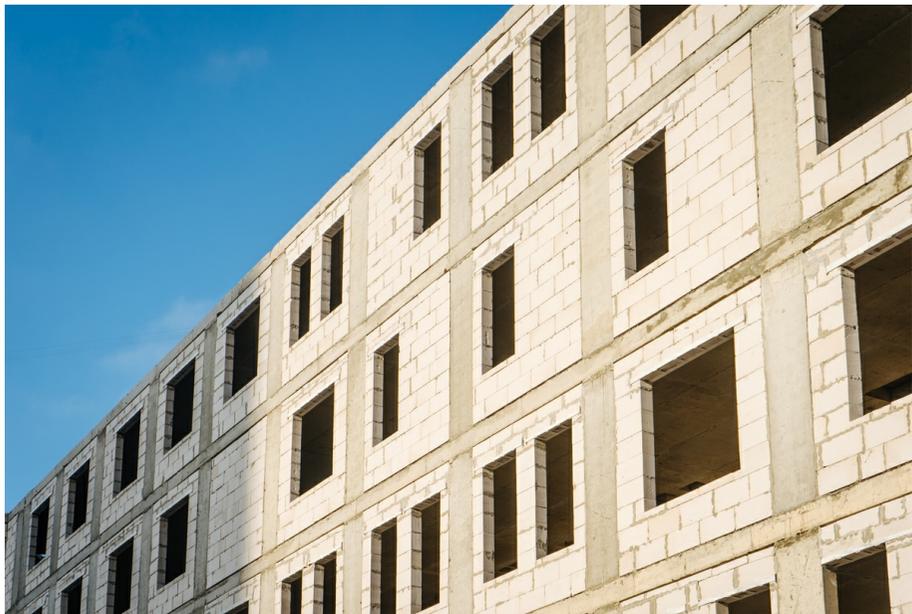
КОРПУС 40 БЛОК 2  
Завершение строительства

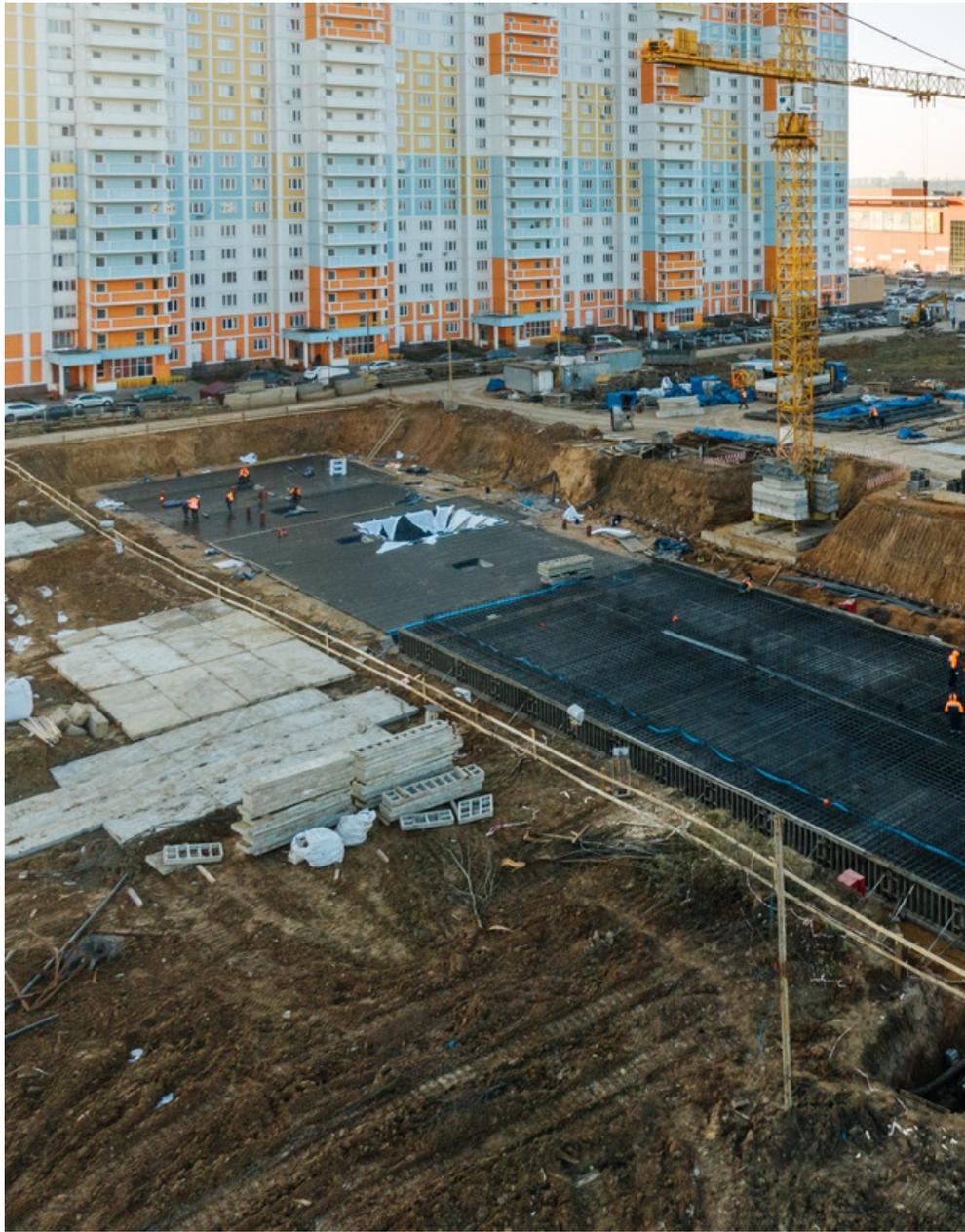
---

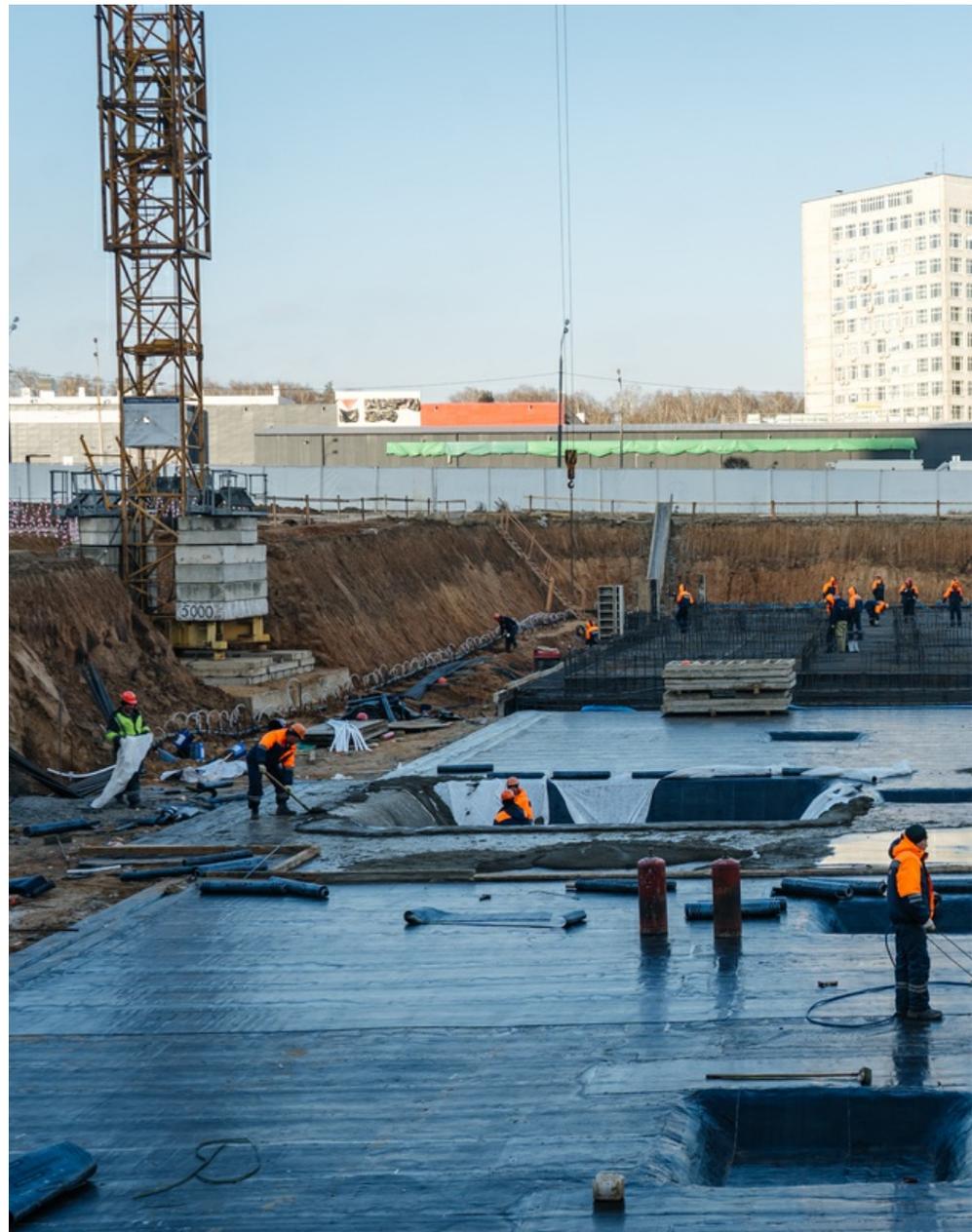
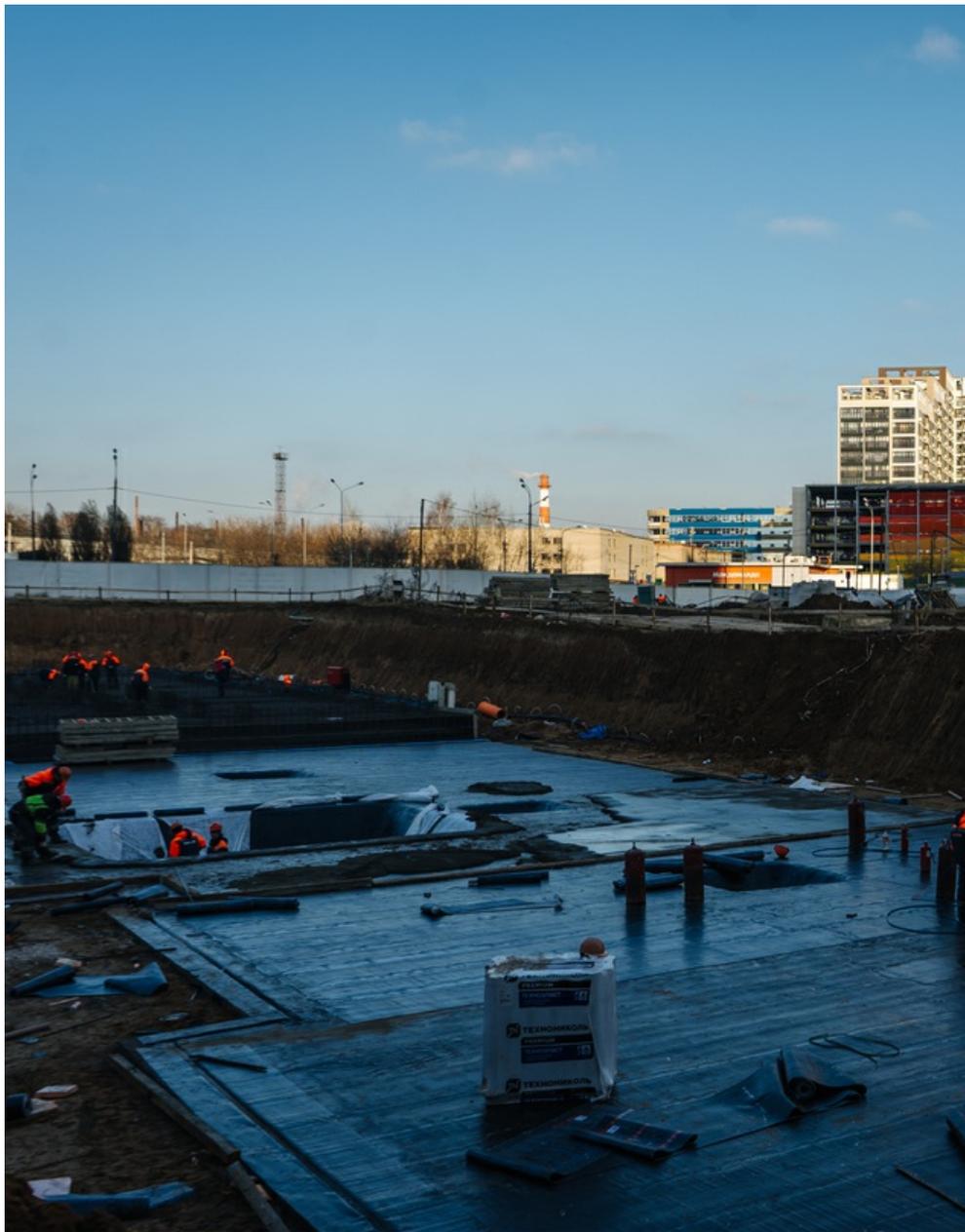
КОРПУС 40 БЛОК 1  
Завершение строительства

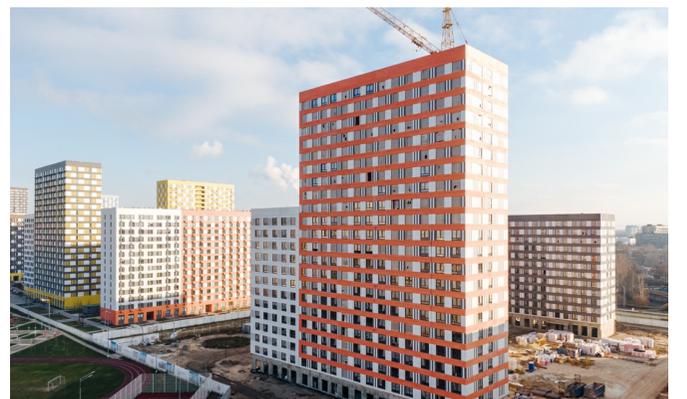
---

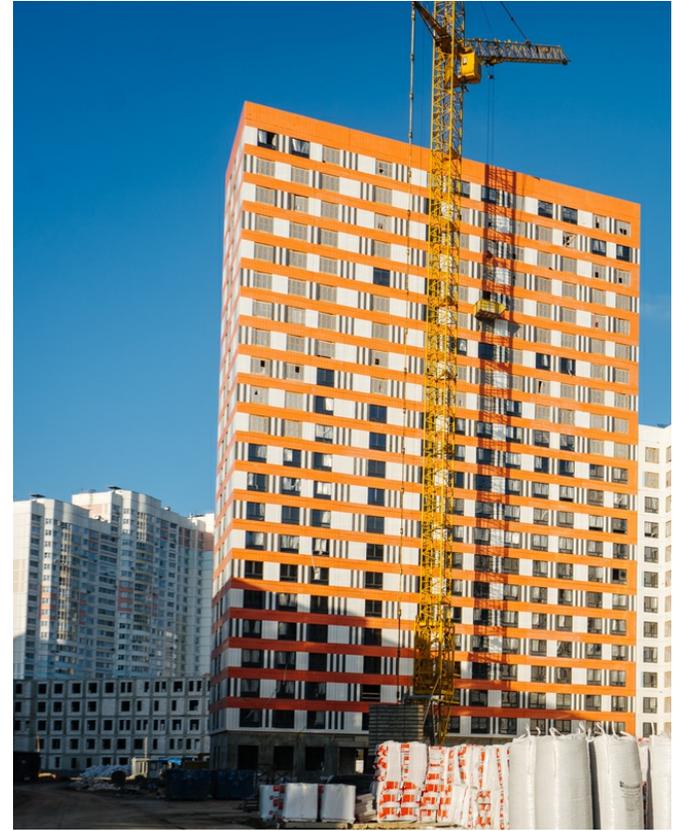
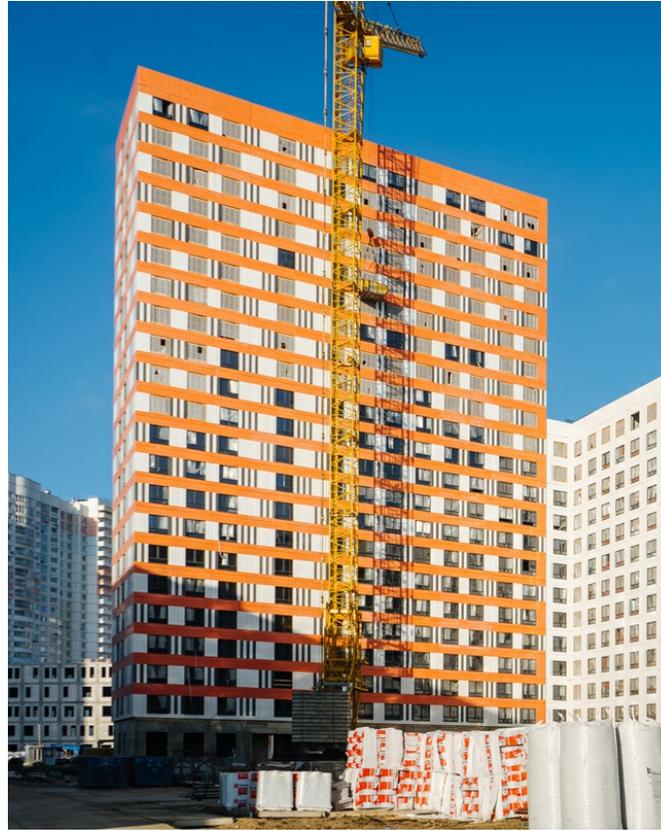


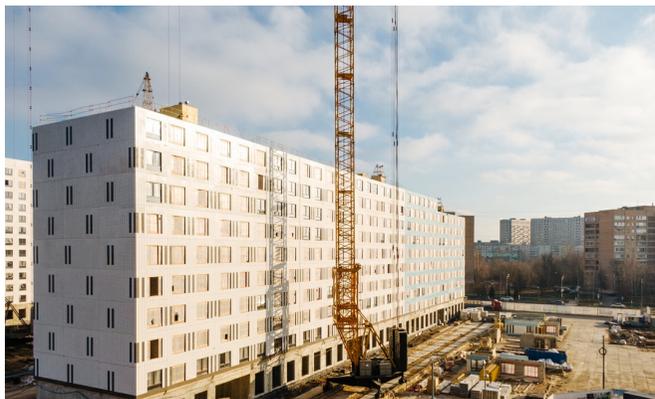


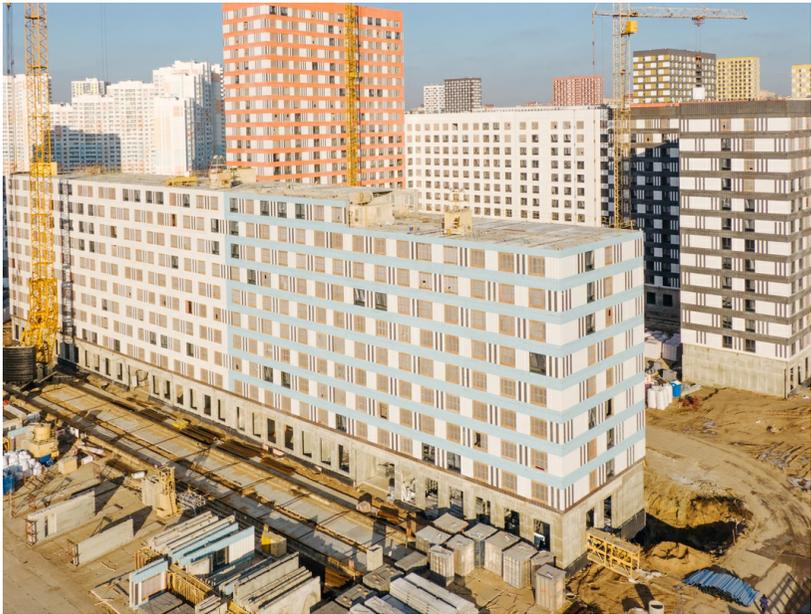


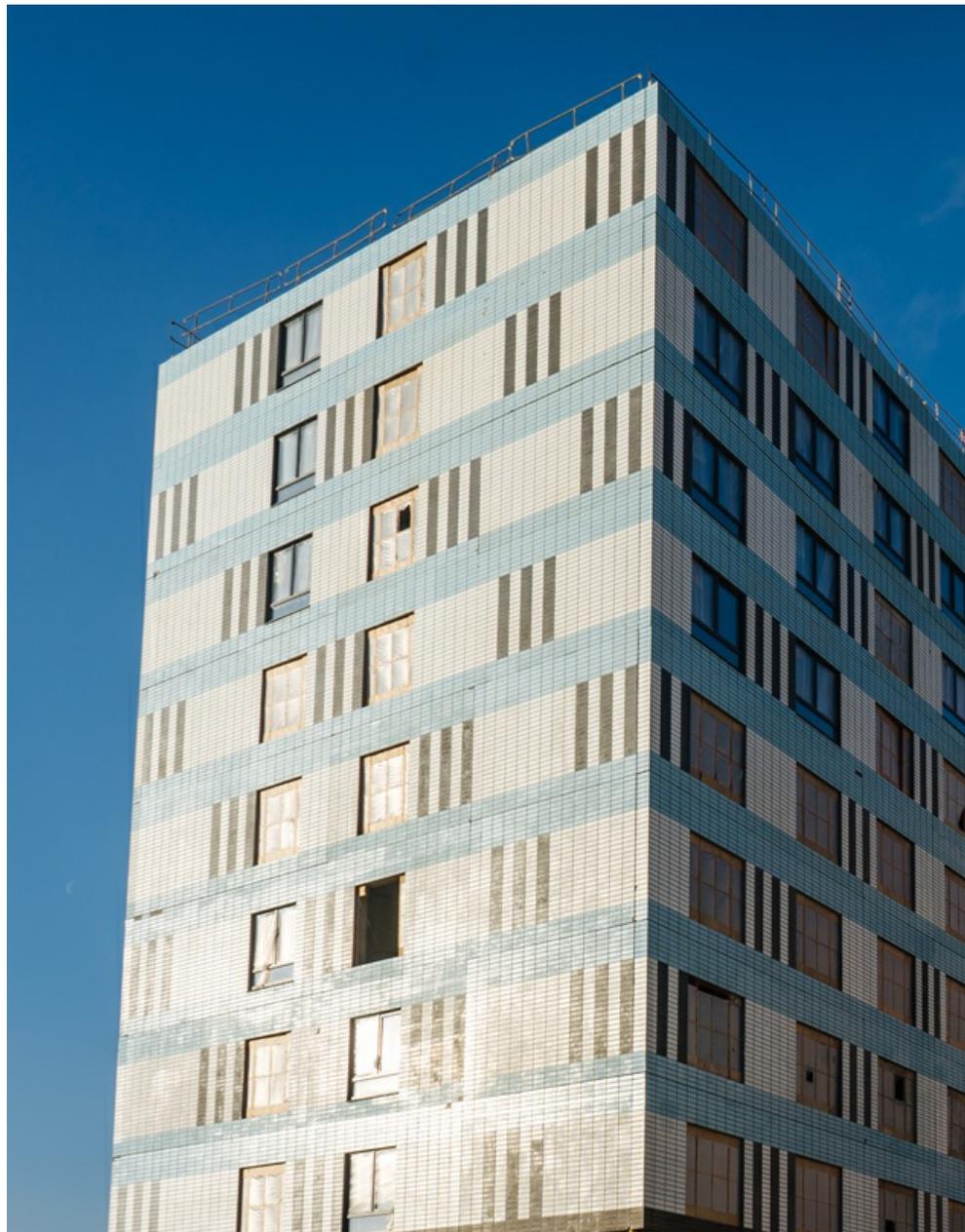




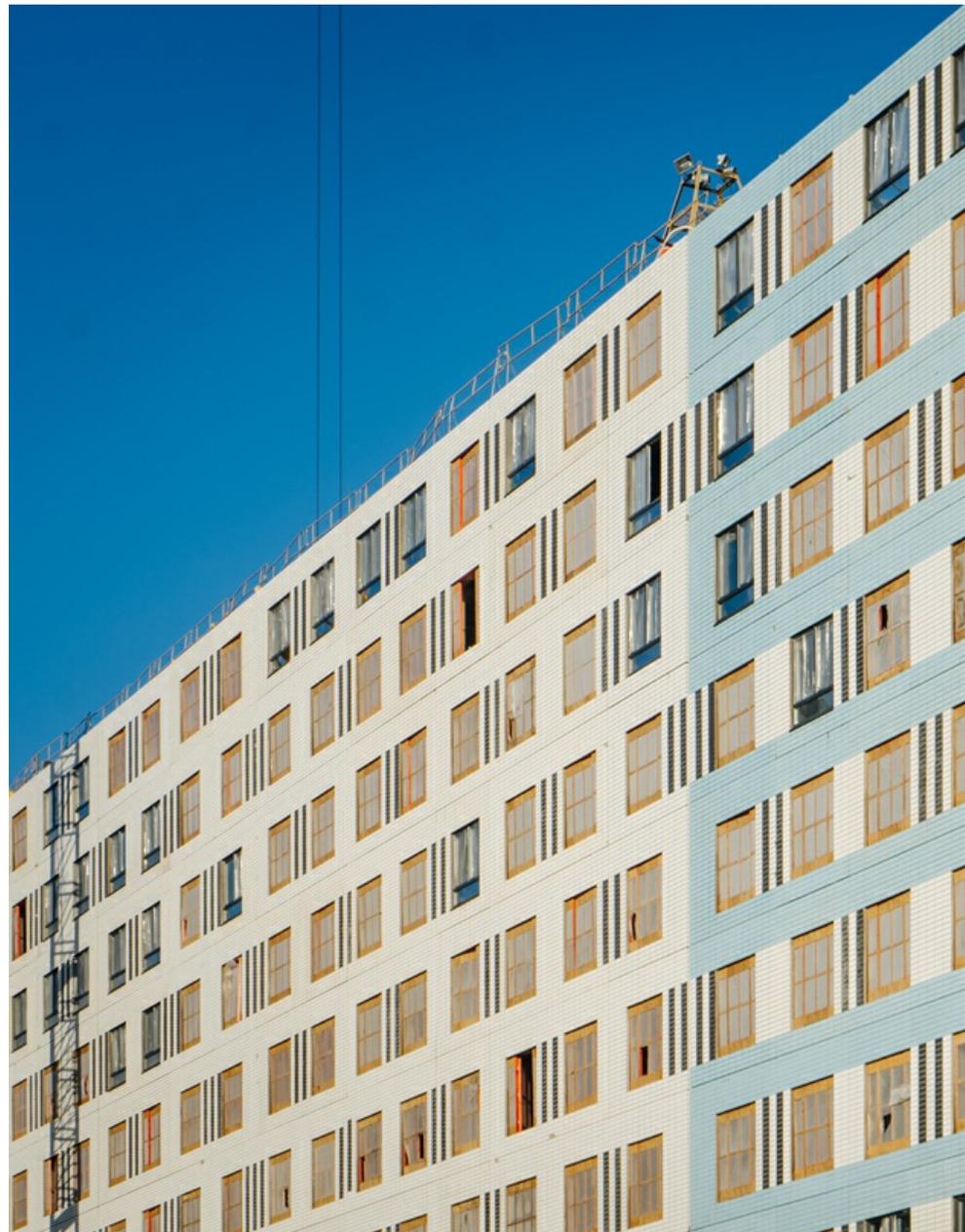


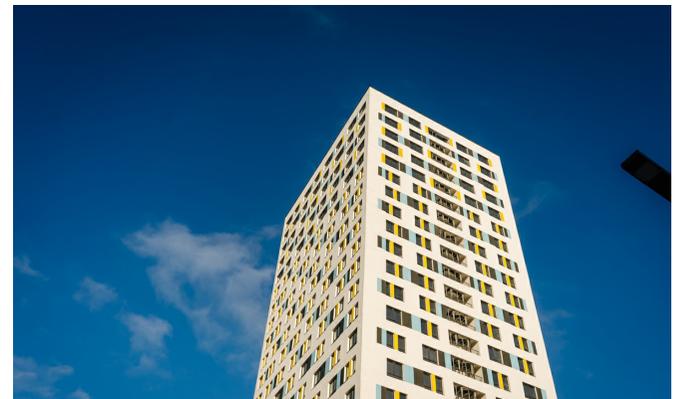


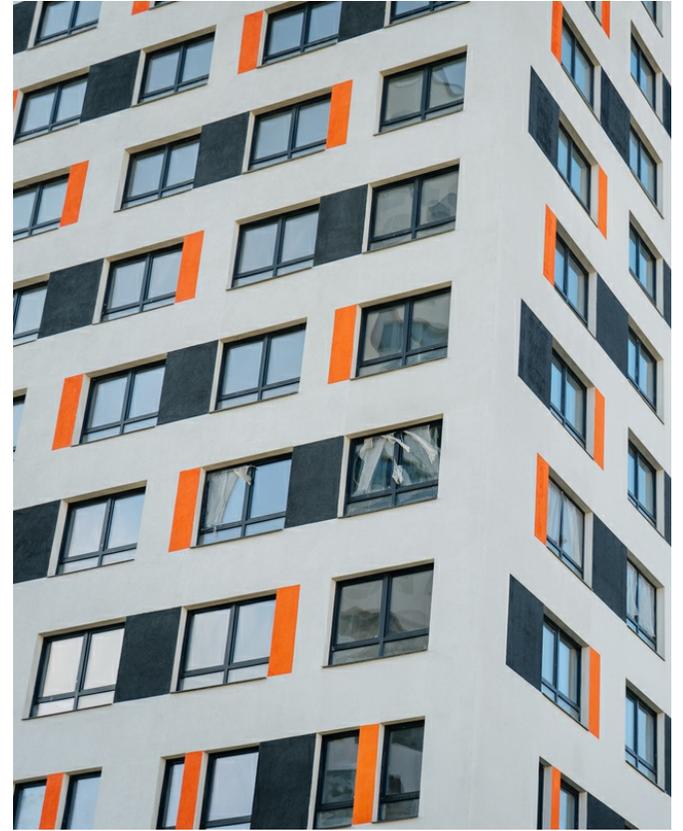






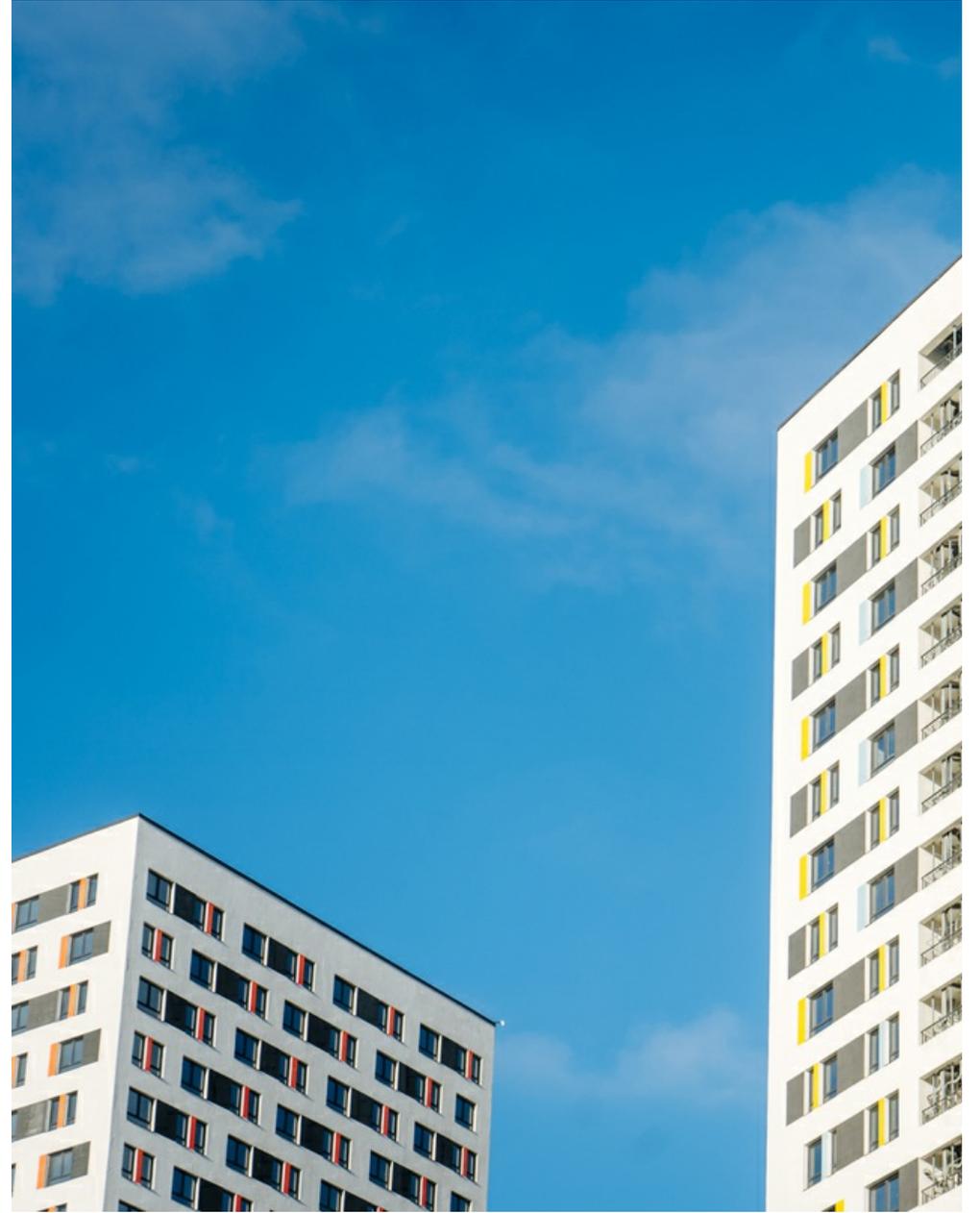


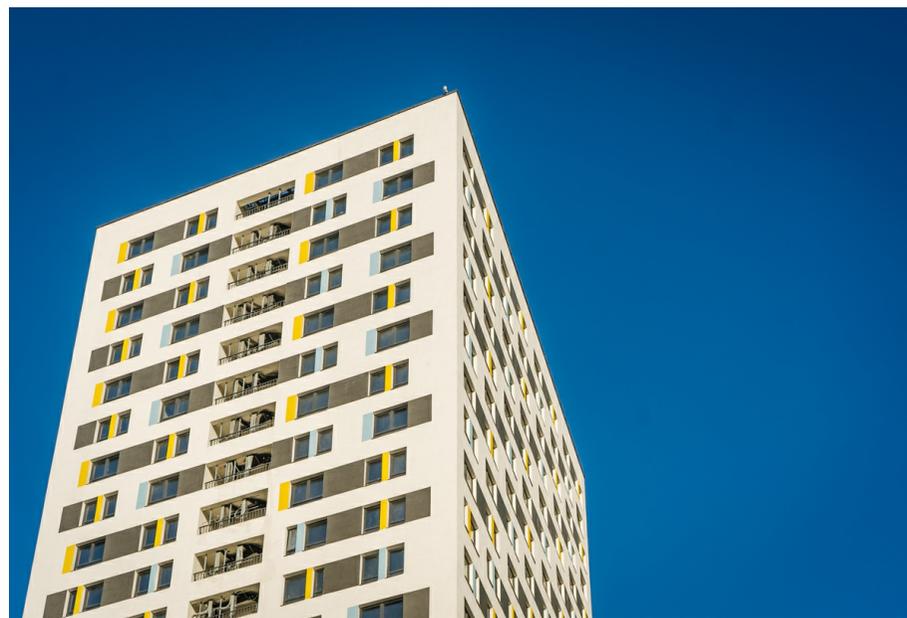
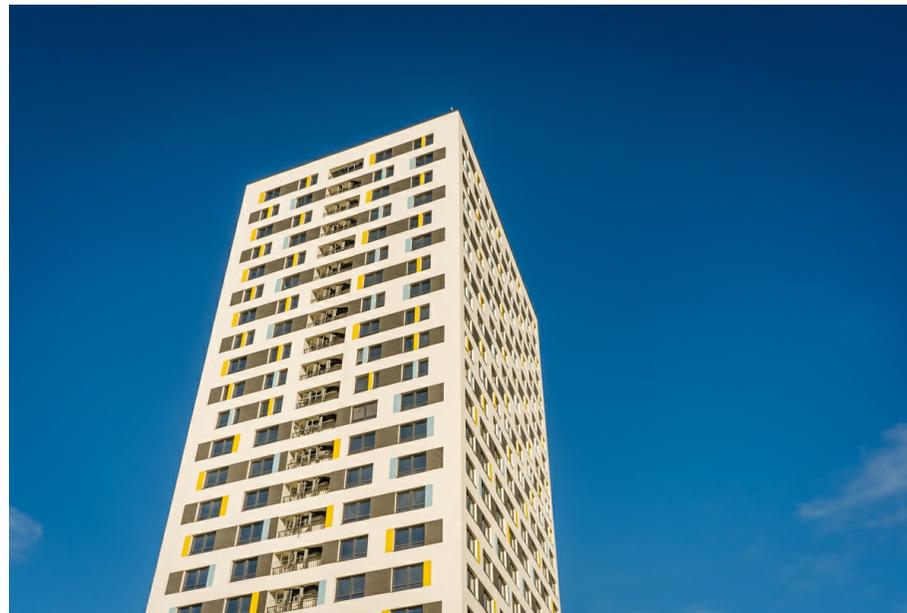
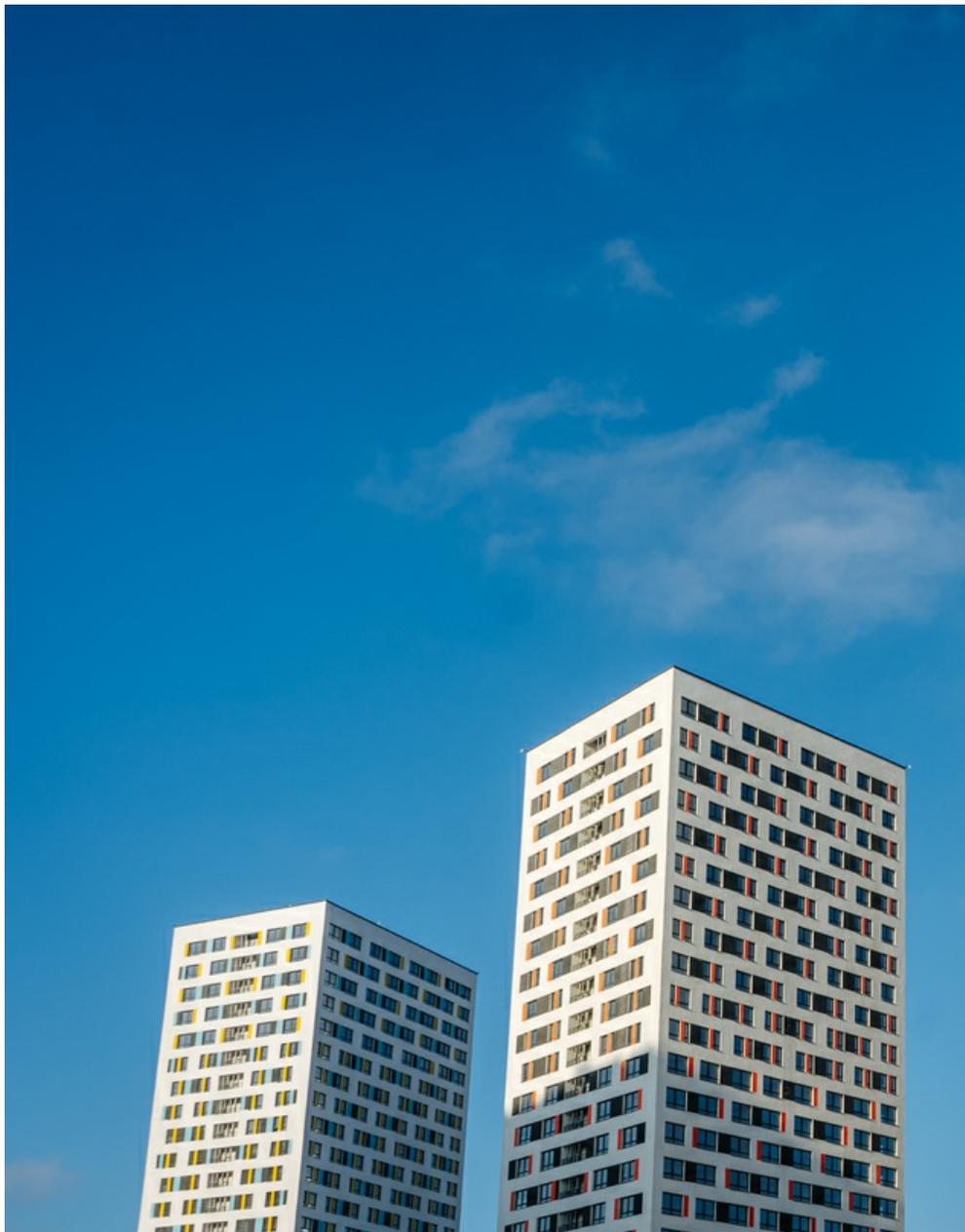


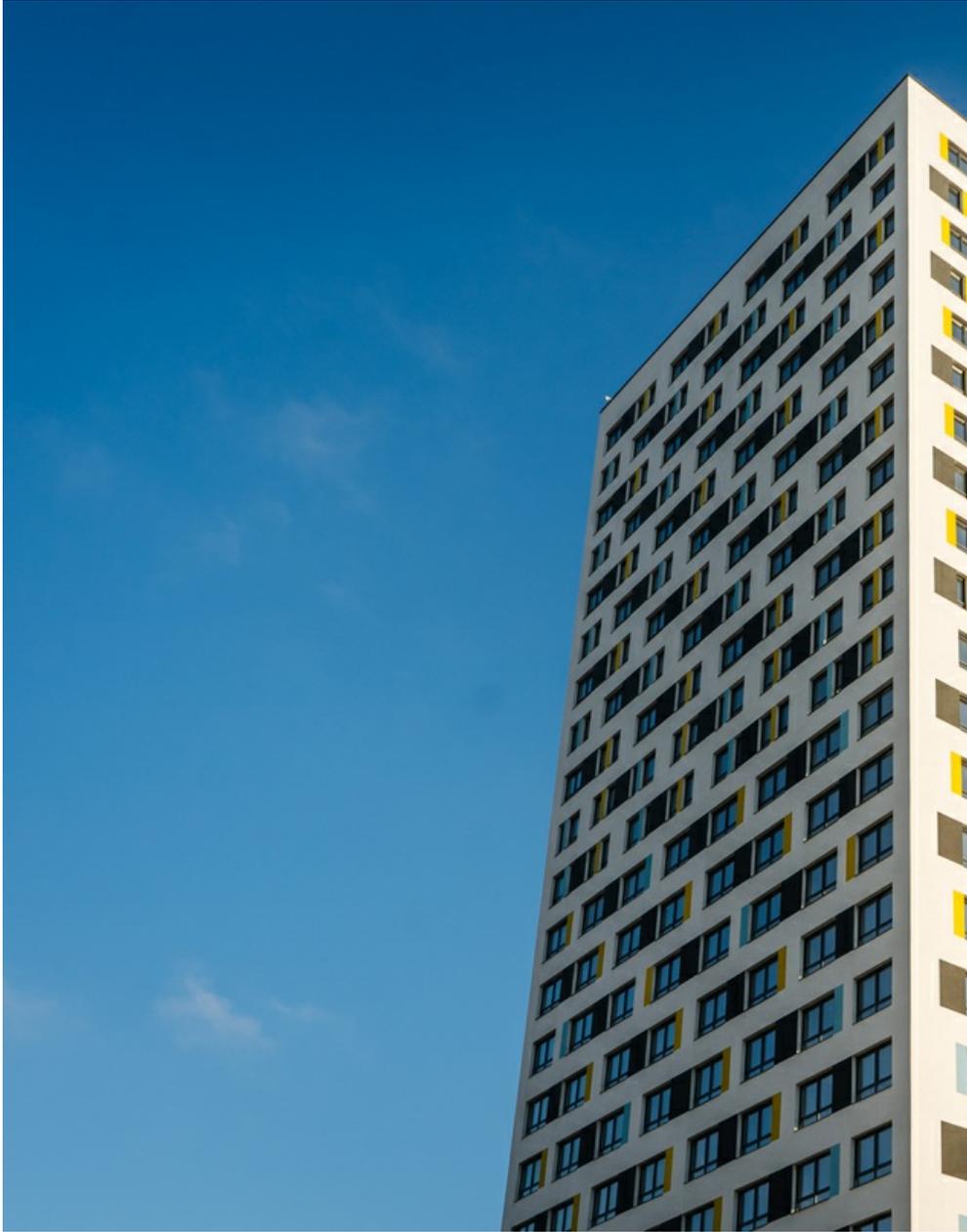


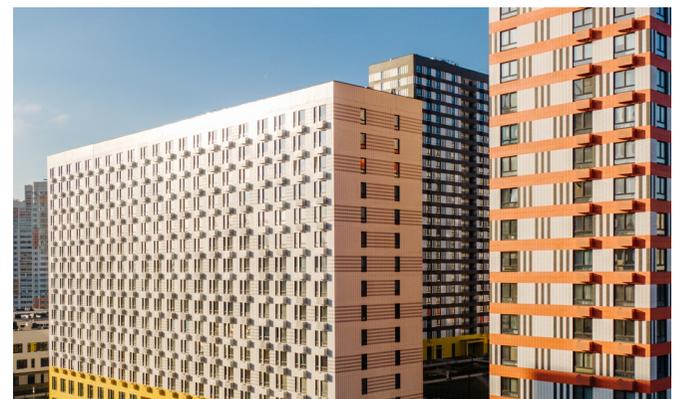
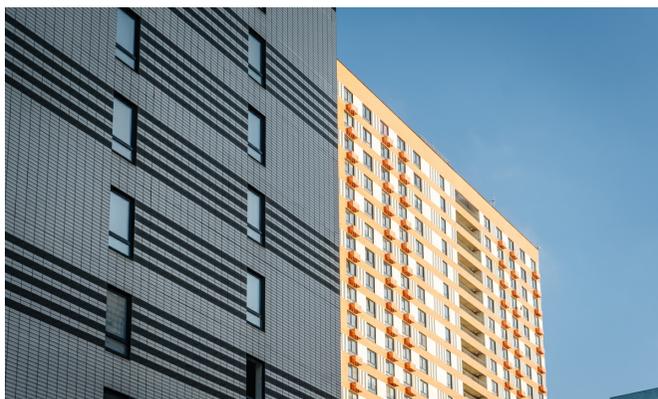


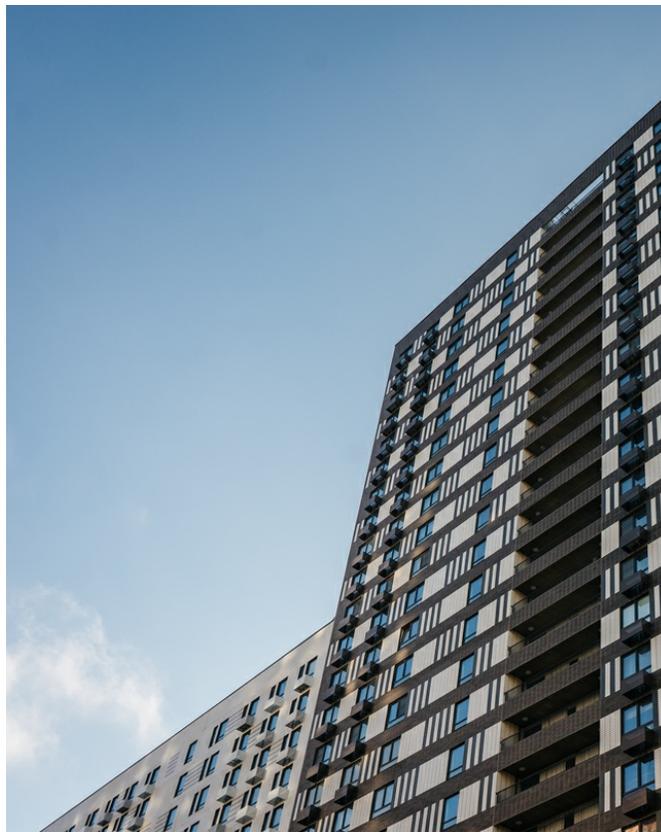
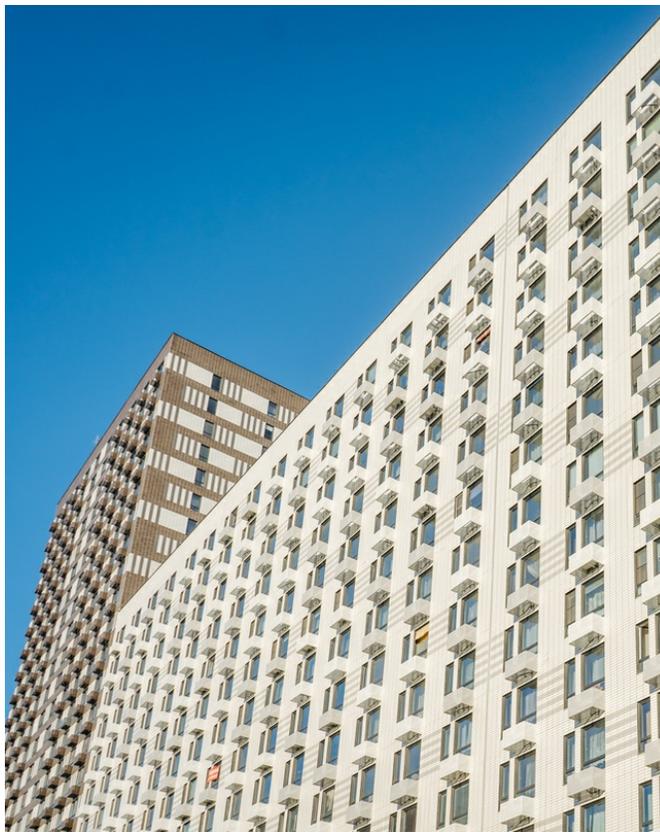
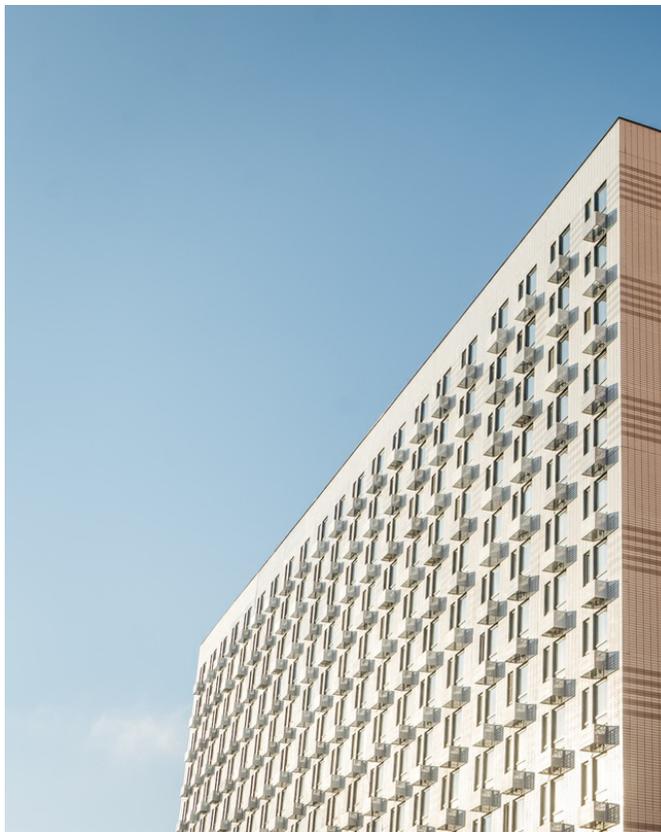
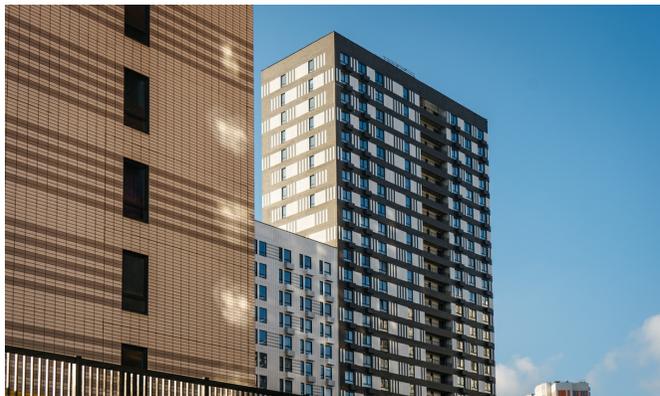
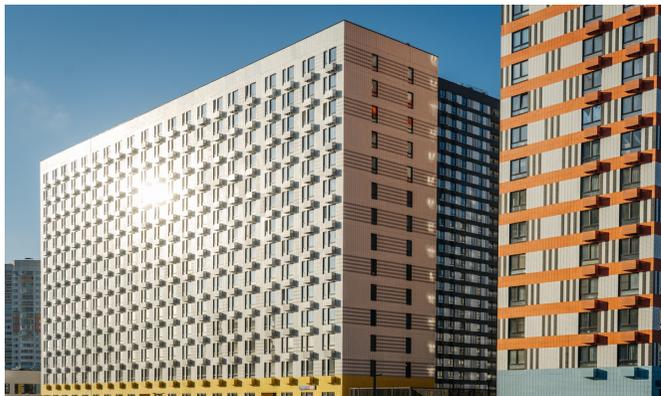


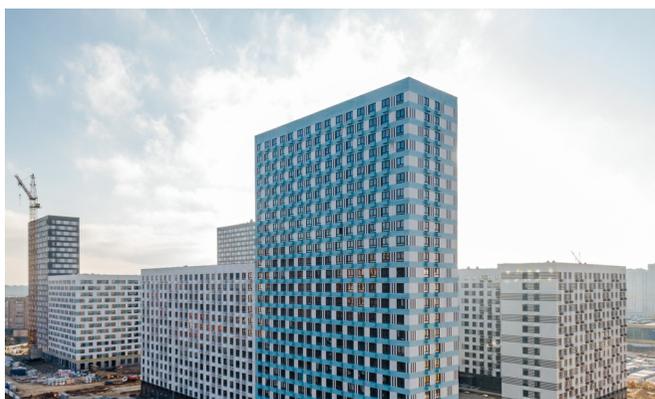
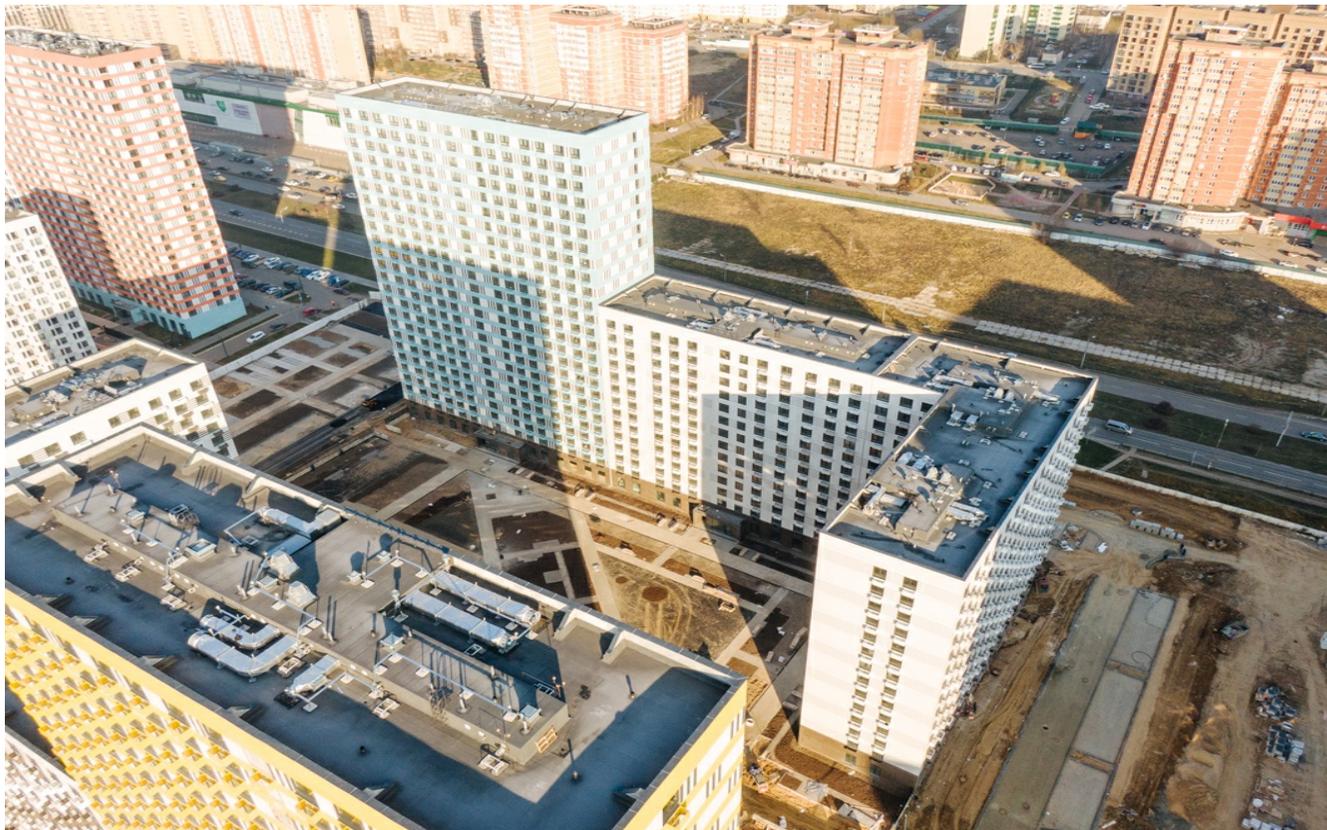




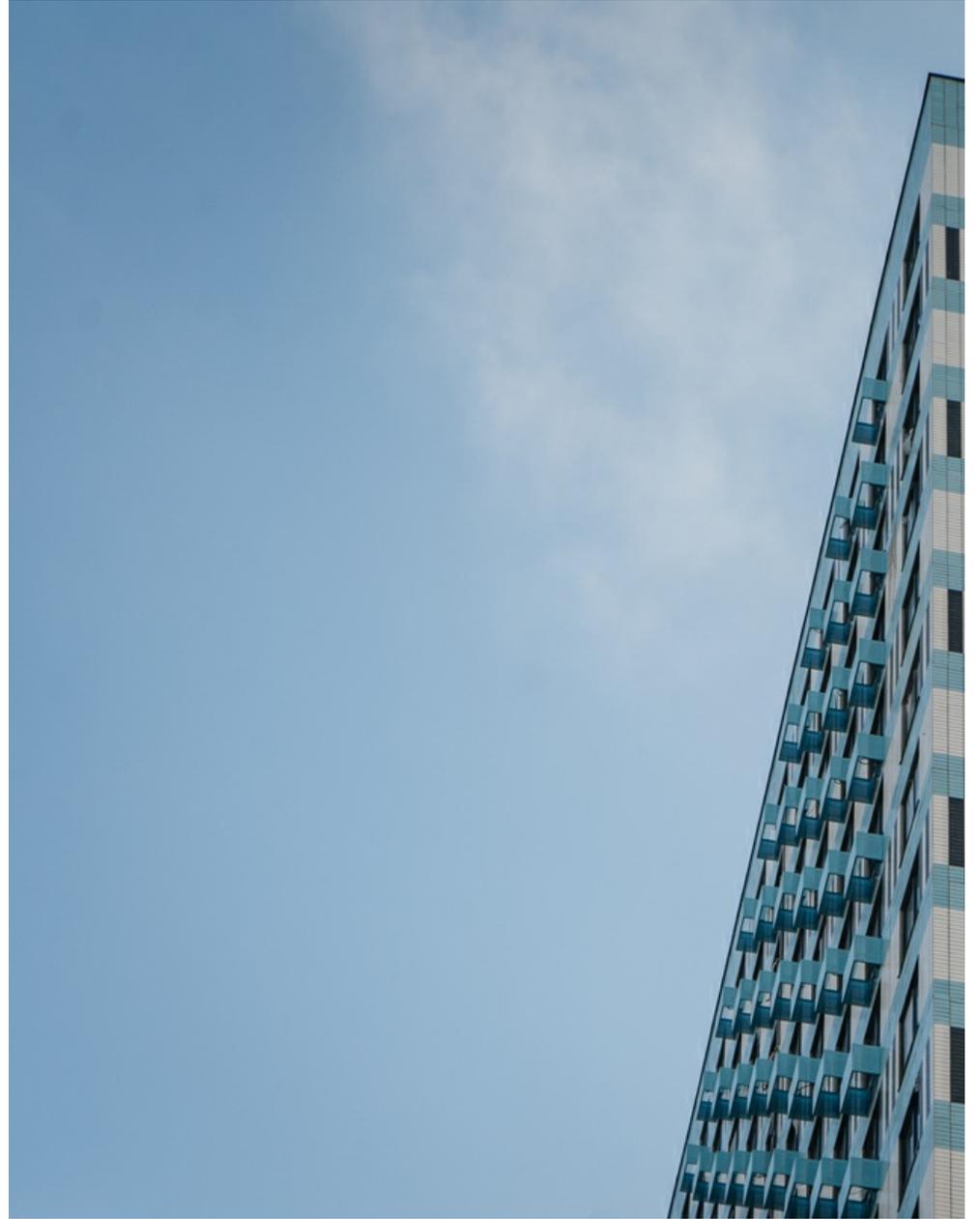


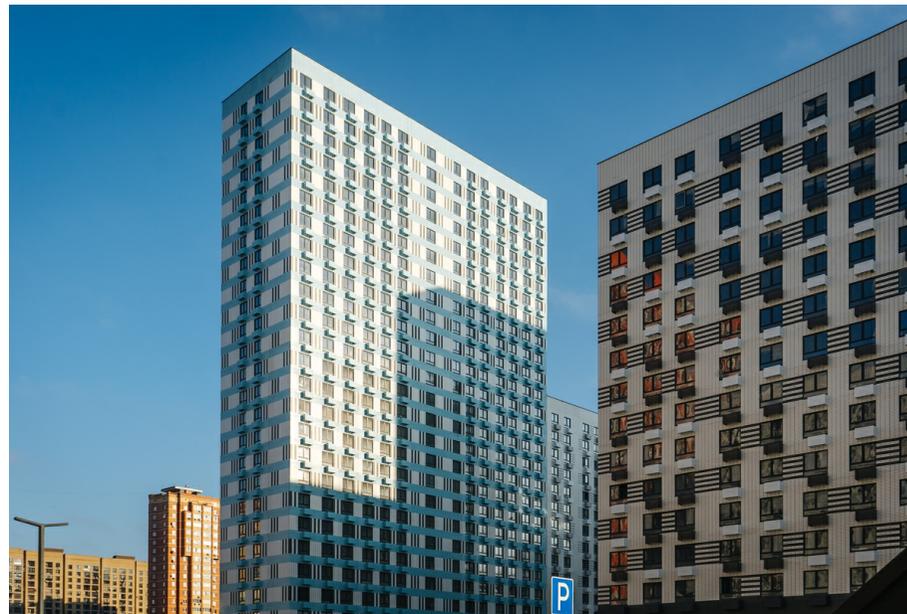
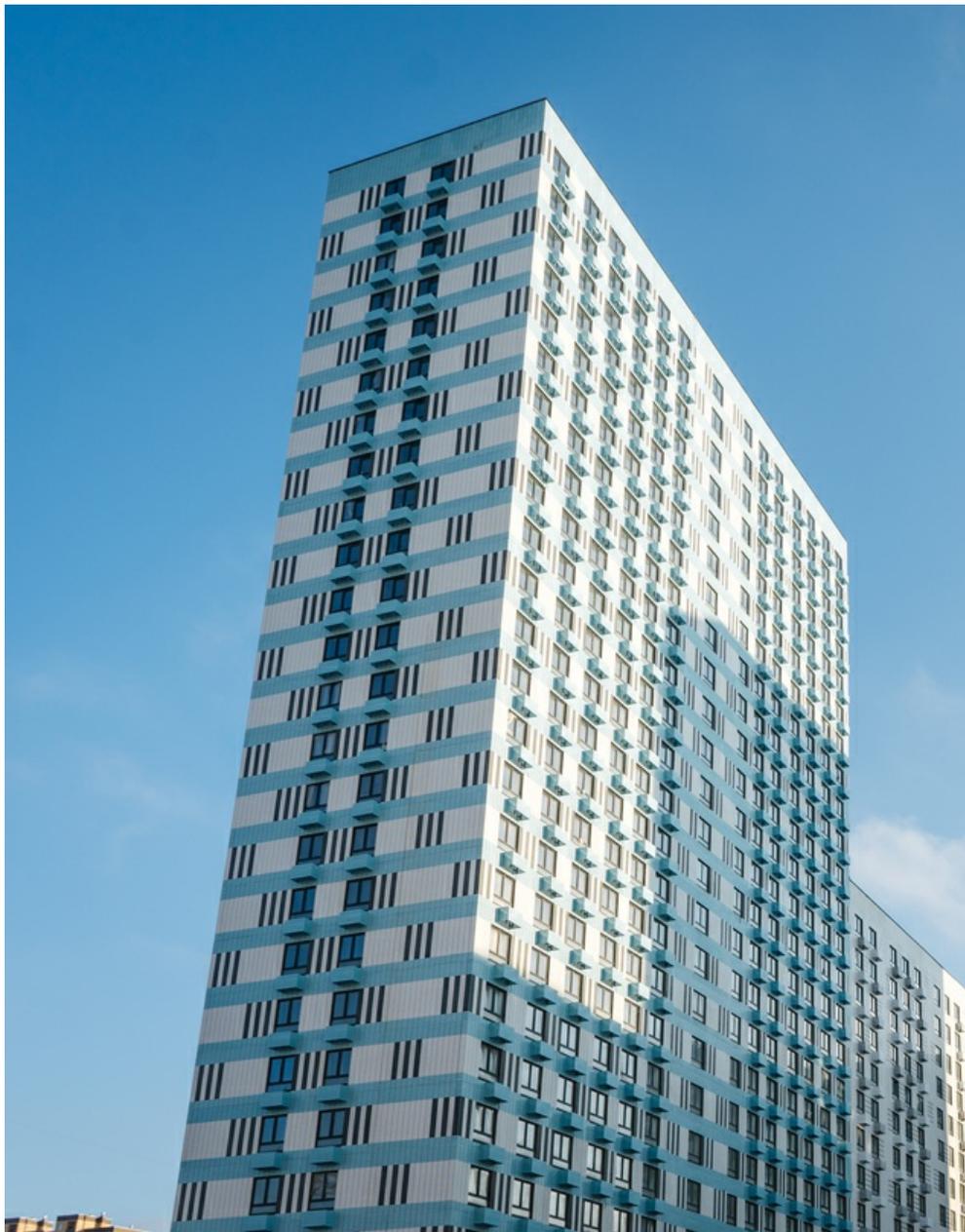




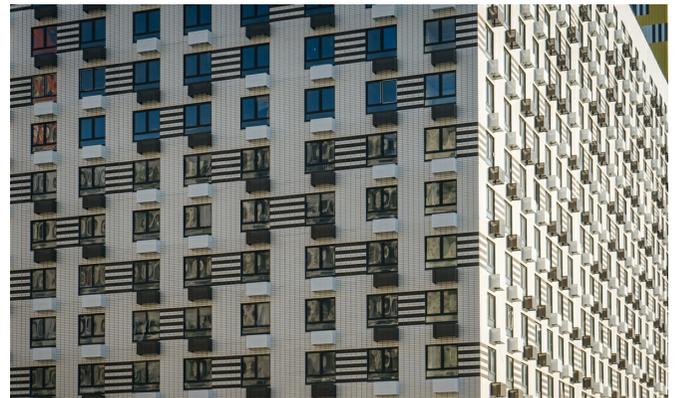
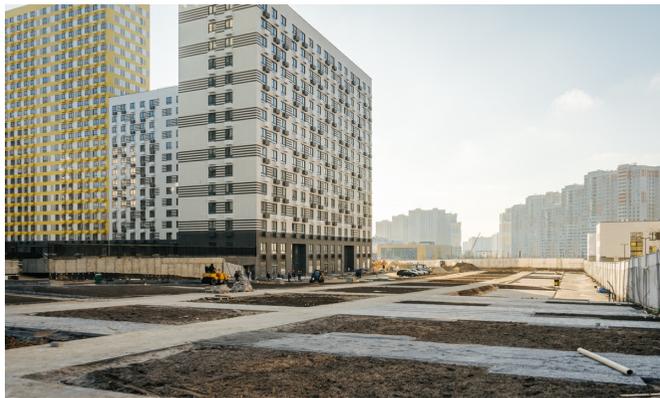


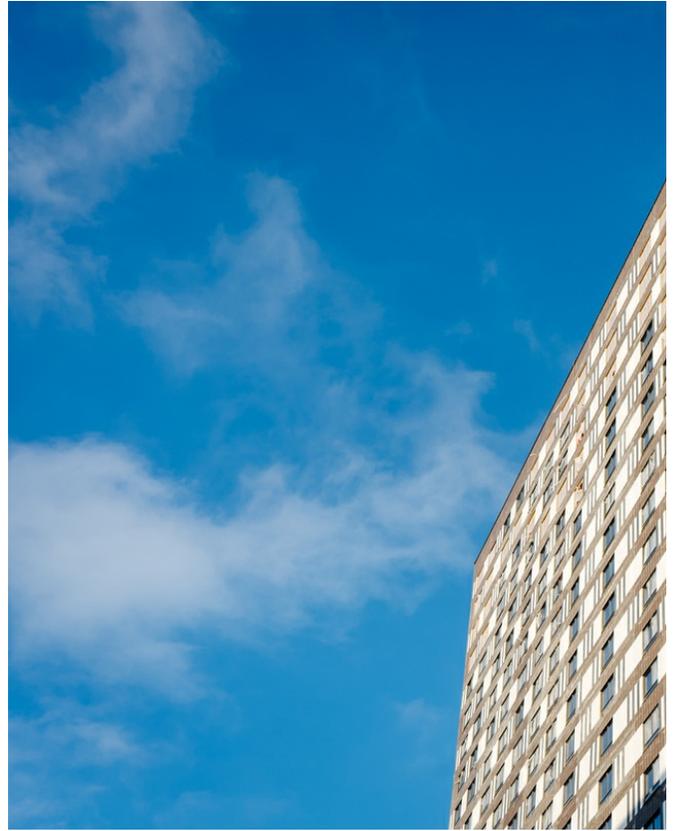


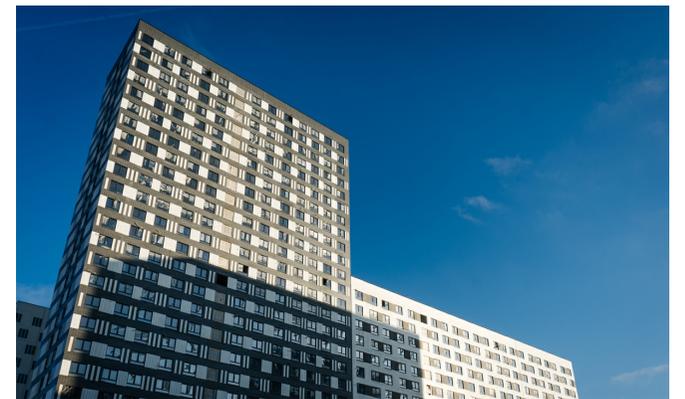




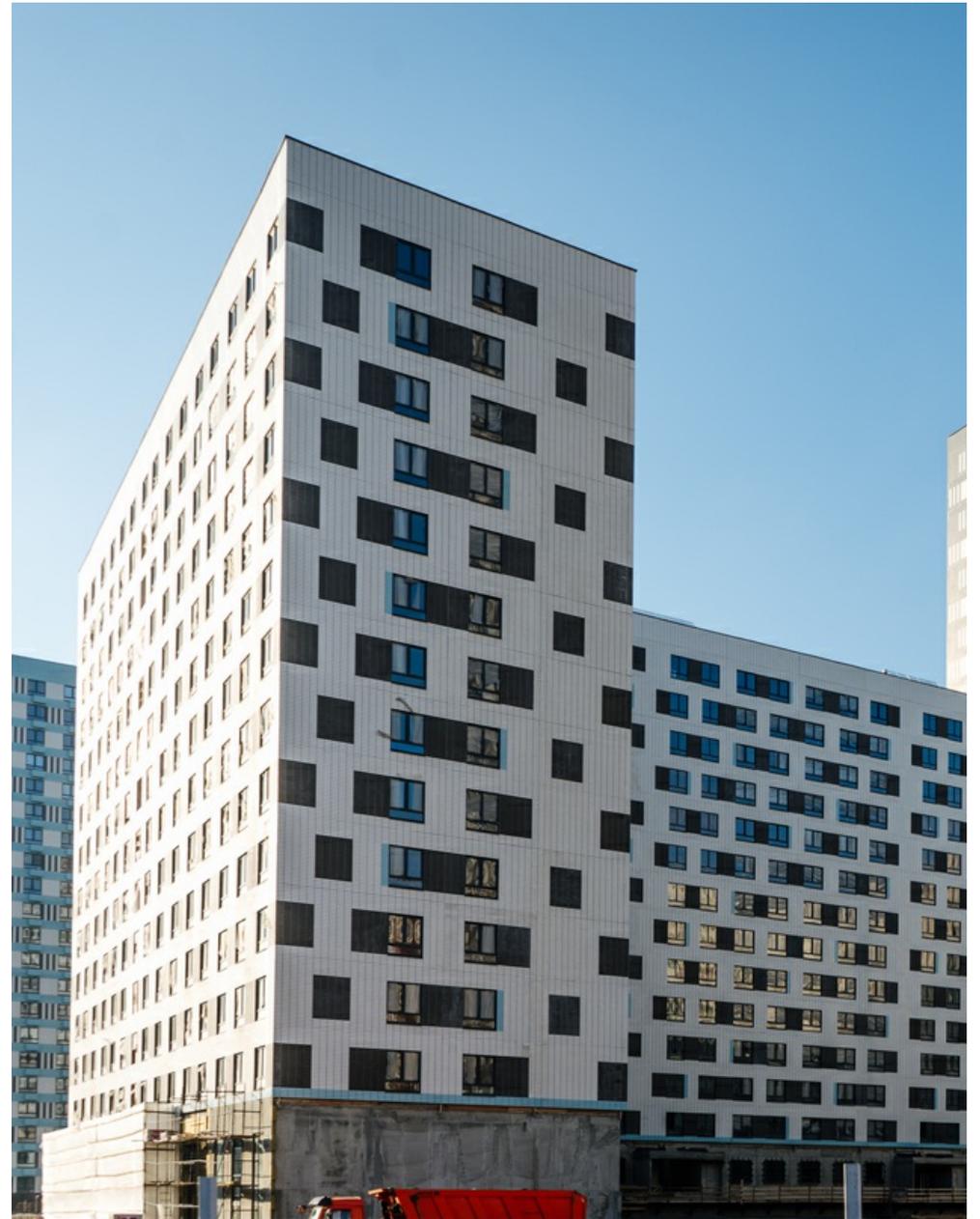










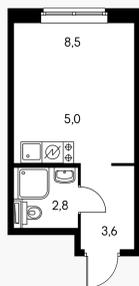


# Квартиры

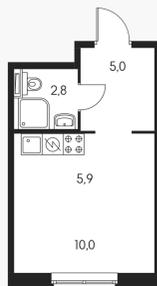
СТУДИИ

от 2 700 430 Р

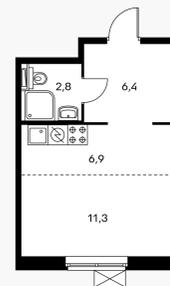
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



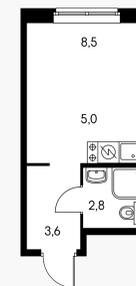
1NS1\_3.6-1



1NS1\_4.2-1



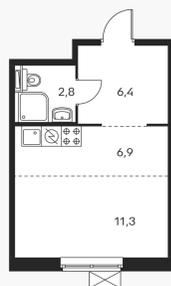
1NM1\_4.8-1



1NS1\_3.6-1\*



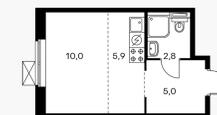
1NS1\_3.6-1\_S\_Z



1NM1\_4.8-1\_S\_A



1NS1\_3.6-1\_S\_A



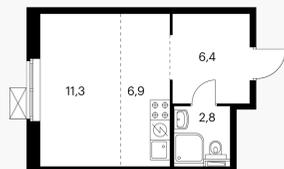
1NS1\_4.2-1\_S\_Z

# Квартиры

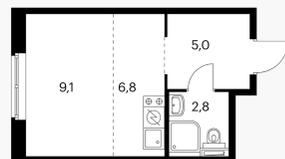
СТУДИИ

от 2 700 430 Р

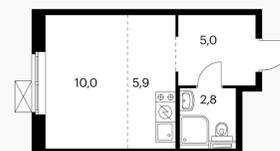
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



1NM1\_4.8-1\_S\_Z



1NS1\_4.2-1\_S\_A



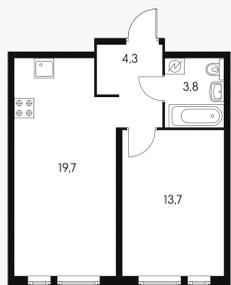
1NS1\_4.2-1\_S\_A1

# Квартиры

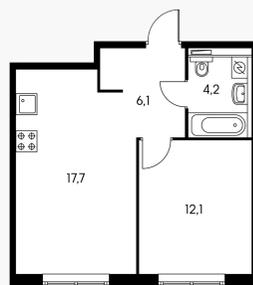
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 002 350 Р

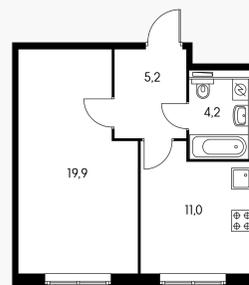
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



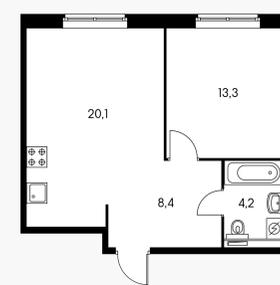
1EL2.06



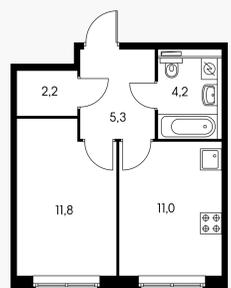
1EM3\_6.9-1



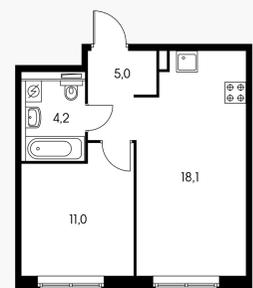
1KM1\_6.9-1



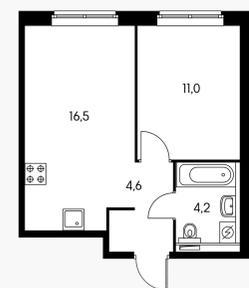
1EL4\_7.8-1



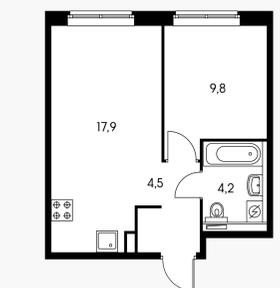
1KS2\_6.0-1



1EM5\_6.6-1



1ES3\_6.3-1



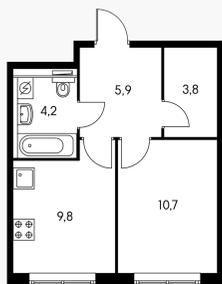
1ES5\_6.3-1

# Квартиры

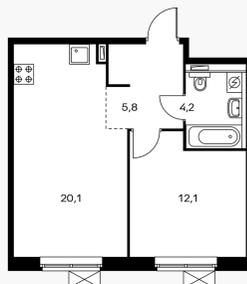
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 002 350 Р

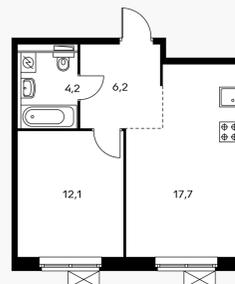
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



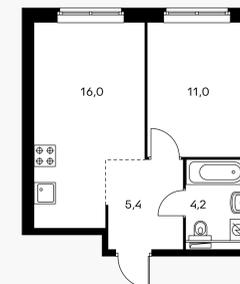
1KS1\_6.0-1



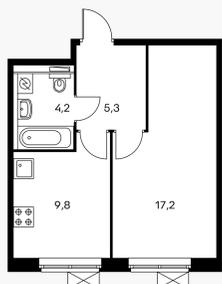
1EL5\_7.2-1



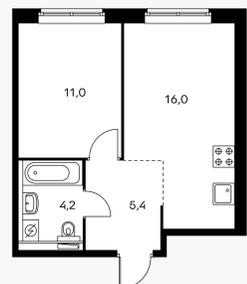
1EM4\_6.9-1



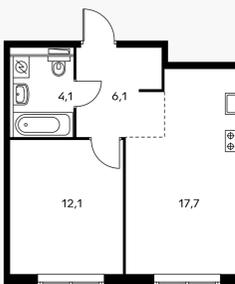
1ES4\_6.3-1



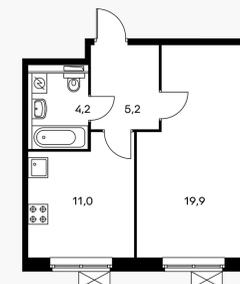
1KS1\_6.3-1



1ES4\_6.3-1\*



1EM3\_6.9-1\*



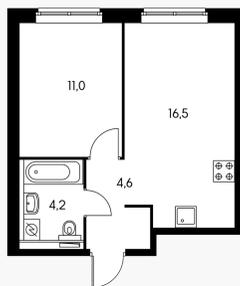
1KM1\_6.9-1\*

# Квартиры

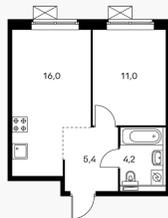
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 002 350 Р

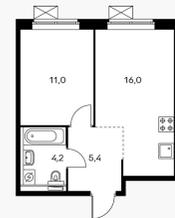
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



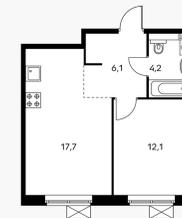
1ES3\_6.3-1\*



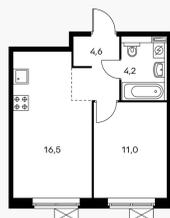
1ES4\_6.3-1\_S\_A



1ES4\_6.3-1\_S\_Z



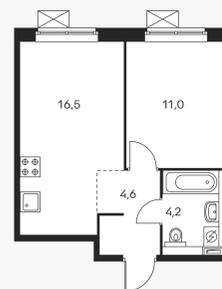
1EM3\_6.9-1\_S\_Z



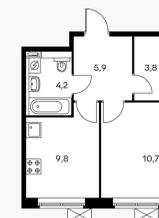
1ES3\_6.3-1\_S\_Z



1EM4\_6.9-1\_S\_A



1ES3\_6.3-1\_S\_A



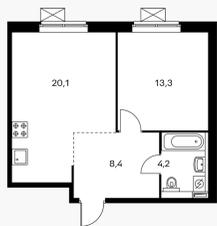
1KS1\_6.0-1\_S\_Z

# Квартиры

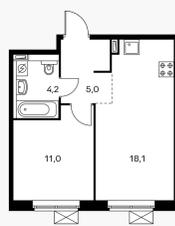
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 002 350 Р

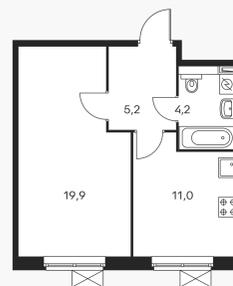
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



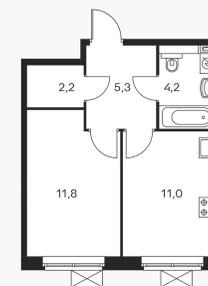
1EL4\_7.8-1\_S\_A



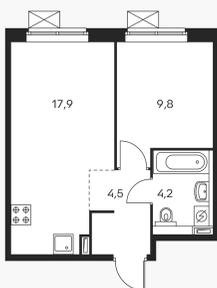
1EM5\_6.6-1\_S\_Z



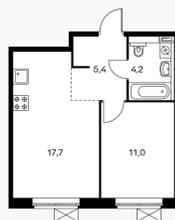
1KM1\_6.9-1\_S\_A



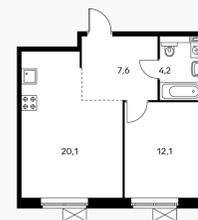
1KS2\_6.0-1\_S\_Z



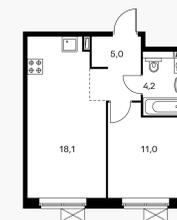
1ES5\_6.3-1\_S\_Z



1EM3\_6.6-1\_S\_Z



1EL4\_7.5-1\_S\_Z



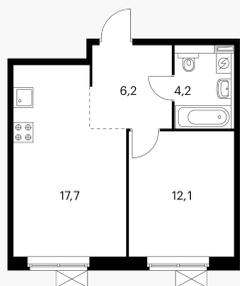
1EM5\_6.6-1\_S\_A

# Квартиры

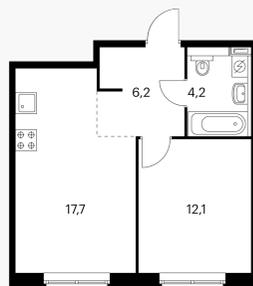
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 002 350 Р

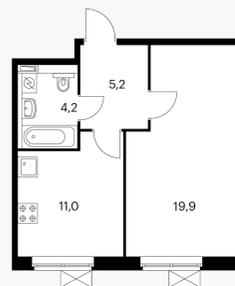
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



1EM4\_6.9-1\_S\_Z



1EM3\_6.9-1\_S\_Z1



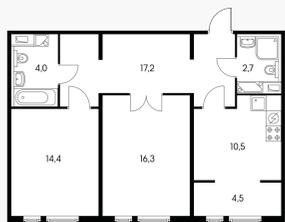
1KM1\_6.9-1\_S\_Z

# Квартиры

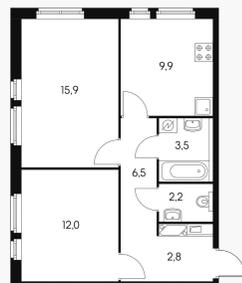
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 361 720 Р

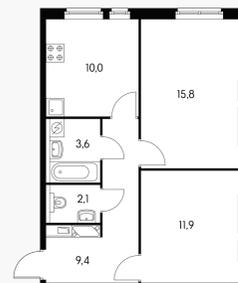
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



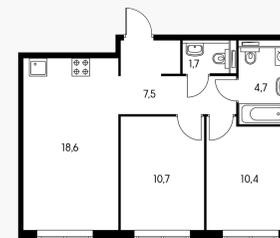
2KL1



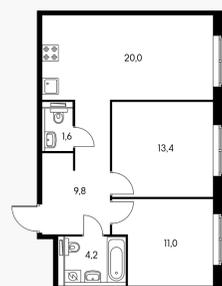
2KM8.06



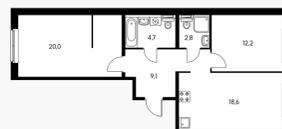
2KM8.06\*



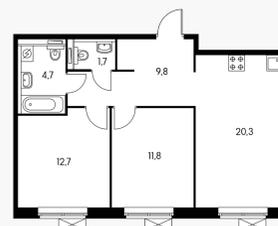
2ES9\_9.3-1



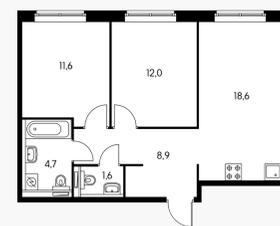
2EM7\_10.2-1



2EL3\_6.6-2



2EM9\_10.5-1



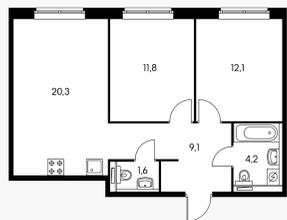
2EM9\_9.9-2

# Квартиры

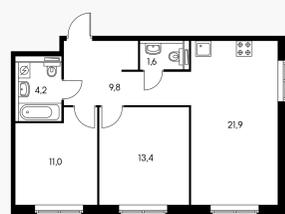
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 361 720 Р

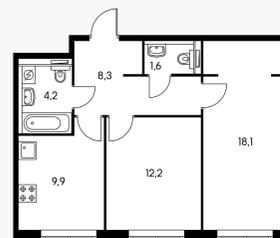
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



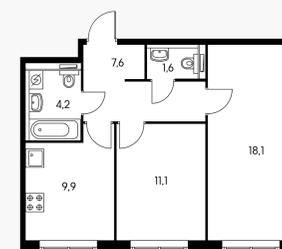
2EM8\_10.2-1



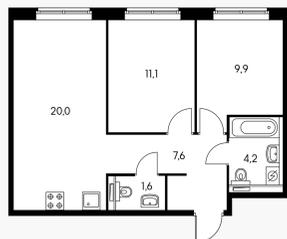
2EM7\_10.5-2



2KS6\_9.3-1



2KS6\_9.0-1



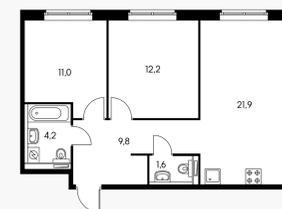
2ES7\_9.3-1



2EL3\_6.9-1



2EL3\_6.9-1\*



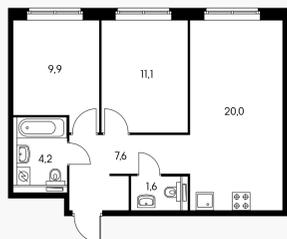
2EM7\_10.2-1\_T

# Квартиры

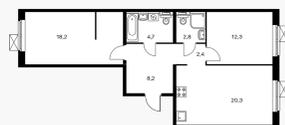
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 361 720 Р

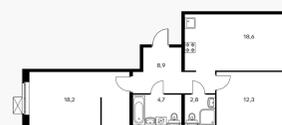
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



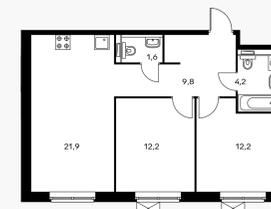
2ES7\_9.3-1\*



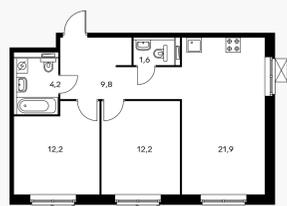
2EL10\_6.9-1



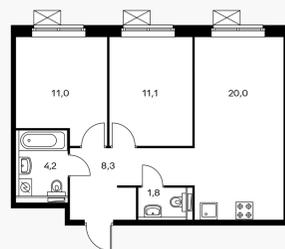
2EL3\_6.6-1



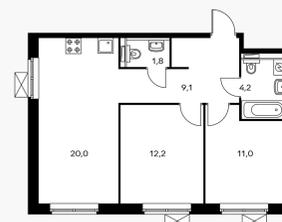
2EL7\_10.5-1



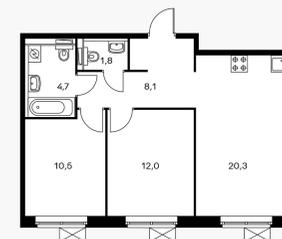
2EM7\_10.5-1



2EM7\_9.6-2



2EM7\_9.9-1



2EM9\_9.9-1

# Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 5 361 720 Р

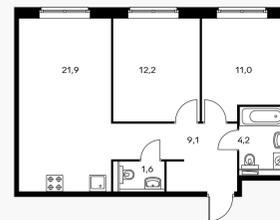
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



2KM1\_9.9-1



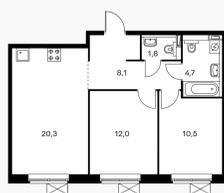
2EL3\_6.6-1\*



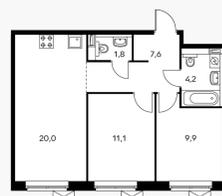
2EM7\_10.2-3



2EM7\_9.9-1\_T\_Z



2EM9\_9.9-1\_S\_Z



2ES7\_9.3-1\_S\_A



2EL3\_6.6-1\_S\_A



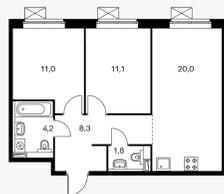
2EM9\_9.6-1\_S\_A

# Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 5 361 720 Р

Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



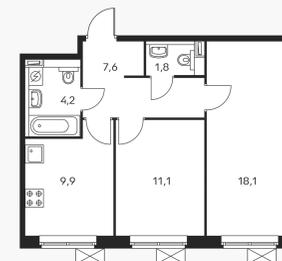
2EM7\_9.6-2\_S\_A



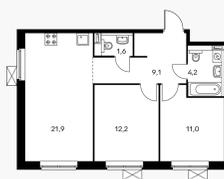
2EL10\_6.9-1\_S\_Z



2EM7\_10.2-1\_S\_Z



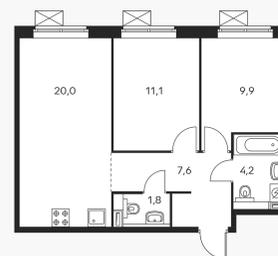
2KS6\_9.0-1\_S\_Z



2EM7\_10.2-1\_T\_A



2EL3\_6.6-2\_T\_A



2ES7\_9.3-1\_S\_Z



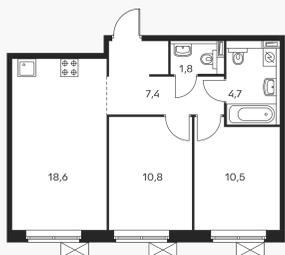
2EL7\_10.5-2\_T\_Z

# Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 5 361 720 Р

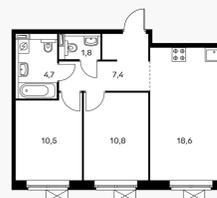
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



2ES9\_9.3-1\_S\_Z



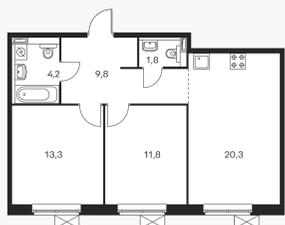
2EL3\_6.6-1\_S\_Z



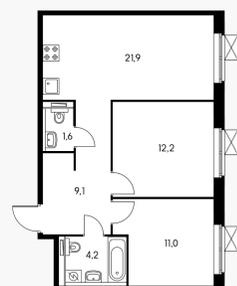
2ES9\_9.3-1\_S\_A



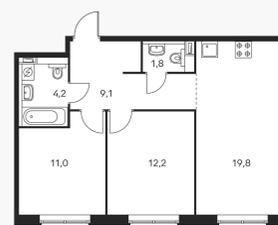
2EL3\_6.6-1\_T\_Z



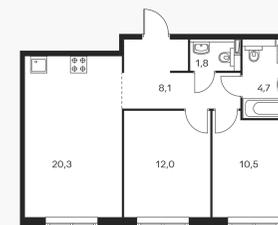
2EM8\_10.5-1\_S\_A



2EM7\_10.2-4



2EM7\_9.9-2



2EM9\_9.9-3

# Квартиры

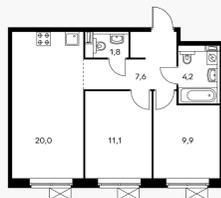
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 361 720 Р

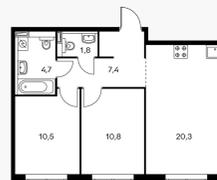
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



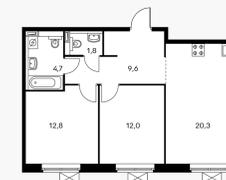
2EL3\_6.6-5



2ES7\_9.3-2\_S\_A



2EM9\_9.6-2



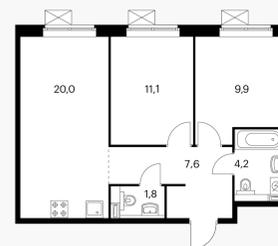
2EM9\_10.5-2



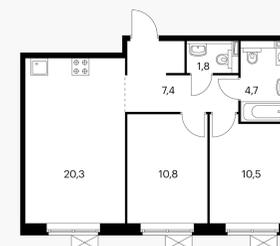
2EL3\_6.9-2



2EL3\_6.6-1\_S\_A1



2EM7\_9.6-2\_S\_Z



2EM9\_9.6-1\_S\_Z

# Квартиры

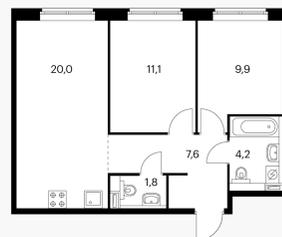
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 361 720 Р

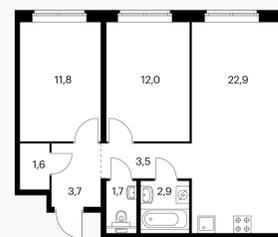
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



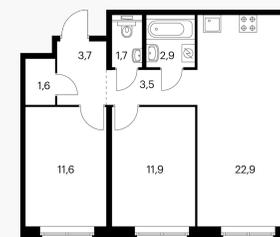
2EL10\_6.9-1\_S\_Z1



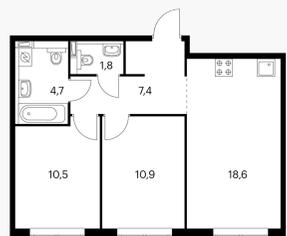
2ES7\_9.3-1\_S\_Z1



2EM5\_9.3-1\_S\_A1



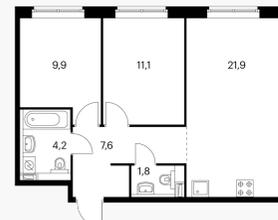
2EM5\_9.3-1\_S\_Z1



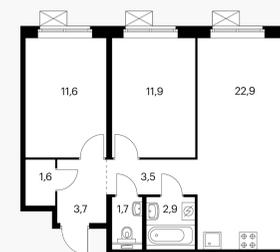
2ES9\_9.3-1\_S\_A1



2EM7\_9.9-1\_T\_Z1



2EM7\_9.6-1\_S\_A



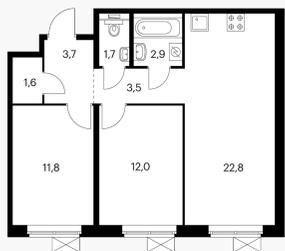
2EM5\_9.3-1\_S\_A

# Квартиры

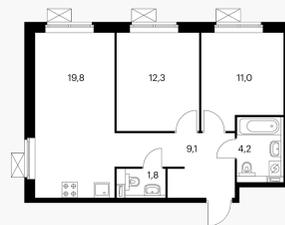
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 361 720 Р

Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



2EM5\_9.3-1\_S\_Z



2EM7\_9.9-1\_T\_Z2



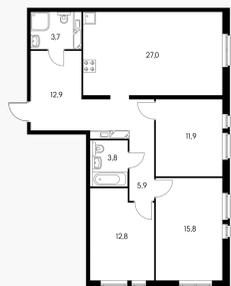
2EM7\_9.6-1\_S\_A1

# Квартиры

3-КОМНАТНЫЕ

от 6 477 480 Р

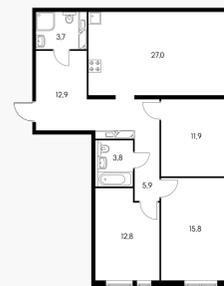
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



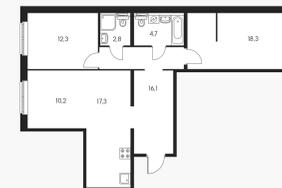
3EL9\_MТЩ



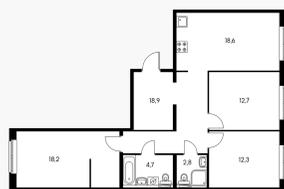
3KL8\_MТЩ



3KL9\_MТЩ



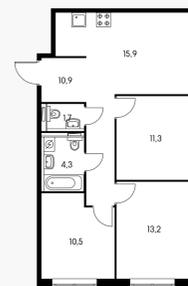
3EM4\_9.9-1



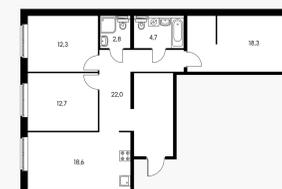
3EL3\_9.9-1



3KM12\_8.4-1



3ES10\_6.6-1



3EL4\_9.9-1

# Квартиры

3-КОМНАТНЫЕ

от 6 477 480 Р

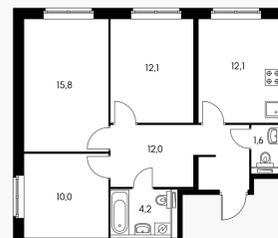
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



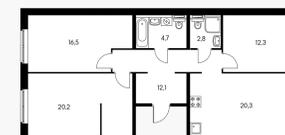
3EL5\_6.9-1



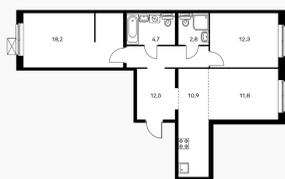
3KM1\_10.5-1



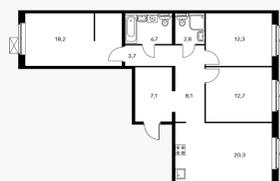
3KS15\_9.9-1



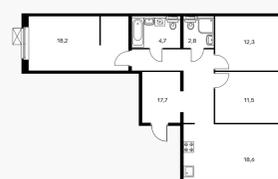
3EL5\_6.9-2



3NM3\_9.6-1



3EL3\_10.2-1



3EL3\_9.6-1



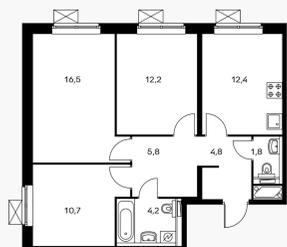
3EL5\_6.6-1

# Квартиры

3-КОМНАТНЫЕ

от 6 477 480 Р

Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



3KS1\_9.9-1



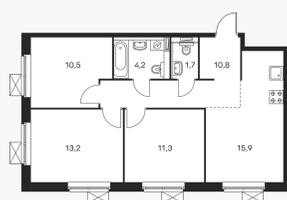
3EL3\_9.6-1\*



3KS1\_9.9-1\_T\_Z



3EL3\_9.6-1\_S\_Z



3ES10\_6.6-1\_C\_Z



3EL5\_6.9-1\_S\_A



3EL4\_9.9-1\_S\_Z



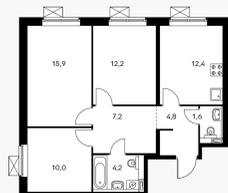
3EL3\_9.9-1\_S\_Z

# Квартиры

3-КОМНАТНЫЕ

от 6 477 480 Р

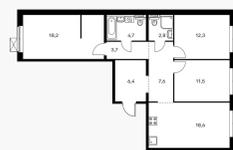
Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



3KS1\_9.9-1\_T\_A



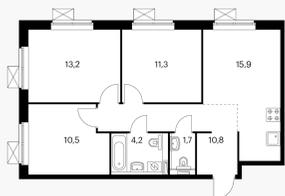
3KM1\_10.5-1\_T\_Z



3EL3\_9.6-1\_S\_A



3EL3\_9.6-2



3ES10\_6.6-1\_C\_A



3KS1\_9.9-1\_T\_Z2

# Квартиры

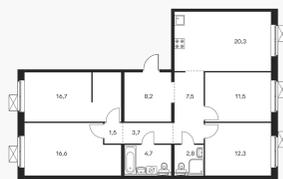
4-КОМНАТНЫЕ

от 11 003 200 Р

Цены действительны  
на 7 декабря 2019 года.



4EM5\_9.9-2



4EM5\_9.9-1\_S\_Z

## Оригинальные фасады

Мы разрабатываем для наших домов сотни вариантов фасадов, поэтому ни один дом не похож на другой. Окна различных конфигураций и смелое использование цвета позволяют создавать действительно оригинальный облик дома.



## Детские и спортивные площадки

В наших дворах устраиваются современные и безопасные детские площадки. Проектируя их, мы стараемся пробуждать в детях интерес и воображение. Все детские площадки располагаются рядом с домами и отлично просматриваются из окон квартир. А вот спортивные площадки мы выносим подальше, чтобы шум не мешал жителям.



## Готовая отделка

Вы можете купить квартиру с готовой отделкой в нейтральных тонах. Никакого ремонта и поездок по строительным магазинам, вы просто заселяетесь и живёте. Стоимость отделки можно включить в ипотеку.



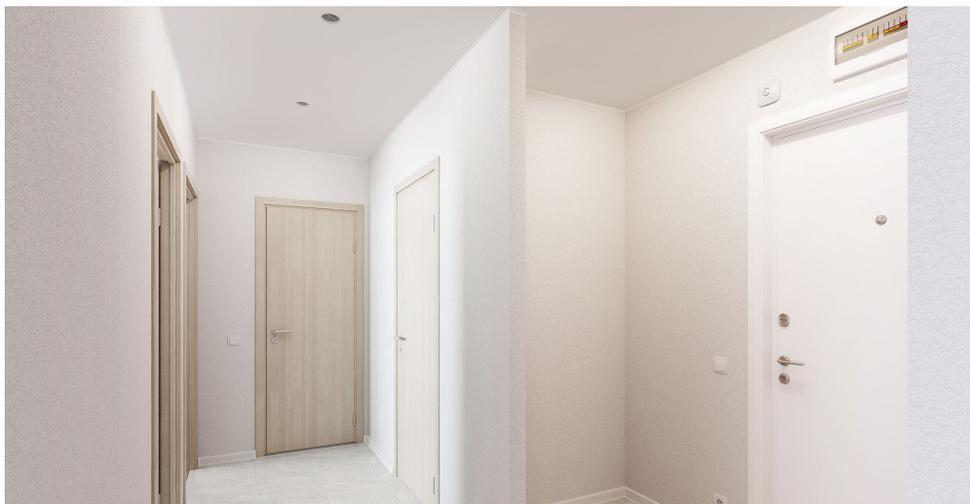
**Прихожая**



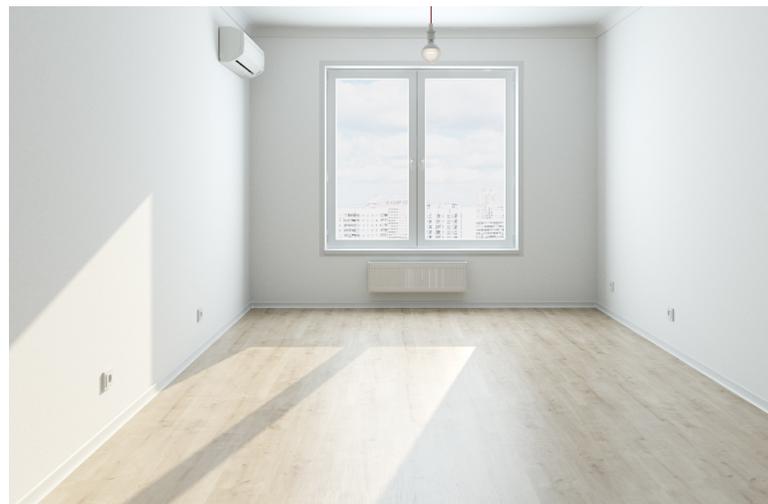
**Кухня**



**Гостиная**



**Спальня**



\*Представлен вариант типовой отделки

## Материалы

При отделке мы используем только современные долговечные материалы: ламинат высокого класса, прочную керамическую плитку, высококачественные плинтусы и карнизы, надёжные розетки и выключатели. Обои можно перекрашивать несколько раз.

## Универсальность

Наша отделка в светлых тонах – это чистый лист для реализации ваших идей. В ней хорошо смотрится любая мебель. Вам останется только выбрать шторы и украсить стены. Обои легко перекрасить в любимый цвет и создать ваш собственный оригинальный дизайн.



## Сантехника

Ванная комната требует особого подхода. Все компоненты должны идеально подходить друг другу, быть надёжными и красивыми. Ванну мы выбрали стальную, долговечную и удобную, а унитазы, раковины и смесители подобраны с учётом самых строгих требований эксплуатации.



## Двери

Мы устанавливаем в квартирах надёжные и красивые двери, которые прослужат вам долгие годы. Входные двери изготовлены из прочного металла и снабжены внутренней декоративной накладкой, дизайн которой можно изменить по вашему желанию. Межкомнатные двери производятся специально для ПИК с использованием натуральных материалов. Они украсят интерьер и обеспечат отличную звукоизоляцию.



## Функциональные планировки

Мы позаботились, чтобы планировки учитывали многообразие стилей жизни покупателей и позволяли эффективнее использовать жилую площадь. Пропорции комнат рассчитаны так, чтобы в них было удобно расставить мебель. Увеличенные окна обеспечивают максимум естественного света.



## Подъезды на уровне земли

Во всех своих проектах мы создаём просторные подъезды с высокими потолками и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов.



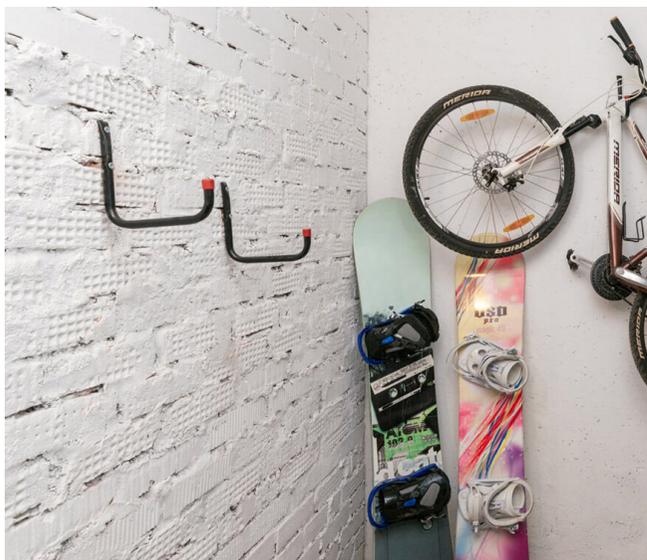
## Просторный

В наши дома мы устанавливаем только современные лифты. В кабину легко поместятся детская коляска, велосипед или даже новый диван.



## Вместительные кладовые

В подвальной части корпусов находятся индивидуальные кладовые с прямым доступом на лифте. Это отличное решение, чтобы освободить квартиру от ненужных и сезонных вещей, наполнить её воздухом и светом.



## Двор-парк

В зелёном уютном дворе без автомобилей будут обустроены современные и безопасные детские площадки. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Наши дворы — это пространство для всех поколений. Дети и взрослые могут свободно отдыхать, не мешая друг другу.



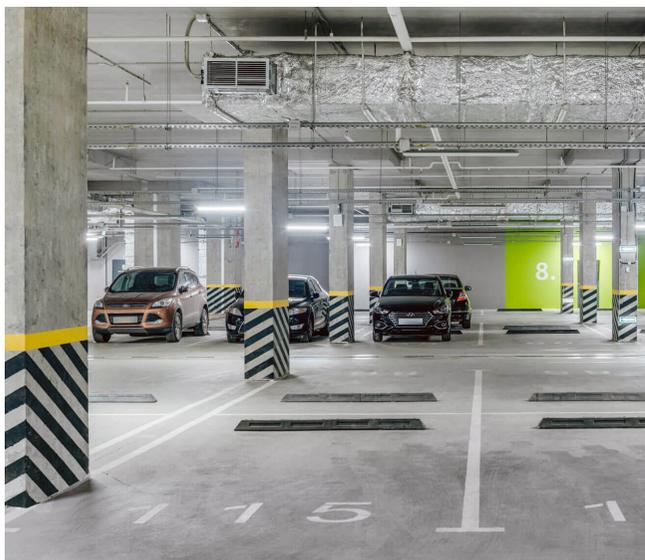
## Как будет выглядеть ваша будущая квартира?

Приходите в наши шоу-румы. Это демонстрационные квартиры с полной отделкой и меблировкой. В них вы почувствуете себя как дома.



## Подземный паркинг

В наших проектах предусмотрены подземные и многоуровневые надземные паркинги. Паркинги оборудуются лифтами, системами видеонаблюдения, вентиляции и пожаротушения. Это удобное и практичное решение, позволяющее обезопасить ваш автомобиль.



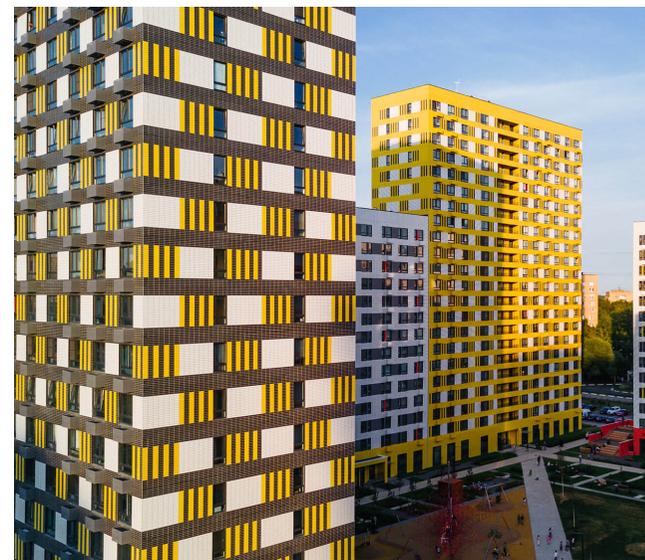
## Кварталы

Корпуса жилого комплекса образуют закрытые зелёные дворы, в люди могут спокойно гулять и отдыхать. Такая застройка называется квартальной, она наиболее комфортна для человека. Двор внутри квартала принадлежит только жителям, в нём нет случайных прохожих и автомобилей. Благодаря такой застройке наши проекты приобретают структурную стройность, красоту и порядок.



## Разновысотность

Дома, которые мы строим, как правило имеют переменную этажность. Большинство наших домов мы возводим с пониженной этажностью относительно максимальных высотных отметок. Всего 20–25% имеют максимальную высотную отметку. Высотные доминанты кварталов формируют архитектурный ритм и создают разнообразие. Кроме того, разновысотность позволяет солнцу проникать во дворы и квартиры, что особенно важно для самочувствия жителей.



## Корзины для кондиционеров

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Чтобы наружные блоки кондиционеров не портили облик фасадов, мы устанавливаем специальные корзины из перфорированного металла.



## Просторный холл

Входя в подъезд, вы попадаете в светлый холл с высокими потолками. Здесь достаточно места для хранения детских колясок и велосипедов. Мы отказались от консьержек и заменили их на камеры видеонаблюдения. Картинка передается на единый пульт охраны.



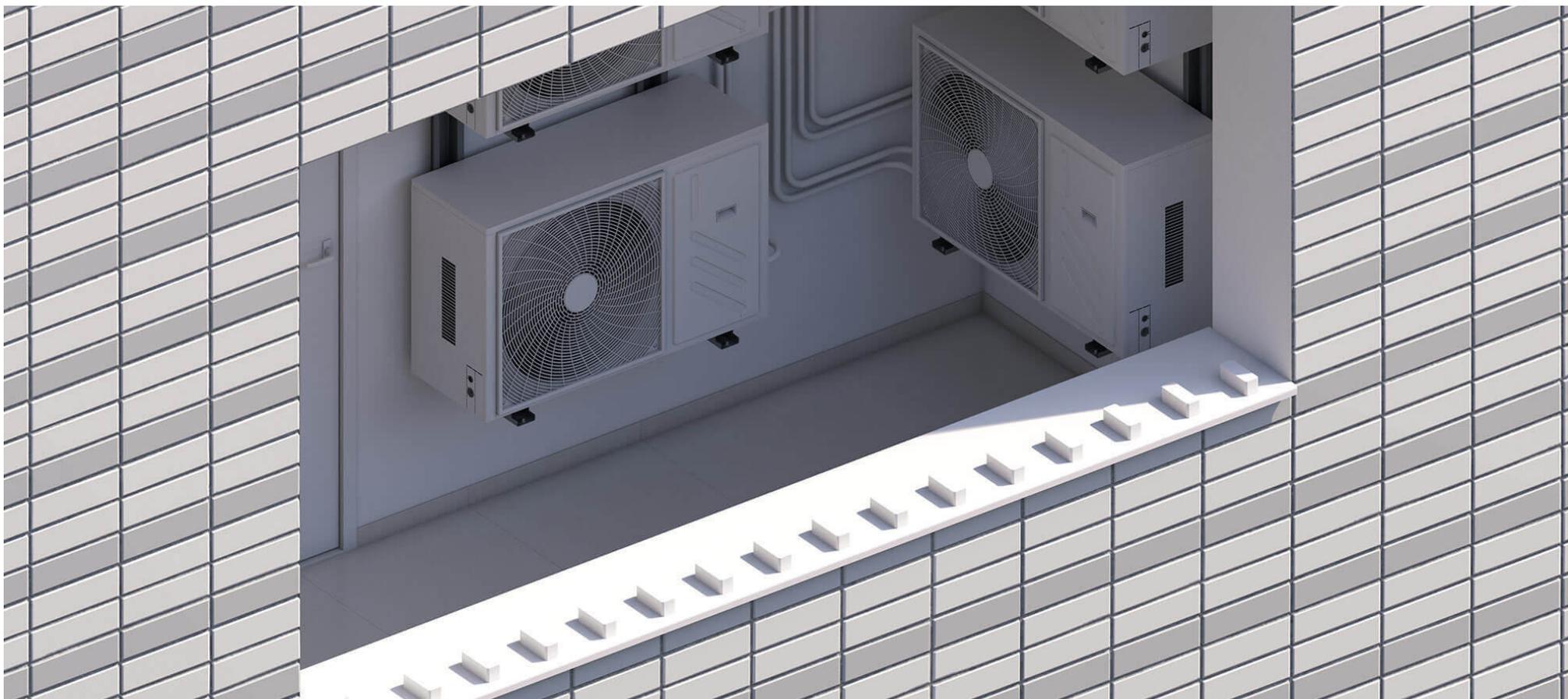
## Наземный паркинг

Для жителей комплекса оборудуется наземный паркинг. Паркинг оснащается системами видеонаблюдения, вентиляции и пожаротушения. Продлите срок службы вашей машины и обезопасьте её от угона.



## Места для кондиционеров — переходные балконы

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимаие. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, на переходных балконах. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы.



## О проекте

Проект «Ярославский» находится в 6 км от МКАД и 20 минутах езды на общественном транспорте от метро «Медведково». Уже построены и заселены более 25 жилых домов, открыты несколько многоуровневых паркингов, три детских сада, поликлиника, две школы, в том числе одна из самых больших в Московской области. Сейчас ведётся строительство спортивной школы с инклюзивным обучением. Развитый окружающий район прекрасно подходит для комфортной жизни: неподалёку расположены крупные торговые центры, в 10 минутах ходьбы находится Пироговский лесопарк, рядом Мытищинский парк — оба отлично подойдут и для семейной прогулки, и для занятий спортом.



## Спортивная школа с инклюзивным обучением

В проекте «Ярославский» ведётся строительство спортивной детско-юношеской школы. На её базе жители проекта смогут заниматься волейболом, баскетболом, мини-футболом, художественной гимнастикой, лёгкой атлетикой и лыжными видами спорта. Школа станет новым домом для клуба «Авангард», который уделяет особое внимание спортивному воспитанию детей с ограниченными возможностями здоровья. Мы учли это при проектировании школы. Снаружи здания будет всё необходимое для комфортного и беспрепятственного передвижения по территории школы: низкие бордюры, вход на уровне земли, велопарковки и зоны отдыха. Торжественное открытие СДЮШ намечено на 2020 год.



## Прямой выезд на Ярославское шоссе

Рядом с проектом скоро будет построен новый путепровод — его проектирование уже завершено. Дорога будет пересекать железнодорожные пути и соединит улицы Фрунзе и Мира. Это улучшит транспортную доступность проекта: обеспечит дополнительный выезд на Ярославское шоссе и разгрузит существующую сеть улиц. Благодаря новому путепроводу перемещение по району на автомобиле станет удобнее, а дорога до центра Москвы — короче. Общая протяжённость нового дорожного участка составит 2 километра. Общее количество полос движения — 4, по две полосы в каждом направлении. Срок завершения строительства путепровода Фрунзе — Мира намечен на 4 квартал 2020 года.



# Адрес

Адрес объекта и офиса продаж: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, вблизи д. 14

Время работы: Пн-Вс 09:00-21:00

Телефон: 8 (495) 241-95-07

