



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Монолевер-Грейд", 141407,

(наименование застройщика

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ХИМКИ,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, СТРОЕНИЕ 6А,

полное наименование организации – для

ПОМЕЩЕНИЕ 72, aerubus@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ RU50-10-15140-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **6-10-25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной двухуровневой автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Химки, улица Молодежная, напротив домов № 6 и № 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010115:17

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-13381-2019, дата выдачи 17.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
6-10-25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной двухуровневой автостоянкой			
Строительный объем - всего	куб.м	170559,80	170559,80
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	40669,97	40488,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1860,57
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
6-10-25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной двухуровневой автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27235,30	27235,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8-12-28	8-12-28
в том числе подземных		2	2
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	174	174
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	535/-	535/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	125/-	125/-
2-комнатные	шт./кв.м	143/-	143/-
3-комнатные	шт./кв.м	92/-	92/-
4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28505,95	28505,95
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	11
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитная ж/б

фундаментов			фундаментная плита
Материалы стен		-	монолит
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	кровельный ковер из 2 слоев рулонная наплавляемая гидроизоляция "ИКОПАЛ"
Иные показатели Подземная автостоянка, общая площадь -7147,64 кв.м, кол-во машиномест - 153 шт		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
6-10-25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной двухуровневой автостоянкой			
Класс энергоэффективности здания		-	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	стена 1-ого типа из керамического кирпича толщиной 250 мм, утеплителя и облицовкой керамгранитом (вентфасад) основные фасады здания. Стена 2-ого типа из монолитного железобетона толщиной 300 мм, утеплителя и облицовкой керамгранитом (вентфасад) - торцы здания и лифтовые узлы
Заполнение световых проемов		-	алюминиевые светопрозрачные конструкции с

			двухкамерным стеклопакетом
--	--	--	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 02.12.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Красильников Максим Сергеевич, № аттестата - 00-00-00

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)