



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-35945-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Региональное агропроизводственное объединение»
2.2.1.2. ИНН:	5032073890
2.2.1.3. ОГРН:	1035006456539
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом (позиция 4а и 4б по проекту планировки территории) по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Одинцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Северная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0030114:302
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-22374-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	38200,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	38200,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24021,24
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23179,3
6.8. Количество помещений (штук):	763
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	529
6.11. в том числе квартир (штук):	529
6.12. Количество машино-мест (штук):	88
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь машино-мест – 1272,7 кв. м</p> <p>Количество коммерческих помещений – 17 шт.</p> <p>Площадь коммерческих помещений (пом. 1Н-17Н) – 968,5 кв. м</p> <p>Количество кладовых (К1-К5, К7-К146) – 145 шт.</p> <p>Площадь кладовых – 726,4 кв. м</p> <p>Количество помещений вспомогательного назначения (ВН1-ВН52) – 52 ш.</p> <p>Площадь помещений вспомогательного назначения (ВН1-ВН52) – 159,2 кв. м</p> <p>Количество помещений технического обслуживания (Т1-</p>

	T20) – 20 шт. Площадь помещений технического обслуживания (T1- T20 – 352,5 кв. м
6.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B18958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)