

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Корпус 4, Жилой дом №3 по ППТ

№ 50-002101 по состоянию на 14.01.2020

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Региональное агропроизводственное объединение
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РАПО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бережковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16А; Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (495) 796-99-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@afid.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://odinburg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гройсман
	1.5.2	Имя: Марк
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО «АФИ РУС» - Управляющей компании ООО "РАПО"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: AFI Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032073890
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456539
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 13.10.2005
	3.2.4	Регистрационный номер: 166650
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНЫХ ЛИКВИДАЦИЙ (НИКОСИЯ)
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: СПИРУ АРАУЗУ, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 505, 3035, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Леваев
	3.4.2	Имя: Лев
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Государство Израиль
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли в уставном капитале застройщика.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЛОТОНИК ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АФИ РУС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703521521

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796448325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-ой этап строительства жилого комплекса №1 с объектами инженерной инфраструктуры. Секции Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Одинбург»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-7533-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 6 по проекту планировки территории)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Одинбург"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-13524-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 055,86 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 456 879,69 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 332 573,41 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Северная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 412,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема – каркасно-стенная из монолитного железобетона. Наружные стены 2-х типов: Тип 1 – несущие: внутренний слой – газобетонные блоки, наружный слой – навесная фасадная система с облицовкой фиброцементными плитами или улучшенная штукатурка с последующей окраской. Утеплитель между слоями - минераловатные плиты. Тип 2 – трехслойные, несущие: внутренний слой – железобетонная стена, средний слой – минераловатные плиты, наружный слой – навесная фасадная система с облицовкой фиброцементными плитами.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12131,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1481,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13612,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭкополеИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724406103
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Балком
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3328415890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0661-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой микрорайон «Одинбург»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11193-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6319
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2016,03.08.2016,30.05.2017,28.04.2018

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:30114:316
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28412,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с асфальтированным покрытием и мощением тротуарной плиткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Транспортное обслуживание проектируемого жилого дома предусмотрено по проектируемым внутриквартальным проездам вдоль проектируемых жилых домов с улицы Северная. По периметру проектируемого жилого дома предусмотрен проезд. Автостоянка для жилого дома вместимостью на открытой площадке - 42 м/мест, в том числе для маломобильных групп населения 5 м/мест. Дополнительные 90 м/мест для постоянного хранения автомобилей предусматриваются в проектируемом паркинге по отдельному проекту в проекте планировке под №17.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс работ по благоустройству территории жилого дома включает себя устройство хозяйственных площадок, площадок отдыха взрослого населения, детских игровых площадок с размещением малых архитектурных форм, а также размещением временных стоянок автомобилей и озеленение территории. Всё благоустройство размещено на внутривортовой территории. Благоустройство также представлено вертикальной планировкой, устройством твердых покрытий в виде асфальтирования проезжей части, тротуаров, хозяйственных площадок, мощения плиткой площадок отдыха взрослого населения, тротуаров. Покрытие детских площадок предусматривается из резиновой крошки. Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено посадкой.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования (на оборудованном участке, у открытых автостоянок автомобилей)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незастроенная территория озеленяется посредством устройства натуральных газонов. В качестве озеленения предполагается: рядовая посадка кустарников и деревьев, устройство газонов, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 1601862/1/ЦА от 28 августа 2018, выдано ОАО «Одинцовская электросеть». Наружное освещение выполнено в соответствии с заданием на проектирование. Категория надежности наружного освещения - третья. Категория объекта - В2. Категория объекта по освещению - П5. Нормируемая освещенность - 2лк. Наружное освещение выполнено светильниками ЖКУ20-007-100 с лампами ДНаТ, установленными на железобетонных опорах и опорах типа Торшер. Точка подключения - ВРУ жилого дома. Питающие линии выполнены кабелем с алюминиевыми жилами с пластмассовой изоляцией марки АВБбШв-1 кв. Сечения Сечение жил кабеля рассчитаны по длительно допустимому току, проверены по допустимым потерям напряжения, условиям своевременного срабатывания защиты при однофазных коротких замыканиях (время срабатывания защиты менее 0,4 сек.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1601862/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91 433 684,14 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/т/2015/000975/1088
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 589 232 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ПТО/01097/18/ВС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ПТО/01098/18/ВО/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 540 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5032225937

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
272

15.1.2

Количество нежилых помещений:
81

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
76

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
5

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	45	1
2	Жилое	1	1	47.6	2
3	Жилое	1	1	81.4	3
4	Жилое	1	1	57.7	2
5	Жилое	1	1	42	1
6	Жилое	1	1	38.9	1
7	Жилое	1	1	48	3
8	Жилое	1	1	48	3
9	Жилое	1	1	62.26	2
10	Жилое	2	1	22.7	1
11	Жилое	2	1	41.8	1
12	Жилое	2	1	49.2	2
13	Жилое	2	1	49.2	2
14	Жилое	2	1	39.4	1
15	Жилое	2	1	42.1	1
16	Жилое	2	1	42.1	1
17	Жилое	2	1	39	1
18	Жилое	2	1	48	3
19	Жилое	2	1	48	3
20	Жилое	2	1	41.8	1
21	Жилое	2	1	22.7	1
22	Жилое	3	1	22.7	1
23	Жилое	3	1	41.8	1
24	Жилое	3	1	49.2	2
25	Жилое	3	1	49.2	2

26	Жилое	3	1	39.4	1
27	Жилое	3	1	42.1	1
28	Жилое	3	1	42.1	1
29	Жилое	3	1	39	1
30	Жилое	3	1	48	3
31	Жилое	3	1	48	3
32	Жилое	3	1	41.8	1
33	Жилое	3	1	22.7	1
34	Жилое	4	1	22.7	1
35	Жилое	4	1	41.8	1
36	Жилое	4	1	49.2	2
37	Жилое	4	1	49.2	2
38	Жилое	4	1	39.4	1
39	Жилое	4	1	42.1	1
40	Жилое	4	1	42.1	1
41	Жилое	4	1	39	1
42	Жилое	4	1	48	3
43	Жилое	4	1	48	3
44	Жилое	4	1	41.8	1
45	Жилое	4	1	22.7	1
46	Жилое	5	1	22.7	1
47	Жилое	5	1	41.8	1
48	Жилое	5	1	49.2	2
49	Жилое	5	1	49.2	2
50	Жилое	5	1	39.4	1
51	Жилое	5	1	42.1	1
52	Жилое	5	1	42.1	1
53	Жилое	5	1	39	1
54	Жилое	5	1	103.5	4
55	Жилое	5	1	41.8	1
56	Жилое	5	1	22.7	1
57	Жилое	6	1	22.7	1
58	Жилое	6	1	41.8	1
59	Жилое	6	1	49.2	2
60	Жилое	6	1	49.2	2
61	Жилое	6	1	39.4	1
62	Жилое	6	1	42.1	1
63	Жилое	6	1	42.1	1
64	Жилое	6	1	39	1
65	Жилое	6	1	103.5	4
66	Жилое	6	1	41.8	1
67	Жилое	6	1	22.7	1
68	Жилое	7	1	22.7	1

69	Жилое	7	1	41.8	1
70	Жилое	7	1	49.2	2
71	Жилое	7	1	49.2	2
72	Жилое	7	1	39.4	1
73	Жилое	7	1	42.1	1
74	Жилое	7	1	42.1	1
75	Жилое	7	1	39	1
76	Жилое	7	1	103.5	4
77	Жилое	7	1	41.8	1
78	Жилое	7	1	22.7	1
79	Жилое	8	1	22.7	1
80	Жилое	8	1	41.8	1
81	Жилое	8	1	49.2	2
82	Жилое	8	1	49.2	2
83	Жилое	8	1	39.4	1
84	Жилое	8	1	42.1	1
85	Жилое	8	1	42.1	1
86	Жилое	8	1	39	1
87	Жилое	8	1	103.5	4
88	Жилое	8	1	41.8	1
89	Жилое	8	1	22.7	1
90	Жилое	9	1	22.7	1
91	Жилое	9	1	41.8	1
92	Жилое	9	1	49.2	2
93	Жилое	9	1	49.2	2
94	Жилое	9	1	39.4	1
95	Жилое	9	1	42.1	1
96	Жилое	9	1	42.1	1
97	Жилое	9	1	39	1
98	Жилое	9	1	103.5	4
99	Жилое	9	1	41.8	1
100	Жилое	9	1	22.7	1
101	Жилое	10	1	22.7	1
102	Жилое	10	1	41.8	1
103	Жилое	10	1	49.2	2
104	Жилое	10	1	49.2	2
105	Жилое	10	1	39.4	1
106	Жилое	10	1	42.1	1
107	Жилое	10	1	42.1	1
108	Жилое	10	1	39	1
109	Жилое	10	1	103.5	4
110	Жилое	10	1	41.8	1
111	Жилое	10	1	22.7	1

112	Жилое	11	1	22.7	1
113	Жилое	11	1	41.8	1
114	Жилое	11	1	49.2	2
115	Жилое	11	1	49.2	2
116	Жилое	11	1	39.4	1
117	Жилое	11	1	42.1	1
118	Жилое	11	1	42.1	1
119	Жилое	11	1	39	1
120	Жилое	11	1	103.5	4
121	Жилое	11	1	41.8	1
122	Жилое	11	1	22.7	1
123	Жилое	12	1	22.7	1
124	Жилое	12	1	41.8	1
125	Жилое	12	1	49.2	2
126	Жилое	12	1	49.2	2
127	Жилое	12	1	39.4	1
128	Жилое	12	1	42.1	1
129	Жилое	12	1	42.1	1
130	Жилое	12	1	39	1
131	Жилое	12	1	103.5	4
132	Жилое	12	1	41.8	1
133	Жилое	12	1	22.7	1
134	Жилое	13	1	22.7	1
135	Жилое	13	1	41.8	1
136	Жилое	13	1	49.2	2
137	Жилое	13	1	49.2	2
138	Жилое	13	1	39.4	1
139	Жилое	13	1	42.1	1
140	Жилое	13	1	42.1	1
141	Жилое	13	1	39	1
142	Жилое	13	1	103.5	4
143	Жилое	13	1	41.8	1
144	Жилое	13	1	22.7	1
145	Жилое	14	1	22.7	1
146	Жилое	14	1	41.8	1
147	Жилое	14	1	49.2	2
148	Жилое	14	1	49.2	2
149	Жилое	14	1	39.4	1
150	Жилое	14	1	42.1	1
151	Жилое	14	1	42.1	1
152	Жилое	14	1	39	1
153	Жилое	14	1	103.5	4
154	Жилое	14	1	41.8	1

155	Жилое	14	1	22.7	1
156	Жилое	15	1	22.7	1
157	Жилое	15	1	41.8	1
158	Жилое	15	1	49.2	2
159	Жилое	15	1	49.2	2
160	Жилое	15	1	39.4	1
161	Жилое	15	1	42.1	1
162	Жилое	15	1	42.1	1
163	Жилое	15	1	39	1
164	Жилое	15	1	103.5	4
165	Жилое	15	1	41.8	1
166	Жилое	15	1	22.7	1
167	Жилое	16	1	22.7	1
168	Жилое	16	1	41.8	1
169	Жилое	16	1	49.2	2
170	Жилое	16	1	49.2	2
171	Жилое	16	1	39.4	1
172	Жилое	16	1	42.1	1
173	Жилое	16	1	42.1	1
174	Жилое	16	1	39	1
175	Жилое	16	1	103.5	4
176	Жилое	16	1	41.8	1
177	Жилое	16	1	22.7	1
178	Жилое	17	1	22.7	1
179	Жилое	17	1	41.8	1
180	Жилое	17	1	49.2	2
181	Жилое	17	1	49.2	2
182	Жилое	17	1	39.4	1
183	Жилое	17	1	42.1	1
184	Жилое	17	1	42.1	1
185	Жилое	17	1	39	1
186	Жилое	17	1	103.5	4
187	Жилое	17	1	41.8	1
188	Жилое	17	1	22.7	1
189	Жилое	18	1	22.7	1
190	Жилое	18	1	41.8	1
191	Жилое	18	1	49.2	2
192	Жилое	18	1	49.2	2
193	Жилое	18	1	39.4	1
194	Жилое	18	1	42.1	1
195	Жилое	18	1	42.1	1
196	Жилое	18	1	39	1
197	Жилое	18	1	103.5	4

198	Жилое	18	1	41.8	1
199	Жилое	18	1	22.7	1
200	Жилое	19	1	22.7	1
201	Жилое	19	1	41.8	1
202	Жилое	19	1	49.2	2
203	Жилое	19	1	49.2	2
204	Жилое	19	1	39.4	1
205	Жилое	19	1	42.1	1
206	Жилое	19	1	42.1	1
207	Жилое	19	1	39	1
208	Жилое	19	1	103.5	4
209	Жилое	19	1	41.8	1
210	Жилое	19	1	22.7	1
211	Жилое	20	1	22.7	1
212	Жилое	20	1	41.8	1
213	Жилое	20	1	49.2	2
214	Жилое	20	1	49.2	2
215	Жилое	20	1	39.4	1
216	Жилое	20	1	42.1	1
217	Жилое	20	1	42.1	1
218	Жилое	20	1	39	1
219	Жилое	20	1	103.5	4
220	Жилое	20	1	41.8	1
221	Жилое	20	1	22.7	1
222	Жилое	21	1	22.7	1
223	Жилое	21	1	41.8	1
224	Жилое	21	1	49.2	2
225	Жилое	21	1	49.2	2
226	Жилое	21	1	39.4	1
227	Жилое	21	1	42.1	1
228	Жилое	21	1	42.1	1
229	Жилое	21	1	39	1
230	Жилое	21	1	103.5	4
231	Жилое	21	1	41.8	1
232	Жилое	21	1	22.7	1
233	Жилое	22	1	22.7	1
234	Жилое	22	1	41.8	1
235	Жилое	22	1	49.2	2
236	Жилое	22	1	49.2	2
237	Жилое	22	1	39.4	1
238	Жилое	22	1	42.1	1
239	Жилое	22	1	42.1	1
240	Жилое	22	1	39	1

241	Жилое	22	1	103.5	4
242	Жилое	22	1	41.8	1
243	Жилое	22	1	22.7	1
244	Жилое	23	1	22.7	1
245	Жилое	23	1	41.8	1
246	Жилое	23	1	49.2	2
247	Жилое	23	1	49.2	2
248	Жилое	23	1	39.4	1
249	Жилое	23	1	42.1	1
250	Жилое	23	1	42.1	1
251	Жилое	23	1	39	1
252	Жилое	23	1	103.5	4
253	Жилое	23	1	41.8	1
254	Жилое	23	1	22.7	1
255	Жилое	24	1	22.7	1
256	Жилое	24	1	41.8	1
257	Жилое	24	1	49.2	2
258	Жилое	24	1	49.2	2
259	Жилое	24	1	56.8	2
260	Жилое	24	1	60.74	2
261	Жилое	24	1	60.74	2
262	Жилое	24	1	55.98	2
263	Жилое	24	1	68.95	3
264	Жилое	24	1	68.95	3
265	Жилое	24	1	41.8	1
266	Жилое	24	1	22.7	1
267	Жилое	25	1	22.7	1
268	Жилое	25	1	41.3	1
269	Жилое	25	1	49.2	2
270	Жилое	25	1	49.2	2
271	Жилое	25	1	41.3	1
272	Жилое	25	1	22.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4.2	Нежилое помещение	-1	1	127.9	Торговый зал	105.24
					Санузел	2.85
					ПУИ	3.31
					Гардероб персонала	9.06
					Тамбур	7.44
4.1	Нежилое помещение	-1	1	330.52	Торговый зал	302
					ПУИ	3.31

					Загрузочная	13.73
					Санузел	4.04
					Тамбур	7.44
1	Нежилое	-1	1	5.27	места хранения	5.27
2	Нежилое	-1	1	5.27	места хранения	5.27
3	Нежилое	-1	1	5.27	места хранения	5.27
4	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
5	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
6	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
7	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
8	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
9	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
10	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
11	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
12	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
13	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
14	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
15	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
16	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
17	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
18	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
19	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
20	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
21	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
22	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
23	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
24	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
25	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
26	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
27	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
28	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
29	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
30	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
31	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
32	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
33	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
34	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
35	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
36	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
37	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
38	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
39	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
40	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25

41	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
42	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
43	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
44	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
45	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
46	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
47	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
48	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
49	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
50	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
51	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
52	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
53	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
54	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
55	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
56	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
57	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
58	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
59	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
60	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
61	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
62	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
63	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
64	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
65	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
66	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
67	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
68	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
69	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
70	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
71	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
72	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
73	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
74	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
75	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
76	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
77	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
78	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
79	Нежилое	-1	1	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	660.55
2	Площадь свободного пользования	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	205.44
3	Тамбур	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	3
4	ИТП/Насосная	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	108.6
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	17
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.12
7	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	2
8	Помещение диспетчера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	7.5
9	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	32.9
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17
11	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.3
12	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.2
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.5
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.8
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.9
17	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	52.9
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.3
19	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.9
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.9
21	Лоджия	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	9.3
22	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	52.9
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.3
24	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.9
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.9
26	Лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.3
27	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	52.9
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.3
29	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.9
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.9
31	Лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.3
32	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	44.7
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.3
34	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.8
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.9
36	Лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.25
37	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	44.7
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.3
39	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.8

40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.9
41	Лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	9.25
42	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	44.7
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.3
44	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.8
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.9
46	Лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	9.25
47	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	44.7
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.3
49	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.8
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.9
51	Лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	9.25
52	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	44.7
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.3
54	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.8
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.9
56	Лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	9.25
57	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	44.7
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	11.3
59	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.8
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.9
61	Лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	9.25
62	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	49.6
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	11.3
64	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.9
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.9
66	Лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	9.25
67	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	49.6
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	11.3
69	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.9
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.9
71	Лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	9.25
72	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	49.6
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	11.3
74	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.9
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.9
76	Лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	9.25
77	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	49.6
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	11.3
79	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.9
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.9
81	Лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	9.25
82	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	49.6

83	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	11.3
84	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.9
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.9
86	Лоджия	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	9.25
87	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	49.6
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	11.3
89	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.9
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.9
91	Лоджия	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	9.25
92	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	49.6
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	11.3
94	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.9
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	14.9
96	Лоджия	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	9.25
97	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	49.6
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	11.3
99	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	3.9
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	14.9
101	Лоджия	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	9.25
102	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	49.6
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	11.3
104	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	3.9
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	14.9
106	Лоджия	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	9.25
107	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	49.6
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	11.3
109	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	3.9
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	14.9
111	Лоджия	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	9.25
112	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	49.6
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	11.3
114	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	3.9
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	14.9
116	Лоджия	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	9.25
117	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	49.6
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	11.3
119	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	3.9
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	14.9
121	Лоджия	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	9.25
122	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	49.6
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	11.3
124	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	3.9
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	14.9

126	Лоджия	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	9.25
127	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	52.9
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	11.3
129	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	3.9
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	14.9
131	Лоджия	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	9.25
132	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	52.9
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	11.3
134	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	3.9
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	14.9
136	Лоджия	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	9.25
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	14.46
138	Лоджия	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	48.3
139	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	557.48
140	Техническое помещение сетей связи	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	9.7
141	Вент.камера	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	28.73
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	14.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция Т-03 ВРУ-1	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Т-03
2	Секция Р-07 ВРУ-2	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Р-07
3	Секция Р-11 ВРУ-3	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Р-11
4	Секция ТО-19 ВРУ-4	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Т-019
5	Секция РП-20 ВРУ-5	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции РП-20
6	Секция РП-21 ВРУ-6	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции РП-21
7	Паркинг ВРУ-9	Электроустановка	Электроснабжение помещений без конкретной технологии секций паркинга
8	ИТП	теплообменники	Отопление 1 зона
9	ИТП	теплообменник	Отопление 2 зона
10	ИТП	теплообменник	ГВС 1 ступени (1,2 зона)
11	ИТП	теплообменник	ГВС 2 ступени (1,2 зона)
12	ИТП	насосы	Система отопления 1 зоны
13	ИТП	насосы	Система отопления 2 зоны
14	ИТП	насосы	Система отопления и вентиляции встроенных помещений
15	ИТП	насосы	Система ГВС 1 зоны
16	ИТП	насосы	Линия подпитки системы отопления 1 зоны
17	ИТП	насосы	Линия подпитки системы отопления 2 зоны
18	ИТП	Приточно-вытяжная	пожаротушение
19	Паркинг	Приточная вент. установка	Пожаротушение автостоянки
20	Магазин	канальный	Приток в помещение

21	Вент.камера автостоянки	Крышная вент. установка	Вытяжка из автостоянки
22	Электрощитовая	Настенная вент. установка	Приток в ИТП, пом.насосной
23	Лифтовый шахты	осевой	Дымоудаление в коридорах посекционно
24	Коридоры поэтажные	осевой	Подпор воздуха в коридор посекционно
25	Лифтовый шахты	Вентиляторы осевые	Подпор воздуха в шахту груз. лифта посекционно

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 915 899 395 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:30114:316
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000072671
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 112
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 988,56 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 148 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13,25 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 491 353 027 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 500 016 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 000 008 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1) В связи с тем, что бенефициарный владелец является гражданином иностранного государства, СНИЛС и ИНН у него отсутствуют. 2) Информация о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон») в одну группу лиц с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение»: Конечным бенефициаром является Лев Леваев (гражданин Израиля, место жительства: 31, Кингсли Вэй, Лондон, Великобритания, Н2 0ЕН, основание – п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), который является единственным акционером компании ФЛОТОНИК ЛИМИТЕД (Кипр, HE 358411, основание - п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является владельцем 62,88% акций в компании АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС (Публичная акционерная компания, 35,12% акционерного капитала которой находятся в свободном обращении на Лондонской фондовой бирже, основание - п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является единственным акционером компании СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД (Кипр, HE 166650, основание - п. 1 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является единственным участником ООО «РАПО». Функции единоличного исполнительного органа ООО «РАПО» осуществляет ООО «АФИ РУС» (ИНН 7703521521 / ОГРН 1047796448325, основание - п. 2 ч. 1 ст. 9 Закона), от имени которого действует генеральный директор Гройсман Марк (гражданин Канады, место жительства: г. Москва, ул. Малышева, д. 18, к. 1, кв. 143, основание - п. 2 ч. 1 ст. 9 Закона). 3) Застройщиком получено Заключение о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных ст. 15.4 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 16.07.2019 №000304, выданное Главным управлением государственного строительного надзора Московской области. 4) Застройщиком заключен договор целевого займа с Компанией "Слизерин Девелопмент Лимитед", зарегистрированной на Кипре 13.10.2005 г. регистрационный номер HE166650, Доступная сумма кредита (займа) 200 000 000 руб. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) 1 000 000 000 руб. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату 800 000 000 руб</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2019	1. Пояснительная записка	Изменение проектных решений
2	22.10.2019	2. Схема планировочной организации земельного участка	Уточнение ТЭП, уточнение количества машиномест
3	22.10.2019	3. Архитектурные решения	Различные уточнения
4	22.10.2019	4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Различные уточнения
5	22.10.2019	5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменение проектных решений в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, различные уточнения

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F512044C5EF7FA4C94ABAB1400E3143201

Владелец: ООО " РАПО ", Цуканов Вячеслав Игоревич, Москва

Действителен: с 29.11.2019 по 29.11.2020