ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142762, город Москва, деревня Марьино, ул. Филимонковская, ОАО «Марьинская птицефабрика»
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31214

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 12 » сентября 2019 г. № **77-246000-009117-2019**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.1-й этап строительства (жилые дома №№ 1,2,3,7,8,9,10). Жилые дома № 1, № 2
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **108821, г. Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 52, к.2; 108821, г. Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 52, к. 1**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0150111:999**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Филимонковское, пос. Марьино, уч.III-1/3Б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**77-246000-011853-2015**, дата выдачи **«13» ноября 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

ООО «ЗНАК», Москва, 2017, «В», зак. № 63558.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	78540,00	78540,00
в том числе надземной части	куб.м.	72930,00	72930,00
Общая площадь	кв.м.	19688,00	19688,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14844,00	14930,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5676,23	5667,20
Количество этажей	шт.	12+ чердак+ техподполье	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	369/14844,00	369/14930,70
в т.ч. 1-комнатные	шт.	225/6859,30	225/6835,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	96/4910,60	96/4972,80
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	48/3074,10	48/3122,30
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

РВ 0021739

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15405,50	15379,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №1 г. Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 52, к. 2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	27300,00	27300,00
в том числе надземной части	куб.м.	25350,00	25350,00
Общая площадь	кв.м.	6877,00	6877,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5211,00	5257,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1932,00	1915,30
Количество этажей, в т.ч.	шт.	12+ чердак+ техподполье	14
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	131/5211,00	131/5257,10
1-комнатные	шт./кв.м.	83/2430,70	83/2420,00
2-комнатные	шт./кв.м.	24/1240,80	24/1269,70
3-комнатные	шт./кв.м.	24/1539,50	24/1567,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5407,80	5405,30
Площадь ИТП	кв.м.	40,24	37,80
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; блоки из ячеистого бетона	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	филизол	филизол
Жилой дом №2 г. Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 52, к. 1	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	51240,00	51240,00
в том числе надземной части	куб.м.	47580,00	47580,00
Общая площадь	кв.м.	12811,00	12811,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9633,00	9673,60

ООО «ЗНАК», Москва, 2017, «В», зак. № 63558.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3744,23	3751,90
Количество этажей, в т.ч.	шт.	12+ чердак+ техподполье	14
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	238/9633,00	238/9673,60
1-комнатные	шт./кв.м.	142/4428,60	142/4415,60
2-комнатные	шт./кв.м.	72/3669,80	72/3703,10
3-комнатные	шт./кв.м.	24/1534,60	24/1554,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9997,70	9974,30
Площадь ИТП	кв.м.	46,72	45,60
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; блоки из ячеистого бетона	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	филизол	филизол
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

[redacted]

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Жилой дом №1 Жилой дом №2	кВт*ч/кв.м.	86,588 76,841	86,588 76,841
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в пвх профиле	Двухкамерные стеклопакеты в пвх профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Электроснабжения: Меркурий 200.02	шт.	369	369
Холодного водоснабжения: Пульсар М	шт.	738	738
Горячего водоснабжения: Пульсар М	шт.	738	738
Отопления и теплоснабжения: Пульсар	шт.	818	818

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

23.08.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19, 12.01.2011

23.08.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19, 12.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя		Кравчук А.Н.
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

« 12 » сентября 2019 г.

М.П.

РВД 0002071