

САВЕЛОВСКИЙ СИТИ

МОСКОВСКИЕ
НЕБОСКРЕБЫ
В НЬЮ-ЙОРКСКОМ
СТИЛЕ

ЦЕНТР МОСКВЫ
В ДВУХ ШАГАХ,
А САМОЕ
НЕОБХОДИМОЕ -
ПОД РУКОЙ

WHAT

A WONDI

WO

Работа и развлечения в двух шагах от дома

Жить в Москве, одном из крупнейших мегаполисов мира, — это выбор! Выбор тех, кого завораживает ритм большого города. Кому интереснее успеть на последний сеанс в кинотеатр, чем на последнюю электричку. Кто может позвать к себе друзей в любой день, а не только на праздник. Кто, заработавшись, проведет оставшиеся часы для сна в своей постели, а не в вагоне метрополитена или за рулем. Для тех, кто стремится к насыщенной жизни и дорожит временем, есть идеальное место — жилой комплекс «Савеловский Сити».

Преимущества проекта

- Расположение рядом с центром Москвы: 5,5 км от Кремля и 0,9 км до ТТК
- Уникальная архитектура от известного бюро SPEECH в стиле нью-йоркских небоскребов
- Эффективные планировочные решения
- Рядом гипермаркет MERTO
- Охраняемая территория

- Общая площадь комплекса: **278 000 м²**
- Количество квартир: **1 562**
- Количество апартаментов: **765**
- Количество машино-мест: **1 701**

MERIFUL

Louis Armstrong
1954

ORLD



Звёзды джаза ПОД МОСКОВСКИМ НЕБОМ

Воплощенные в архитектурной концепции жилого комплекса «Савеловский Сити» свобода и легкость, энергия и страсть перекликаются с джазовыми темами музыкальных гениев той эпохи — великих Бенни Гудмана, Би Би Кинга, Дюка Эллингтона, Джона Колтрейна и Луи Армстронга. Именно поэтому их имена даны каждой из башен деловой и жилой частей комплекса. Кажется, сам дух первой половины XX века перенесся сюда из Нью-Йорка.

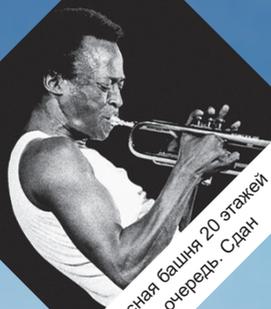
«Кинг» — это двадцатиэтажная башня с квартирами и апартаментами, которая будет введена в эксплуатацию осенью 2016 года. Небоскребы «Колтрейн» и «Эллингтон» высотой 47 этажей будут построены в IV квартале 2017 года, «Армстронг» — в 2018 году.

Goodman



Офисная башня 20 этажей
Первая очередь. Сдан

Davis



Офисная башня 20 этажей
Первая очередь. Сдан

King



Жилая башня 20 этажей
Вторая очередь. Сдача — 2016 г.

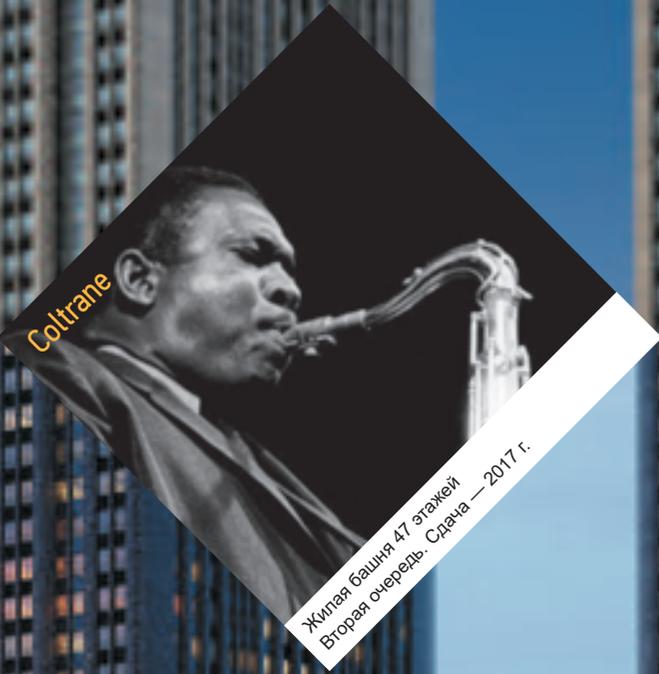
Ellington



Жилая ба
Вторая



Жилая башня 47 этажей
Вторая очередь Сдача — 2017 г.



Coltrane

Жилая башня 47 этажей
Вторая очередь. Сдача — 2017 г.



Armstrong

Жилая башня 47 этажей
Вторая очередь. Будет построен в 2018 г.

Выигрышное расположение

Жилой Квартал «Савеловский Сити» — это принципиально новый продукт на московском рынке недвижимости. Современный комплекс находится в северной части Москвы на пересечении Бутырской улицы и Третьего транспортного кольца — всего в 5,5 км от Кремля, 0,9 км от Третьего транспортного кольца и в 7 минутах ходьбы от станции метро «Дмитровская». Выгодное расположение позволит будущим жителям квартала легко и быстро добираться до центра столицы и всех районов, выбирая удобный транспорт для передвижения.

Обозначения

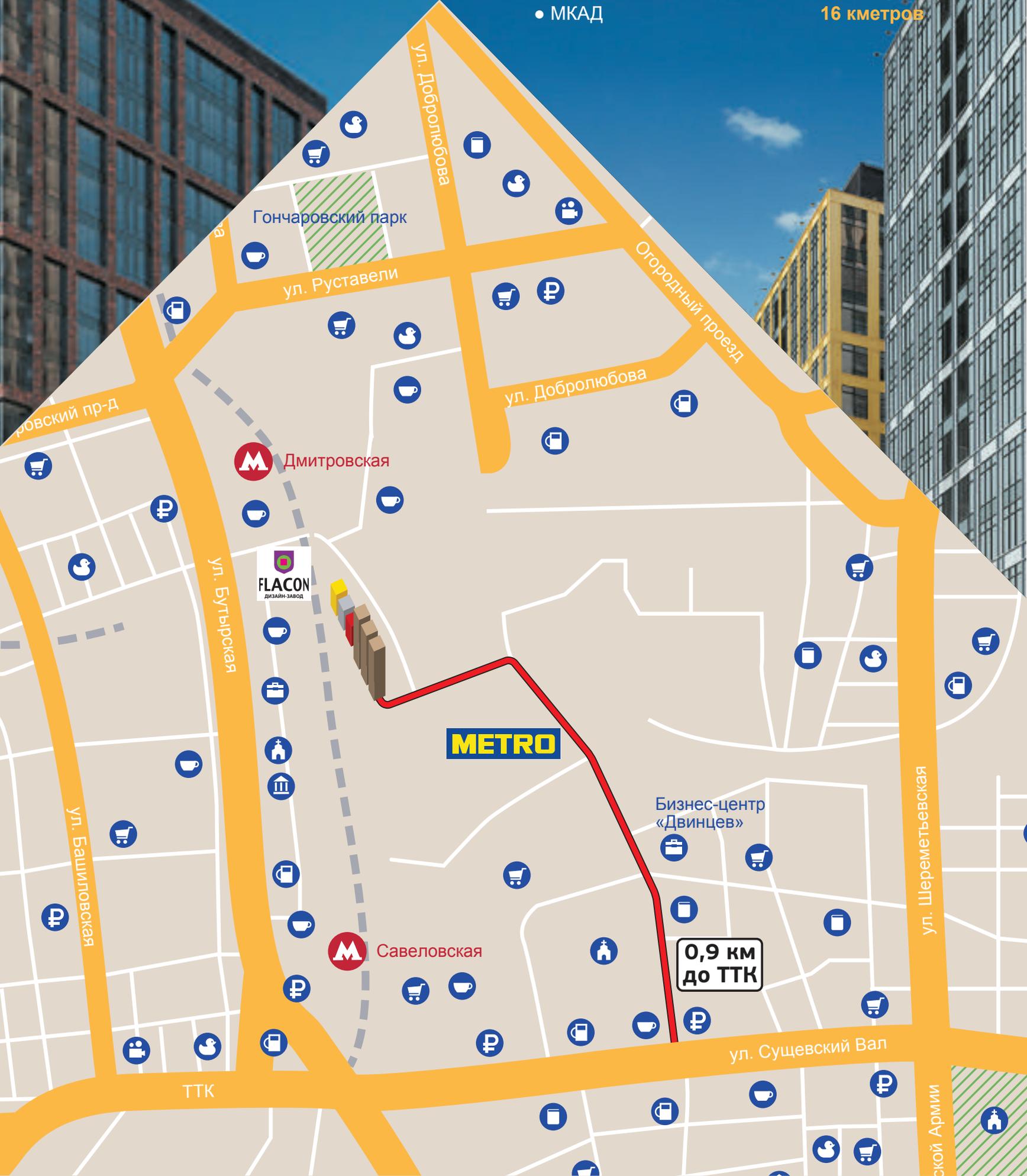
-  Кафе и рестораны
-  Магазины
-  Банки
-  Детские сады
-  Церкви
-  Бизнес-центры
-  Музеи
-  Учебные заведения
-  Досуг

Ленинградский просп.

Планетная ул.

- м. «Дмитровская»
- м. «Савёловская»
- Третье транспортное кольцо
- Садовое кольцо
- МКАД

750 метров
800 метров
920 метров
4,5 метров
16 км



Гончаровский парк

ул. Руставели

ул. Добролюбова

Огородный проезд

ул. Добролюбова

Дмитровская

FLACON
ДИЗАЙН-ЗАВОД

METRO

Бизнес-центр
«Двинцев»

Савеловская

0,9 км
до ТТК

ТТК

ул. Сущевский Вал

ул. Шереметьевская

ул. Армии

ул. Башиловская

ул. Бутырская пр-д

Окружение

Жилой квартал «Савеловский Сити» предоставляет все условия для активной и интересной жизни. Рядом с жилыми корпусами расположен Гончаровский парк с тренажерной площадкой, танцевальной сценой и детским комплексом. Для любителей гастрономического отдыха открыты кафе и рестораны. Возле комплекса работают творческие мастерские дизайн-завода «Флакон». В 2 минутах ходьбы находится гипермаркет «Мэтро Кэш энд Керри Складочная», в котором можно купить свежайшие продукты круглосуточно. Здесь представлены десятки тысяч товаров, включая продукты питания, игрушки для детей, товары для дома, косметику и многое другое. Будущие жильцы жилого комплекса «Савеловский Сити» получат персональную карту магазина «Мэтро Кэш энд Керри Складочная».

ГОНЧАРОВСКИЙ ПАРК



**METRO CASH AND CARRY
1 МИНУТА ОТ
ЖК «САВЕЛОВСКИЙ СИТИ»**

ALL

THE

THAT

YOU ARE

Дизайн-завод, созданный в 2009 году на территории бывшего стекольного завода Фредерика Дютфуа (XIX век), стал пионером в ревитализации промышленной зоны за пределами исторической застройки Москвы. «Флакон» является мощным стимулом для самовыражения творческих личностей и площадкой для старта множества социокультурных проектов, полностью оправдывая свой девиз: «Творите что хотите!»



INGS

RIE

Frank Sinatra
1939

Дизайнерский кластер

В непосредственной близости от жилого комплекса находится дизайн-завод «Флакон» — творческий кластер, объединяющий на своей территории сообщество людей, основная деятельность которых — креатив и дизайн во всех своих проявлениях. Творческую атмосферу на «Флаконе» создают мастерские и издательства, детские студии и дизайнерские шоу-румы, рекламные и ивент-агентства, арт-кафе и рестораны. Здесь есть Экшн Парк (Action Park) — площадка под открытым небом, на которой летом работает бассейн, а зимой — каток. На дизайн-заводе регулярно проходят культурно-образовательные и развлекательные мероприятия — от закрытых вечеринок и кинопоказов до общегородских праздников. На территории «Флакона» открыты уникальные для Москвы ремесленные мастерские, объединяющие производство, обучение, коворкинг и шоу-румы. Мастерские построены по принципу Do it yourself, в каждой из них действует система мастер-классов и воркшопов, рассчитанных на самый разный уровень подготовки.



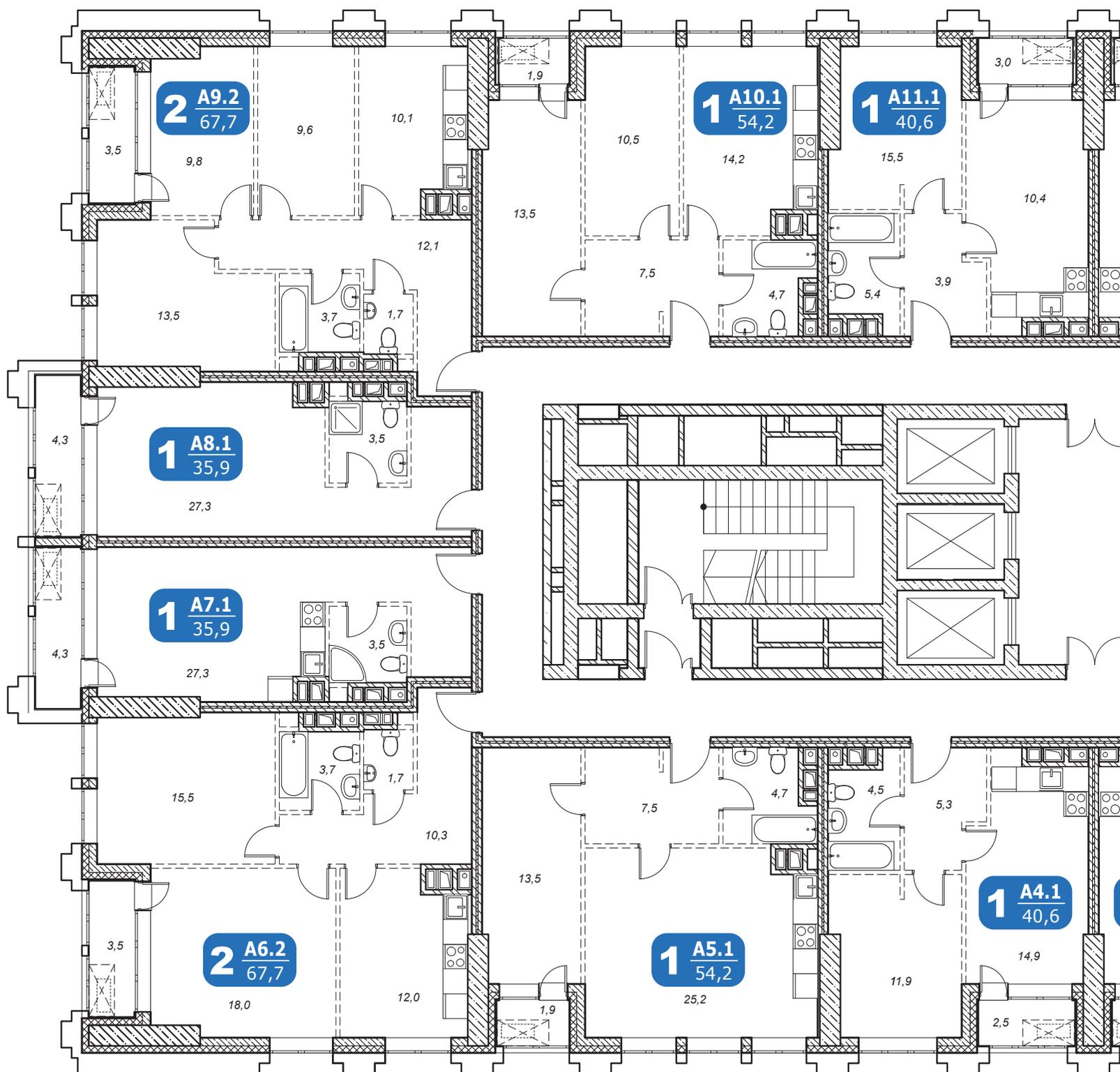


Виды из окон

Жилой квартал, вторая фаза комплекса «Савеловский Сити» — 4 башни высотой 20 – 47этажей с необычайно красивыми фасадами захватывающими дух видами из окон. Отсюда видны как на ладони Храм Христа Спасителя, сталинские высотки, Дом Правительства, деловой центр «Москва-Сити», Останкинская башня.

Поэтажный план

Для будущих жителей комплекса созданы комфортные планировочные решения. В комплексе представлены студии от 28 метров, одно-, двух-, трехкомнатные квартиры с возможностью объединения. Несомненным достоинством комплекса станут высокие потолки во всех квартирах и апартаментах — более 3 метров.



Квартиры и апартаменты под ключ

В корпусе Armstrong «Савеловского Сити» покупателям предложат готовые квартиры и апартаменты с отделкой. Отделка представлена в трех стилях: современный, классический, тематический (музыкальный, в стиле концепции комплекса).



ON THE SUNNY SIDE OF THE STREET

Инфраструктура и благоустройство

На территории жилого комплекса «Савеловский Сити» разместятся социальные объекты — образовательный центр для детей школьного возраста, детский сад и детский развивающий центр. Здесь будут открыты магазины шаговой доступности, кафе, рестораны, фитнес-центр, отделения банков, аптека, пекарня и многое другое. Для прогулок предусмотрены игровые площадки, зоны отдыха со скамейками и озеленением, воркаут на открытом воздухе. Благоустройство комплекса создается с учетом европейского опыта — малые архитектурные формы, цветники и скульптуры будут расположены вокруг всех башен. Предусмотрена круглосуточная охрана комплекса.

NY LE ET

Gertrude Lawrence
1930



Входные группы и общественные пространства

Дизайн-проекты входных групп и общественных пространств для МФК «Савеловский Сити» разработан компанией UNK project, российским архитектурным бюро с западными принципами работы, которое специализируется на архитектурном и инженерном проектировании зданий и комплексов, дизайне корпоративных интерьеров и общественных пространств. Идеи оформления входных групп логически развивают тему архитектуры фасадов: яркие цветовые акценты, четкие и лаконичные линии, необычные элементы интерьера.











Здоровая жизнь

На территории «Савеловского Сити» созданы все условия для ценителей здорового образа жизни: прогулочные аллеи, площадка для воркаута и игровые площадки, зоны отдыха со скамейками и озеленением, фитнес-центр.









Комфортная среда для детей

В комплексе «Савеловский Сити» будет комфортно и самым маленьким жителям, ведь территория комплекса круглосуточно охраняется. Здесь разместятся детский сад и детский развивающий центр, образовательный центр для детей школьного возраста, для прогулок предусмотрены аллеи и игровые площадки: все самое необходимое рядом.




www.oxfordhealthcare.com

Лучшее от лидеров

Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Портфель компании составляют 30 объектов общей площадью 5 миллионов кв. метров в Москве, Московской области и Сочи. MR Group соблюдает актуальный принцип: высокое качество может и должно быть доступным. Именно такой подход применяется ко всем проектам компании.

Среди проектов MR Group — многофункциональные жилые комплексы «Пресня Сити», «Фили Град», «Савеловский Сити», жилые комплексы «Воробьев Дом», PerovSky, «Царская площадь», комплекс апартаментов «Басман-ный, 5», а также индустриальный парк «Ступино Квадрат». В 2015 году компания четырежды признана девелопером года — по версиям премий Urban Awards, CRE Awards, Move Realty Awards и «Рекорды рынка недвижимости».

MR Group входит в топ-7 крупнейших застройщиков России по версии аналитического агентства Infoline и Национального объединения застройщиков жилья и занимает первое место среди девелоперов старой Москвы.

Девелопер проекта



Архитектурное бюро



Генеральный подрядчик

1-я фаза

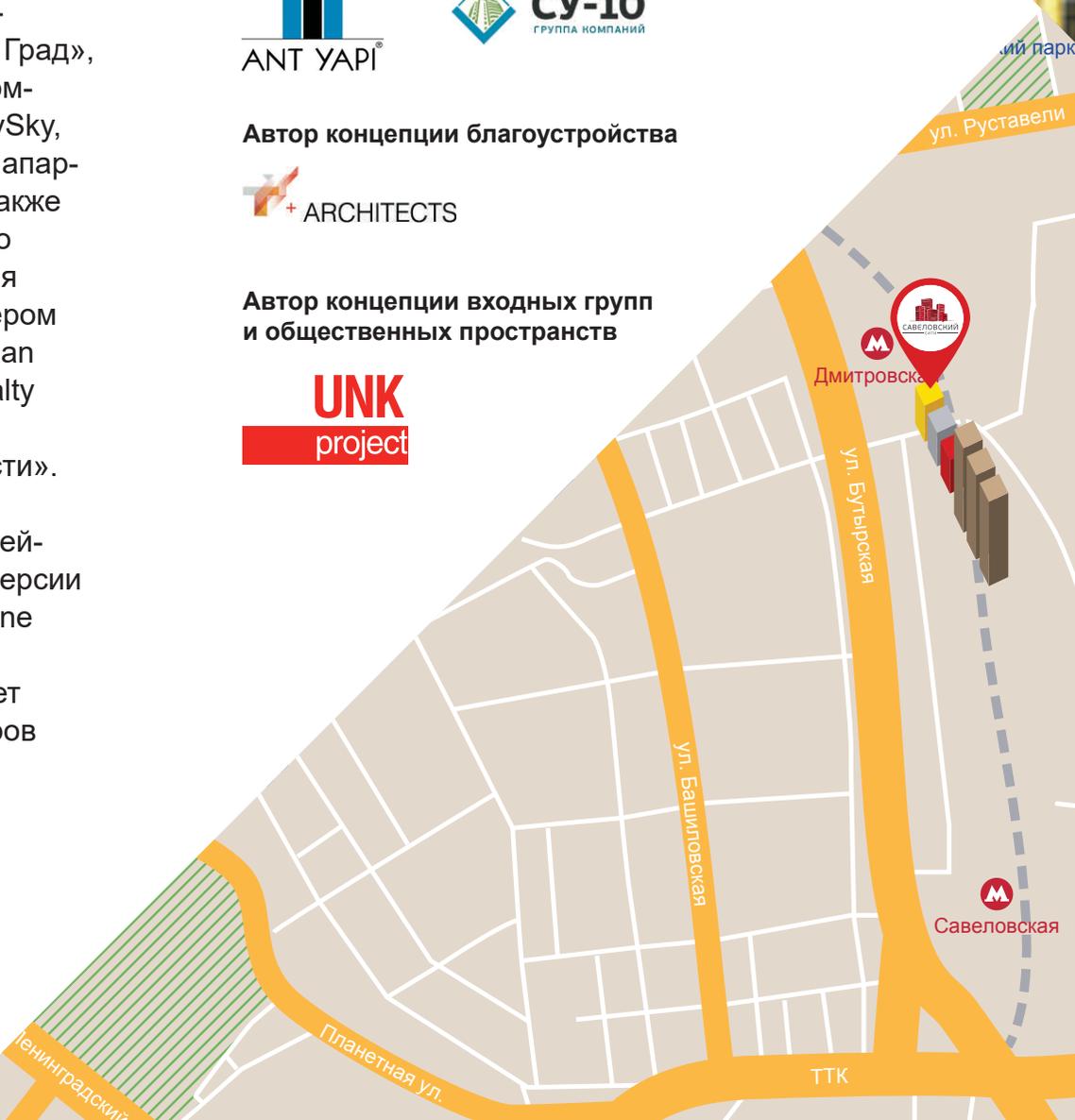
2-я фаза



Автор концепции благоустройства



Автор концепции входных групп и общественных пространств





ий парк

гавели

ул. Добре

Офис продаж
ул. Новодмитровская,
д. 2, стр. 1

вская

ул. Шереметьевская

ул. Суцевский Вал

рми



Жилой комплекс «Савеловский Сити»
Адрес офиса продаж: ул. Новодмитровская,
д. 2, стр. 1
Телефон: + 7 (495) 966 07 66

www.savcity.ru