



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-  
НЕДВИЖИМОСТЬ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141008, Московская область, г.  
Мытищи, ул. Мира, д. 7, корп. 1,  
эт/комн 5/8, +7(910)4214095

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.06.2021

№ RU50-12-18687-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом корпус 13 по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 22»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "НЭМО"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ № 50-2-1-3-042098-2020 от 31.08.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0100604:228</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0100604</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50347000-MSK032252 от 08.04.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утвержден постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области № 668 от 24.04.2012</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	<b>Проектная документация разработана ООО</b>

	<p>культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>«МГПМ» на основании: задания на проектирование от 25.07.2019, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-042098-2020 от 31.08.2020; задания на корректировку проектной документации от 24.02.2021, в отношении которой выдано ООО «МГПМ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МГПМ» Сорокиной Е.Ю. от 25.03.2021 №1;</b></p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Многоквартирный жилой дом корпус 13 по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 22»</b></p> <table border="1" data-bbox="228 1462 1062 1984"> <tr> <td data-bbox="228 1462 531 1552">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1462 834 1552"><b>16796.9</b></td> <td data-bbox="834 1462 1062 1552">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1062 1462 1439 1552"><b>6119</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1552 531 1680">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1552 834 1680"><b>62298.4</b></td> <td data-bbox="834 1552 1062 1680">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1062 1552 1439 1680"><b>4664</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1680 531 1769">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1680 834 1769"><b>18</b></td> <td data-bbox="834 1680 1062 1769">Высота (м):</td> <td data-bbox="1062 1680 1439 1769"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1769 531 1897">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1769 834 1897">-</td> <td data-bbox="834 1769 1062 1897">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1062 1769 1439 1897"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1897 531 1984">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1897 834 1984"><b>1540</b></td> <td data-bbox="834 1897 1062 1984"></td> <td data-bbox="1062 1897 1439 1984"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p>	Общая площадь (кв. м):	<b>16796.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6119</b>	Объем (куб. м):	<b>62298.4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4664</b>	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>1540</b>			<p><b>Многоквартирный жилой дом с первым жилым этажом адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 22, корпус 13</b></p>
Общая площадь (кв. м):	<b>16796.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6119</b>																			
Объем (куб. м):	<b>62298.4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4664</b>																			
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	<b>1540</b>																					

состоит из 3 секций: 1 секция -11 этажная, 2 секция -10 этажная, 3 секция- 17 этажная.

Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (А1.1 СП54.13330.2016) - 1540,00 кв.м.;

Общая площадь объекта надземная+подземная (в габаритах наружных стен, А1.2 СП54.13330.2016) - 16796,90 кв.м.;

Площадь помещений жилого здания с учетом лоджий (с понижающим коэффициентом по экспликации) - 14925,70 кв.м.:

- в том числе площадь внеквартирных помещений жилой части здания 1 эт.+тип.эт. - 2294,40 кв.м.;

Площадь помещений жилого здания без учета лоджий (по экспликации) - 14508,90 кв.м.;

Общая площадь квартир с учетом лоджий - 11280,00 кв.м.;

Общая площадь квартир без учета лоджий - 10863,20 кв.м.;

Жилая площадь квартир - 5749,30 кв.м.;

Площадь помещений технического этажа - 1351,30 кв.м.:

- в том числе техническое подполье - 900,60 кв.м.,

- в том числе помещения и техпомещения подземной части - 203,70 кв.м.,

- в том числе насосная - 50,90 кв.м.,

- в том числе технические помещения надземной части (венткамеры, машинные помещения) - 196,10 кв.м.;

Количество квартир - 187 шт.:

- в том числе однокомнатных (40%) - 74 шт.,

- в том числе двухкомнатных (36%) - 68 шт.,

- в том числе двухкомнатных с кухнями-нишами (5%) - 10 шт.,

- в том числе трехкомнатных (10%) - 19 шт.,

- в том числе трехкомнатных с кухнями нишами (6%) - 11 шт.,

- в том числе четырехкомнатных (3%) - 5 шт.;

Строительный объем жилого дома - 62298,40 куб.м.:

- в том числе выше 0.000 - 57634,40 куб.м.,

- в том числе ниже 0.000 - 4664,00 куб.м.;

Общая площадь технического пространства для прокладки перспективных коммуникаций - 1572,50 кв.м.;

Объем строительных конструкций технического

пространства для прокладки перспективных коммуникаций - 5760,00 кв.м.;

Площадь застройки технического пространства для прокладки перспективных коммуникаций - 1598,20 кв.м.;

Этажность здания (А1.7 СП54.13330.2016) - 11-10-17 шт.;

Количество этажей (А1.7 СП54.13330.2016) - 18 шт.;

Площадь помещений жилого здания с учетом технического чердака (высотой менее 1.8 м) и лоджий (без понижающего коэфф.) - 16360,40 кв.м.;

Площадь помещений жилого здания с учетом технического чердака (высотой менее 1.8 м) и лоджий (с понижающим коэфф.) - 15952,00 кв.м.;

Площадь помещений жилого здания с учетом лоджий (без понижающего коэффициента) - 15334,10 кв.м.;

		<b>Общая площадь квартир с учетом лоджий (без учета понижающего коэффициента) - 11688,40 кв.м.;</b> <b>Площадь технического чердака (высотой менее 1.8 м) - 1026,30 кв.м.</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Яузская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **18.07.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 17/19-13-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

18.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ", от 03.10.2022 № P001-8524212905-64441615 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2021 № RU50-12-18687-2021, выданное Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МГПИМ»
5.2.2. ИНН:	5029240220
5.2.3. ОГРН:	1195081004360
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и
--

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.08.2020
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-042098-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.01.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-001777-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.03.2021; 25.04.2022; 02.06.2022; 04.07.2022; 23.08.2022; 29.09.2022
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4; 5; 6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Володин Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом корпус 13 по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 22»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	187
7.1.11. в том числе квартир (штук):	187
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Общая площадь объекта надземная+подземная (в габаритах наружных стен), кв.м - 16769.9 Площадь помещений жилого здания с учетом лоджий (с



	<p>понижающим коэффициентом по экспликации), кв.м - 14946,8</p> <p>Площадь помещений жилого здания с учетом лоджий (без учета понижающего коэффициента), кв.м - 15355.2</p> <p>Площадь помещений жилого здания с учетом технического чердака (высотой менее 1,8 м) и лоджий (без понижающего коэффициента), кв.м -16381.5</p> <p>Площадь помещений жилого здания с учетом технического чердака (высотой менее 1,8 м) и лоджий (с понижающим коэффициентом), кв.м -15973.1</p> <p>в том числе площадь внеквартирных помещений жилой части здания 1 эт.+тип.эт., кв.м - 2311.8</p> <p>Площадь помещений технического этажа, кв.м - 1355,0, в том числе: технический этаж на отм.-3.100, кв.м - 1019,4</p> <p>технические помещения (подземной части) , кв.м - 88,6</p> <p>техническое помещение (насосная), кв.м - 50,9</p> <p>технические помещения надземной части (венткамеры, машинные помещения), кв.м - 196,1</p> <p>Площадь технического чердака (высотой менее 1,8 м), кв.м - 1026.3</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий), кв.м - 10863,2</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0.5, балконов K=0.3), кв.м - 11280,0</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий (без учета понижающего коэффициента), кв.м - 11688.4</p> <p>Жилая площадь квартир, кв.м - 5749,3</p> <p>Количество квартир, шт. - 187  однокомнатных (40%), шт. - 74  двухкомнатных (36%), шт. - 68  двухкомнатных с кухнями -</p>
--	---


	<p>нишами (5%), шт. - 10  трехкомнатных (10%), шт. - 19  трехкомнатных (6%), шт. - 11  четырёхкомнатных с кухнями –  нишами (3%), шт. - 5  Строительный объем жилого  дома, куб.м - 62298.4, в том  числе:  выше 0.000, куб.м - 57634,4  ниже 0.000, куб.м - 4664,0  Площадь застройки  хозяйственно-питьевой  насосной, кв.м - 57,5  Этажность здания (А1.7 СП  54.13330.2016),шт. - 11-10-17</p>
--	--

<p>Первый заместитель  министра жилищной политики  Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ  ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1FAF1CF7000000125B9  Владелец <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  Действителен с 07.12.2021 по  07.12.2022</p>	<p>И.А. Синельников</p>
<p>должность уполномоченного  лица органа (организации),  осуществляющего выдачу  разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы,  фамилия</p>

07.10.2022


На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ", от 21.06.2024 № P001-8524212905-85640819 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2021 № RU50-12-18687-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-18687-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.06.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ", от 23.12.2024 № P001-8524212905-92680407 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2021 № RU50-12-18687-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-18687-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.12.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)