



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙ-1",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141008, Московская область, Мытищи, улица

полное наименование организации – для

Колпакова, д. 30, кв. Пом. II, ком. 8,

юридических лиц), его почтовый индекс

l.klimaeva@dsgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.05.2019

№ RU50-13-13562-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой комплекс корп. 11, 12, 13, 14, 15 с подземным гаражом на 75 м/мест в районе ул. Шоссейная, пос. Зеленоградский Пушкинского р-на Московской области. (Корректировка проектных решений) по адресу: МО, ПУШКИНСКИЙ район, пос.ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, ул. ШОССЕЙНАЯ. 1-й этап – вынос газопровода высокого давления из зоны строительства многоэтажного жилого комплекса, жилой дом корпус № 11, РТП, ЦТП, ТП, КНС, очистные сооружения поверхностных стоков, котельная, инженерные сети. 2-й этап – жилые дома корпуса №№ 13 и 14, инженерные сети. 3-й этап: 1-й подэтап – жилой дом корпус № 12, инженерные сети; 2-й подэтап – реконструкция ВЗУ, инженерные сети. 4-й этап: 1-й подэтап – подземный гараж, инженерные сети; 2-й подэтап – жилой корпус № 15, инженерные сети.»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Зеленоградский, дачный поселок Зеленоградский, улица Зеленый Город, дом 2 (Решение о присвоении адреса Администрации Пушкинского муниципального района Московской области

от 12.02.2019 № RU50522101-ADR000205)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:13:0050118:1423

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50522101-1/Ю**, дата выдачи **25.10.2012**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
14-ти этажный двухсекционный жилой дом (корпус №15) со встроенно-пристроенным одноэтажным магазином			
Строительный объем - всего	куб.м	32895,00	32895,00
в том числе надземной части	куб.м	30181,3	30181,3
Общая площадь	кв.м.	9970,40	9970,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	398,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
14-ти этажный двухсекционный жилой дом (корпус №15) со встроенно-пристроенным одноэтажным магазином			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5844,50	5844,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	138/-	138/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	110/-	110/-
2-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь	кв.м.	5977,10	5977,10

жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолитная плита
Материалы стен		Монолитный ж/б каркас, самонесущие, двухслойные, с поэтажным опиранием на выступы плит перекрытий	Монолитный ж/б каркас, самонесущие, двухслойные, с поэтажным опиранием на выступы плит перекрытий
Материалы перекрытий		-	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		-	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
14-ти этажный двухсекционный жилой дом (корпус №15) со встроенно-пристроенным одноэтажным магазином			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 08.04.2019, кадастровый инженер Черкасова Елена Александровна
 № квалификационного аттестата 50-10-17

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)