



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "КАСКАДСТРОЙСЕРВИС", 117342, г.

(наименование застройщика

Москва, ул. Введенского, д. 23А, пом. XX, комн.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

62, zaokkss@mail.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2020

№ RU50-15-17011-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Объект капитального строительства. Жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Московская область, Балашихинский район, д. Федурново, ул. Авиарембаза»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:15:0070502:6

строительный адрес:

Московская область, Балашихинский район, д. Федурново, ул. Авиарембаза

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-15-16247-2020, дата выдачи 28.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №4 со встроенными помещениями			
Строительный объем - всего	куб.м	64380,28	64380,28
в том числе надземной части	куб.м	60547,27	60547,27
Общая площадь	кв.м.	17496,17	17496,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	264,10	264,10
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №4 со встроенными помещениями

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11746,90	11746,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-18	16-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	248/-	248/11746,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	197/-	197/8285,50
2-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/2616,10
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/845,30
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12251,10	12251,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит, плита
Материалы стен		-	кирпич, блок стеновой

Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	рулонная двухслойная, на битумной мастике
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №4 со встроенными помещениями			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	67,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	блок стеновой 400мм, кирпич толщиной 120 мм, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	2-х камерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 28.09.2020, кадастровый инженер Апрыткина Анастасия Михайловна, СНИЛС: 138-872-497 15.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)