

Проектная декларация опубликована

на сайте: [www.kaskadstroy.ru](http://www.kaskadstroy.ru)

Дата опубликования: 14.04.2010

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 14 апреля 2010

(изменения в проектную декларацию от 14.04.2010 г. внесены 14.07.2010 г., 27.10.2010 г., 20.03.2011 г., 24.04.2011 г., 30.04.2011 г., 26.07.2011 г., 20.10.2011 г., 30.10.2011 г., 37.03.2012 г., 28.04.2012 г., 27.07.2012 г., 28.10.2012 г., 31.10.2012 г., 15.03.2013 г., 26.04.2013 г., 22.07.2013 г., 28.10.2013 г., 30.10.2013 г., 25.03.2014 г., 03.04.2014 г., 28.04.2014 г., 28.07.2014 г., 04.08.2014 г., 28.10.2014 г., 30.10.2014 г., 05.12.2014 г., 19.03.2015 г., 28.04.2015 г., 12.05.2015 г., 15.06.2015 г., 30.07.2015 г., 02.11.2015 г., 23.11.2015 г.; 25.02.2016 г.; 15.03.2016 г.; 25.04.2016 г.; 25.07.2016 г., 10.08.2016 г.; 24.10.2016 г.; 11.11.2016 г.; 10.03.17 г.; 25.04.17 г.; 29.05.2017 г.; 28.07.2017 г.; 24.10.2017 г.; 19.12.2017 г.; 06.02.2018 г.)

**строительства второй очереди (дом №3 и дом № 4) жилого микрорайона «МАРЗ»:**

### **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

#### ***1.1. Фирменное наименование***

**Полное фирменное наименование на русском языке**

Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС»

**Сокращенное фирменное наименование на русском языке**

ООО «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС»

#### ***1.2. Место нахождения***

117342, г. Москва, ул. Введенского, д 23А, стр.3, пом. ХХ., комн. 62

#### ***1.3. Режим работы***

Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00; пятница с 9.00 до 17.00. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота, воскресенье – выходные.

#### ***1.4. Сведения о государственной регистрации***

ОГРН 5147746450836

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 017436371, выдано Межрайонной ИФНС России №46 г. Москвы 04.12.2014 г.

ИНН 7728898960

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве 04.12.2014 г.

#### ***1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в общем собрании участников (собрании попечительского совета)***

Ганич Константин Владимирович – 100 % долей в Уставном капитале

#### ***1.6. Сведения о реализованных проектах строительства (с присвоенными почтовыми адресами) за последние 3 года***

2009-2012 гг. Жилой дом 14-ти этажный 121-квартирный по адресу: Московская обл., Балашихинский р-н, д. Федурново, ул. Авиарембаза д. 9. Дата фактического ввода в эксплуатацию – 27.01.2012 г.

2009-2013 г. Жилой дом 16-ти этажный 276-квартирный по адресу: Московская обл., г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиарембаза д. 8. Дата фактического ввода в эксплуатацию – 23.09.2013 г.

2010-2015 г. Жилой дом 14-ти этажный 121-квартирный по адресу: Московская обл., г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиарембаза д. 10. Дата фактического ввода в эксплуатацию – 07.05.2015 г.

#### ***1.7. Сведения об имеющихся лицензиях***

Деятельность, подлежащая лицензированию, не ведется.

**1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации<sup>1</sup>:**

Финансовый результат 2 тыс. руб.

Кредиторская задолженность Застройщика составляет 1 814 750 тыс. руб.

Дебиторская задолженность Застройщика составляет 365 925 тыс. руб.

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.1. Цель проекта строительства** – строительство и ввод в эксплуатацию двух многоэтажных жилых домов № 3, № 4 по адресу: Московская обл., Балашихинский р-н, д.Федурново, ул. Авиарембаза.

**2.2. Сроки и этапы строительства:**

жилой дом № 3 – строительство окончено – IV квартал 2014 г.,

жилой дом № 4 – окончание строительства – 31 марта 2018 г

**2.3. Проект строительства разработан на** основании Постановления Главы Балашихинского района Московской области от 13.09.2004 г. № 1268.

Проектировщик – ОАО «Электростальгражданпроект».

Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0352-09 от 21.05.09г., № 50-1-4-0464-11 от 28.04.11 г.

**2.4. Разрешение на строительство** № RU50315000-378 от 04.12.2008 года выдано Администрацией городского округа Балашиха, срок действия до 31.03.2018 года

**2.5. Земельный участок** площадью 1,8 Га кадастровый № 50:15:070502:6 находится в муниципальной собственности Балашихинского района Московской области, принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 38-Ч, номер регистрации 50-50-15/002/2008-018.

**2.6. Местоположение строящихся домов**

Московская обл., Балашихинский р-н, д.Федурново, ул. Авиарембаза.

Участок расположен в юго-восточной части д.Федурново. Границами участка служат:

с севера и северо-востока – территория жилого поселка МАРЗ по ул. Авиарембаза и временная граница летного поля ЗАО «МАРЗ РОСТО», с востока – свободная территория, на расстоянии 100 м проходит железная дорога Горьковского направления и располагается станция «Черное»; с запада – свободная территория, в 100 м протекает р. Черная.

**2.7. Информация об объекте строительства:**

Основные технико-экономические показатели строительства:

- площадь территории – 1,8 га
- этажность – 14 эт., 14-16 эт.
- общая площадь квартир – 19 967,6 кв.м
- общее количество квартир – 348 шт.
- лифты грузопассажирские – 8 шт.
- высота этажа по проекту – 2,8 м
- общая площадь нежилых помещений – 548 кв.м

**Дом №3**

- этажность – 14 этажей
- общая площадь квартир – 7 783,7 кв.м
- общее количество квартир – 121 шт.
- трёхкомнатных квартир – 27 шт.
- двухкомнатных квартир – 54 шт.
- однокомнатных - 40 шт.
- общая площадь нежилых помещений – 291,5 кв.м
- общее количество нежилых помещений – 3 шт.,

**Дом №4**

- этажность – 14-16 этажей
- общая площадь квартир – 12 183,9 кв.м

---

<sup>1</sup> Информация публикуется на последнюю отчетную дату текущего года, в течении трех дней после сдачи бухгалтерской отчетности

- общее количество квартир – 227 шт.
- трёхкомнатных квартир – 30 шт.
- двухкомнатных квартир – 27 шт.
- однокомнатных - 170 шт.
- общая площадь нежилых помещений – 256,5 кв.м
- общее количество нежилых помещений – 5 шт.

Конструктивные решения домов:

Дом №3 – Каркасно-кирпичный дом серии И-1724

Дом №4 – Монолитно-кирпичный дом по индивидуальному проекту

**2.8. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества:**

Офисы, помещения свободного назначения, предприятия сферы обслуживания населения.

**2.9. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома
- машинные отделения лифта
- лифтовые и иные шахты
- вентиляционные камеры
- технические подвалы
- электрощитовые
- вспомогательные помещения
- коридоры
- межквартирные лестничные площадки
- лестницы
- крыши
- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов:**

1-й этап - жилой дом № 3 – разрешение выдано 07 мая 2015 г.,

2-й этап - жилой дом № 4 – II квартал 2018 г.

**2.11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных домов:**

Министерство строительного комплекса Московской области

Администрация городского округа Балашиха Московской области,

Управление архитектуры Балашихинского района Московской области,

Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Московской области,

Управление государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Московской области в Балашихинском районе,

Территориальный отдел территориального управления ФС Роспотребнадзора в МО в городском округе Балашиха Московской области,

ООО «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС» - заказчик-застройщик,

ОАО «Электростальгражданпроект» - генеральный проектировщик,

ООО «ЦентрСтрой» - генеральный подрядчик.

**2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** отсутствуют.

Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: страхование не производится.

**2.13. Планируемая стоимость строительства – 969 400 000 руб.**

**2.14. Генеральный подрядчик – ООО «ЦентрСтрой»**

**2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:** залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ.

**2.16. Иные договоры и сделки,** на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: заключаются