**Изменение от 01 апреля 2013**

***строящегося жилого комплекса малоэтажной застройки в районе д. Елино Солнечногорского муниципального района МО «Назарьевские пруды»***

**Информация о застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Селена» |
| Местонахождение | 141595, Московская область, Солнечногорский район, г.Солнечногорск,ул.Молодежный проезд д.1 |
| Учредители | ООО «Агролес» – 72,9% уставного капитала  Воробьев Антон Андреевич – 27,1 % уставного капитала |
| Руководитель и главный бухгалтер | Директор Сайкина Алена Сергеевна  Главный бухгалтер Гноевая Гульсина Шарифулловна |
| Лицензия на выполнение функций заказчика-застройщика при строительстве зданий и сооружений II уровня ответственности. | На основании договора об оказании услуг технического заказчика №83 ФЗ от 07.07.2011г между ООО «СЕЛЕНА» и ООО «Стройиндустрия» данные об участии подрядчиков проекта в СРО:  свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  **№ 0646.02-2010-7701620421-С-035 выданное взамен ранее выданного от «30»декабря 2010г.№0646.01-2010-7701620421-С-035**  На основании договора об оказании услуг технического заказчика №83 ФЗ от 07.07.2011г между ООО «СЕЛЕНА» и ООО «Стройиндустрия» |

**Информация о проекте строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Разрешение на строительство | № RU 50531000-79, выдано Администрацией Солнечногорского муниципального района «8» декабря 2008 года взамен полученного ранее № RU 50531000-3, срок действия – до «8» декабря 2011 года. Действие настоящего разрешения продлено до «10»ноября 2014года |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | IV квартал 2014 года |
| Генеральный подрядчик | ОАО «Агрострой» |
| Цель проекта | Строительство жилого комплекса малоэтажной застройки, состоящей из сблокированных жилых домов и многоквартирных домов |
| Земельный участок | Земельный участок площадью 16917 квадратных метров – в собственности у ООО «Селена» (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 HAN1334243 от 15.12.2006),  кадастровый номер 50:09:0060607:0040  границы территории застройки: с севера - территория под размещение ИЖС ЗАО ОСК «Динамо», с запада – территория ООО «Арс-Холдинг», с востока – территория санатория им. Артема, с юга - водоохранная зона  р. Сходня. |
| Местоположение и описание строящихся объектов | Строящийся жилой комплекс территориально расположен в районе деревни Елино Солнечногорского муниципального района Московской области и деревни Назарьево, граничит с северо-запада с г. Зеленоградом. |
| Перечень объектов, предполагаемых к строительству | - 3-этажный многоквартирный дом с цокольным этажом;  - малоэтажные, одноквартирные сблокированные жилые дома;  - спортивную площадку (теннисный корт), площадки для отдыха детей и взрослых;  - хозяйственные площадки и площадки для мусорных контейнеров;  - автомобильные стоянки для индивидуальных транспортных средств жильцов;  - очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;  - очистные сооружения ливневой канализации;  - водозаборный узел.  Предполагается, что все объекты строительства, возводимые на территории, будут выполнены по индивидуальным и типовым проектам. |
| Описание технических характеристик передаваемых участникам долевого строительства объектов недвижимости | Сблокированные жилые дома площадью от 116 до 250 кв. метров состоят из четырех уровней: на первом этаже предусмотрена прихожая, санузел, на втором этаже кухня, гостиная и санузел, балкон, на мансардном этаже предусмотрены две спальни, в подвале размещается топочная.  Жилые дома сдаются без межкомнатных перегородок и внутренней отделки.  Квартиры в многоквартирном доме – двух- и трехкомнатные, одноуровневые, площадью от 55.6 до 102.1 кв. метров. В каждой квартире предусмотрен санузел, кухня, в большинстве квартир есть лоджии.  Во всех объектах предусмотрено индивидуальное газовое отопление. Высота потолков на первом и втором этаже 3 метра, в подвале 2.8 метра, на мансардном этаже 3-6 метров.  \*указана площадь без учета подвального этажа |
| Планируемая жилая застройка | 3-этажный многоквартирный дом с цокольным этажом площадью 1400 кв. метров (№35 согласно генплану), гаражи и подсобные помещения в цокольном этаже.  42 малоэтажных сблокированных жилых дома общей площадью 6626 кв. метров (с секциями №№ 31-34, 42-57, 58-67, 76-82, 83-87) |
| Конструктивные и архитектурные решения | Фундаменты: ленточные из сборных железобетонных блоков и сборных железобетонных плит , а также монолитные железобетонные.  Ограждающие конструкции: кирпичная кладка слоистая с использованием материалов утепления стен.  Стены наружные – слоистая кладка толщ. 630 мм, внутренний слой – из керамического полнотелого кирпича, наружный слой – из лицевого керамического пустотелого кирпича, утеплитель – пенополистирол; стены внутренние – из полнотелого керамического кирпича.  Фасадная отделка: стилистически выдержанная штукатурка с применением элементов из древесины и камня.  Кровля: металлочерепица. |

Директор ООО «Селена» Сайкина А.С

«01» апреля 2013 года