

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Корпус 5/2 (секции 4,5)

№ 50-001949 по состоянию на 10.10.2019

Дата подачи декларации: 20.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РАНТЕКТ-МФД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РАНТЕКТ-МФД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Любы Новоселовой</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>34</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(966)099-45-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>iri-solokha@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://rmfd.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Солоха</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ирина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Конкурсный управляющий</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5032074614</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025004070090</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>471,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 205,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>девятью два миллиона двести пять тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 467 980,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>один миллиард четыреста шестьдесят семь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч рублей</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Имеется</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>инвестиционный договор №182/20-03 от 27.10.2003г.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>мкр.№2</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>5/2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29868,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22586,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2805 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25391,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>182/20-03</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.10.2003</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>03.11.2016</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр-Инвест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мособлгаотрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5000000521</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Санитарно-промышленный испытательный лабораторный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7715839703</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая архитектурная мастерская "Громов и Пальцев"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7706214134</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новый проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7706558495</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-0742-10</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50511105-066</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.09.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2383</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2009</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2017</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>12.09.2011</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Одинцовского муниципального района Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0030102:0000043</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 180,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>есть</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>99</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детская площадка с искусственным покрытием (горка, песочница, качели), спортивная площадка с искусственным покрытием, 10 урн для мусора, 8 скамеек</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в дворовой части</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>приспособления для озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>7 фонарей наружного освещения; 28.12.2015г., 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электросетям; АО "Одинцовская электросеть"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>1 беседка для отдыха, 1 площадка для выгула собак</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Одинцовский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199733</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/ПТО/00152/17/ВС/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>269 542,21 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032140169</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/л/2016/001223/1421</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 100 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Одинцовский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199733</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/ПТО/00153/17/ВО/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>269 542,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телерадиокомпания "Одинцово"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032225937</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>348</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	4	78.9	2
2	жилое	1	4	84.90	2
3	жилое	1	4	76.00	2
4	жилое	1	4	48.70	1
5	жилое	1	4	103.40	3
6	жилое	1	4	47.50	1
7	жилое	1	5	47.50	1
8	жилое	1	5	103.40	3
9	жилое	1	5	48.70	1
10	жилое	1	5	76.00	2
11	жилое	1	5	85.00	2
12	жилое	1	5	78.90	2
13	жилое	2	4	46.70	1
14	жилое	2	4	49.30	1
15	жилое	2	4	79.40	2
16	жилое	2	4	64.90	2
17	жилое	2	4	47.80	1
18	жилое	2	4	99.00	3
19	жилое	2	4	47.60	1
20	жилое	3	4	46.70	1
21	жилое	3	4	49.30	1
22	жилое	3	4	79.40	2
23	жилое	3	4	79.00	2
24	жилое	3	4	51.90	1
25	жилое	3	4	99.00	3
26	жилое	3	4	47.60	1
27	жилое	4	4	46.70	1
28	жилое	4	4	49.30	1
29	жилое	4	4	79.40	2
30	жилое	4	4	79.00	2
31	жилое	4	4	51.90	1
32	жилое	4	4	99.00	3
33	жилое	4	4	47.60	1
34	жилое	5	4	46.70	1
35	жилое	5	4	49.30	1
36	жилое	5	4	79.40	2

37	жилое	5	4	79.00	2
38	жилое	5	4	51.90	1
39	жилое	5	4	99.00	3
40	жилое	5	4	47.60	1
41	жилое	6	4	46.70	1
42	жилое	6	4	49.30	1
43	жилое	6	4	79.40	2
44	жилое	6	4	79.00	2
45	жилое	6	4	51.90	1
46	жилое	6	4	99.00	3
47	жилое	6	4	47.60	1
48	жилое	7	4	46.70	1
49	жилое	7	4	49.30	1
50	жилое	7	4	79.40	2
51	жилое	7	4	79.00	2
52	жилое	7	4	51.90	1
53	жилое	7	4	99.00	3
54	жилое	7	4	47.60	1
55	жилое	8	4	46.70	1
56	жилое	8	4	49.30	1
57	жилое	8	4	79.40	2
58	жилое	8	4	79.00	2
59	жилое	8	4	51.90	1
60	жилое	8	4	99.00	3
61	жилое	8	4	47.60	1
62	жилое	9	4	46.70	1
63	жилое	9	4	49.30	1
64	жилое	9	4	79.40	2
65	жилое	9	4	79.00	2
66	жилое	9	4	51.90	1
67	жилое	9	4	99.00	3
68	жилое	9	4	47.60	1
69	жилое	10	4	46.70	1
70	жилое	10	4	49.30	1
71	жилое	10	4	79.40	2
72	жилое	10	4	79.00	2
73	жилое	10	4	51.90	1
74	жилое	10	4	99.00	3
75	жилое	10	4	47.60	1
76	жилое	11	4	46.70	1
77	жилое	11	4	49.30	1
78	жилое	11	4	79.40	2
79	жилое	11	4	79.00	2

80	жилое	11	4	51.90	1
81	жилое	11	4	99.00	3
82	жилое	11	4	47.60	1
83	жилое	12	4	46.70	1
84	жилое	12	4	49.30	1
85	жилое	12	4	79.40	2
86	жилое	12	4	79.00	2
87	жилое	12	4	51.90	1
88	жилое	12	4	99.00	3
89	жилое	12	4	47.60	1
90	жилое	13	4	46.70	1
91	жилое	13	4	49.30	1
92	жилое	13	4	79.40	2
93	жилое	13	4	79.00	2
94	жилое	13	4	51.90	1
95	жилое	13	4	99.00	3
96	жилое	13	4	47.60	1
97	жилое	14	4	46.70	1
98	жилое	14	4	49.30	1
99	жилое	14	4	79.40	2
100	жилое	14	4	79.00	2
101	жилое	14	4	51.90	1
102	жилое	14	4	99.00	3
103	жилое	14	4	47.60	1
104	жилое	15	4	46.70	1
105	жилое	15	4	49.30	1
106	жилое	15	4	79.40	2
107	жилое	15	4	79.00	2
108	жилое	15	4	51.90	1
109	жилое	15	4	99.00	3
110	жилое	15	4	47.60	1
111	жилое	16	4	46.70	1
112	жилое	16	4	49.30	1
113	жилое	16	4	79.40	2
114	жилое	16	4	79.00	2
115	жилое	16	4	51.90	1
116	жилое	16	4	99.00	3
117	жилое	16	4	47.60	1
118	жилое	17	4	46.70	1
119	жилое	17	4	49.30	1
120	жилое	17	4	79.40	2
121	жилое	17	4	79.00	2
122	жилое	17	4	51.90	1

123	жилое	17	4	99.00	3
124	жилое	17	4	47.60	1
125	жилое	18	4	46.70	1
126	жилое	18	4	49.30	1
127	жилое	18	4	79.40	2
128	жилое	18	4	79.00	2
129	жилое	18	4	51.90	1
130	жилое	18	4	99.00	3
131	жилое	18	4	47.60	1
132	жилое	19	4	46.70	1
133	жилое	19	4	49.30	1
134	жилое	19	4	79.40	2
135	жилое	19	4	79.00	2
136	жилое	19	4	51.90	1
137	жилое	19	4	99.00	3
138	жилое	19	4	47.60	1
139	жилое	20	4	46.70	1
140	жилое	20	4	49.30	1
141	жилое	20	4	79.40	2
142	жилое	20	4	79.00	2
143	жилое	20	4	51.90	1
144	жилое	20	4	99.00	3
145	жилое	20	4	47.60	1
146	жилое	21	4	46.70	1
147	жилое	21	4	49.30	1
148	жилое	21	4	79.40	2
149	жилое	21	4	79.00	2
150	жилое	21	4	51.90	1
151	жилое	21	4	99.00	3
152	жилое	21	4	47.60	1
153	жилое	22	4	46.70	1
154	жилое	22	4	49.30	1
155	жилое	22	4	79.40	2
156	жилое	22	4	79.00	2
157	жилое	22	4	51.90	1
158	жилое	22	4	99.00	3
159	жилое	22	4	47.60	1
160	жилое	23	4	46.70	1
161	жилое	23	4	49.30	1
162	жилое	23	4	79.40	2
163	жилое	23	4	79.00	2
164	жилое	23	4	51.90	1
165	жилое	23	4	99.00	3

166	жилое	23	4	47.60	1
167	жилое	24	4	46.70	1
168	жилое	24	4	49.30	1
169	жилое	24	4	79.40	2
170	жилое	24	4	79.00	2
171	жилое	24	4	51.90	1
172	жилое	24	4	99.00	3
173	жилое	24	4	47.60	1
174	жилое	25	4	46.70	1
175	жилое	25	4	49.30	1
176	жилое	25	4	79.40	2
177	жилое	25	4	79.00	2
178	жилое	25	4	51.90	1
179	жилое	25	4	99.00	3
180	жилое	25	4	47.60	1
181	жилое	2	5	47.50	1
182	жилое	2	5	99.00	3
183	жилое	2	5	47.80	1
184	жилое	2	5	64.90	2
185	жилое	2	5	79.70	2
186	жилое	2	5	49.30	1
187	жилое	2	5	46.70	1
188	жилое	3	5	47.50	1
189	жилое	3	5	99.00	3
190	жилое	3	5	51.90	1
191	жилое	3	5	79.00	2
192	жилое	3	5	79.70	2
193	жилое	3	5	49.30	1
194	жилое	3	5	46.70	1
195	жилое	4	5	47.50	1
196	жилое	4	5	99.00	3
197	жилое	4	5	51.90	1
198	жилое	4	5	79.00	2
199	жилое	4	5	79.70	2
200	жилое	4	5	49.30	1
201	жилое	4	5	46.70	1
202	жилое	5	5	47.50	1
203	жилое	5	5	99.00	3
204	жилое	5	5	51.90	1
205	жилое	5	5	79.00	2
206	жилое	5	5	79.70	2
207	жилое	5	5	49.30	1
208	жилое	5	5	46.70	1

209	жилое	6	5	47.50	1
210	жилое	6	5	99.00	3
211	жилое	6	5	51.90	1
212	жилое	6	5	79.00	2
213	жилое	6	5	79.70	2
214	жилое	6	5	49.30	1
215	жилое	6	5	46.70	1
216	жилое	7	5	47.50	1
217	жилое	7	5	99.00	3
218	жилое	7	5	51.90	1
219	жилое	7	5	79.00	2
220	жилое	7	5	79.70	2
221	жилое	7	5	49.30	1
222	жилое	7	5	46.70	1
223	жилое	8	5	47.50	1
224	жилое	8	5	99.00	3
225	жилое	8	5	51.90	1
226	жилое	8	5	79.00	2
227	жилое	8	5	79.70	2
228	жилое	8	5	49.30	1
229	жилое	8	5	46.70	1
230	жилое	9	5	47.50	1
231	жилое	9	5	99.00	3
232	жилое	9	5	51.90	1
233	жилое	9	5	79.00	2
234	жилое	9	5	79.70	2
235	жилое	9	5	49.30	1
236	жилое	9	5	46.70	1
237	жилое	10	5	47.50	1
238	жилое	10	5	99.00	3
239	жилое	10	5	51.90	1
240	жилое	10	5	79.00	2
241	жилое	10	5	79.70	2
242	жилое	10	5	49.30	1
243	жилое	10	5	46.70	1
244	жилое	11	5	47.50	1
245	жилое	11	5	99.00	3
246	жилое	11	5	51.90	1
247	жилое	11	5	79.00	2
248	жилое	11	5	79.70	2
249	жилое	11	5	49.30	1
250	жилое	11	5	46.70	1
251	жилое	12	5	47.50	1

252	жилое	12	5	99.00	3
253	жилое	12	5	51.90	1
254	жилое	12	5	79.00	2
255	жилое	12	5	79.70	2
256	жилое	12	5	49.30	1
257	жилое	12	5	46.70	1
258	жилое	13	5	47.50	1
259	жилое	13	5	99.00	3
260	жилое	13	5	51.90	1
261	жилое	13	5	79.00	2
262	жилое	13	5	79.70	2
263	жилое	13	5	49.30	1
264	жилое	13	5	46.70	1
265	жилое	14	5	47.50	1
266	жилое	14	5	99.00	3
267	жилое	14	5	51.90	1
268	жилое	14	5	79.00	2
269	жилое	14	5	79.70	2
270	жилое	14	5	49.30	1
271	жилое	14	5	46.70	1
272	жилое	15	5	47.50	1
273	жилое	15	5	99.00	3
274	жилое	15	5	51.90	1
275	жилое	15	5	79.00	2
276	жилое	15	5	79.70	2
277	жилое	15	5	49.30	1
278	жилое	15	5	46.70	1
279	жилое	16	5	47.50	1
280	жилое	16	5	99.00	3
281	жилое	16	5	51.90	1
282	жилое	16	5	79.00	2
283	жилое	16	5	79.70	2
284	жилое	16	5	49.30	1
285	жилое	16	5	46.70	1
286	жилое	17	5	47.50	1
287	жилое	17	5	99.00	3
288	жилое	17	5	51.90	1
289	жилое	17	5	79.00	2
290	жилое	17	5	79.70	2
291	жилое	17	5	49.30	1
292	жилое	17	5	46.70	1
293	жилое	18	5	47.50	1
294	жилое	18	5	99.00	3

295	жилое	18	5	51.90	1
296	жилое	18	5	79.00	2
297	жилое	18	5	79.70	2
298	жилое	18	5	49.30	1
299	жилое	18	5	46.70	1
300	жилое	19	5	47.50	1
301	жилое	19	5	99.00	3
302	жилое	19	5	51.90	1
303	жилое	19	5	79.00	2
304	жилое	19	5	79.70	2
305	жилое	19	5	49.30	1
306	жилое	19	5	46.70	1
307	жилое	20	5	47.50	1
308	жилое	20	5	99.00	3
309	жилое	20	5	51.90	1
310	жилое	20	5	79.00	2
311	жилое	20	5	79.70	2
312	жилое	20	5	49.30	1
313	жилое	20	5	46.70	1
314	жилое	21	5	47.50	1
315	жилое	21	5	99.00	3
316	жилое	21	5	51.90	1
317	жилое	21	5	79.00	2
318	жилое	21	5	79.70	2
319	жилое	21	5	49.30	1
320	жилое	21	5	46.70	1
321	жилое	22	5	47.50	1
322	жилое	22	5	99.00	3
323	жилое	22	5	51.90	1
324	жилое	22	5	79.00	2
325	жилое	22	5	79.70	2
326	жилое	22	5	49.30	1
327	жилое	22	5	46.70	1
328	жилое	23	5	47.50	1
329	жилое	23	5	99.00	3
330	жилое	23	5	51.90	1
331	жилое	23	5	79.00	2
332	жилое	23	5	79.70	2
333	жилое	23	5	49.30	1
334	жилое	23	5	46.70	1
335	жилое	24	5	47.50	1
336	жилое	24	5	99.00	3
337	жилое	24	5	51.90	1

338	жилое	24	5	79.00	2
339	жилое	24	5	79.70	2
340	жилое	24	5	49.30	1
341	жилое	24	5	46.70	1
342	жилое	25	5	47.50	1
343	жилое	25	5	99.00	3
344	жилое	25	5	51.90	1
345	жилое	25	5	79.00	2
346	жилое	25	5	79.70	2
347	жилое	25	5	49.30	1
348	жилое	25	5	46.70	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					санузел	3.20
					санузел	2.30
2	нежилое помещение	подвальный	4	291.80	помещение свободного назначения	285.60
					санузел	1.40
					санузел	1.40
					санузел	3.40
3	нежилое помещение	подвальный	5	289.50	помещение свободного назначения	283.30
					санузел	1.40
					санузел	1.40
					санузел	3.40
4	нежилое помещение	подвальный	5	302.70	помещение свободного назначения	297.20
					санузел	3.20
					санузел	2.30
5	нежилое помещение	цокольный	4	262.00	помещение свободного назначения	247.50
					санузел	4.70
					санузел	2.00
					санузел	2.00
					тамбур	5.80
6	нежилое помещение	цокольный	4	259.40	помещение свободного назначения	248.90
					санузел	3.40
					санузел	1.40
					санузел	1.40
					тамбур	4.30
7	нежилое помещение	цокольный	5	259.3	помещение свободного назначения	248.80
					санузел	3.40
					санузел	1.40
					санузел	1.40
					тамбур	4.30

8	нежилое помещение	цокольный	5	260.9	помещение свободного назначения	246.40
					санузел	4.70
					санузел	2.00
					санузел	2.00
					тамбур	5.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещения входной группы: лестничная клетка Л-4	подвальный этаж 4-й секции	техническое	13.9
2	помещения входной группы: тамбур - шлюз	подвальный этаж 4-й секции	общественное	2.7
3	помещения входной группы: тамбур - шлюз	подвальный этаж 4-й секции	общественное	3.9
4	помещения входной группы: тамбур - шлюз	подвальный этаж 4-й секции	общественное	2.1
5	помещения входной группы: лестничная клетка Л-6	подвальный этаж 4-й секции	техническое	15.0
6	техническое помещение	подвальный этаж 4-й секции	техническое	33.6
7	венткамера ПД 4 секции	подвальный этаж 4-й секции	техническое	23.8
8	венткамера офисов 4 секции	подвальный этаж 4-й секции	техническое	40.6
9	серверная	подвальный этаж 4-й секции	техническое	10.5
10	помещения входной группы: лестничная клетка Л-5	подвальный этаж 5-й секции	техническое	13.8
11	помещения входной группы: тамбур - шлюз	подвальный этаж 5-й секции	общественное	2.2
12	помещения входной группы: тамбур - шлюз	подвальный этаж 5-й секции	общественное	2.8
13	помещения входной группы: тамбур - шлюз	подвальный этаж 5-й секции	общественное	4.8
14	помещения входной группы: лестничная клетка Л-7	подвальный этаж 5-й секции	техническое	15.0
15	техническое помещение	подвальный этаж 5-й секции	техническое	15.0
16	венткамера ПД 5 секции	подвальный этаж 5-й секции	техническое	22.8
17	венткамера офисов 5 секции	подвальный этаж 5-й секции	техническое	63.4
18	серверная	подвальный этаж 5-й секции	техническое	11.6
19	помещения входной группы: лестничная клетка Л-4	цокольный этаж 4-й секции	техническое	13.4
20	помещения входной группы: тамбур - шлюз	цокольный этаж 4-й секции	общественное	2.0
21	помещения входной группы: тамбур - шлюз	цокольный этаж 4-й секции	общественное	3.1
22	помещения входной группы: тамбур - шлюз	цокольный этаж 4-й секции	общественное	1.8
23	помещения входной группы: лестничная клетка Л-6	цокольный этаж 4-й секции	техническое	4.7
24	Электроощитовая 4-й секции	цокольный этаж 4-й секции	техническое	13.6
25	помещения входной группы: лестничная клетка Л-4	цокольный этаж 5-й секции	техническое	13.4
26	помещения входной группы: тамбур - шлюз	цокольный этаж 5-й секции	общественное	2.0
27	помещения входной группы: тамбур - шлюз	цокольный этаж 5-й секции	общественное	1.8
28	помещения входной группы: тамбур - шлюз	цокольный этаж 5-й секции	общественное	2.8
29	помещения входной группы: лестничная клетка Л-7	цокольный этаж 5-й секции	техническое	3.9
30	Электроощитовая 5-й секции	цокольный этаж 5-й секции	техническое	13.6
31	помещения входной группы 4-й секции: лифтовый холл	первый этаж 4-й секции	общественное	29.8













290	помещения входной группы 5-й секции: балкон	двадцать пятый этаж 5-й секции	техническое	5.2
291	помещения входной группы 4-й секции: лестничная клетка Л-4	технический этаж 4-й секции	техническое	4.4
292	помещения входной группы 4-й секции: тамбур	технический этаж 4-й секции	техническое	4.7
293	помещения входной группы 4-й секции: балкон	технический этаж 4-й секции	техническое	5.2
294	помещения технические: машинное отделение лифтов	технический этаж 4-й секции	техническое	26.8
295	помещения технические: техническое помещение	технический этаж 4-й секции	техническое	546.2
296	помещения технические: серверная	технический этаж 4-й секции	техническое	7.9
297	помещения входной группы 5-й секции: лестничная клетка Л-5	технический этаж 5-й секции	техническое	4.4
298	помещения входной группы 5-й секции: тамбур	технический этаж 5-й секции	техническое	4.7
299	помещения входной группы 5-й секции: балкон	технический этаж 5-й секции	техническое	5.2
300	помещения технические: машинное отделение лифтов	технический этаж 5-й секции	техническое	26.8
301	помещения технические: техническое помещение	технический этаж 5-й секции	техническое	549.5
302	помещения технические: серверная	технический этаж 5-й секции	техническое	7.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	секция 4-я	лифт, 3 шт.	вертикальный транспорт
2	секция 5-я	лифт, 3 шт.	вертикальный транспорт
3	секция 4-я, цокольный этаж	ВРУ1	электроснабжение жилой части 4-й секции
4	секция 4-я, цокольный этаж	ВРУ3	электроснабжение нежилой части 4-й секции
5	секция 5-я, цокольный этаж	ВРУ2	электроснабжение жилой части 5-й секции
6	секция 5-я, цокольный этаж	ВРУ4	электроснабжение нежилой части 5-й секции
7	секция 4-я, подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение хозяйственно-питьевое
8	секция 4-я, подземная и надземная части	система водопровода противопожарного	водоснабжение противопожарное
9	секция 5-я, подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение хозяйственно-питьевое
10	секция 5-я, подземная и надземная части	система водопровода противопожарного	водоснабжение противопожарное
11	секция 4-я, подземная и надземная части	система горячего водоснабжения и циркуляции горячей воды	горячее водоснабжение
12	секция 5-я, подземная и надземная части	система горячего водоснабжения и циркуляции горячей воды	горячее водоснабжение
13	секция 4-я, подземная и надземная части	система водоотведения (бытовая)	водоотведение бытовое
14	секция 5-я, подземная и надземная части	система водоотведения (дождевая)	водоотведение дождевое
15	секция 4-я, подземная и надземная части	система отопления	отопление

16	секция 5-я, подземная и надземная части	система отопления	отопление
17	секция 4-я, подземная и надземная части	система вентиляции	вентиляция общеобменная
18	секция 5-я, подземная и надземная части	система вентиляции	вентиляция общеобменная
19	секция 4-я, подземная и надземная части	система дымоудаления	удаление дыма
20	секция 5-я, подземная и надземная части	система дымоудаления	удаление дыма
21	секция 4-я, подземная и надземная части	система телефонизации	проводная телефонная связь
22	секция 5-я, подземная и надземная части	система телефонизации	проводная телефонная связь
23	секция 4-я, подземная и надземная части	система радификации	радиофикация
24	секция 5-я, подземная и надземная части	система радификации	радиофикация
25	секция 4-я, подземная и надземная части	система водоотведения (дождевая)	водоотведение дождевое
25	секция 5-я, подземная и надземная части	система водоотведения (бытовая)	водоотведение бытовое
27	секция 4-я, подземная и надземная части	система пожарной сигнализации	оснащение пожарными извещателями
28	секция 5-я, подземная и надземная части	система пожарной сигнализации	оснащение пожарными извещателями
29	секция 4-я, подземная и надземная части	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
30	секция 5-я, подземная и надземная части	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
31	секция 4-я, подземная и надземная части	диспетчеризация лифтов	связь лифтов с диспетчерской
32	секция 5-я, подземная и надземная части	диспетчеризация лифтов	связь лифтов с диспетчерской
33	секция 4-я, подземная и надземная части	система коллективного приема телевидения	коллективный прием телевидения
34	секция 5-я, подземная и надземная части	система коллективного приема телевидения	коллективный прием телевидения
35	секция 4-я, подземная и надземная части	система охранной сигнализации, контроля и управления доступом	защита технических и служебных помещений и вывод сигнала на центральный пост охраны
36	секция 5-я, подземная и надземная части	система охранной сигнализации, контроля и управления доступом	защита технических и служебных помещений и вывод сигнала на центральный пост охраны
37	секция 4-я, подземная и надземная части	система домофонной связи	домофонная связь
38	секция 5-я, подземная и надземная части	система домофонной связи	домофонная связь

39	секция 4-я, подземная и надземная части	система автоматического пожаротушения и промывки ствола мусоропровода	автоматическое пожаротушение и промывка ствола мусоропровода
40	секция 5-я, подземная и надземная части	система автоматического пожаротушения и промывки ствола мусоропровода	автоматическое пожаротушение и промывка ствола мусоропровода
41	секция 4-я, подземная и надземная части, кровля, фасад	система молниезащиты	защита от удара молнии, защита электроустановок от заноса грозового потенциала
42	секция 5-я, подземная и надземная части, кровля, фасад	система молниезащиты	защита от удара молнии, защита электроустановок от заноса грозового потенциала
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>998 193 499 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:20:0030102:0000043</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810240000052116</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>577 350 975 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.08.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>50:20:0030102:0000043</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9117C6A1856FA11

Владелец: **ООО РАНТЕКТ-МФД, Солоха Ирина  
Георгиевна, Одинцовский р-н, г.Одинцово**

Действителен: с 29.04.2019 по 29.04.2020