



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Лотан", 142701, Московская область, р-н
(наименование застройщика)
Ленинский, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3, fi-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
st@yandex.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.05.2020

№ RU50-21-15880-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые 16-ти этажные дома корп. 7.1, 8.1 по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово).

1-ый этап строительства – корпус 7.1, устройство инженерных коммуникаций; 2-ой этап строительства – корпус 8.1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский г.о., р. п. Боброво, ул. Крымская, д. 3 корп. 1. Российская Федерация, Московская область, Ленинский г.о., р. п. Боброво, ул. Крымская, д. 5 (Постановления Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 11.11.2019 № 4220, № 4221)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:11948, 50:21:0090212:4025, 50:21:0090212:4031, 50:21:0090212:11949, 50:21:0090212:11951, 50:21:0090212:11952, 50:21:0090212:12791, 50:21:0090212:12806, 50:21:0000000:36294, 50:21:0090212:12804

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-48-10192-2018**, дата выдачи **29.01.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1-ый этап строительства – корпус 7.1, устройство инженерных коммуникаций			
Строительный объем - всего	куб.м	73232,30	73232,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	21102,80	21102,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	966,10	969,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2-ой этап строительства – корпус 8.1			
Строительный объем - всего	куб.м	120986,30	120986,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	34720,00	34720,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1521,80	1523,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1-ый этап строительства – корпус 7.1, устройство инженерных коммуникаций			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14337,00	14241,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	285/-	285/14241,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	135/-	135/-
2-комнатные	шт./кв.м	105/-	105/-

3-комнатные	шт./кв.м	45/-	45/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14337,00	14241,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя техноэласта
Иные показатели			
2-ой этап строительства – корпус 8.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23413,50	23253,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	450/-	450/23253,00
Общая площадь	кв.м	-	-

студий			
1-комнатные	шт./кв.м	219/-	219/-
2-комнатные	шт./кв.м	141/-	141/-
3-комнатные	шт./кв.м	75/-	75/-
4-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23413,50	23253,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя техноэласта
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
1-ый этап строительства – корпус 7.1, устройство инженерных коммуникаций			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Бытовая канализация Протяженность	м	-	782,00
Кабельная канализация Протяженность	м	-	788,00
Водопровод Протяженность	м	-	856,00
Тепловые сети Протяженность	м	-	699,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	83,00
Наружное освещение Протяженность	м	-	1009,00

Бытовая канализация Протяженность	м	-	69,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	880,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1-ый этап строительства – корпус 7.1, устройство инженерных коммуникаций			
Класс энергоэффективности здания		-	«Нормальный» (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
2-ой этап строительства – корпус 8.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«Нормальный» (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (10 шт.) от 28.04.2020, от 15.04.2020 кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-19.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.05.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)