



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТАН"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142701, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ЗАВИДНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 3,
+7(967)069-33-29, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.06.2022

№ RU50-21-21698-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Жилые 25-ти этажные дома корп.11,12» по адресу: Московская область., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)»
Корректировка**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, улица Лесная, дом 6 (Корпус 11); Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, улица Лесная, дом 8 (Корпус 12)
(постановление Администрации Ленинского городской округ Московской области от 09.02.2022 № 446)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0090212:27179

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-10838-2018**, дата выдачи **05.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
25-этажный жилой дом, корп.12			
Строительный объем - всего	куб. м	76414,97	76415,00
в том числе надземной части	куб. м	73283,20	-
Общая площадь	кв. м	22357,20	22357,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
25-этажный жилой дом, корп.11			
Строительный объем - всего	куб. м	76009,50	76009,50
в том числе надземной части	куб. м	73000,00	-
Общая площадь	кв. м	22356,60	22356,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
25-этажный жилой дом, корп.12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14875,20	14747,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5182,70
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	312/-	312/14747,30
1-комнатные	шт./кв. м	168/-	168/5507,0
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/5626,1
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3614,2

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14875,20	14747,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя техноэласта
Иные показатели			
Помещения общественного назначения (ПОН)	кв.м	656,4	649,5
Площадь помещений общего имущества, в том числе:	кв.м	-	4273,7
ИТП	кв.м	-	122,2
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	-	259,5
Помещения бытовых кладовых	кв.м	263,4	-
25-этажный жилой дом, корп.11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14875,20	14751,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5185,40
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	312/-	312/14751,70

1-комнатные	шт./кв. м	168/-	168/5505,3
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/5629,2
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3617,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14875,20	14751,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя техноэласта
Иные показатели			
Помещения общественного назначения (ПОН)	кв.м	660,6	652,8
Площадь помещений общего имущества, в том числе:	кв.м	-	4261,6
ИТП	кв.м	-	104,6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	-	271,0
помещения бытовых кладовых	кв.м	273,9	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Корпус 12			
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети уличного освещения	пог.м	850,74	851,0
Внутриплощадочные сети водоснабжения	пог.м	520,0	520,0
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	пог.м	146,0	146,0
Внутриплощадочные сети бытовой канализации (выпуски)	пог.м	15,6	16,0
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	пог.м	234,9	235,0
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (выпуски)	пог.м	54,5	55,0
Внутриплощадочные сети связи. Кабельная канализация	пог.м	405,0	405,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
25-этажный жилой дом, корп.12			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" (Очень Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
25-этажный жилой дом, корп.11			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" (Очень Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 02.06.2022 (2 шт.), кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 145-408-833 64

Технический план сооружения от 08.06.2022 (7 шт.), кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 145-408-833 64

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
15.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)