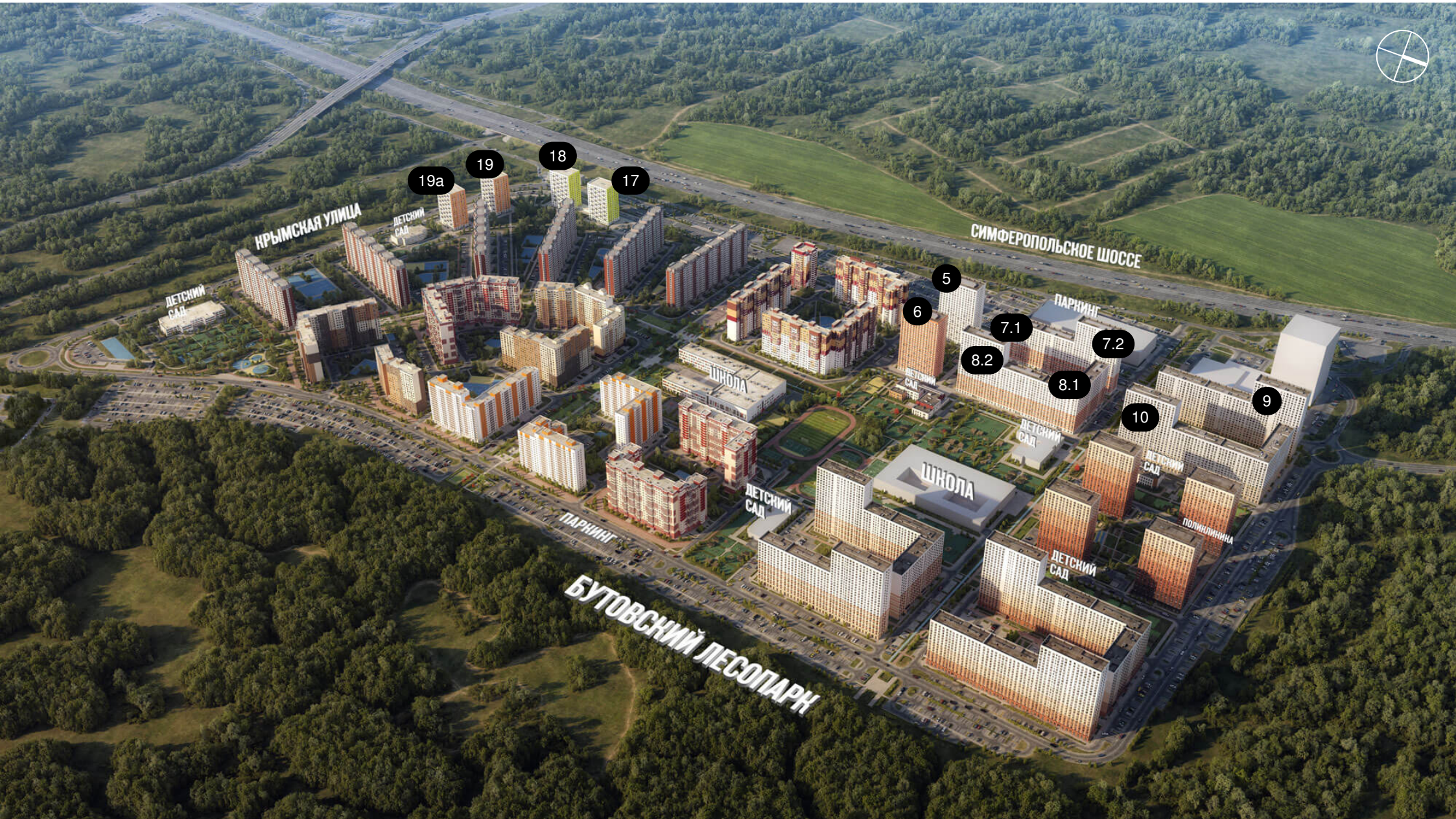


Восточное Бутово





Корпус 8.2

Квартиры с отделкой

| | |
|-------------|----------------------|
| 2-комнатная | от 5.5 млн. Р |
|-------------|----------------------|

| | |
|-------------|----------------------|
| 3-комнатная | от 6.6 млн. Р |
|-------------|----------------------|

Корпус 7.2

Квартиры с отделкой

| | |
|-------------|----------------------|
| 1-комнатная | от 4.3 млн. Р |
|-------------|----------------------|

| | |
|-------------|----------------------|
| 2-комнатная | от 5.3 млн. Р |
|-------------|----------------------|

| | |
|-------------|--------------------|
| 3-комнатная | от 6 млн. Р |
|-------------|--------------------|

Корпус 8.1

Квартиры с отделкой

| | |
|--------|----------------------|
| Студия | от 2.6 млн. Р |
|--------|----------------------|

| | |
|-------------|----------------------|
| 1-комнатная | от 4.5 млн. Р |
|-------------|----------------------|

| | |
|-------------|----------------------|
| 2-комнатная | от 5.6 млн. Р |
|-------------|----------------------|

| | |
|-------------|----------------------|
| 3-комнатная | от 6.9 млн. Р |
|-------------|----------------------|

| | |
|-------------|----------------------|
| 4-комнатная | от 9.2 млн. Р |
|-------------|----------------------|

Заселение до 15 августа 2020

Заселение до 15 августа 2020

Заселение до 28 июня 2020

Цены действительны на 29 ноября 2019 года.

Корпус 7.1

Квартиры с отделкой

| | |
|--------|---------------|
| Студия | от 3.7 млн. Р |
|--------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 1-комнатная | от 4.2 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 2-комнатная | от 5.7 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 3-комнатная | от 6.9 млн. Р |
|-------------|---------------|

Корпус 19

Квартиры без отделки

| | |
|-------------|---------------|
| 1-комнатная | от 4.6 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 2-комнатная | от 5.7 млн. Р |
|-------------|---------------|

Корпус 19а

Квартиры с отделкой

| | |
|-------------|---------------|
| 2-комнатная | от 5.9 млн. Р |
|-------------|---------------|

Заселение до 28 июня 2020

Идет заселение

Идет заселение

Цены действительны на 29 ноября 2019 года.

Корпус 18

Квартиры без отделки

| | |
|-------------|---------------|
| 1-комнатная | от 5.2 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 2-комнатная | от 5.7 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 3-комнатная | от 6.7 млн. Р |
|-------------|---------------|

Корпус 17

Квартиры с отделкой

| | |
|-------------|---------------|
| 2-комнатная | от 6.3 млн. Р |
|-------------|---------------|

Корпус 5

Квартиры с отделкой

| | |
|--------|---------------|
| Студия | от 2.7 млн. Р |
|--------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 1-комнатная | от 3.7 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 2-комнатная | от 4.8 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|-------------|
| 3-комнатная | от 6 млн. Р |
|-------------|-------------|

Оформление в собственность

Оформление в собственность

Заселение до 30 июня 2021

Цены действительны на 29 ноября 2019 года.

Корпус 6

Квартиры с отделкой

| | |
|--------|---------------|
| Студия | от 2.8 млн. Р |
|--------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 1-комнатная | от 3.8 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 2-комнатная | от 4.8 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 3-комнатная | от 6.1 млн. Р |
|-------------|---------------|

Корпус 9

Квартиры с отделкой

| | |
|--------|---------------|
| Студия | от 2.5 млн. Р |
|--------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 1-комнатная | от 3.5 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 2-комнатная | от 4.5 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 3-комнатная | от 5.6 млн. Р |
|-------------|---------------|

Корпус 10

Квартиры с отделкой

| | |
|--------|---------------|
| Студия | от 2.6 млн. Р |
|--------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 1-комнатная | от 3.4 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 2-комнатная | от 4.6 млн. Р |
|-------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------|
| 3-комнатная | от 5.6 млн. Р |
|-------------|---------------|

Заселение до 30 июня 2021

Заселение до 31 марта 2022

Заселение до 31 марта 2022

Цены действительны на 29 ноября 2019 года.

Ход строительства

Дата съемки:
22 ноября 2019 года



КОРПУС 10
Начало строительства

КОРПУС 9
Начало строительства

КОРПУС 19А
Идет заселение

КОРПУС 19
Идет заселение

КОРПУС 8.2
Завершение строительства

КОРПУС 8.1
Завершение строительства

КОРПУС 7.1
Завершение строительства

КОРПУС 7.2
Завершение строительства

Ход строительства

Дата съемки:
22 ноября 2019 года



КОРПУС 6
Завершение строительства

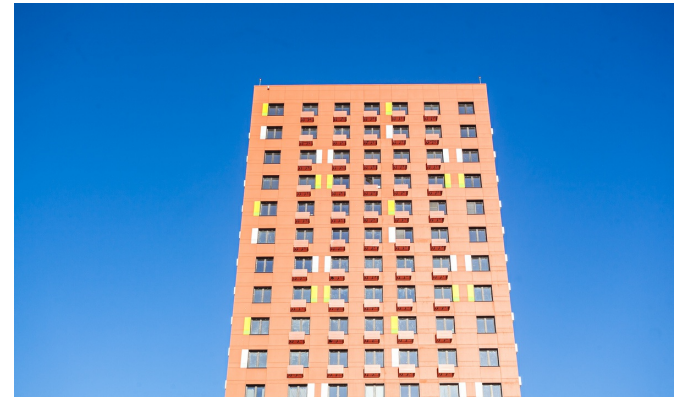
КОРПУС 5
Завершение строительства

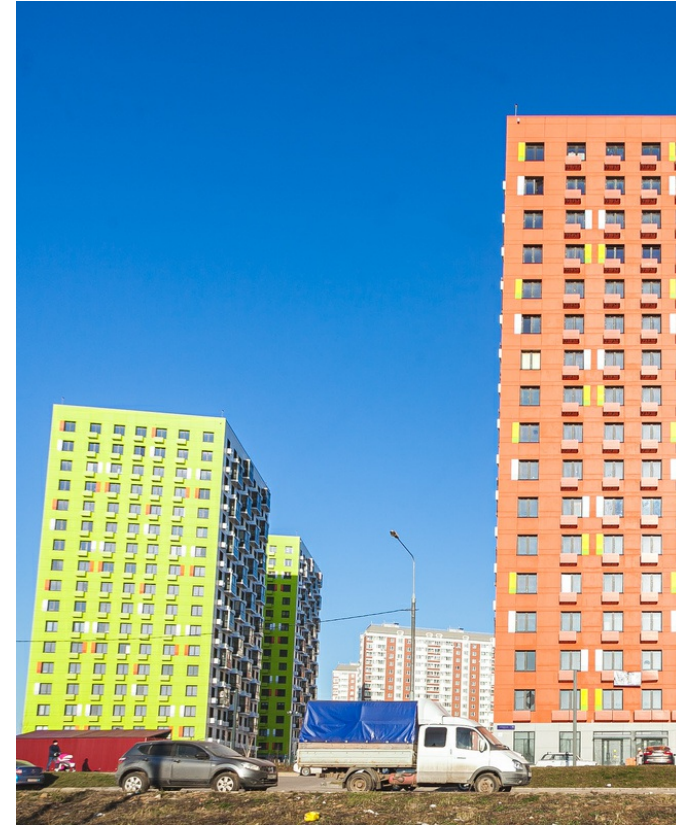










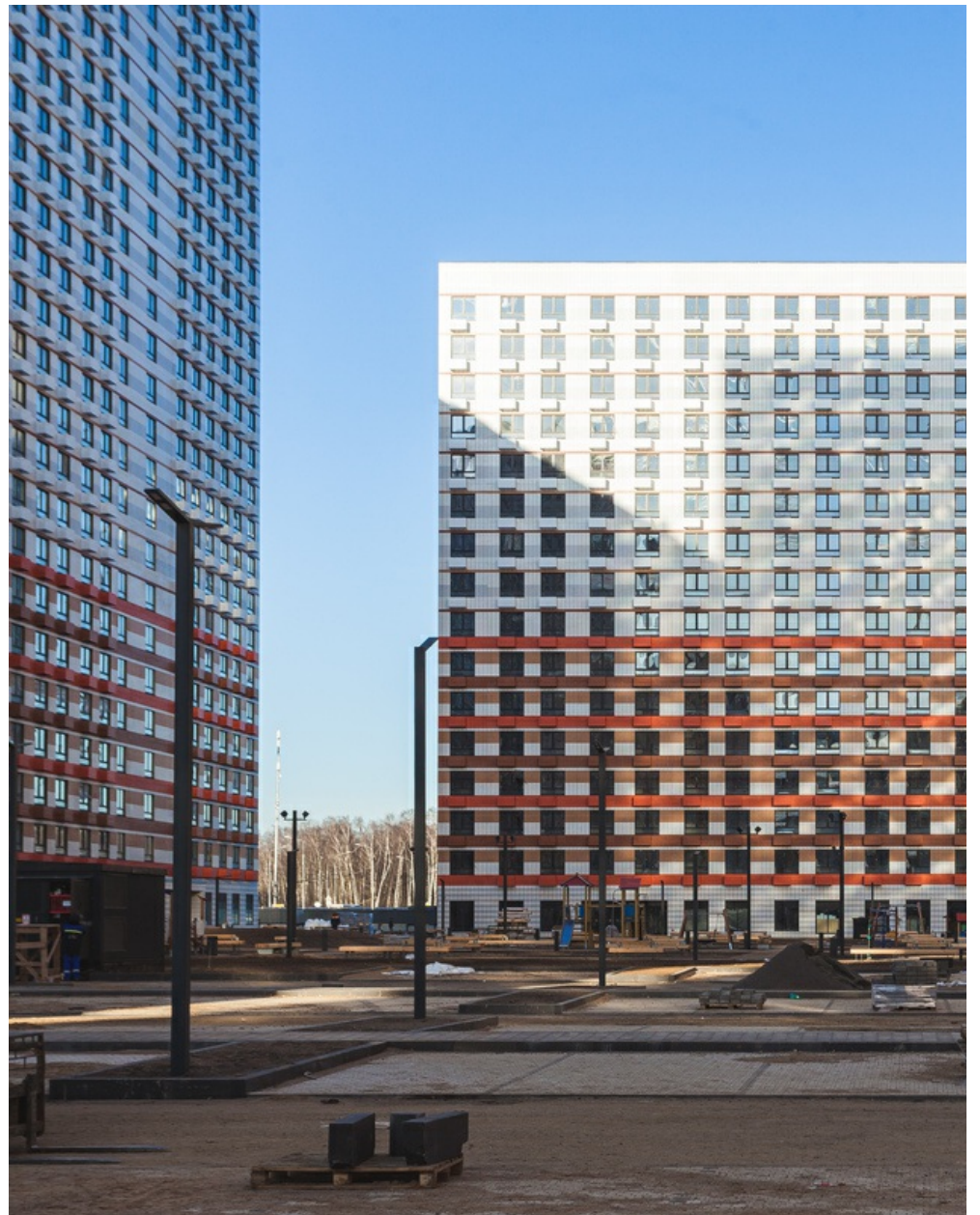


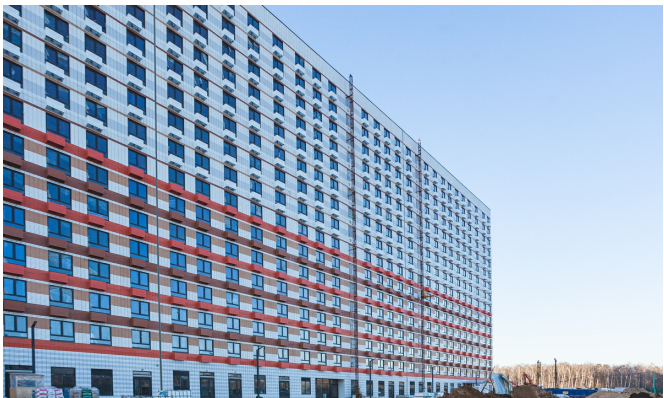
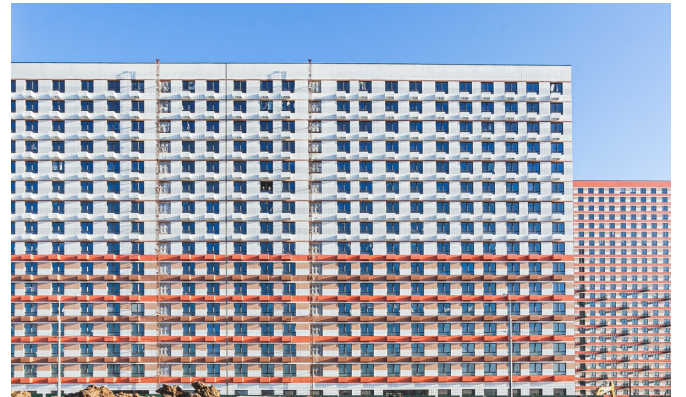




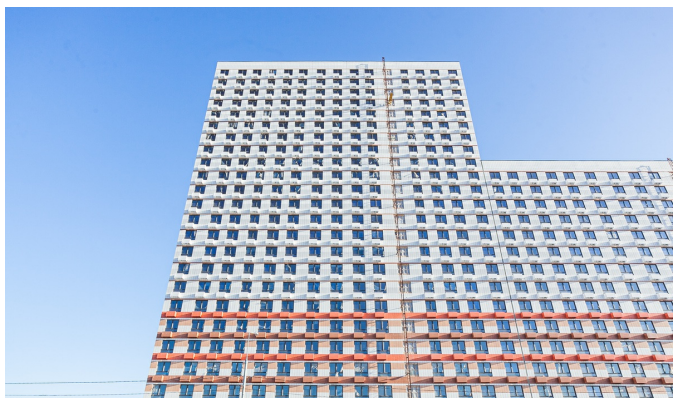
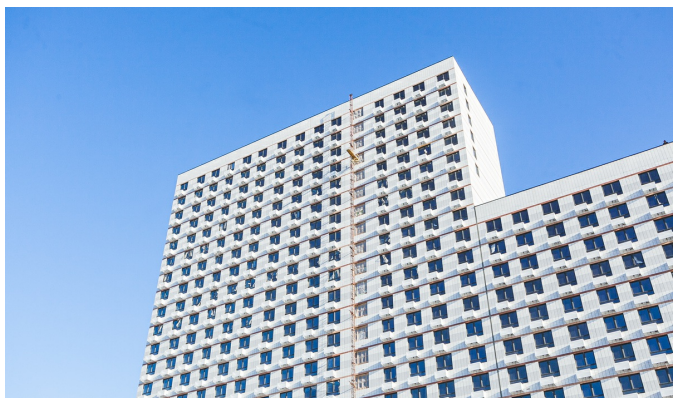




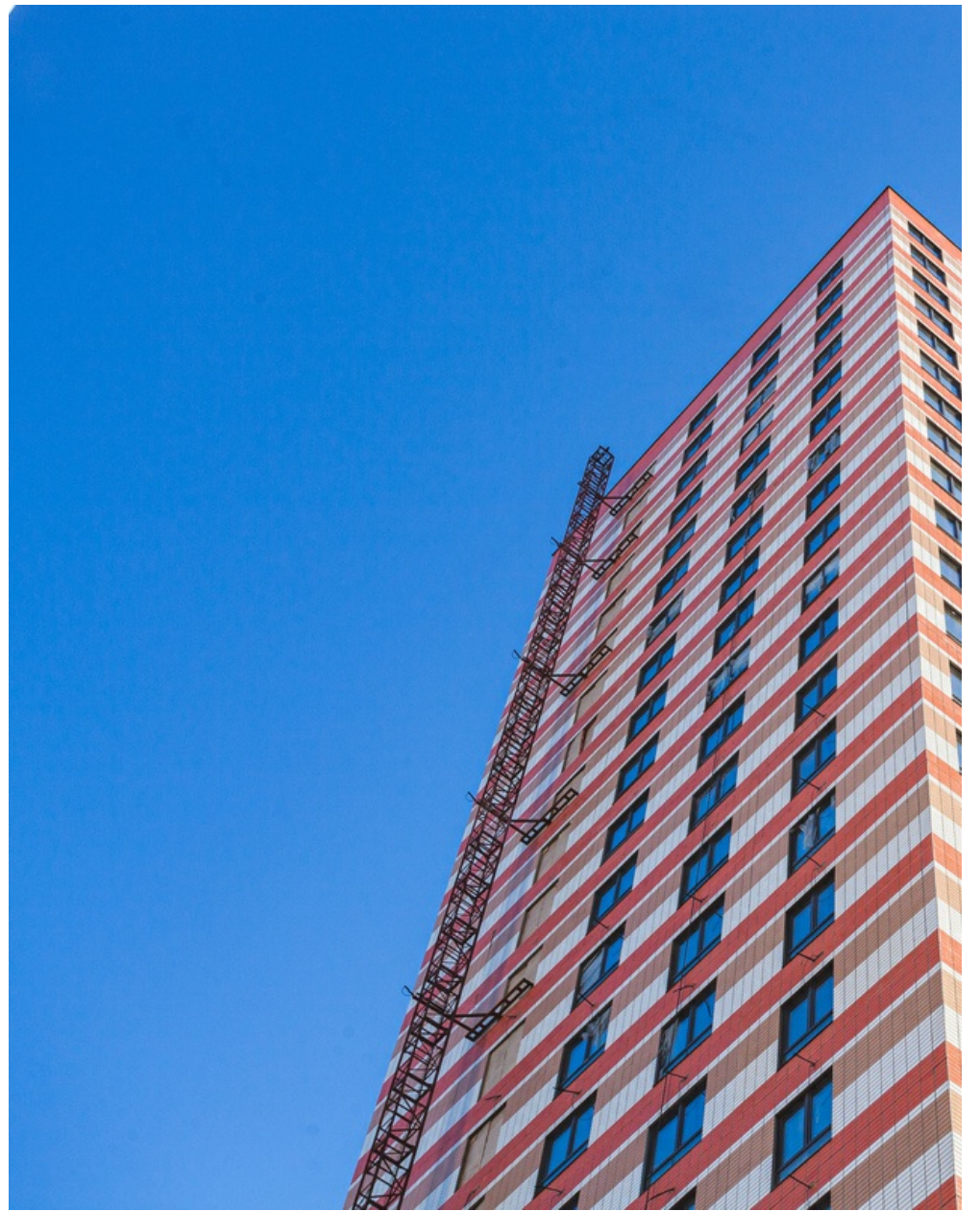






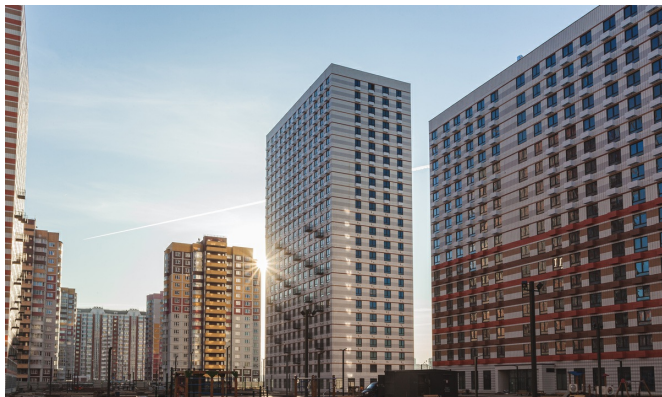










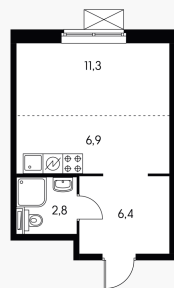


Квартиры

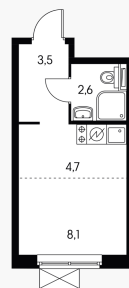
СТУДИИ

от 2 530 440 Р

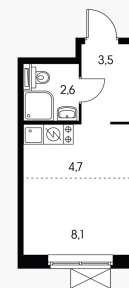
Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



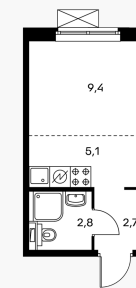
1NM1_4.8-1_S_A



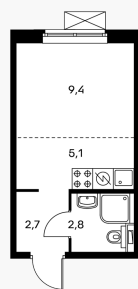
1NS2_3.45-1_S_Z



1NS2_3.45-1_S_A



1NS1_3.6-1*



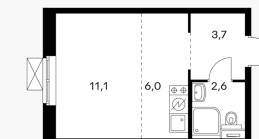
1NS1_3.6-1



1NM1_4.5-1



1NL1_5.1*-1



1NS1_4.2-1

Квартиры

СТУДИИ

от 2 530 440 Р

Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



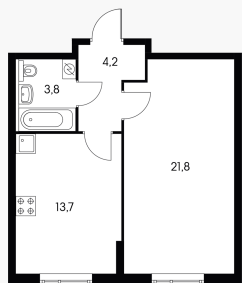
1NS1_3.9-1

Квартиры

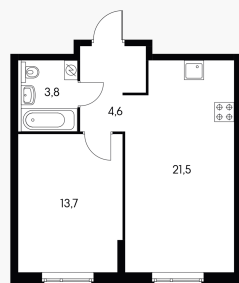
1-КОМНАТНЫЕ

от 3 373 650 Р

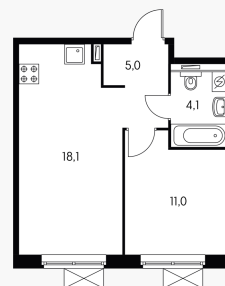
Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



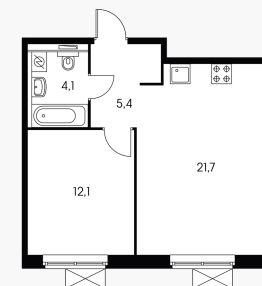
1KL08



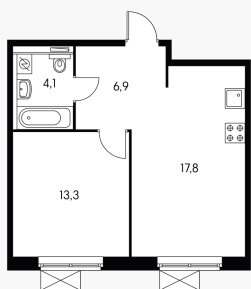
1EL2_08



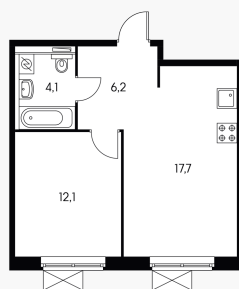
1EM5_6.6-1_S_A



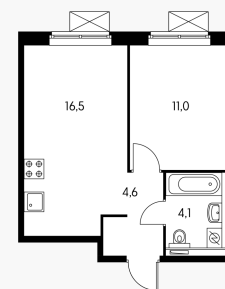
1EL3_7.5-1_S_A



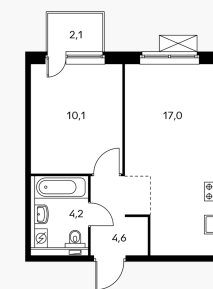
1EL4_7.2-1_S_Z



1EM4_6.9-1_S_Z



1ES3_6.3-1_S_A



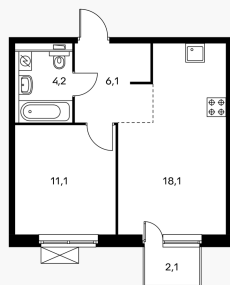
1ES3_6.3-1_B

Квартиры

1-КОМНАТНЫЕ

от 3 373 650 Р

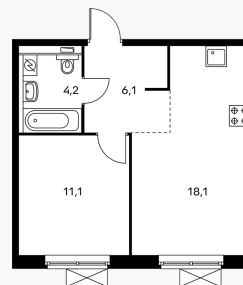
Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



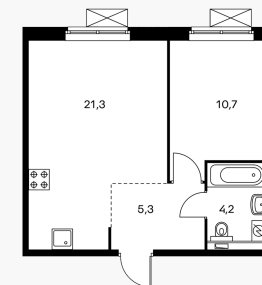
1EM3*_6.9-1_B



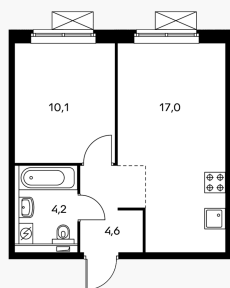
1EL21_8.7-1



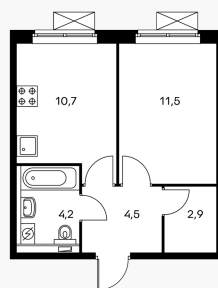
1EM3*_6.9-1



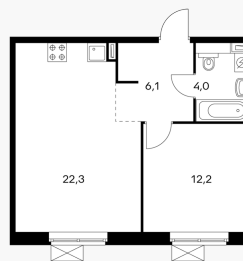
1EM4_7.2-2



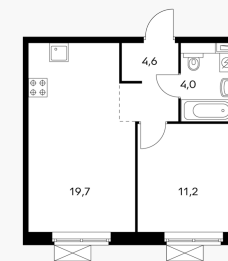
1ES3_6.3-1



1KS1_6.0-1



1EL5_7.8-1



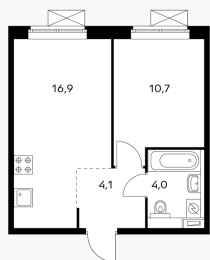
1EM3_6.9-2

Квартиры

1-КОМНАТНЫЕ

от 3 373 650 Р

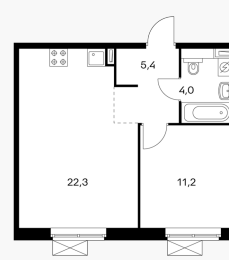
Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



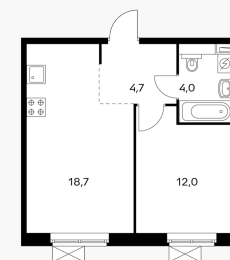
1ES4_6.3-1



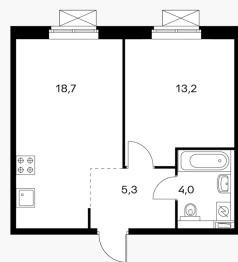
1KS1_6.3-1



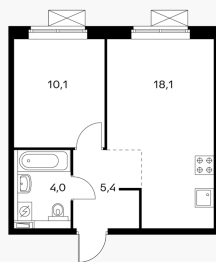
1EL5_7.5-1



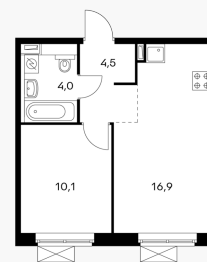
1EM4_6.9-1



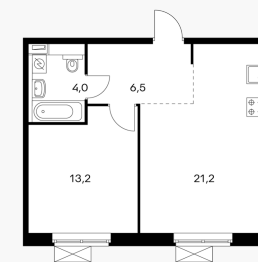
1EM4_7.2-1



1EM3_6.6-1



1ES5_6.3-1



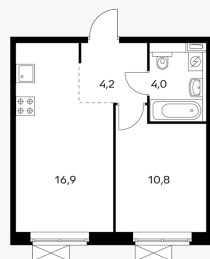
1EL4_7.8-1

Квартиры

1-КОМНАТНЫЕ

от 3 373 650 Р

Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



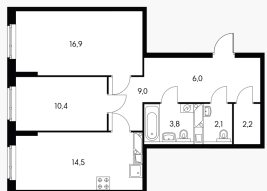
1ES4_6.3-1*

Квартиры

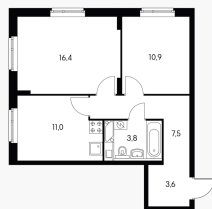
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 549 900 Р

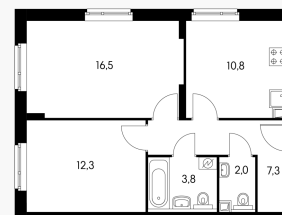
Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



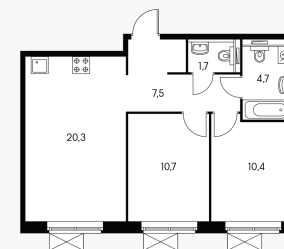
2KL2_B



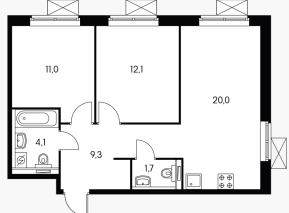
2KS1*



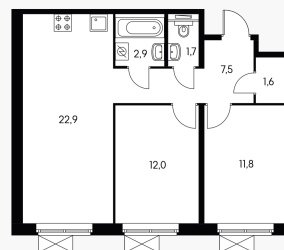
2KM8_12



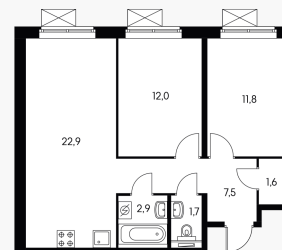
2EM9_9.6-1_S_Z



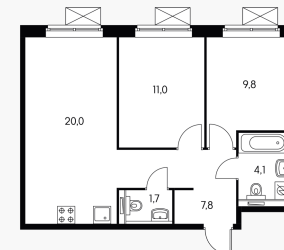
2EM7_9.9-1_T_A



2EM5_9.3-1_S_A



2EM5_9.3-1_S_Z



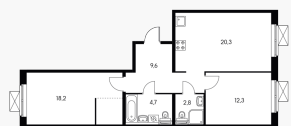
2ES7_9.3-1_S_Z

Квартиры

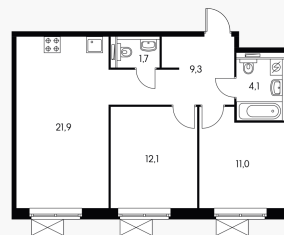
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 549 900 Р

Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



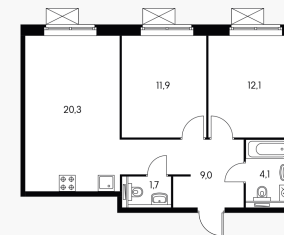
2EL3_6.9-1_S_Z



2EM7_10.2-1_S_A



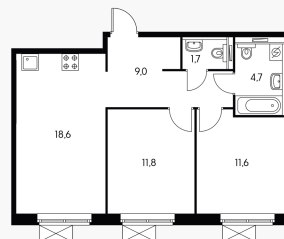
2EL10_6.9-1_S_A



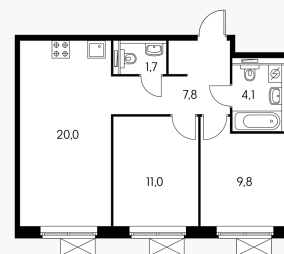
2EM8_10.2-1_S_Z



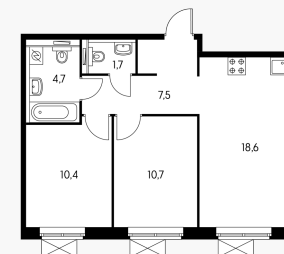
2EL3_6.6-1_S_Z



2EM9_9.9-2_S_A



2ES7_9.3-1_S_Z*



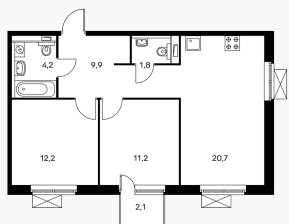
2ES9_9.3-1_S_Z

Квартиры

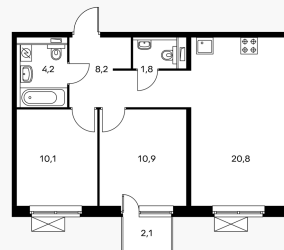
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 549 900 Р

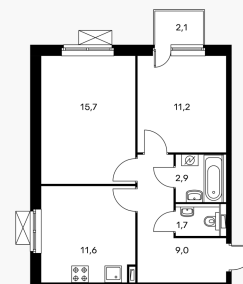
Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



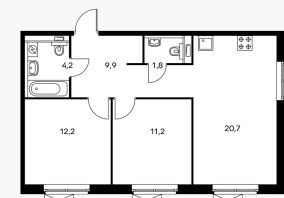
2EM7_10.5-1_B



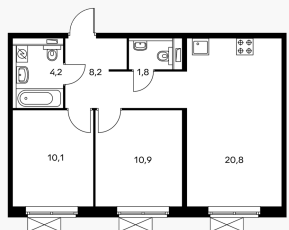
2EM7_9.9-2_B



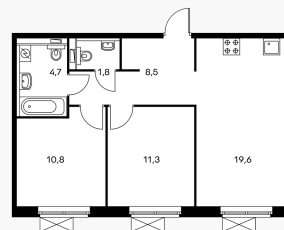
2KS21_6.9-1_B



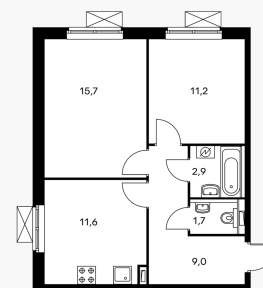
2EM7_10.5-1



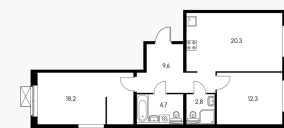
2EM7_9.9-2



2EM9_9.9-2



2KS21_6.9-1



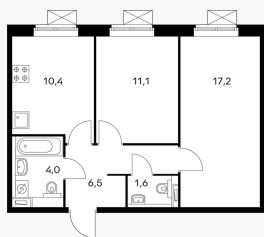
2EL3_6.9-1_S_ZT

Квартиры

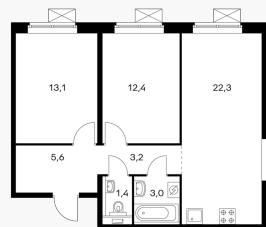
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 549 900 Р

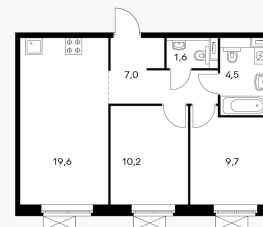
Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



2KS6_9.0-1



2EM5_9.6-2



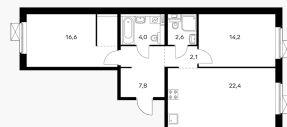
2ES9_9.3-1



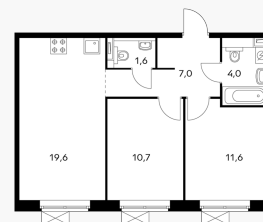
2EL3_7.2-1



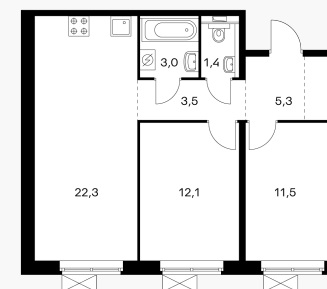
2ES9_9.6-1



2EL10_6.9-1



2ES8_9.6-1



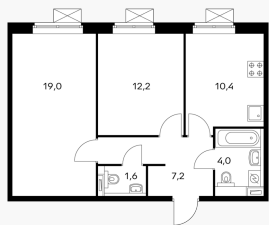
2EM5_9.3-1

Квартиры

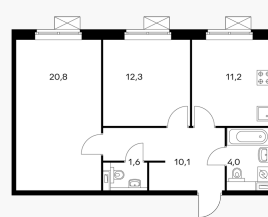
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 549 900 Р

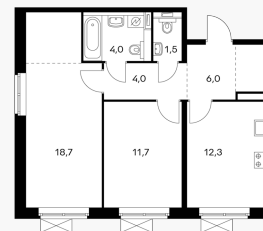
Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



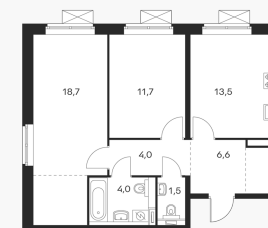
2KS6_9.6-1



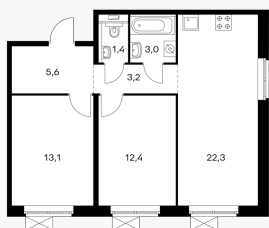
2KM6_10.5-1



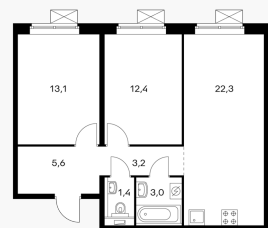
2KM4_9.3-1



2KM4_9.6-1



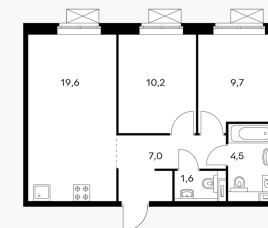
2EM5_9.6-2*



2EM5_9.6-1



2EM5_9.6-1*



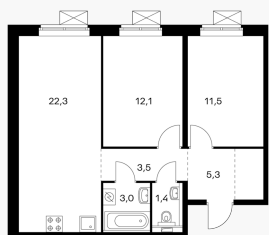
2ES9_9.3-1*

Квартиры

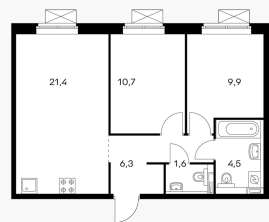
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 549 900 Р

Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



2EM5_9.3-1*



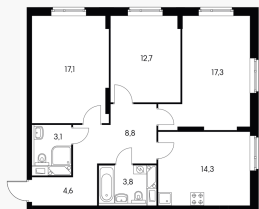
2ES9_9.6-1*

Квартиры

3-КОМНАТНЫЕ

от 5 607 430 Р

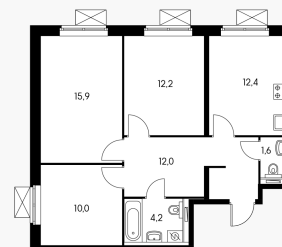
Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



3KL8_04



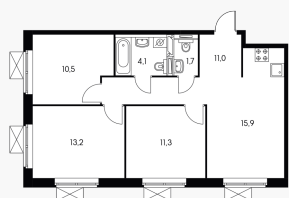
3KM12_8.4-1_S_Z



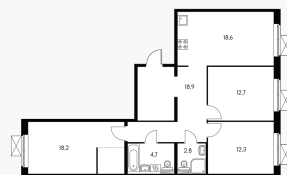
3KS15_9.9-1_T_A



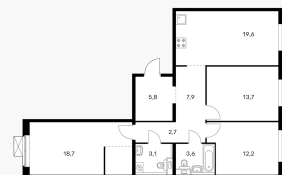
3EL3_9.6-1_S_A



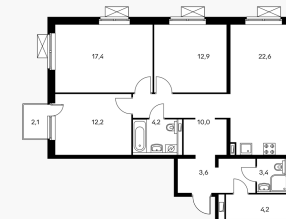
3ES13_6.6-1_A



3EL3_9.9-1_S_Z



3EL3_9.9-1



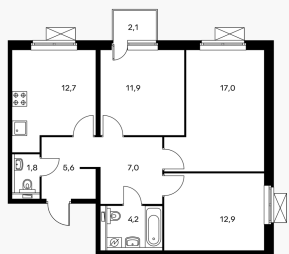
3EL23_10.5-2_B

Квартиры

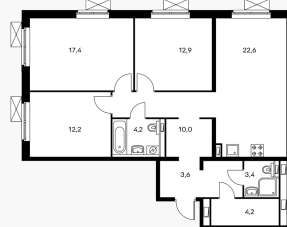
3-КОМНАТНЫЕ

от 5 607 430 Р

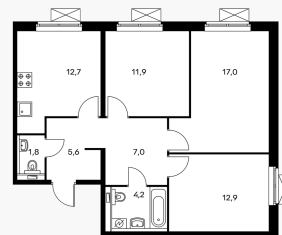
Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



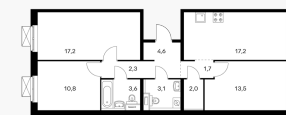
3KM24_10.5-1_B



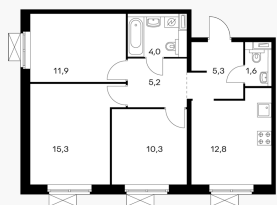
3EL23_10.5-2



3KM24_10.5-1



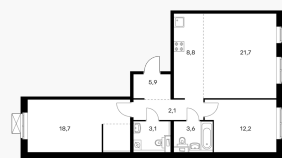
3KM15_6.0-1



3KS2_10.5-1



3ES10_6.9-1



3NM12_8.4-1



3KL13_9.0-1

Квартиры

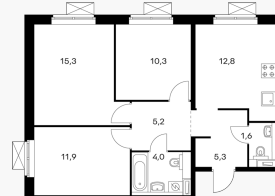
3-КОМНАТНЫЕ

от 5 607 430 Р

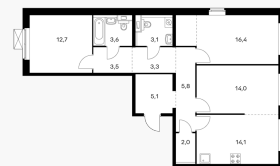
Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



3KM15_6.0-1T



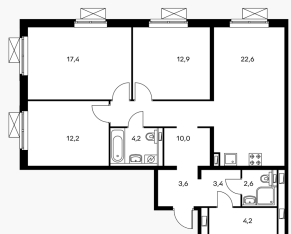
3KS2_10.5-1*



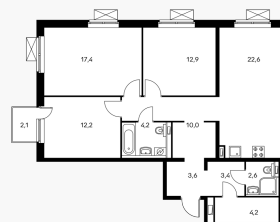
3KL13_9.0-1T



3NM12_8.4-1T



3EL23_10.5-3



3EL23_10.5-3_B

Квартиры

4-КОМНАТНЫЕ

от 9 138 120 Р

Цены действительны
на 29 ноября 2019 года.



4EM5_9.9-2_S_A

Двор-парк

Двор полностью отдан людям, поэтому вы не встретите в нем ни одного автомобиля. В таком дворе можно безопасно гулять с детьми и отпускать их одних с полной уверенностью, что с ними все будет в порядке.

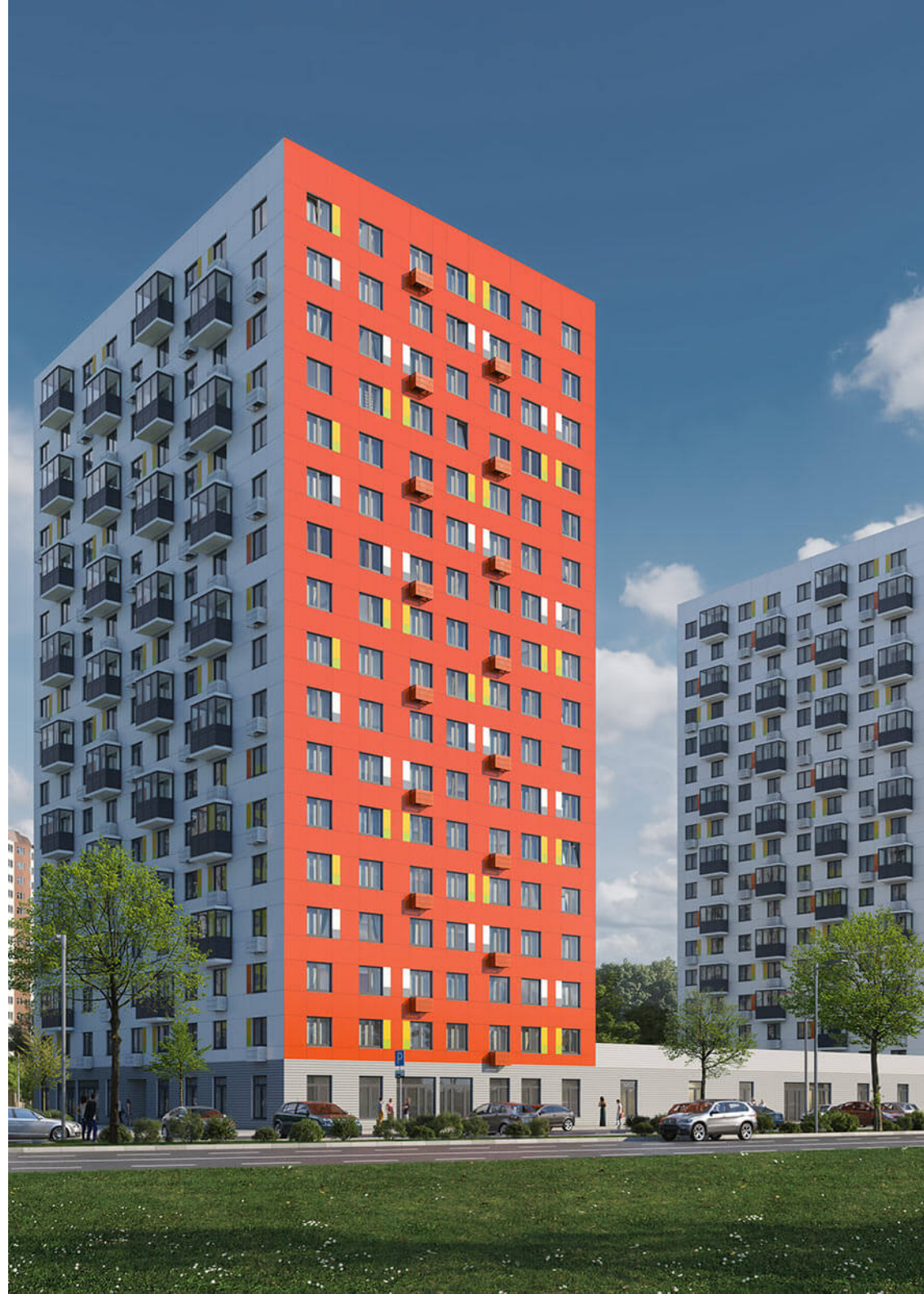
Тихий, приватный двор больше напоминает зеленый парк для прогулок и отдыха, где хочется проводить время на свежем воздухе. В этом парке есть все для комфортного досуга: удобные скамейки, спортивная и детские площадки, а также места для настольных игр.



О проекте

Новый микрорайон «Восточное Бутово» расположен всего в 5 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, в Ленинском районе Московской области, в экологически благоприятной зоне Бутовского лесопарка. На благоустроенной территории площадью 88 га возводится современное комфортное жильё и объекты инфраструктуры. Для маленьких жителей уже открыты школа и детский сад. Центральная часть микрорайона отведена под зелёную зону для прогулок и семейного отдыха. Мы обустроили большой пешеходный бульвар, по которому приятно гулять и кататься на велосипеде. Кроме того, дворы в проекте закрыты для проезда автомобилей — это делает район максимально безопасным для детей и взрослых.

Центральная часть микрорайона отведена под зелёную зону для прогулок и семейного отдыха, а отсутствие сквозных проездов через «Восточное Бутово» сделают микрорайон максимально безопасным для детей и взрослых.



Отделка

Вы можете приобрести квартиру с готовой отделкой в нейтральных тонах. Никакого ремонта и поездок по строительным магазинам. Просто заселяетесь и живете. Такую квартиру легко оформить по вашему вкусу без особых хлопот.



Прихожая



Кухня



Гостиная



Спальня



*Представлен вариант типовой отделки

Материалы

При отделке мы используем только современные материалы: ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, высококачественные плинтусы и карнизы. В комнатах клеятся обои под покраску нейтральных оттенков.



Сантехника

В ванной комнате устанавливаются смесители и полотенцесушитель.



Двери

Мы ставим в квартирах надежные межкомнатные двери российского производства. Входные выполнены из металла и снабжены декоративной внутренней накладкой.



Подъезд на уровне земли

Просторный

Мы спроектировали просторный холл с потолками более трех метров. В подъезде есть место, где вы сможете оставить коляску или велосипед. Дизайн холла мы сделали современным, с удобной навигацией и двумя выходами: во двор дома и на улицу.



Без ступеней и пандусов

Вход в подъезд спроектирован на одном уровне с землей, чтобы вам не приходилось подниматься по ступенькам. Это одинаково удобно для пожилых людей, жителей с ограниченными возможностями и для тех, кто пользуется коляской или велосипедом.



Новая дорога с эстакадой

Жители «Восточного Бутово» получают новый удобный путь в Москву. В настоящее время мы строим дорогу «Дрожжино-Боброво-Лопатино» с эстакадой над Симферопольским шоссе (участки от Т-образного перекрёстка в мкр. Бутово Парк 2 до кольцевого пересечения с мкр. Восточное Бутово). Дорога даст жителям микрорайона выезд на Варшавское шоссе и облегчит доступ к социальной инфраструктуре соседнего микрорайона Бутово Парк 2.



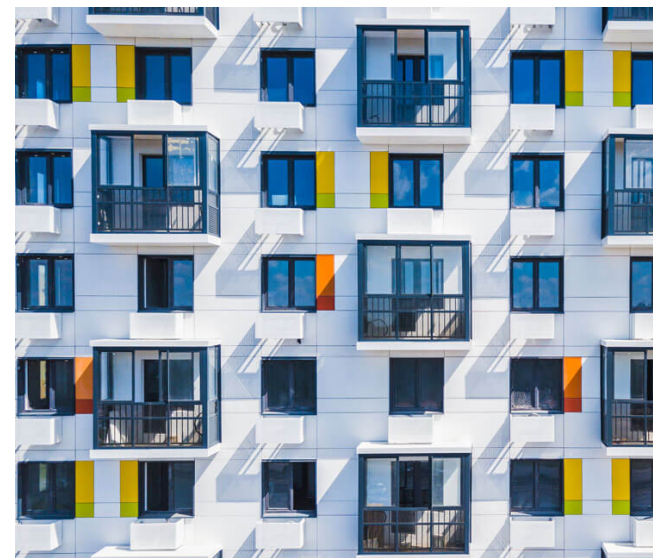
Просторный

В подъездах мы устанавливаем надёжные и вместительные лифты. В них легко поместятся и детская коляска, и велосипед, и даже новый диван.



Яркий фасад

Мы разрабатываем для наших домов сотни вариантов фасадов, поэтому ни один дом не похож на другой. Окна различных конфигураций и смелое использование цвета позволяют создавать действительно оригинальный облик дома. А ещё яркие краски улучшают настроение и помогают сориентироваться на местности.



Шоу-рум

Как будет выглядеть ваша будущая квартира?

Приходите в наши шоу-румы. Это демонстрационные квартиры с полной отделкой и меблировкой. В них вы почувствуете себя как дома.



Идеи

Наши опытные дизайнеры творчески обыграли преимущества планировок и наполнили интерьеры множеством интересных деталей. Вы сможете оценить качество отделки, почерпнуть идеи по подбору мебели и предметов декора, а также задать все вопросы менеджерам.



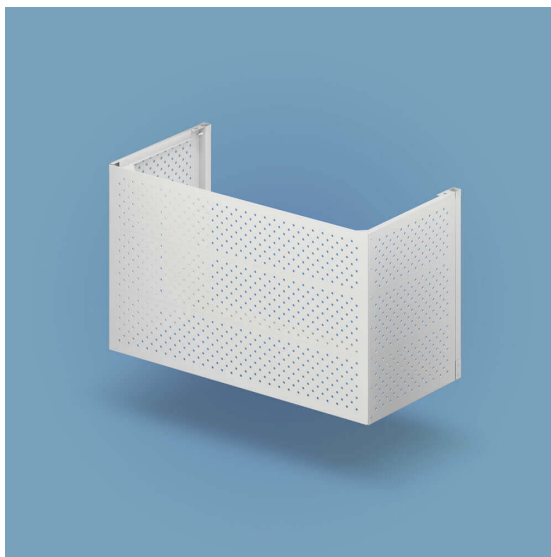
Функциональные планировки

Мы позаботились, чтобы планировки учитывали многообразие стилей жизни покупателей и позволяли эффективнее использовать жилую площадь. Пропорции комнат рассчитаны так, чтобы в них было удобно расставить мебель. Увеличенные окна обеспечивают максимум естественного света.



Корзины для кондиционеров

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, цветные декоративные корзины из перфорированного металла, которые монтируются на фасад. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы. Информацию о наличии корзин для кондиционеров в выбранном вами корпусе вы можете получить у менеджеров офиса продаж.



Детские и спортивные площадки

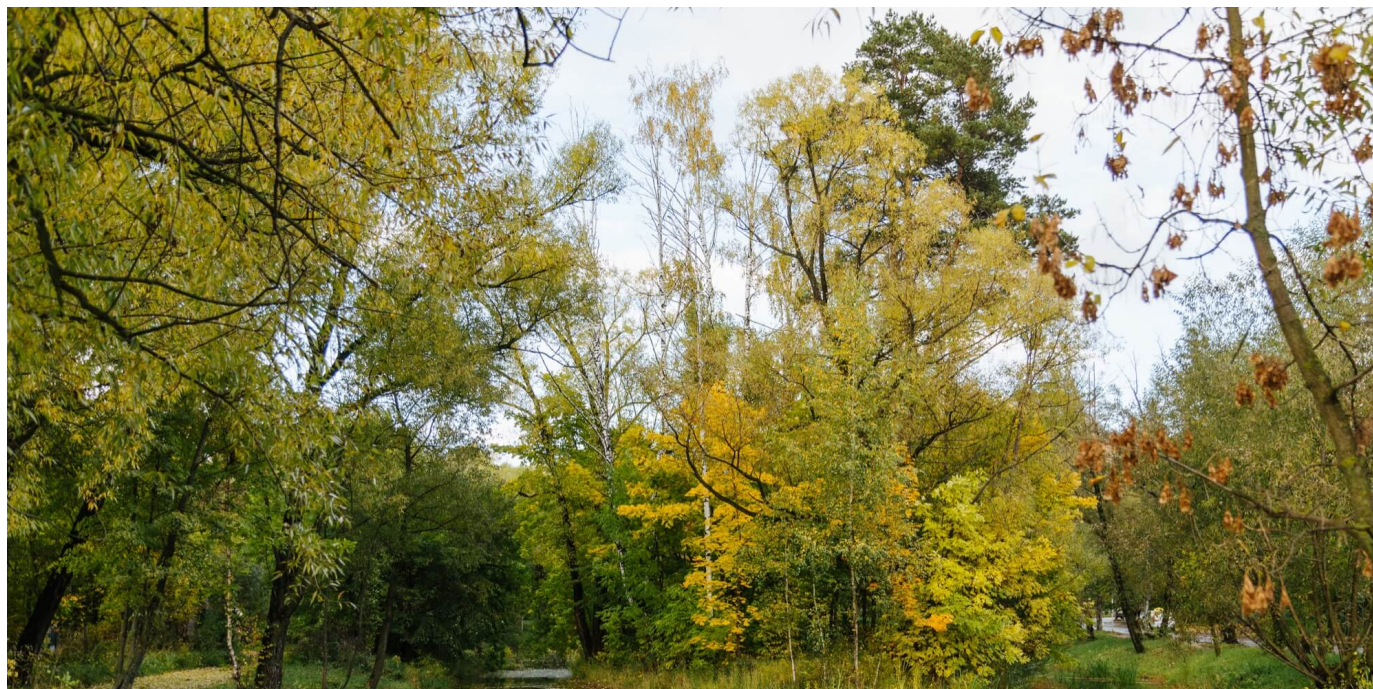
Для детей мы строим эко-площадки из природных материалов. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Для молодежи и любителей спорта есть площадки для воркаута. А вот шумные спортивные площадки для футбола и баскетбола мы выносим за периметр дворов, чтобы не мешать жильцам.



Кварталы

Корпуса жилого комплекса образуют закрытые зелёные дворы, в люди могут спокойно гулять и отдыхать. Такая застройка называется квартальной, она наиболее комфортна для человека. Двор внутри квартала принадлежит только жителям, в нём нет случайных прохожих и автомобилей. Благодаря такой застройке наши проекты приобретают структурную стройность, красоту и порядок.





Бутовский лесопарк

Микрорайон «Восточное Бутово» расположен по соседству с крупными лесопарковыми зонами, речками и прудами. А это означает чистый воздух и возможности для прогулок круглый год. В 5 минутах ходьбы от микрорайона находится большой участок Бутовского лесопарка. Здесь есть множество удобных тропинок, а зимой прокладываются лыжни. Участки густого леса сменяются большими открытыми полянами. В парке преобладают берёзы, дубы и липы, есть лиственницы и сосны.

Детский сад

В микрорайоне «Восточное Бутово» на улице Крымской, 31 работает большой трёхэтажный детский сад «Бобрёнок» на 340 малышей. Он был построен Группой ПИК для жителей микрорайона и является муниципальным. В нём оборудованы просторные групповые комнаты, спальни, буфетные, актовый зал, залы для физкультуры, детского фитнеса и занятий танцами. На прилегающей территории расположены современные детские площадки. Интересное яркое оформление и продуманная планировка превратят посещение сада в настоящий праздник.



МЦД «Нахабино-Подольск»»

В четырёх километрах от проекта «Восточное Бутово» находится станция МЦД «Бутово». Жители проекта могут быстро добираться до центра столицы на наземном метро. Интервал движения скоростных поездов в часы пик составляет всего 5-6 минут. В отличие от электричек, маршрут которых заканчивается на вокзале, линии МЦД проходят через всю Москву. Предусмотрены и станции пересадок на обычное метро, МЦК и железную дорогу. Московские центральные диаметры взаимосвязаны с остальным городским транспортом — для оплаты проезда пассажиры могут использовать карту «Тройка».



Своя школа»

При проектировании школ и детских садов мы руководствуемся особенностями детского восприятия. Создавать комфортные пространства для юных жителей нам помогают детские психологи. В проекте «Восточное Бутово» уже открыта своя муниципальная школа. Это современное четырёхэтажное здание с яркими фасадами, рассчитанное на 1375 учеников. Внутри оно условно разделено на три блока — учебный, административно-хозяйственный и спортивный. В учебном блоке находятся классные комнаты с современным оборудованием, выполненные в светлых спокойных тонах, чтобы детям было легче концентрироваться на занятиях. Для начальных классов предусмотрены помещения игровых-спален, оборудованные кроватками. В административно-хозяйственной части расположена столовая на 760 мест, раздевалки для начальных, средних и старших классов, медблок и кабинеты труда. В спортивном блоке находятся два малых спортзала и один большой — с раздевалками и душевыми, а также красивый и вместительный актовый зал. Одновременно в нём могут разместиться 848 детей и родителей. На третьем этаже — большая медиатека и книгохранилище, способное вместить 24 тысячи учебников. Рядом со зданием школы мы сделали стадион с футбольным полем и удобными беговыми дорожками с противоскользящим покрытием.



Развитый район

Сегодня Бутово — один из самых динамично развивающихся районов. Все три проекта ПИК, расположенные здесь, обеспечены качественной инфраструктурой: мы строим школы, детские сады и поликлиники, а перемещаться по району удобно и приятно. Незначительная удаленность проектов друг от друга позволяет жителями пользоваться инфраструктурой как своего жилого района, так и двух соседних. Для комфорта жителей мы построили четырёхполосную дорогу между «Восточным Бутово» и «Бутово парком 2». Она соединяет районы между собой и помогает быстрее попасть на Варшавское шоссе. Осенью 2019 года в «Восточном Бутово» приняла своих первых учеников новая школа на 1375 мест, а к концу 2022 года начнёт работать ещё одна — на 1500 учеников. Детский сад на 340 детей уже работает, в конце 2019 года ожидается открытие ещё одного — на 140 мест, а в 2022-м — на 225. Во втором квартале того же года жителей начнёт принимать новая поликлиника. Весь проект соединяют два пешеходных бульвара с детскими и спортивными площадками, местами для отдыха и пикников, отдельной площадкой для выгула собак. На их пересечении расположена центральная площадь района — место встреч жителей и проведения мероприятий. В проекте «Бутово парк» уже построены и работают две школы, два детских сада и поликлиника. В «Бутово парке 2» уже есть две действующие школы и три детских сада, а в 2020 году откроется ещё две школы и один садик. К концу 2019 года откроется новая поликлиника — на 450 посещений в день.



Адрес

Адрес объекта: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское

Адрес офиса продаж: Московская область, Ленинский район, в 5 км от МКАД по Симферопольскому шоссе

Время работы: Пн-Вс 09:00-21:00

Телефон: 8 (495) 241-95-07

