



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-34553-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лотан"
2.2.1.2. ИНН:	7729605705
2.2.1.3. ОГРН:	1087746833316
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу:

	Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. Боброво
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок городского типа Боброво
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Новое
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 22

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0090212:58
---	------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-10953-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 41 (1 этап)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	37625,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	37625,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24890,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24890,1
6.8. Количество помещений (штук):	823
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	157
6.10. Количество жилых помещений (штук):	666
6.11. в том числе квартир (штук):	666
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17-26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.18. Иные показатели:	Количество секций - 3 секции; Количество нежилых помещений – 157 шт, в том числе Количество / Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 16 / 1402,4 шт/кв.м; Количество / Площадь помещений обслуживания дома – 33 / 683,4 шт/кв.м; Количество / Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 108 / 510,7 шт/кв.м. Количество квартир – 666 шт, в том числе: 1-комнатных – 471 / 14288,0 шт/кв.м; 2-комнатных – 195 / 10602,1 шт/кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

Заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 009BF25EF243279CF7021B6748B9980466 Владелец Осипов Егор Александрович действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025</p>	Осипов Егор Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)