

**ДОГОВОР №(номер договора)
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

многоэтажного жилого дома по адресу:
(строительный адрес)

город Королёв Московской области

(дата договора)

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью «Русинвест»**, ИНН: 5018114216, местонахождение: 141070, Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1, пом. 09, оф. 27, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Московской области 12.12.2006 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №009868672, в лице Генерального директора **Абакарова Ислама Камиловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны, и

(гражданин) **(полное ФИО дольщиков)**, (именуемый) в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, действуя добровольно и руководствуясь Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Застройщик – юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ для строительства/создания на этом земельном участке (описание объекта), расположенного по адресу (строительному адресу): (строительный адрес), (далее – **«Объект капитального строительства»** или **«Многоэтажный жилой дом»**) на основании полученного Разрешения на строительство.

Адрес Объекту капитального строительства присваивается Администрацией Муниципального образования «Город Королёв Московской области» по завершению строительства, что подтверждается соответствующим Постановлением.

1.2. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) Многоэтажного жилого дома подтверждается следующими документами:
(основание для строительства)

1.3. Объект долевого строительства – жилое помещение (**кол-во комнат**)-комнатная квартира), соответствующее требованиям п. 3 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, которое будет находиться в Многоэтажном жилом доме в (**секция**)-й секции, на (**этаж**)-м этаже, строительный номер (**номер проектный**), номер на площадке (**расположение**) (слева направо от входа в межквартирный холл), общей проектной площадью (**приведенная площадь**) кв. м (с учетом неотапливаемых помещений, посчитанных с соответствующим понижающим коэффициентом: лоджии – «0,5», балконы – «0,3»), общей проектной площадью жилого помещения (без учета неотапливаемых помещений) (**площадь общая**) кв. м, жилой проектной площадью (**жилая площадь**) кв. м (далее по тексту – **«Квартира»** или **«Объект долевого строительства»**), и общее имущество, подлежащее передаче Застройщиком участнику долевого строительства после получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоэтажного жилого дома и входящее в состав указанного Многоэтажного жилого дома, строящегося (создаваемого) в том числе с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

Фактическая площадь (общая площадь, общая площадь жилого помещения, жилая площадь) Объекта долевого строительства определяется по окончании строительства Многоэтажного жилого дома на основании обмеров, проведенных бюро технической инвентаризации и приведенных в техническом паспорте здания.

Расположение Квартиры на этаже указано в Приложении №1 к настоящему Договору.

Объект долевого строительства определен в соответствии с проектной декларацией, размещенной в сети «Интернет» на сайте www.ooo-rusinvest.ru.

Квартира к моменту передачи ее Участнику долевого строительства будет иметь следующие технические характеристики (комплектация и состав отделочных работ):
(перечень отделочных работ).

Участник долевого строительства по окончании строительства оформляет Объект долевого строительства в свою (совместную или долевую собственность).

У Участника долевого строительства при оформлении Объекта долевого строительства в свою (совместную или долевую собственность) одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Жилом доме, которая не может быть отчуждена и передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

1.4. Участник долевого строительства – (полное ФИО дольщиков), вносящий (-ая, -ие) Застройщику денежные средства для строительства Многоэтажного жилого дома на условиях настоящего Договора.

1.5. Правопреемники Участника долевого строительства имеют права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

1.6. Проектная декларация – информация о Застройщике и о проекте строительства, в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства Многоквартирного дома в полном объеме в соответствии с Разрешением на строительство, соответствие построенного Многоквартирного дома градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

1.8. Цена договора – сумма денежных средств, расходуемых на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика.

1.9. Место исполнения договора – город Королёв Московской области.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и/или силами других лиц построить/создать Многоэтажный жилой дом и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоэтажного жилого дома передать Объект долевого строительства, указанный в п. 1.3 настоящего Договора Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется оплатить обусловленную настоящим Договором Цену договора в установленный настоящим Договором срок и принять Объект долевого строительства при наличии Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоэтажного жилого дома.

2.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. и вступает в силу с момента государственной регистрации в установленном порядке.

2.3. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства не позднее (**дата передачи квартиры**)

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена договора составляет (**стоимость договора цифрами**) (**стоимость договора прописью**).

3.2. Цена договора является окончательной и изменению не подлежит, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

3.3. Цена договора выплачивается Участником долевого строительства в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего Договора в установленном законом порядке.

3.4. Оплата Цены договора Участником долевого строительства должна быть произведена путем перечисления Участником денежных средств на расчетный счет Застройщика либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ. Указанная Цена или ее часть считаются оплаченными надлежащим образом в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

3.5. Все затраты, связанные с перечислением денежных средств, включая, но не ограничиваясь, оплату регистрации данного договора, оплату банковской комиссии (услуг банка), Участник долевого строительства несет самостоятельно.

3.6. Обязанность Участника долевого строительства по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента принятия от Застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома), после выдачи ему Разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи.

3.7. Площадь (общая) Объекта долевого строительства, указанная в п. 1.3 настоящего Договора, является ориентировочной (проектной). Уточненная площадь Объекта долевого строительства устанавливается по завершении строительства на основании данных технического паспорта БТИ. При этом стороны договорились, что в случае отклонения уточненной общей площади Объекта долевого строительства (общей площади Квартиры с учетом неотопливаемых помещений, посчитанных с соответствующим понижающим коэффициентом (лоджии – «0,5», балконы – «0,3»), как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, Стороны производят дополнительные взаиморасчеты исходя из цены квадратного метра, равной (**стоимость метра цифрами**) (**стоимость метра прописью**) на основании Акта приема-передачи Объекта долевого строительства. При этом подписание какого-либо дополнительного соглашения к настоящему Договору долевого участия не предусматривается.

3.8. На основании пункта 3 статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации счёт-фактура не составляется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Добросовестно выполнять свои обязательства по настоящему Договору.

4.1.2. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства отсутствие на момент заключения настоящего Договора текущих имущественных обязательств и прав третьих лиц на Объект долевого строительства. Застройщик также гарантирует, что в процессе исполнения настоящего Договора имущественные права на Квартиру не будут закреплены за иными лицами.

4.1.3. Совместно с Участником долевого строительства подать на государственную регистрацию настоящий Договор в установленном законом порядке в течение 14 (четырнадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

4.1.4. Использовать полученные по настоящему договору от Участника долевого строительства средства для возмещения затрат Застройщика на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Многоэтажного жилого дома, в том числе, затрат на строительство площадей общего пользования и инженерного назначения, выполнения обязательных технических условий к проекту, расходов по инвестированию обязательной доли муниципальной собственности, отчислений на строительство и реконструкцию инженерных сетей и сооружений на территории, без осуществления которых ввод Многоэтажного жилого дома в эксплуатацию не возможен, суммы процентов по кредитам, получаемым Застройщиком для реализации условий настоящего Договора.

4.1.5. Получить в установленном порядке Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства – Многоэтажного жилого дома.

4.1.6. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора.

4.1.7. В случае если строительство/создание Многоэтажного жилого дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного настоящим Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.1.8. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.1.9. По письменному требованию передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства, а именно:

- Акт приема-передачи Объекта долевого строительства;
- Дополнительное соглашение к настоящему Договору (при его наличии).

4.1.10. В случае признания сделки недействительной возратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет оплаты цены настоящего Договора и в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 9 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Своевременно и полностью произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Приступить к приемке Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче. В случае соответствия Объекта долевого строительства требованиям, указанным в настоящем Договоре, подписать акт приема-передачи и в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи подать в Королёвский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документы для оформления права собственности на объект долевого строительства.

4.2.3. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно подать заявление Застройщику в форме акта о несоответствии Объекта долевого строительства требованиям, указанным в настоящем Договоре. Осуществить приемку Объекта долевого строительства после устранения недостатков Застройщиком в порядке, установленном п. 4.2.2 настоящего Договора.

4.2.4. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.

4.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Участник долевого строительства признается уклоняющимся от принятия Объекта долевого строительства в случае нарушения срока подписания акта приема-передачи, установленного п. 4.2.2 настоящего Договора, при безосновательном отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства без возникновения обстоятельств, предусмотренных ч. 5 ст. 8 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г., а также в случае возврата сообщения Застройщика с отметкой оператора почтовой связи об отказе Участника долевого строительства от получения указанного сообщения или отсутствия его по указанному в настоящем Договоре почтовому или электронному адресу.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Участник долевого строительства вправе:

5.1.1. Получить результат участия в долевом строительстве в виде Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, осуществив оплату по настоящему Договору в полном объеме.

5.1.2. Обращаться в бюро технической инвентаризации для определения фактической общей площади и/или общего объема Объекта долевого строительства.

5.1.3. Совместно с Застройщиком, за свой счет, обратиться в Королёвский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему, и права собственности на Объект долевого строительства после подписания с Застройщиком Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

5.2. Застройщик вправе:

5.2.1. Вносить изменения и дополнения в проект строительства.

5.2.2. Застройщик вправе составить односторонний Акт о передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства в случае уклонения последним от принятия Объекта долевого строительства в срок, установленный п. 4.2.2 настоящего Договора с учетом положений, установленных ч. 6 ст. 8 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ. Технические характеристики Объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства определены п. 1.3 настоящего Договора.

6.2. Гарантийный срок:

- на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства составляет 5 (Пять) лет со дня передачи.

- на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи участнику долевого строительства по Акту приема-передачи несет Застройщик.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В части, не установленной настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Нарушение установленного Договором срока внесения платежа Участником долевого строительства более чем на два месяца является основанием для возникновения права требования Застройщиком неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены договора за каждый день просрочки.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи. В случае составления

одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства датой передачи Объекта долевого строительства является дата составления акта.

8.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоэтажного жилого дома.

8.3. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства/создании Многоэтажного жилого дома в соответствии с настоящим Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Участник долевого строительства вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях предусмотренных Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. При расторжении настоящего Договора участником долевого строительства в одностороннем порядке без наличия нарушений и/или виновных действий со стороны Застройщика, проценты за пользование денежными средствами не выплачиваются.

9.2. Просрочка внесения платежа Участником долевого строительства более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора в порядке, установленном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г.

9.3. При расторжении настоящего Договора взаимоотношения Сторон по возврату внесенных Участником долевого строительства денежных средств и уплате неустоек регулируется положениями действующего законодательства и соглашением сторон. При расторжении настоящего Договора Участником долевого строительства в одностороннем порядке, Застройщику выплачивается компенсация расходов понесенных на государственную регистрацию настоящего Договора в размере **23 350 (Двадцати трёх тысяч трёхсот пятидесяти) российских рублей 00 копеек** путем перечисления Участником денежных средств на расчетный счет Застройщика либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

9.4. Не является основанием для расторжения настоящего Договора изменение проектной площади в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора.

10. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

10.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору иному лицу допускается после уплаты им Застройщику Цены договора и получения письменного подтверждения Застройщиком полной уплаты Участником долевого строительства Цены договора, указанной в п. 3.1, либо после одновременного перевода долга на Нового участника Долевого строительства и с получением на то письменного согласия Застройщика.

10.2. Сделка по уступке прав требований по настоящему Договору допускается **только с письменного согласия Застройщика** и подлежит государственной регистрации в Королёвском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Расходы по государственной регистрации несет Участник и/или новый Участник долевого строительства. Расходы по государственной регистрации несет Участник и/или новый Участник долевого строительства.

10.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

10.4. В случае смерти Участника долевого строительства его права и обязанности по договору переходят к наследникам, если действующим законодательством РФ не предусмотрено иное. Застройщик не вправе отказать таким наследникам во вступлении в договор. Существующие на день открытия наследства участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на договоре, заключенном в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г., входят в состав наследства участника долевого строительства в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

10.5. Расходы по государственной регистрации Договора на Новых участников долевого строительства несет Участник долевого строительства и/или Новый участник долевого строительства.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ

11.1. Обеспечением исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора считается находящееся в залоге право аренды земельного (-ых) участка (-ов), расположенного (-х) по адресу (-ам): (адрес земельного участка) (категория земель – «Земли населенных пунктов»), предоставленного (-ых) для строительства Многоэтажного жилого дома и строящийся на указанном (-ых) земельном (-ых) участке (-ах) Многоэтажный жилой дом, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства.

11.2. Удовлетворение требований Участника долевого строительства за счет заложенного имущества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

12. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и другие); температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по настоящему Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами настоящего Договора; забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

12.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

12.4. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Контракта в письменной форме с приложением подтверждающего документа, выданного компетентным органом.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

13.2. Стороны будут Разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

13.3. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров, Стороны могут передать спор в суд по месту исполнения Договора.

13.4. Все изменения и дополнения, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.7 настоящего Договора, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

13.5. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде, в том числе доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером, заказным отправлением либо по электронной почте по адресу (e-mail) при его наличии и указании в ст. 14 настоящего Договора с электронного адреса zvk2010@mail.ru с подтверждением получения. Вся переписка, касающаяся взаимоотношений Сторон по исполнению настоящего Договора, осуществляется по адресам, указанным в нем. В случае изменения паспортных данных, места жительства (регистрации), реквизитов, юридического адреса, Участник долевого строительства незамедлительно в срок, не превышающий 5 (Пяти) календарных дней обязан в письменной форме с уведомлением известить Застройщика о таких изменениях. При отсутствии такого извещения переписка, отправленная по прежнему указанному в Договоре адресу (реквизитам) Участника долевого строительства, считается надлежаще отправленной.

13.6. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Королёвском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

13.7. Настоящий Договор составлен в (кол-во экземпляров договора) экземплярах, (кол-во дольщиков) – для Участника долевого строительства, два – для Застройщика, один – для Королёвского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, включая Приложение №1 «План расположения объекта долевого строительства».

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

«ЗАСТРОЙЩИК»

ООО «Русинвест»

Место нахождения: 141070, Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1, пом. 09, оф. 27.

ОГРН: 1065018038909, ИНН: 5018114216, КПП: 501801001, ОКПО: 96354783.

Р/счет №4070281060000002023 в АО «Банк Реалист», Москва,

к/счет №30101810645250000283 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525283.

Генеральный директор
ООО «Русинвест»

_____ И.К. Абакаров
М.П.

«УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
(полные данные дольщика и подпись)

Приложение №1
к Договору №(номер договора)
от (дата договора)
на 1 л. в (кол-во экземпляров до-
говора) экз.

ПЛАН
расположения объекта долевого строительства
в (секция)-й секции многоэтажного жилого дома по адресу:
(строительный адрес)

(картинка секции)

Этаж	Номер на площадке	Условный (строительный) номер	Общая площадь квартиры, кв. м	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Жилая площадь квартиры, кв. м
(этаж)	(расположение)	(номер проектный)	(приведенная площадь)	(площадь общая)	(жилая площадь)

«Застройщик»

«Участник долевого строительства»

_____ И.К. Абакаров
М.П.

(подпись дольщика)