



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФАГАТ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

123022, МОСКВА ГОРОД,
БОЛЬШАЯ ДЕКАБРЬСКАЯ УЛИЦА,
ДОМ 10, СТРОЕНИЕ 2, ОФИС 226,
+7(929)6545398,
zinevich_gs@atlantdevelopment.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.01.2022

№ RU50-12-20598-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта и подземным гаражом (участок № 42 по схеме межевания), по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи мкр. 17-А»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Астрахова, дом № 7 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 06.12.2021 № 5145)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0101003:1923

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-16-6148-2016**, дата выдачи **29.09.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	334915,60	334915,60
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	100458,20	100458,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	63321,90	63131,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	9
Количество студий	шт.	411	411
Общая площадь студий	кв. м	-	9641,60
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1672/-	1672/63131,80
1-комнатные	шт./кв. м	790/-	790/27437,40
2-комнатные	шт./кв. м	325/-	325/17014,90
3-комнатные	шт./кв. м	146/-	146/9037,90
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	65855,80	65641,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолит ж/б
Материалы стен		-	монолит ж/б, газосиликат
Материалы перекрытий		-	монолит ж/б
Материалы кровли		-	плоская, монолитная
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения	кв.м	2817,70	2428,10
Количество встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения	шт.	-	22
Площадь индивидуальных кладовых	кв.м	1805,82	1806,10
Количество индивидуальных кладовых	шт.	-	482
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 24.12.2021, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, СНИЛС: 133-029-974 44.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)