



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР М", 123022,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

город Москва, ул. Декабрьская Б., д. 10, строение 2,

полное наименование организации – для

помещение 14, этаж 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

zinevich_gs@atlantdevelopment.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.11.2019

№ RU50-12-14710-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Астрахова, дом 9 (постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 06.12.2018 № 5146)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0101003:3539; 50:12:0101003:1922

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50501102-002349, дата выдачи 28.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального

района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта			
Строительный объем - всего	куб.м	150967,00	150967,00
в том числе надземной части	куб.м	9843,0	9843,0
Общая площадь	кв.м.	49770,90	49770,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28659,20	28741,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	320	320
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	704/-	704/-
Общая площадь студий	кв.м	-	8663,30
1-комнатные	шт./кв.м	192/-	192/7576,6
2-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/8013,5
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2821,6
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29692,80	29761,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолит, ж/б

фундаментов			
Материалы стен		монолит, ж/б, газосиликат	монолит, ж/б, газосиликат
Материалы перекрытий		-	монолит, ж/б
Материалы кровли		-	плоская, монолитная
Иные показатели			
2-комнатные евро	штук/кв. м	32	32/1666,7
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2156,7	2209,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и		-	-

количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 09.10.2019, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-14-321

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)