

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро»
по строительству 1-ой очереди малоэтажного жилого комплекса
по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/1

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также режиме работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (далее - ООО «Белая Дача Агро»). Место нахождения: Российская Федерация, 140053, Московская область, город Котельники, Яничкин проезд, дом 2.

Режим работы Застройщика: понедельник-пятница с 10:00 до 18:00. Обед: с 13:00 до 14:00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

2. О государственной регистрации застройщика:

ООО «Белая Дача Агро» зарегистрировано в качестве юридического лица «25» октября 2006 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1065027031410 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Московской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 009582340, ИНН 5027122541, КПП 502701001 далее – «Застройщик».

3. Об учредителях (участниках) Застройщика:

Единственным участником Застройщика является Открытое Акционерное Общество «Белая Дача» – 100% долей Уставного капитала.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

других проектов не имеется.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Генеральной подрядной организацией по строительству малоэтажного жилого комплекса является Закрытое акционерное общество «ФИРМА МЕБЕ». Место нахождения: 141421, Россия, Московская область, город Химки, ул. Горная, дом 23а. ОГРН 1037700244482, ИНН 7710058336, КПП 504701001 (далее – «Генеральная подрядная организация»).

Генеральная подрядная организация имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0289.01-2012-7710058336-П-29, выданное 09 августа 2012 года Некоммерческим партнерством - Саморегулируемая организация Национальное Объединение Научно-Исследовательских и проектно-изыскательных организаций (далее – «Свидетельство 1»).

Свидетельство 1 выдано без ограничения срока и территории его действия.

Кроме того, Генеральная подрядная организация имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0003.03-2011-7710058336-С-187, выданное 07 октября 2011 года Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные допуск» (НП «СД») (далее – «Свидетельство 2»).

Свидетельство 2 выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:

Чистая прибыль за 9 месяцев 2012 г. составляет 1 618 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность составляет 6 554 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность составляет 6 124 тыс. рублей.

7. Об учредительных документах Застройщика:

Ознакомиться с оригиналами или надлежаще заверенными копиями учредительных документов, свидетельством о государственной регистрации Застройщика, свидетельством о постановке на учет в налоговом органе можно в офисе Застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин пр-д, д.2

8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет:

Документы доступны для ознакомления в офисе Застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин пр-д, д.2

9. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности:

Документы доступны для ознакомления в офисе Застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин пр-д, д.2

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства:

Строительство первой очереди малоэтажного жилого комплекса с подземным одноуровневым гаражом-стоянкой по строительному адресу: Московская область, г.Котельники, участок 6/1.

2. Об этапах и о сроках реализации проекта:

1-ая очередь строительства реализуется в один этап в составе:

- 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа далее – «**Корпус 1**»(поз. по ГП 1);
 - 4-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (далее – «**Корпус 2**») (поз. по ГП 2);
 - 4-х этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом (далее – «**Корпус 3**») (поз. по ГП 3);
 - 3-х этажный заблокированный жилой дом - таунхаус (далее – «**Корпус 4**») (поз. по ГП 4);
 - 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа (далее – «**Корпус 5**») (поз. по ГП 5);
 - 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа (далее – «**Корпус 6**») (поз. по ГП 6);
 - 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа (далее – «**Корпус 7**») (поз. по ГП 7);
 - 3-х этажный заблокированный жилой дом - таунхаус (далее – «**Корпус 8**») (поз. по ГП 8);
 - 4-х этажный жилой дом коридорного типа (далее – «**Корпус 9**») (поз. по ГП 9);
 - подземный одноуровневый гараж-стоянка с изолированными помещениями под размещение центрального теплового пункта и трансформаторной подстанции (поз. по ГП 18,19,20,21);
- Срок реализации проекта – не позднее 20 сентября 2015 года

3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация была сдана на негосударственную экспертизу в ООО «ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ «ИНДЕКС». Получено положительное заключение № 4-1-1-0127-12 от 07.08.2012г.

4. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство 1-ого этапа строительства малоэтажного жилого комплекса выдано Администрацией городского округа Котельники Московской области 26 сентября 2012 года, № RU50321000-RC004912.

5. О правах Застройщика на земельный участок:

Общая площадь земельных участков для строительства малоэтажного жилого комплекса в районе ул. Парковая г. Котельники Московской области составляет: 27 789 кв.м

Строительство 1-ой очереди строительства будет осуществляться на следующих земельных участках:

5.1. Земельный участок с кадастровым № 50:22:0050202:1877 общей площадью 1537 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, уч. 6/1, принадлежащий на праве собственности Открытому Акционерному Обществу «Белая Дача», о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 июля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/050/2012-219, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 50 – АГН 817984 от 12 июля 2012 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – **«Земельный участок 1»**).

Земельный участок 1 принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора № 203/12 аренды земельного участка от 12 июля 2012 года, зарегистрированного 21 августа 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации: 50-50-22/050/2012-406 (далее – **«Договор аренды 1»**).

Срок аренды по Договору аренды 1 составляет:
с 12 июля 2012 года по 11 июля 2017 года.

5.2. Земельный участок с кадастровым № 50:22:0050202:1876 общей площадью 1360 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, уч. 6/1, принадлежащий на праве собственности Открытому Акционерному Обществу «Белая Дача», о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 июля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/050/2012-205, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 50 – АГН 817983 от 12 июля 2012 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – **«Земельный участок 2»**).

Земельный участок 2 принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора № 199/12 аренды земельного участка от 12 июля 2012 года, зарегистрированного 21 августа 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации: 50-50-22/050/2012-404 (далее – **«Договор аренды 2»**).

Срок аренды по Договору аренды 2 составляет:
с 12 июля 2012 года по 11 июля 2017 года.

5.3. Земельный участок с кадастровым № 50:22:0050202:1875 общей площадью 16889 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, уч. 6/1, принадлежащий на праве собственности Открытому Акционерному Обществу «Белая Дача», о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 июля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/050/2012-204, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 50 – АГН 817982 от 12 июля 2012 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – **«Земельный участок 3»**).

Земельный участок 3 принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора № 204/12 аренды земельного участка от 12 июля 2012 года, зарегистрированного 21 августа 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации: 50-50-22/050/2012-410 (далее – **«Договор аренды 3»**).

Срок аренды по Договору аренды 3 составляет:
с 12 июля 2012 года по 11 июля 2017 года.

5.4. Земельный участок с кадастровым № 50:22:0000000:161 общей площадью 4138 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «под проезды, асфальтированные площадки, инженерные коммуникации и другие объекты коммунального хозяйства», расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, рядом с участком 6/1 (далее – **«Земельный участок 4»**), принадлежащий на праве аренды Застройщику на основании Договора аренды земельного участка № 011-2012 от 14 мая 2012 года, заключенного с Администрацией городского округа Котельники Московской области, зарегистрированного 23

августа 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации: 50-50-22/050/2012-326 (далее – «**Договор аренды 4**»).

Срок аренды по Договору аренды 4 составляет:
с 14 мая 2012 года по 13 мая 2015 года.

Далее по тексту при совместном упоминании Земельный участок 1, Земельный участок 2, Земельный участок 3, Земельный участок 4, именуются «**Земельный участок**».

6. О границах и площади Земельного участка, предусмотренных проектной документацией:

Площадь Земельного участка под строительство малоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/1 составляет: 27 789 м².

Границы Земельного участка утверждены согласно плану земельного участка и установлены на местности с учетом действующих строительных, санитарных, противопожарных норм.

Земельный участок находится в восточной части городского округа Котельники Московской области в микрорайоне «Старые Котельники».

Основными транспортными связями с Москвой и Московской областью являются: МКАД, автодорога М-5 «Урал» и Новогорьевское шоссе.

На западе Земельный участок ограничен дорогой Полевой проезд, далее - конноспортивный клуб «Белая Дача»;

на северо-западе – ул. Большая Колхозная, далее – территория ОАО «Белая Дача»;

на севере - примыкает к красным линиям проектируемой улицы районного значения (пр.пр. № 5560) и к улице местного значения Яничкин проезд;

на востоке, юге - территория коттеджной застройки мкр. «Старые Котельники».

7. Об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок для отдыха, игр детей и хозяйственных площадок. Для утилизации бытовых отходов предусмотрена площадка под мусорные контейнеры. Для передвижения пешеходов запроектированы тротуары и пешеходные дорожки. Проектом организации дорожного движения предусмотрены подъезды к входам жилых домов, гостевые автостоянки. Озеленение территории дома предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов.

8. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

1-ая очередь строительства жилого комплекса состоит из девяти 3 - 4-этажных домов (корпусов), подземного одноуровневого гаража-стоянки на 160 машиномест (боксов) и 3 боксов для размещения вело- и мототехники, с изолированными помещениями для размещения центрального теплового пункта с узлом водопроводного ввода и трансформаторной подстанции, запроектированных по индивидуальным проектам по строительному адресу: Московская область, г.Котельники, уч.6/1.

Территория застройки граничит:

- на западе – с Полевым проездом, далее с конноспортивным клубом «Белая лошадь»,

- на северо-западе – с Большой Колхозной улицей, ОАО «Белая Дача»,

- на севере – с красными линиями проектируемой улицы районного значения (пр.пр. № 5560) и с улицей местного значения – Яничкин проезд,

- на востоке и юге – с коттеджной застройкой микрорайона «Старые Котельники».

Кроме того, в составе жилого комплекса предусмотрена детская игровая площадка, гостевые автостоянки общей вместимостью 36 машиномест, площадка для мусорных контейнеров.

Подъезд к жилому комплексу предусмотрен по проезжей части Яничкин проезд, ул. Парковая и существующему проезду между рассматриваемым участком и участком коттеджной застройки. Для маломобильных групп населения при входах в жилые дома предусмотрены пандусы с поручнем.

Въезд (выезд) в подземную автостоянку предусматривается по открытой рампе с запада со стороны Полевого проезда, откуда посредством лифта жильцы поднимаются непосредственно на жилые этажи домов (кроме 2-х корпусов блокированных таунхаусов, имеющих собственные гаражи на первом этаже).

Для сбора мусора предусмотрены площадки с контейнерами, вывоз которого осуществляется со стороны Яничкиного проезда, из зоны на северо-востоке участка, где расположен участок для хранения мусорных контейнеров.

Многоквартирные жилые 4-х этажные дома №№ по ГП 1,2,3,5,6,7 и 9 с подвалом – в плане прямоугольной формы. В подвальной части располагаются подсобные и технические помещения. Многоквартирные жилые дома №№ по ГП 4 и 8 – трехэтажные, без подвалов – таунхаусы.

Технические характеристики зданий:

Высота этажей: корпусов 1,2,3,5,6,7 - 3,30 м.
корпуса 9 - 3,00 м.
корпусов 4 и 8 - 3,00 ÷ 3,30 м.
Высота помещений: корпусов 1,2,3,5,6,7 - 3,00 м.
корпуса 9 - 2,70 м.
корпусов 4 и 8 - 2,70 ÷ 3,00 м.

Несущие конструкции - монолитный железобетон каркас.

Наружные стены - из поризованных блоков с облицовкой.

Для облицовки наружных стен применяются следующие виды материалов:

корпусов 1,2,3,5,6,7 и 9 – облицовочный кирпич;
корпусов 4 и 8 – строганная доска с декоративным покрытием.

Окна – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.

Балконные двери - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.

Кровля – не эксплуатируемая, плоская с организованным внутренним водостоком.

Внутренние межквартирные стены – кирпичные, толщиной 250мм.

Внутренние межкомнатные стены и перегородки - пазогребневые блоки толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка - не выполняется. Сены и перегородки – в строительных конструкциях (без штукатурки), полы .

Отопление: - для корпусов 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 – настенные радиаторы с терморегуляторами производства России. Разводка системы отопления выполняется в полах.
- для корпусов 4 и 8 – конвекторы напольные с терморегуляторами производства Бельгии. Разводка системы отопления выполняется в полах.

Кондиционирование: выполняется подготовка под устройство индивидуальной системы кондиционирования - прокладка фреоновых трубок с кровли до внутренних блоков (наружные и внутренние блоки не устанавливаются).

Электроснабжение - ввод в квартиру с устройством временного щита (поквартирная разводка не выполняется).

Плиты - электрические (не устанавливаются).

Слаботочные системы – ввод в квартиру.

Водоснабжение – холодная и горячая вода (разводка не выполняется).

Бытовая и ливневая канализация.

В корпусах 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 предусмотрено по одному лифту на подъезд грузоподъемностью по 675 кг.

Подземный одноуровневый гараж-стоянка представляет собой одноуровневый объем прямоугольный в плане с максимальными размерами 17,9x255 м, с изолированными помещениями под размещение центрального теплового пункта и трансформаторной подстанцией, расположенными под проезжей и благоустраиваемой частью территории жилого комплекса. Из гаража-стоянки запроектированы сообщения с жилыми домами и отдельные выходы непосредственно наружу на случай эвакуации.

9. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

9.1. В Корпусе 1 запроектировано 19 квартир, в том числе квартиры с одной жилой зоной (2 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (9 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (6 шт.), четырехкомнатные пентхаусы (2 шт.).

Общая площадь квартир – 1149,03 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 22 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 171,25 кв.м.

9.2. В Корпусе 2 запроектировано 16 квартир, в том числе квартиры с одной жилой зоной (2 шт.),

однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (6 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (8 шт.).

Общая площадь квартир – 846,72 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 16 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 132,17 кв.м.

9.3. В Корпусе 3 запроектировано 32 квартиры, в том числе квартиры с одной жилой зоной (16 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (2 шт.), трехкомнатные квартиры (14 шт.)

Общая площадь квартир – 1745,36 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 32 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 290,03 кв.м.

9.4. В Корпусе 4 запроектировано 10 квартир, в том числе квартиры – трехкомнатные таунхаусы (2 шт.), квартиры – четырехкомнатные таунхаусы (8 шт.).

Общая площадь квартир – 2134,71 кв.м

9.5. В Корпусе 5 запроектировано 24 квартиры, в том числе квартиры с одной жилой зоной (1 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (11 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (6 шт.), трехкомнатные квартиры (6 шт.)

Общая площадь квартир – 1515,20 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 24 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 209,71 кв.м.

9.6. В Корпусе 6 запроектировано 24 квартиры, в том числе квартиры с одной жилой зоной (1 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (11 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (6 шт.), трехкомнатные квартиры (6 шт.)

Общая площадь квартир – 1515,20 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 24 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 211,6 кв.м.

9.7. В Корпусе 7 запроектировано 23 квартиры, в том числе квартиры с одной жилой зоной (3 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (12 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (8 шт.).

Общая площадь квартир – 1154,11 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 23 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 171,25 кв.м.

9.8. В Корпусе 8 запроектировано 10 квартир, в том числе квартиры – трехкомнатные таунхаусы (6 шт.), квартиры – четырехкомнатные таунхаусы (4 шт.).

Общая площадь квартир – 1896,47 кв.м.

9.9. В Корпусе 9 запроектировано 24 квартиры, в том числе однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (1 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (7 шт.), четырехкомнатные квартиры (16 шт.).

Общая площадь квартир – 2210,27 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 24 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 390,01 кв.м.

9.10. В подземном гараже-стоянке запроектировано:

Машиноместа (боксы) – 160 шт.

Боксы для хранения мото- и велотехники – 3 шт.

Изолированное помещение для размещения центрального теплового пункта с узлом водопроводного ввода – 1 шт.

Изолированное помещение для размещения трансформаторной подстанции – 1 шт.

10. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

В подземной части Корпуса 1, Корпуса 2, Корпуса 3, Корпуса 5, Корпуса 6, Корпуса 7, Корпуса 9 предусмотрены нежилые помещения для индивидуального использования жильцами.

В одноуровневом гараже-стоянке предусмотрены машиноместа (боксы) для хранения личных автомобилей жильцов, места (боксы) для хранения личной вело- и мото техники жильцов, изолированное помещение для размещения центрального теплового пункта с узлом водопроводного ввода и изолированное помещение для размещения трансформаторной подстанции.

11. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Лестницы и лестничные холлы в корпусах;
- Лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, электрощитовая, лифтовые шахты в корпусах;
- Технические помещения с разводкой инженерных сетей в корпусах;
- Техподполье между первым нежилым этажом и подземным гаражом-стоянкой;
- Технический этаж над верхними этажами в корпусах;
- Проезды и проходы с бетонным покрытием в гараже-стоянке;
- Нежилые помещения технического и вспомогательного назначения в гараже-стоянке.

12. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости:

Ввод объекта в эксплуатацию:

III квартал 2015 год.

В приемке объектов будут участвовать представители:

- застройщика ООО «Белая Дача Агро»;
- проектировщика ООО «Фирма «ПКБ»;
- генеральной подрядной организации ЗАО «ФИРМА МЕБЕ»
- органов государственного архитектурно-строительного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.

13. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Генеральная подрядная организация, осуществляющая строительство 1-ой очереди малоэтажного жилого комплекса, обязана застраховать все свои риски согласно общепринятым условиям страхования строительно-монтажных рисков, в том числе риски, связанные со строительно-монтажными работами, а также и любой ущерб, причиненный каждому объекту в целом или его части, кроме того, Генеральная подрядная организация осуществляет страхование гражданской ответственности за нанесенный третьим лицам ущерб на всем протяжении строительства первой очереди малоэтажного жилого комплекса.

14. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

- Стоимость строительства 1-ой очереди малоэтажного жилого комплекса со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом, составляет 1 752 730 тыс. рублей.

15. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии с пунктом 1 статьи 13 ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств Застройщика по всем договорам об участии в долевом строительстве, заключенным для реализации 1-ой очереди строительства малоэтажного жилого комплекса, будет обеспечиваться следующим образом:

- 15.1.** Реализация строительства Корпуса 4, строительство которого будет осуществляться на Земельном участке 1, обеспечивается залогом права аренды Застройщика по Договору аренды 1;
- 15.2.** Реализация строительства Корпуса 8, строительство которого будет осуществляться на Земельном участке 2, обеспечивается залогом права аренды Застройщика по Договору аренды 2;
- 15.3.** Реализация строительства Корпуса 1, Корпуса 2, Корпуса 3, Корпуса 5, Корпуса 6, Корпуса 7, Корпуса 9, подземного гаража-стоянки, строительство которых будет осуществляться на Земельном участке 3, обеспечивается залогом права аренды Застройщика по Договору аренды 3.

16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

- Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилых корпусов и подземного гаража-стоянки не имеется.

17. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Застройщик	-	ООО «Белая Дача Агро»
Архитектурное проектирование	-	ООО «Проект Меганом»
Генеральная подрядная организация	-	ЗАО «ФИРМА МЕБЕ»

Застройщик представит для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) разрешение на строительство;
- 5) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 6) заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 7) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 8) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
- 9) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за время осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
- 10) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Генеральный директор
ООО «Белая Дача Агро»

А.М. Заславский