



**ТРЕСТ**  
МОСОБЛСТРОЙ №6  
строим с 1942 года

**КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КНЯЗЬ ГОЛИЦЫН»**  
2-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА



## О КОМПАНИИ

**Трест Мособлстрой №6**, образованный в 1942 году и ставший акционерным обществом в результате приватизации в 1992-м, — один из мощнейших и надёжнейших строительных холдингов Московской области. Только за последние годы мы возвели **более 350 000 м<sup>2</sup> жилья** (многоквартирные дома и жилые кварталы, индивидуальные дома, комплексная коттеджная застройка, многочисленные коммерческие, развлекательные и социальные объекты).

Мы являемся строительным холдингом полного цикла. В состав холдинга входят три основных функциональных блока: **девелоперское направление**, отвечающие за разработку и управление осуществлением проектов развития объектов жилой, коммерческой и социальной недвижимости; **производственное направление**, осуществляющее выполнение проектных, строительного-монтажных, отделочных и пусконаладочных работ, работы специализированного назначения; **промышленное направление**, обеспечивающее выпуск строительных и сопутствующих материалов.

Работая в тесном сотрудничестве с региональными и местными властями, Трест Мособлстрой №6 строит и передает объекты и для муниципальных нужд. Немаловажное значение для нас имеет **социальная и благотворительная деятельность**.

## О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «КНЯЗЬ ГОЛИЦЫН»

**ЖК «Князь Голицын»** — это **современный комфортабельный 17-ти этажный 6-ти секционный жилой дом** с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественно-бытового назначения на первых 2-х этажах.

Начало строительству ЖК «Князь Голицын» было положено **в июне 2012 года**. Завершение первой очереди возведения комплекса (3 секции) планируется **во второй половине 2014 года**, завершение второй очереди (оставшиеся 3 секции) — **в конце 2015-го**. По окончании строительства будет проведено **благоустройство и озеленение прилегающей территории**.

Жилой комплекс находится практически **в центре города Голицыно, в 3–5 минутах ходьбы от железнодорожной станции** с аналогичным названием. **На электричке** от Голицыно до центра Москвы можно доехать менее чем за час. **На автомобиле** до жилого комплекса можно добраться по 2-м шоссе: **Минскому и Можайскому**.

Инфраструктура Голицыно достаточно развита. Так, в городе расположены **Голицынский Пограничный Институт ФСБ России, несколько общеобразовательных школ и детских садов** (включая школы и д/с коррекционной направленности), **спортивно-танцевальный клуб «Голицыно», дома культуры «Солнышко» и «Октябрь», 2 библиотеки, торговые центры и магазины, кафе, клубы и рестораны**.

В окрестностях города находятся **Государственный историко-литературный музей-заповедник А. С. Пушкина, Главный военный клинический госпиталь ФСБ**, множество домов отдыха и пансионатов.

# ОПИСАНИЕ КВАРТИР И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ



**ЖК «Князь Голицын»** расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, Заводской проспект, дом 12. Строительство ведёт **дочерняя компания ООО «Голицыно-2»**, специально организованная для реализации данного проекта.

Конструктивная схема дома — **железобетонный сборно-монолитный разносвязевой каркас**, обложенный кирпичом и утеплителем. Вторая очередь строительства — это **3 секции из 249 квартир**, в числе которых **154 однокомнатных** (площадью от 39,36 до 51,39 м<sup>2</sup>), **32 двухкомнатных** (от 60,5 до 69,46 м<sup>2</sup>) и **63 трёхкомнатных** (от 86,29 до 104,74 м<sup>2</sup>).

**Площадь кухонь — не менее 8 м<sup>2</sup>**. В каждой квартире предусмотрен совмещенный или отдельный санузел с местом для размещения стиральной машины, в трёхкомнатных квартирах имеются и гостевые санузлы, а также гардеробные при входе. Во всех квартирах есть балкон или застеклённая лоджия, в некоторых — запроектированы 3 лоджии. Все квартиры сдаются **с предчистовой отделкой**.

На покупку квартир Трест Мособлстрой №6 предоставляет **беспроцентную рассрочку до окончания строительства**. Наша компания прошла аккредитацию в ряде крупных банков, среди которых Сбербанк России, Газпромбанк, Банк «Возрождение», Абсолют Банк, ВТБ 24, ипотечный банк DeltaCredit, Банк Москвы — доступны многочисленные ипотечные программы, включая **военную ипотеку (при 70% готовности дома)**.

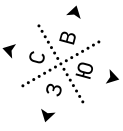
Предусмотрены **скидки от 3 до 5%** при 100% оплате (включая приобретение квартиры в ипотеку). Подробности уточняйте в **офисе продаж: +7 495 925-11-99 / МО, Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30**.

Проектная декларация размещена на сайте: [www.kg-dom.ru](http://www.kg-dom.ru)



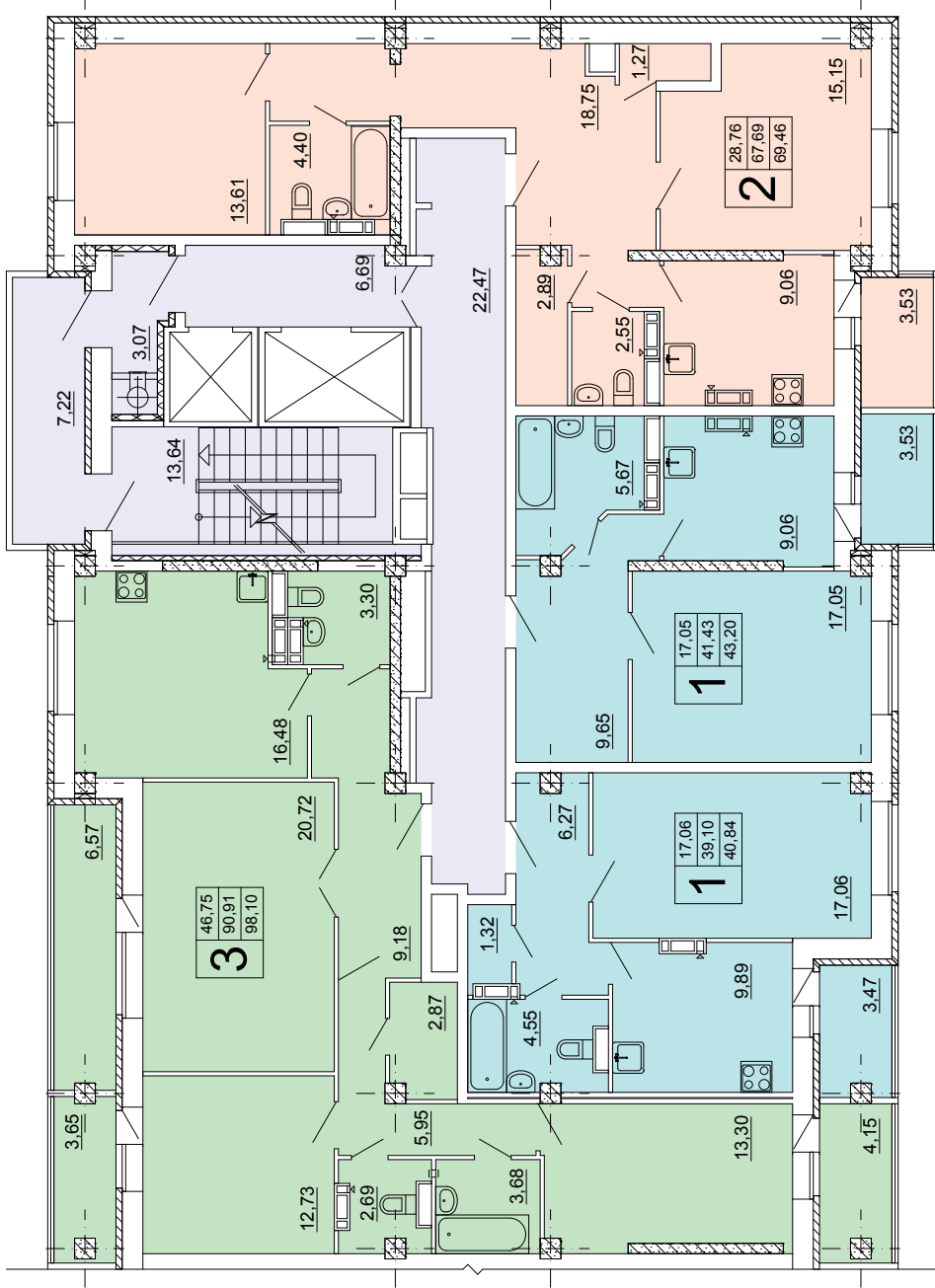
СЕКЦИЯ  
№4

СТОРОНЫ  
СВЕТА



2 ЭТАЖ

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ



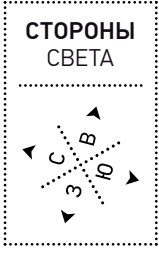
СТОИМОСТЬ, РУБ. ....

КОММЕНТАРИИ .....



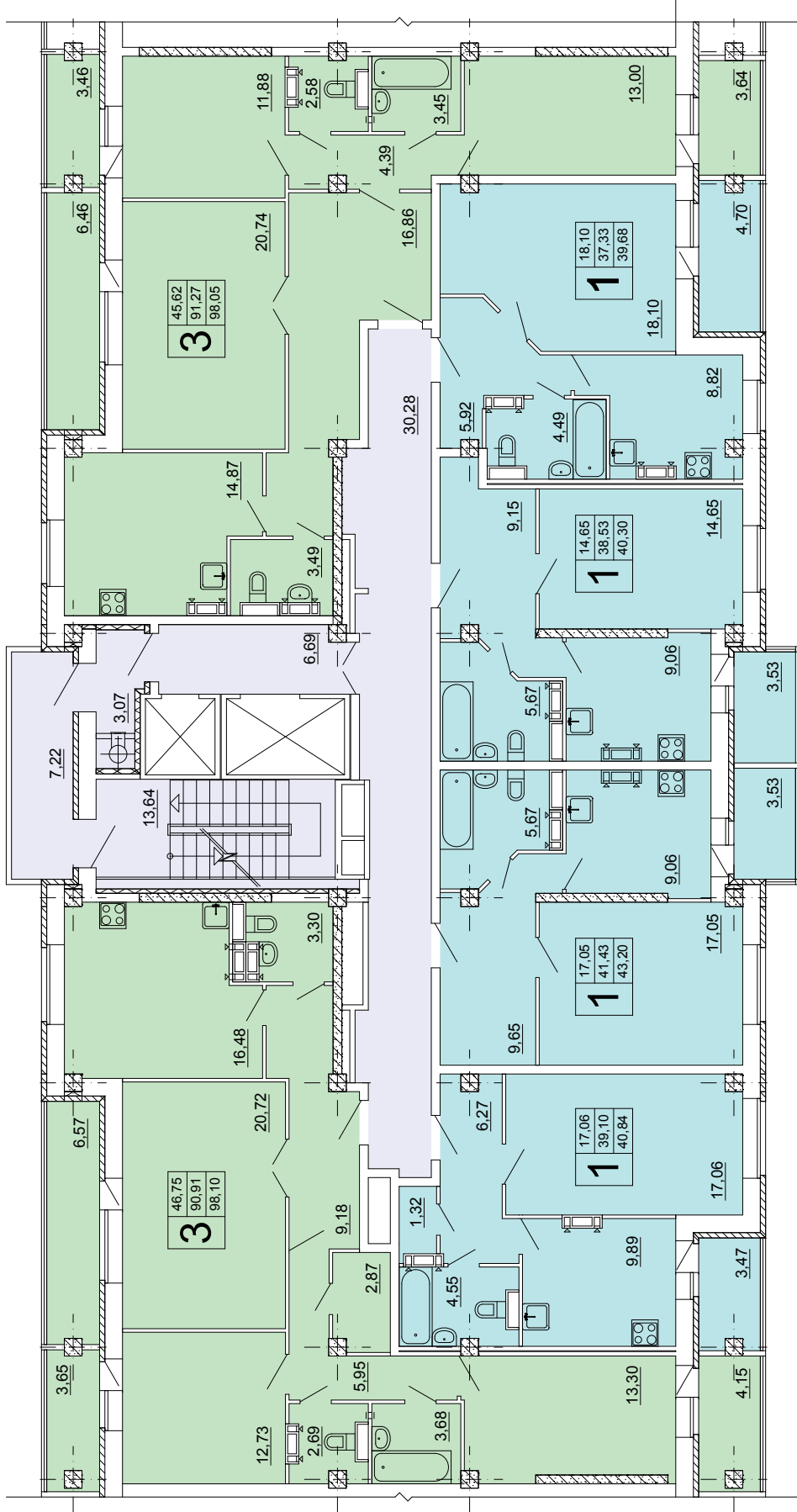


**СЕКЦИЯ  
№4**



**ЭТАЖИ  
3-9**

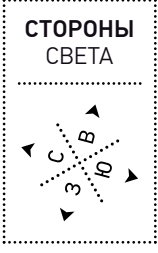
**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ  
С 3-ГО ПО 9-Й**



СТОИМОСТЬ, РУБ. ....

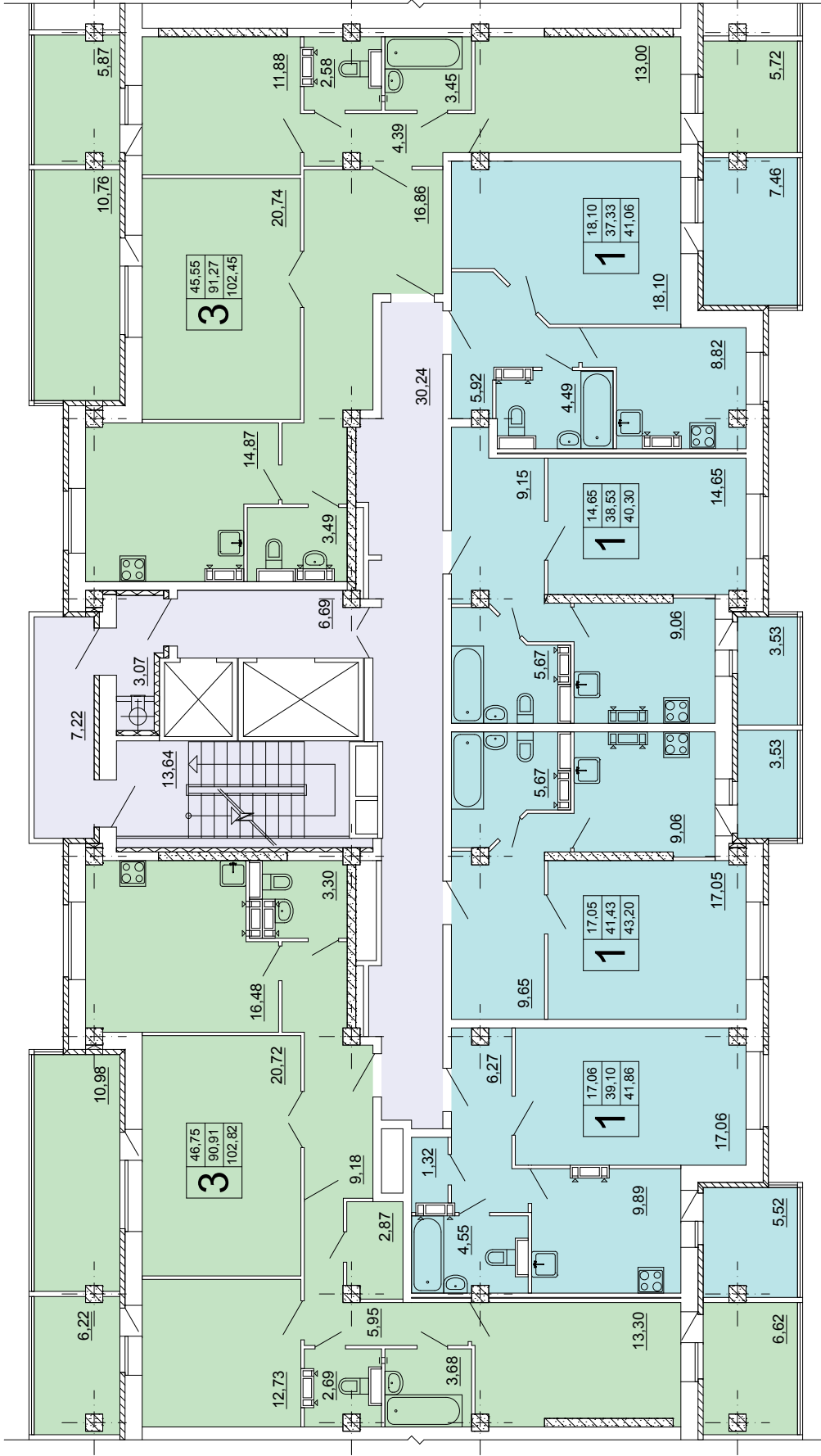
КОММЕНТАРИИ .....

**СЕКЦИЯ  
№4**



**ЭТАЖИ  
10-17**

**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ  
С 10-ГО ПО 17-Й**



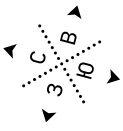
СТОИМОСТЬ, РУБ. ....

КОММЕНТАРИИ .....



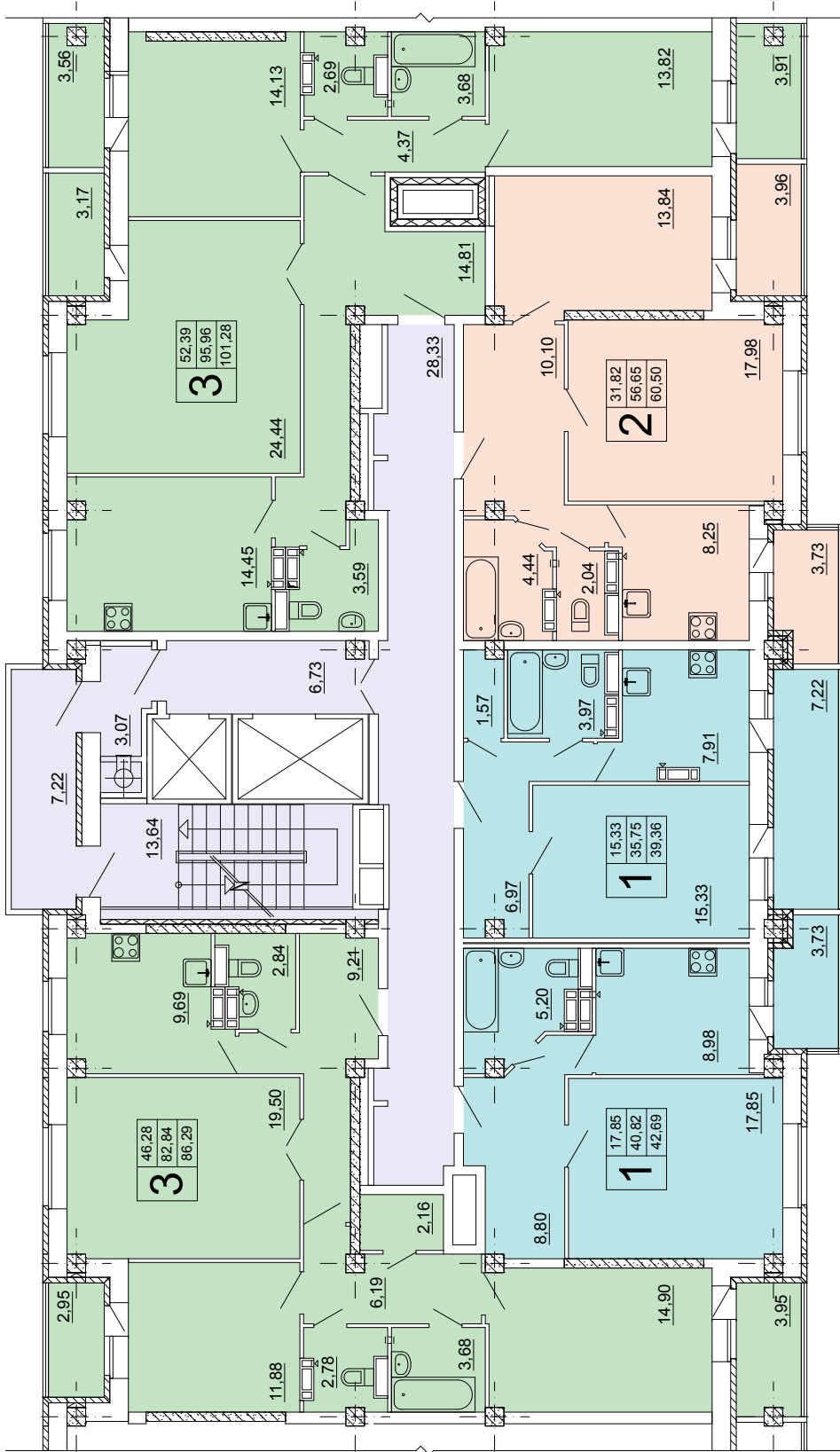
**СЕКЦИЯ  
№5**

СТОРОНЫ  
СВЕТА



**2 ЭТАЖ**

**ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ**



СТОИМОСТЬ, РУБ. ....

КОММЕНТАРИИ .....

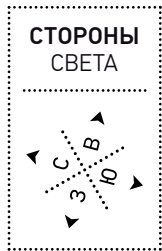




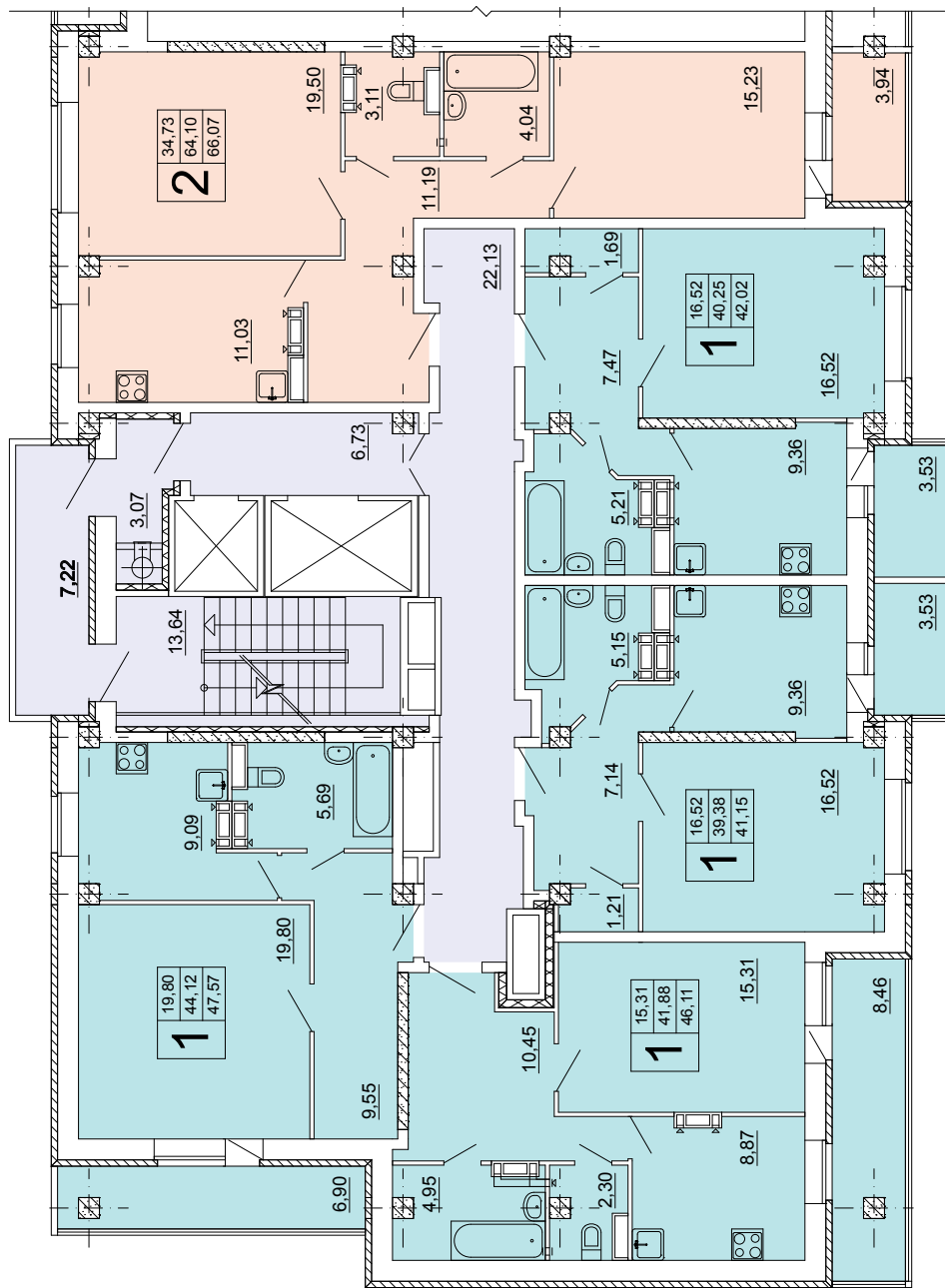


**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ  
С 3-ГО ПО 9-Й**

**СЕКЦИЯ  
№6**



**ЭТАЖИ  
3-9**



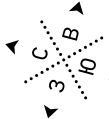
СТОИМОСТЬ, РУБ. ....

КОММЕНТАРИИ .....



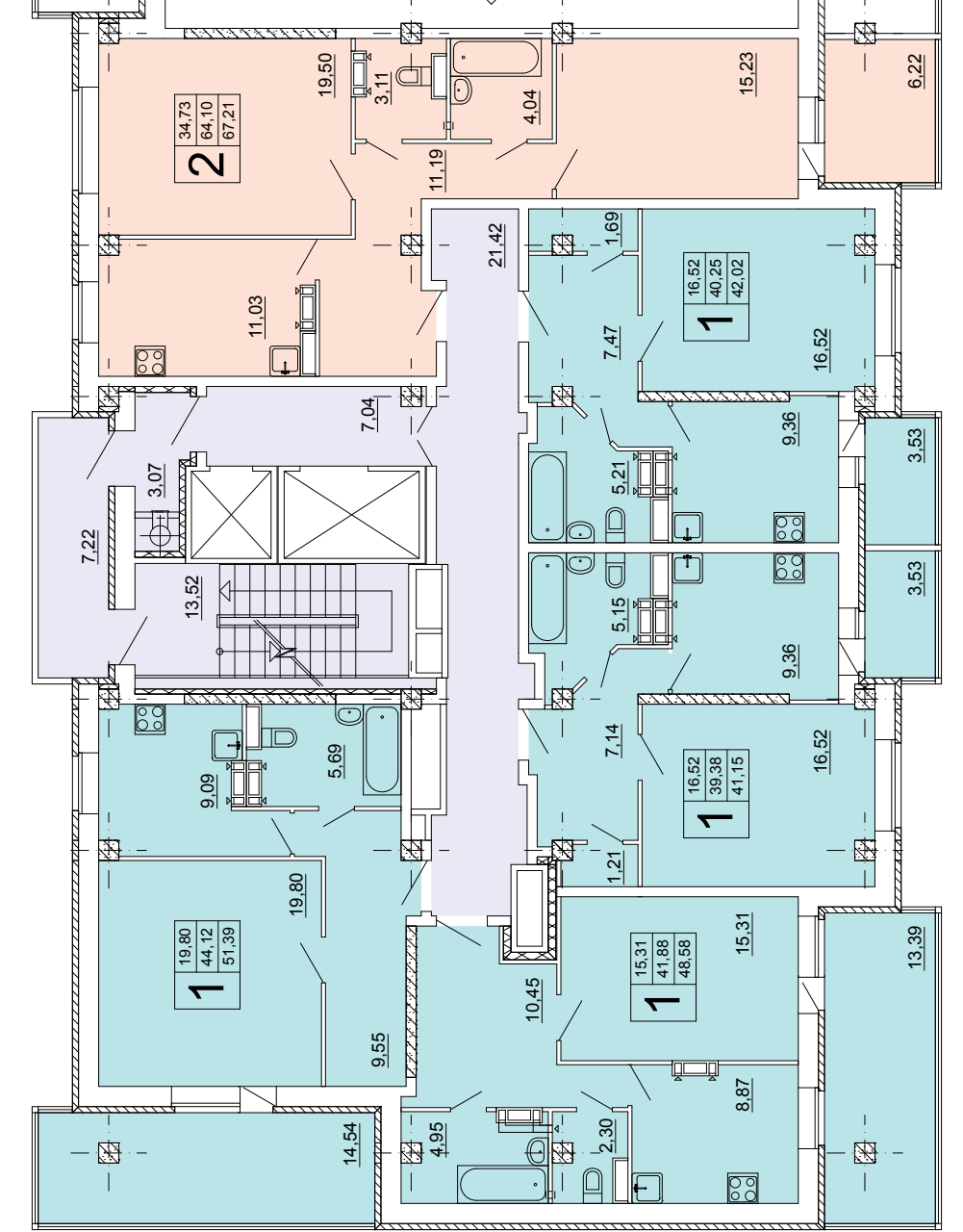
**СЕКЦИЯ  
№6**

СТОРОНЫ  
СВЕТА



**ЭТАЖИ  
10-17**

**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ  
С 10-ГО ПО 17-Й**



СТОИМОСТЬ, РУБ.

КОММЕНТАРИИ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Визуализация некоторых из планировок трёх-, двух- и однокомнатной квартир.

Обращаем ваше внимание на то, что **все квартиры сдаются исключительно с предчистовой отделкой.** Данные изображения являются не более, чем примером возможных планировочных решений.











**ТРЕСТ**  
**МОСОБЛСТРОЙ №6**  
строим с 1942 года

**ОФИС ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА**

МО, Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30  
+7 495 925-11-99 / op@tm-6.ru

**ОТДЕЛ ДОГОВОРОВ**

+7 495 596-31-79 / contr@tm-6.ru

**ВРЕМЯ РАБОТЫ**

**пн—чт** / 9:00–18:00, **пт** / 9:00–16:00  
**обед** / 12:30–13:30



**СБЕРБАНК**

*Всегда рядом*

**ЦЕНТР ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ  
СБЕРБАНКА РОССИИ**

МО, Одинцово, ул. Чикина, дом 12, 2-й этаж  
+7 498 602-34-04

**ВРЕМЯ РАБОТЫ**

**пн—пт** / 9:00–19:00, **сб** / 10:00–19:00  
**обед** / 13:00–14:00

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЁР**



С НАИЛУЧШИМИ ПОЖЕЛАНИЯМИ **БУДУЩИМ НОВОСЁЛАМ,**  
ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ №6»

**WWW.KG-DOM.RU**

**ОФИС ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА: +7 495 925-11-99 / OP@TM-6.RU**  
МО, ОДИНЦОВО, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 30