

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЦентрСтрой»

_____ Д.Л. Эткин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 15-этажного, 2-секционного, 177 - квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный).

Объект строительства: 15-этажный, 2-секционный, 177 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный).

Дата первоначального размещения проектной декларации: «15» марта 2013 года.

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | | Дата вносимых изменений |
|-----------------------------|---|---|-------------------------|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой» | |
| 1.2. | Фирменное наименование | ООО «ЦентрСтрой» | |
| 1.3. | Место нахождения | 115280, город Москва, улица Автозаводская, дом 17, корп. 3, офис 11 | |
| | Фактическое местонахождение | 117657, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 | |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91 | |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.05.2008 года ОГРН 1087746664730, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 г. Москве. Бланк серия 77 № 010325462. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 21.05.2008 года ИНН / КПП 7725638241 / 772501001, состоит на учете в Инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по г. Москве. Бланк серия 77 № 010325463. | |
| 1.6. | Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица | Компания НЕКИЛЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД 99,00 % голосов | |
| 1.7. | Информация о проектах строи- | ООО «ЦентрСтрой» осуществляет строительство 17-этажного, 2-секционного, многоквартирного жилого | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | тельства много-квартирных домов | дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный). Срок ввода в эксплуатацию: 31.12.2014 года. В настоящий момент, дом в эксплуатацию не введен. | |
| 1.8. | Информация о видах лицензируемой деятельности | Отсутствуют лицензируемые виды деятельности | |
| 1.9 | Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности | <p>финансовый результат текущего года – положительный.</p> <p>Чистая прибыль ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 31.12.2012 года 11 256 тысяч рублей.</p> <p>размер кредиторской задолженности на 31.12.2012 года</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 31.12.2012 года составляет 281 871 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ЦентрСтрой" по займам и кредитам.</p> <p>размер дебиторской задолженности на 31.12.2012 года</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 31.12.2012 года составляет 168 771 тыс. рублей</p> | |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство 19-этажного, 2-секционного, 177-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный) | |
| 2.2. | Информация об этапах строительства и сроках реализации | <p><i>Первый этап:</i></p> <p>Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка. Сбор и утверждение Администрацией г. Железнодорожный ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подключение его к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i></p> <p>Производство строительного-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденным согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i></p> | |

| | | | |
|------|---|---|--|
| | | Завершение расчетов и урегулирование претензий. | |
| 2.3. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Получено положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0165-13 от 12.02.2013 г. | |
| 2.4. | Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство №RU 50328000-42 от 06.03.2013 г., выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «31» декабря 2014 года. | |
| 2.5. | Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства | <p>ООО «ЦентрСтрой» оформлен договор аренды земельного участка № 4425 от 26.09.2011 г. с Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 01.11.2011г. за № 50-50-62/121/2011-047.</p> <p>Земельные участки находятся в государственной собственности, подлежащей разграничению.</p> <p>Земельные участки, принятые ООО «ЦентрСтрой» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50:50:040701:71, общей площадью 18170 кв.м.; - 50:50:040701:73, общей площадью 680 кв.м.; - 50:50:040701:74, общей площадью 35 кв.м.; - 50:50:040701:75, общей площадью 290 кв.м.; - 50:50:040701:76, общей площадью 303 кв.м.; - 50:50:040701:77, общей площадью 164 кв.м.; - 50:50:040701:78, общей площадью 346 кв.м.; - 50:50:040701:79, общей площадью 31 кв.м.; - 50:50:040701:80, общей площадью 154 кв.м.; - 50:50:040701:81, общей площадью 423 кв.м.; - 50:50:040701:82, общей площадью 285 кв.м.; - 50:50:040701:83, общей площадью 44 кв.м.; - 50:50:040701:84, общей площадью 966 кв.м.; - 50:50:040701:85, общей площадью 473 кв.м.; - 50:50:040701:86, общей площадью 442 кв.м.; - 50:50:040701:87, общей площадью 103 кв.м.; - 50:50:040701:88, общей площадью 269 кв.м.; - 50:50:040701:89, общей площадью 292 кв.м.; <p>Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород.</p> <p>По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки, автостоянок на 31 машиноместо.</p> <p>Указанные выше земельные участки обременены ипотекой в силу договора ипотеки И/1420 от 20.09.2012г., заключенного между ООО «ЦентрСтрой» и ОАО «Сбербанк России», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 12.10.2012г. за № 50-50-50/049/2012-144.</p> | |

| | | | |
|------|--|--|--|
| 2.6 | Информация о месторасположении объекта | Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный) | |
| 2.7. | Описание строящегося объекта | <p><i>Жилой дом</i> – 15-ти этажные, двухсекционное здание со встроенными помещениями на первом нежилом этаже, сложной в плане формы, размерами в осях 58,2 х 49,0 м. Высота здания от планировочной отметки проезда до низа окон последнего жилого этажа – 50,70 м. Высота этажей (от пола до потолка): подвала – 2,5 м; первого – 3,00 м, типовых – 3,00 м., 15-го этажа – 2,70 м. Квартиры располагаются со второго этажа. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные и внутренние стены подвала (толщина 300мм.) - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0,000: тип 1- несущие монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Тип 2: ненесущие толщиной 520 мм. Внутренние стены: несущие монолитные железобетонные толщиной 200мм. Внутренние перегородки из керамзитбетонных блоков толщиной 80 мм. – из пазогребневых плит. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий): 9 657,9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 847,4 кв.м.</p> | |
| 2.8. | Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) | <p>В Многоэтажном жилом доме предусматривается 177 квартиры, в том числе: 1 комн. - 89, 2-х комн. – 74, 3-х комнатных - 14.</p> <p>Площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий (с коэффициентами 0,3 и 0,5)): 9 657,9 кв.м.</p> | |

| Этаж | № комнаты | Тип комнаты | Масса площади комнаты, м² | Организованная площадь комнаты (с учетом лоджий и балконов и помещений в каф. на полу) м² |
|------|---|----------------|---------------------------|---|
| | Административные помещения и помещения общего пользования | | | 387,30 |
| 1 | 1 | 2-х комнатная | 33,20 | 67,00 |
| | 2 | 1-но комнатная | 18,10 | 42,50 |
| | 3 | 2-х комнатная | 30,60 | 55,70 |
| | 88 | 1-но комнатная | 15,80 | 39,50 |
| | 89 | 1-но комнатная | 18,10 | 42,50 |
| | 90 | 2-х комнатная | 33,20 | 67,00 |
| | 91 | 1-но комнатная | 17,10 | 44,20 |
| | 92 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 93 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,30 |
| | 4 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| 2 | 5 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 6 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 7 | 2-х комнатная | 33,20 | 64,40 |
| | 8 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 9 | 2-х комнатная | 49,20 | 81,10 |
| | 94 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 95 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 96 | 2-х комнатная | 33,20 | 64,40 |
| | 97 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 98 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| 99 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 | |
| 3 | 10 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 11 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 12 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 13 | 2-х комнатная | 33,20 | 64,40 |
| | 14 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 15 | 2-х комнатная | 49,20 | 81,10 |
| | 100 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 101 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 102 | 2-х комнатная | 33,20 | 64,40 |
| | 103 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| 104 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 | |
| 105 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 | |
| 4 | 16 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 17 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 18 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 19 | 2-х комнатная | 33,20 | 64,40 |
| | 20 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 21 | 2-х комнатная | 49,20 | 81,10 |
| | 106 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 107 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 108 | 2-х комнатная | 33,20 | 64,40 |
| | 109 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| 110 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 | |
| 111 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 | |
| 5 | 22 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 23 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 24 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 25 | 2-х комнатная | 33,20 | 64,40 |
| | 26 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 27 | 2-х комнатная | 49,20 | 81,10 |
| | 112 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| 113 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 | |
| 114 | 2-х комнатная | 33,20 | 64,40 | |
| 115 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 | |
| 116 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 | |
| 117 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 | |

| Этаж | № квартиры | Тип квартиры | Общая площадь квартиры (по плану помещений и балконов) м ² | Формулярная площадь квартиры (в учетом площади в балконе и лоджии) м ² |
|------|----------------|----------------|---|---|
| 6 | 28 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 29 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 30 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 31 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 32 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 33 | 3-х комнатная | 49,30 | 81,10 |
| | 118 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 119 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 120 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 121 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 122 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 123 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| 7 | 34 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 35 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 36 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 37 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 38 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 39 | 3-х комнатная | 49,30 | 81,10 |
| | 124 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 125 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 126 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 127 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 128 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 129 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| 8 | 40 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 41 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 42 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 43 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 44 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 45 | 3-х комнатная | 49,30 | 81,10 |
| | 130 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 131 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 132 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 133 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 134 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 135 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| 9 | 46 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 47 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 48 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 49 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 50 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 51 | 3-х комнатная | 49,30 | 81,10 |
| | 136 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 137 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 138 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 139 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 140 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 141 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| 10 | 52 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 53 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 54 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 |
| | 55 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 56 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 |
| | 57 | 3-х комнатная | 49,30 | 81,10 |
| | 142 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| 143 | 1-но комнатная | 18,10 | 41,30 | |
| 144 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 | |
| 145 | 1-но комнатная | 17,10 | 43,00 | |
| 146 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 | |
| 147 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 | |

| Этаж | № квартиры | Тип квартиры | Общая площадь квартиры (по результатам замеров) | Эксплуатационная площадь квартиры (с учетом лоджий и балконов и технических площадей) |
|--------------|---|--|---|---|
| 11 | 58 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 59 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 60 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 61 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 62 | 1-но комнатная | 16,10 | 41,30 |
| | 63 | 2-х комнатная | 46,30 | 81,10 |
| | 148 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 149 | 1-но комнатная | 16,10 | 41,30 |
| | 150 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 151 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 152 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| 153 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 | |
| 12 | 64 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 65 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 66 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 67 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 68 | 1-но комнатная | 16,10 | 41,30 |
| | 69 | 2-х комнатная | 46,30 | 81,10 |
| | 154 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 155 | 1-но комнатная | 16,10 | 41,30 |
| | 156 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 157 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 158 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| 159 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 | |
| 13 | 70 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 71 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 72 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 73 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 74 | 1-но комнатная | 16,10 | 41,30 |
| | 75 | 2-х комнатная | 46,30 | 81,10 |
| | 160 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 161 | 1-но комнатная | 16,10 | 41,30 |
| | 162 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 163 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 164 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| 165 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 | |
| 14 | 76 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 77 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 78 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 79 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 80 | 1-но комнатная | 16,10 | 41,30 |
| | 81 | 2-х комнатная | 46,30 | 81,10 |
| | 166 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 167 | 1-но комнатная | 16,10 | 41,30 |
| | 168 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 169 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 170 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| 171 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 | |
| 15 | 82 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 |
| | 83 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 84 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 85 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 86 | 1-но комнатная | 16,10 | 41,30 |
| | 87 | 2-х комнатная | 46,30 | 81,10 |
| | 172 | 2-х комнатная | 34,60 | 65,90 |
| | 173 | 1-но комнатная | 16,10 | 41,30 |
| | 174 | 2-х комнатная | 33,30 | 64,40 |
| | 175 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| | 176 | 1-но комнатная | 17,10 | 42,00 |
| 177 | 2-х комнатная | 33,40 | 62,50 | |
| ИТОГО | | | 4723,50 | 9610,30 |
| 2.9. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | В подвале и на первом этаже размещены встроенные нежилые помещения общественного назначения, общей площадью 847,4 кв.м. | | |
| 2.10. | Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земель- | | |

| | | | |
|-------|--|---|--|
| | после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | ный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря. | |
| 2.11. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | 31.12.2014 года | |
| 2.12. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию | Администрация городского округа Железнодорожный Московской области | |
| 2.13. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта. | |
| 2.14. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось. | |
| 2.15. | Информация о планируемой стоимости строительства | 585 000 000 рублей | |
| 2.16. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков) | Технический заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Арсенал-Холдинг» ОГРН 1117746060783, ИНН 7723786251, адрес: 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 27А, стр. 1 Основные строительные и монтажные работы производит: ООО «КомСтрин» ОГРН 1027700386262, ИНН 7729396924, 119607 г. Москва, Мичуринский проспект, д. 51, комната №4 | |
| 2.17 | Информация о способе обеспе- | Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федераль- | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| | чения обязательств застройщика по договору | ного закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ. | |
| 2.18 | Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство | <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 18.01.2010 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 18.01.2010 г. с Бедфорд;</p> <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с Бедфорд;</p> <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с Бедфорд;</p> <p>Договор займа № ЦС-01/12 от 06.02.12 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № ЦС-02/11 от 30.09.11 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № ЦС-02/12 от 12.03.12 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № ЦС-03/12 от 16.03.12 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № ЦС-04/12 от 21.03.12 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № ЦС-05/12 от 12.07.12 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № 15-09/2011 от 15.09.11 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Договор займа № 23-12/2011 от 23.12.11 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Договор займа № ЦС-1903/12 от 19.03.12 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Договор займа № ЦС-2002/12 от 20.02.12 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Договор займа № ЦС-1104/12 от 11.04.12 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №1787 от 20.09.2012г. между ООО «ЦентрСтрой и ОАО «Сбербанк России».</p> | |