



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

*АО „ИНТЕКО“*

Дело № 33941

экз. № 1

*Исполн. Засед. и председ. А. Б. Пирков*



ИНН 7703010975  
ОГРН 1024739188047

Кому Открытое акционерное общество «Садовые Кварталы»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
**ИНН 7704698391, ОГРН 5087746029840,**  
почтовый адрес: **119048, г. Москва, ул. Усачева, дом 11**  
его почтовый индекс и адрес,  
*107043, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28*  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 23 » марта 2017 г.

N 77-210000-014224-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале № 473 района Хамовники города Москвы. 3-я очередь строительства участок № 5 квартал № 5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1., 5.2.) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-13-5433-16 от 28.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0005010:1011; 77:01:0005010:3090; 77:04:0005010:3091; 77:01:0005010:3096



*2019 г. 06.08.2019  
2019 г. 04.06.2019*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-210000-019284; RU77-210000-017209; RU77-210000-017270; RU77-210000-017213 выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<del>28423,06</del> <del>27238,52</del> Площадь участка (кв. м): Участок 1      10382 Участок 2      5593 Участок 3      23836 Участок 4      11743	
	Объем (куб. м):	<del>131563,84</del> <del>123549,23</del> в том числе <del>22502,03</del> <del>22890,23</del> подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-2- <del>12</del> -15+      Высота (м):      60,6 техчердак+Иподземный	
	Количество подземных этажей (шт.):	1      Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2426,35      142	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 442; Площадь квартир общая (кв.м.): <del>46647,52</del> 19481,65 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 81; Мест для хранения мотоциклов (мест): <del>42</del> 42; Площадь помещений БКТ (кв.м.): <del>331,97</del> 331,97; Площадь кафе (кв.м.): 356,21; 357,15 Площадь помещений ДОУ (кв.м.): 4439,65	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Хамовники, ул. Садовая, вл. 11	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		Универсальная
	Протяженность:		Зависит от проседа
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «23» марта 2019

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица организации осуществляющей выдачу разрешений на строительство)

« 23 » марта 2019 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до 2019 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

« 23 » марта 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС№ 0028152