

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями,
расположенного по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гарнаева.

1. Информация о Застройщике

1.1. Firmenname des Bauherrn:	Общество с ограниченной ответственностью «Уран»
1.2. Место нахождения Застройщика:	140180, Московская область, город Жуковский, улица Гарнаева, дом 14
1.3. Режим работы	Ежедневно с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00 Выходные дни: суббота, воскресенье Режим работы отдела продаж: Ежедневно с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
1.4. Информация о государственной регистрации:	Дата регистрации: 15 октября 2004 года Регистрирующий орган: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Жуковский Московской области. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Жуковский Московской области. Серия 50 № 002314870 ОГРН 1045002605933 Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано Инспекцией МНС России по г. Жуковскому Московской области. Серия 50 №002314685 ИНН5013049316 КПП 501301001
1.5. Данные об учредителях Застройщика:	Учредителями являются: Физические лица: Телегин Виталий Владимирович - 5% голосов в органе управления ООО «УРАН», Еричева Мария Васильевна – 5% голосов в органе управления ООО «УРАН», Гусева Валерия Дмитриевна – 20% голосов в органе управления ООО «УРАН», Кулешова Юлия Олеговна – 10% голосов в органе управления ООО «УРАН», Кулешова Ольга Ивановна – 10% голосов в органе управления ООО «УРАН», Бедарев Константин Владиславович – 50% голосов в органе управления ООО «УРАН».

<p>1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</p>	<p>В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>
<p>1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, наименование органа, выдавшего лицензию:</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>1.8. Регистрационный номер свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, основание, срок и дата выдачи:</p>	<p>Свидетельство №0660.05-2010-5013049316-С-068 дата выдачи 12.01.2012г. Выдано на основании: Решения Правления, протокол №01-01/12 от 12.01.2012г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>1.9. Орган, выдавший свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>	<p>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-068-16112009.</p>
<p>1.10. Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на момент опубликования декларации.</p>	<p>Прибыль – 2 365 000 рублей Кредиторская задолженность - 8 027 000 рублей. Дебиторская задолженность - 23 797 000 рублей.</p>

2. Информация о проекте строительства

<p>2.1. Цель проекта строительства:</p>	<p>Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного Земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства</p>
--	--

	территории развитие социальной инфраструктуры микрорайона "Горельники" по г. Жуковский Московской области.
2.2. Сведения об очередности строительства и сроки	Строительство осуществляется в одну очередь. Реализации проекта: начало: 1 квартал 2012 г. Окончание: 4 квартал 2013 г.
2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0447-12 от 18.04.2012г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
2.4. Информация о Разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50304000-165 от 21.12.2011г., выдано Администрацией городского округа Жуковский Московской области.
2.5. Информация о правах Застройщика на земельный участок, площади и кадастровом номере.	В целях строительства Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями земельный участок находится в аренде у ООО «Уран» на срок до 30.12.2014г. на основании Договора аренды № 1-11 земельного участка от 30.09.2011г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.04.2012г., за №50-50-52/006/2012-181. Собственность: ЗАО «ФИНКОМКОНСАЛТ». Общая площадь: 7348 кв.м. Кадастровый номер: 50:52:0010321:22. Местоположение: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гарнаева.
2.6. Благоустройства и озеленение, предусмотренные проектной документацией:	На придомовой территории предусматривается: <ul style="list-style-type: none"> • Открытые площадки • Автостоянки для временного хранения машин • Малые архитектурные формы (скамьи, урны, цветочницы) • Озеленение решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов

<p>2.7. Описание строящегося многоэтажного дома с указанием местоположения строящегося дома:</p>	<p>Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, местоположение: Московская область, г. Жуковский, ул. Гарнаева 4-х секционный монолитно-кирпичный переменной этажности. Секции №№1,2– 14 этажные, секции №№3,4– 17 этажные. Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется с помощью лестничных клеток и сертифицированных лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. На первом этаже секций №№1,2,3 размещаются помещения общественного назначения (офисы). Здание имеет не отапливаемое техподполье и отапливаемый технический этаж (чердак).</p>
<p>2.8. Суммарные показатели по многоэтажному жилому дому со встроено-пристроенными помещениями:</p>	<p>Площадь жилого здания - 26443 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 18021,4 кв.м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 17431,05 кв.м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 549,04 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 512,45 кв.м.</p>
<p>2.9. Краткая характеристика Объекта:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Фундаменты - монолитная железобетонная плита. • Наружные стены техподполья – трехслойной конструкции (монолитный железобетон, плиты пенополистирольные, керамический полнотелый кирпич). • Наружные стены надземной части жилого дома - самонесущие двухслойные (из полистиробетонных блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом). • Колонны-пилоны – монолитные железобетонные. • Перекрытия и покрытие жилого дома – монолитные железобетонные. • Шахты лифтов – монолитные железобетонные. • Перегородки межквартирные – из ячеистых газобетонных блоков. • Крыша – плоская с теплым чердаком и внутренним водостоком. • Кровля - рулонная из 2-х слоев флизолола. • Витражи, оконные и дверные блоки – из поливинилхлоридных профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. • Конструктивная система остекления лоджий – из алюминиевых анодированных профилей. • Остекление лоджий – одинарное. • Система мусороудаления– мусоропроводы с поэтажной установкой мусороприемных клапанов. • Проектируемый объект обеспечивается следующими системами внутреннего и наружного инженерного

	<p>обеспечения: отопление, вентиляция, водопровод и канализация, электрооборудование, слаботочные устройства, дымоудаление, пожарная сигнализация.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения предусмотрены.
<p>2.10. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Количество квартир: общее - 325 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-ком. квартир: 157 шт.; - 2-ком. квартир: 134 шт.; - 3-ком. квартир: 34 шт.; <p>Помещения общественного назначения: - 6 шт.</p>
<p>2.11. Функциональное назначение помещений в Объекте, не входящих в состав общего имущества Объекта</p>	<p>Нежилые помещения общественного назначения, находящиеся на первом этаже секций №№1,2,3.</p>
<p>2.12. Состав общего имущества в Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропровод, коридоры, чердак, техподполье, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</p> <p>земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию:	4 квартал 2013г.
2.14. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию.	Администрация городского округа Жуковский Московской области
2.15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков:	Обстоятельства непреодолимой силы, повышение цен на материалы и субподрядные работы.
2.16. О планируемой стоимости строительства Объекта:	Ориентировочно – 1 185 512 570 (Один миллиард сто восемьдесят пять миллионов пятьсот двенадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей.
2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	Привлекаются по иным договорам
2.18. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные СМР и другие работы:	1. Проектная организация: ОАО «ЖУКОВСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ» 2. Техзаказчик – ООО «УРАН» 3. Генподрядчик – ООО «Монолит-Строй»
2.19. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:	Залог права аренды земельного участка согласно ст.ст. 13-15 ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Проектная декларация размещена на сайте www.sk-uran.ru 20.04.2012г.

Генеральный директор ООО «УРАН» Е.Н. Меташев

«20» апреля 2012г.

