

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Развитие»



Насатов Ю.А.

«01» октября 2013 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 5-ти секционного многоквартирного жилого дома переменной этажности с нежилыми встроенными пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Березовая, Корпус 5

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 5-ти секционного многоквартирного жилого дома переменной этажности с нежилыми встроенными пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Березовая, Корпус 5

город Видное

«01» октября 2013 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»
1.2.	Сокращенное/фирменное наименование	ООО «РАЗВИТИЕ»
1.3.	Адрес регистрации	142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3
1.4.	Фактический адрес	142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 10.00 до 18.00 (понедельник-пятница), суббота, воскресенье – выходной, тел./факс (495) 921-36-96
1.6.	Информация об учредителях	Киданов Е.И. - 80% Гаврилов А.А. - 20%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Отсутствует (данный вид деятельности не лицензируется)
1.9.	Информация о кредиторской и дебиторской задолженности	Кредиторская задолженность на 30.09.2013 г. 4 666 848 тыс. рублей Дебиторская задолженность на 30.09.2013 г. 5 606 тыс. рублей Финансовый результат на 30.09.2013 г. - 27 тыс. рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2012 года Окончание: I квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение «Мособлгосэкспертизы» №50-1-4-0946-11 от «09» августа 2011 года
2.5.	Информация о разрешении	Разрешение на строительство №RU50503000-424/11-р/с от

	на строительство	«24» ноября 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №1836 от 23.04.2012 года «о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50503000-424/11-р/с от «24» ноября 2011 года»; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №4979 от 29.11.2012 года «о внесении изменений в разрешения на строительство №RU50503000-424/11-р/с от «24» ноября 2011 года»
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АД №055181 от «05» июля 2012 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» июля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-21/061/2012-364 Участок расположен в южной части города Видное, Ленинского района Московской области.
2.7.	Информация о границах, площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 4 604 кв. м, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая, кадастровый №50:21:0080105:143
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов. На придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, на площадках предусмотрены малые архитектурные формы
2.9.	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного дома	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая
2.10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: монолитный, секционный Количество секций: 5 Этажность: 13 этажей Общая площадь здания: 26 602,3 кв. м Количество квартир: 264 шт. Конструктив здания: монолитный железобетонный каркас Межквартирные перегородки: пенобетонные блоки Межкомнатные перегородки: силикатные блоки Наружные стены: пенобетонные блоки с утеплителем, Наружная отделка: жилые этажи – вентилируемый керамогранитный фасад, цоколь – декоративные панели из стеклофибробетона Окна и балконные двери: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом
2.11.	Информация о количестве и составе самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений) в строящемся многоквартирном доме, передаваемых участникам	1-комнатные квартиры – 84 шт. общей площадью – 4107,6 кв.м 2-комнатные квартиры – 120 шт. общей площадью – 8098,8 кв.м 3-комнатные квартиры – 60 шт. общей площадью – 5130,0 кв.м Общая площадь квартир – 17 336,4 кв.м

	долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	Нежилые помещения – 34 шт. общей площадью – 1 918,1 кв.м
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комнатных квартир – 84 шт. (общей приведенной площадью – до 49,8 кв.м) 2-комнатных квартир – 120 шт. (общей приведенной площадью – до 69,2 кв.м) 3-комнатных квартир – 60 шт. (общей приведенной площадью – до 85,9 кв.м) Нежилых помещений – 34 шт. (общей приведенной площадью – до 165,3 кв.м)
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в общее имущество дома	В жилом доме предусмотрено 34 нежилых помещения 1-го и цокольного этажей общественного назначения
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного дом и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, техподполье, помещение ИТП, электрощитовые
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	«30» марта 2015 года
2.16.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке указанного дома в эксплуатацию	Администрация Ленинского муниципального района Московской области Главное Управление Государственного технического надзора Московской области
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: <ul style="list-style-type: none"> - рыночный - капитальный - затратный - технический - политический - риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой

		конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	3 702 946 тыс. рублей
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные, проектные и другие работы	Главный проектировщик: ЗАО «Архитектурная мастерская «Алграф» Технический заказчик: ЗАО «Стройкомплекс» Генеральный подрядчик: ООО «Стройкомплекс-БИС»
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» №214-ФЗ
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением средств привлеченных по договорам участия в долевом строительстве	Отсутствует

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Развитие» по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9 (тел. (495) 921-36-96)

Генеральный директор
ООО «Развитие»



Насатов Ю.А.