



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Развитие»

Савченко Н.П.

30 июня 2015 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 4-х секционного 13-ти этажного многоквартирного жилого дома с  
нежилыми встроенными пристроенными помещениями по строительному адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение  
Видное, улица Березовая, Корпус 2 (поз. №2)

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 4-х секционного 13-ти этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми встроенными пристроенными помещениями по строительному адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, улица Березовая, Корпус 2 (поз. №2)

город Видное

«30» июня 2014 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»
1.2.	Сокращенное/фирменное наименование	ООО «РАЗВИТИЕ»
1.3.	Адрес регистрации	142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3
1.4.	Фактический адрес	142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 10.00 до 18.00 (понедельник-пятница), суббота, воскресенье – выходной, тел./факс (495) 921-36-96
1.6.	Информация об учредителях	Физические лица – 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Дошкольное образовательное учреждение на 285 мест (15 групп) расположенный по адресу: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д.2 (введен в эксплуатацию в III квартале 2013 года) 10-тисекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, д.9 (введен в эксплуатацию во II квартале 2014 года).
1.8.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Отсутствует (данный вид деятельности не лицензируется)
1.9.	Информация о кредиторской и дебиторской задолженности	Кредиторская задолженность на 31.03.2015 г. – 574 554 тыс. рублей Дебиторская задолженность на 31.03.2015 г. – 40 750 тыс. рублей Финансовый результат на 31.03.2015 г. г. – 250 000 рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2014 года Окончание: II квартал 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение «Мособлгосэкспертизы» №50-1-4-0946-11 от «09» августа 2011 года
2.5.	Информация о разрешении	Разрешение на строительство №RU50503000-427/11-р/с от

	на строительство	«24» ноября 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №1836 от 23.04.2012 года «о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50503000-427/11-р/с от «24» ноября 2011 года...»; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №4979 от 29.11.2012 года «о внесении изменений в разрешения на строительство №RU50503000-427/11-р/с от «24» ноября 2011 года...»
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АД №055193 от «05» июля 2012 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» июля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-21/061/2012-372 Участок расположен в южной части города Видное, Ленинского района Московской области.
2.7.	Информация о границах, площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 4 854 кв. м, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая, кадастровый №50:21:0080105:151
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов. На придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, на площадках предусмотрены малые архитектурные формы
2.9.	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного дома	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая
2.10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: монолитный, секционный Количество секций: 4 Этажность: 13 этажей Общая площадь здания: 23 094,2 кв. м Количество квартир: 216 шт. Конструктив здания: монолитный железобетонный каркас Межквартирные перегородки: пенобетонные блоки Межкомнатные перегородки: силикатные блоки Наружные стены: пенобетонные блоки с утеплителем, Наружная отделка: жилые этажи – вентилируемый керамогранитный фасад, цоколь – декоративные панели из стеклофибробетона Окна и балконные двери: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом
2.11.	Информация о количестве и составе самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений) в строящемся многоквартирном доме, передаваемых участникам	1-комнатные квартиры – 60 шт. общей площадью – 2 846,7 кв.м 2-комнатные квартиры – 84 шт. общей площадью – 5 661,6 кв.м 3-комнатные квартиры – 48 шт. общей площадью – 4 005,3 кв.м 4-комнатные квартиры – 24 шт. общей площадью –

	долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	2 458,8 кв.м Общая площадь квартир – 14 972,4 кв.м Нежилые помещения – 20 шт. общей площадью – 1 917,3 кв.м
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комнатных квартир – 60 шт. (общей приведенной площадью – до 50,2 кв.м) 2-комнатных квартир – 84 шт. (общей приведенной площадью – до 69,1 кв.м) 3-комнатных квартир – 48 шт. (общей приведенной площадью – до 84,3 кв.м) 4-комнатных квартир – 24 шт. (общей приведенной площадью – до 104,2 кв.м) Нежилых помещений – 20 шт. (общей приведенной площадью – до 980 кв.м)
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в общее имущество дома	В жилом доме предусмотрено 20 нежилых помещений 1-го и цокольного этажей общественного и торгового назначения
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного дом и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, техподполье, помещение ИТП, электрощитовые
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	«30» июня 2017 года
2.16.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке указанного дома в эксплуатацию	Администрация Ленинского муниципального района Московской области Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объектов долевого строительства.  При осуществлении данного проекта строительства, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: - рыночный

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный</li> <li>- затратный</li> <li>- технический</li> <li>- политический</li> <li>- риски финансовых рынков и т.д.</li> </ul>
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	1 235 974 тыс. рублей
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные, проектные и другие работы	<p>Главный проектировщик:          ЗАО «Архитектурная мастерская «Алграф»</p> <p>Технический заказчик:          ЗАО «Стройкомплекс»</p> <p>Генеральный подрядчик:          ООО «Ивестленстрой»</p>
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» №214-ФЗ</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика в соответствии с Договорами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объектов долевого строительства заключенным между застройщиком и ООО СК «Отчизна» (ОГРН 1037704025424)</p>
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением средств привлеченных по договорам участия в долевом строительстве	Отсутствует

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Развитие» по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9, тел. (495) 921-36-96

Генеральный директор  
 ООО «Развитие»



Савченко Н.П.