

ДОГОВОР
аренды земельного участка № 144 /12

Московская область, г. Люберцы

«11» июля 2012 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, действующая от имени, и в интересах муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, ИНН 5027036758, КПП 502701001, внесенная 06.06.2006 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003213179, в лице Михайлова Владимира Ивановича - заместителя Руководителя администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, действующего на основании доверенности администрации района от 22.01.2010 г. № 4/1-1-30

АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «Держава-Стройинвест», ИНН 5027093890, КПП 502701001, зарегистрировано и внесено 26.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Люберцы Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005018817, в лице Генерального директора ООО «Держава-Стройинвест» - Куликова Александра Анатольевича, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Постановления администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 11.07.2012 г. №1751-ПА, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки (далее – Участок), государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области, относящиеся к категории «земли населенных пунктов», в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к настоящему Договору (Приложение №3) и являющихся его неотъемлемой частью с видом разрешенного использования «под многоэтажную жилую застройку»:

- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.7, общей площадью 959 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:15;
- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.9, общей площадью 977 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:16;
- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.11, общей площадью 956 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:12;
- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.3, общей площадью 942 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:13;
- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.5, общей площадью 953 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:14;
- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, в районе дома 15, общей площадью 19452 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:76.

2.Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 11.07.2012 г. на 3 года.
- 2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.
- 2.3. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с 01.07.2011г.
- 2.4. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области.
- 2.5. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается продленным на неопределенный срок.
- В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц. При этом Договор считается прекращенным по истечении данного месяца.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в Приложении 1 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.
- 3.2. Арендная плата вносится ежеквартально безналичным платежом по следующим реквизитам:
- Банк получателя:** Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, 705 БИК 044583001
- Получатель:** ИНН 5027036758 КПП 502701001 Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация Люберецкого муниципального района), расчетный счет получателя: 40101810600000010102; ОКАТО 46231565000; КБК 001 1 11 05013 10 0000 120.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется без согласования с Арендатором и подлежит обязательной уплате последним в случае изменения административно - территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

В случае, установленном настоящим пунктом, арендная плата уплачивается Арендатором с момента принятия уполномоченным органом, соответствующего решения об изменении базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка.

При этом на Арендаторе лежит обязанность отслеживать принятие указанных в настоящем пункте решений.

Отсутствие направленного Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, не является для Арендатора основанием невнесения арендной платы.

Дополнительное соглашение о пересчете арендной платы вместе с расчетами направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Указанные в настоящем пункте Дополнительные соглашения не подлежат государственной регистрации, поскольку не изменяют существенные условия настоящего Договора.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком уплачивается Арендатором с момента подписания акта приема-передачи, либо с момента фактического возникновения правоотношений, на которые распространяется условия настоящего Договора, в случае, указанном в пункте 2.3.

В случае если в соответствии с пунктом 2.3. Договора условия Договора применяются, к правоотношениям, возникшим до его заключения, арендная плата за пользование земельным участком уплачивается Арендатором с даты фактического возникновения таких правоотношений.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п.4.4. настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. В соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

а) однократного невнесения Арендатором в полном объеме арендной платы в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего Договора, по истечении установленного Договором срока платежа. При этом Арендодатель в течении 10 дней уведомляет арендатора о необходимости погашения задолженности и вправе отказаться от исполнения Договора по истечении 30 дней с момента направления такого уведомления в случае его неисполнения Арендатором;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы, указанной в п.3.3. Договора;

в) использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе изменение вида разрешенного использования Участка без согласования с Арендодателем;

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

д) неиспользования (неосвоения) Участка;

е) отказа Арендатора от подписания соглашения о внесении изменений в Договор при пересчете Арендодателем арендной платы, указанной в п. 3.1. Договора;

ж) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных п.п.4.4.1.-4.4.29 настоящего Договора;

з) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п.4.1.6. настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с момента принятия Арендодателем решения о расторжении Договора. В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном гл.6 настоящего Договора.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам (перенайм) при условии получения письменного согласия Арендодателя, в порядке, установленном п. 4.4.16. настоящего Договора.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Получать письменное согласие Арендодателя для осуществления строительства на Участке.

4.4.3. Получать письменное согласие Арендодателя для совершения действий направленных на изменение вида разрешенного использования Участка.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка и прилегающей территории, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Прилегающей территорией является территория на расстоянии 5 метров от границ Участка, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами.

4.4.6. При наличии на Участке или прилегающей территории зеленых насаждений обеспечивать их сохранность, квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п., производить текущий ремонт газонов, систематический покос.

4.4.7. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.8. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенным полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельным участком, права государственной собственности на который не разграничены, доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

Обеспечить доступ на Участок представителям органов местного самоуправления городских поселений, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, проводимого в соответствии с утвержденным Регламентом.

4.4.10. Если настоящий Договор заключен на срок более одного года, после подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.4.11. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю два экземпляра.

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.16. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.17. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.18. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.19. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.20. Уведомить Арендодателя за десять дней с целью получения письменного согласия последнего о намерении передать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, передать Участок в субаренду.

4.4.21. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.22. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.23. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.24. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.25. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.26. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.27. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.28. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.29. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

4.30 В десятидневный срок с момента заключения Договора копию его предоставить в администрацию городского поселения на территории которого расположен арендуемый Участок.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.3.2. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 5 % от неверно уплаченной суммы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в соответствии с п.3 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации, в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 4.1.6 настоящего Договора;

- по соглашению Сторон, в порядке, предусмотренном законодательством;

- при отказе любой из Сторон от Договора, продленного на неопределенный срок в порядке, предусмотренном пунктом 2.5. настоящего Договора.

6.3. Договор прекращается при его расторжении, в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.6 настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течении 10 дней с момента прекращения Договора.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

7.2. В случае если Арендатор имеет задолженности по арендной плате и пени, то она может взыскиваться Арендодателем в судебном порядке в рамках упрощенного производства.

Требования Арендодателя об уплате задолженности и пени по настоящему Договору носят бесспорный характер.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также соглашений об изменении, о расторжении Договора возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр остается в Управлении землепользования и землеустройства администрации Люберецкого муниципального района, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

9.1. Расчет арендной платы – Приложение 1.

9.2. Акт приема-передачи - Приложение 2.

9.3. Кадастровые паспорта земельных Участков - Приложение 3.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес:

140000, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.190

Почтовый адрес:

140000, Московская область, Люберецкий район, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.190

Банковские реквизиты:

ИНН 5027036758, КПП 502701001 УФК по Московской области, (ФУ администрации Люберецкого муниципального района л/с 02483021870 (Администрация муниципального образования Люберецкий Муниципальный район Московской области л/с 03000270212))
т/с 40204810100000002216
БИК 044583001
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России
г.Москва, 705

АРЕНДАТОР:

Юридический адрес:

г.Люберцы, ул.Красная, д.1

Почтовый адрес:

г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.133, здание «Бизнес-центра», эт.14

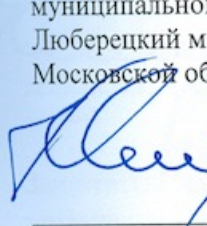
Банковские реквизиты:

ИНН 5027093890, КПП 502701001
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г.Москва
р/с 407 028 105 400 200 026 97
кор.сч. 301 018 104 000 000 002 25
БИК 044525225
тел. 8 499 918 76 26 доб.113

11. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель Руководителя администрации
муниципального образования
Люберецкий муниципальный район
Московской области


В.И. Михайлов/


АРЕНДАТОР:

Генеральный директор ООО
«Держава-Стройинвест»


А.А. Куликов/


Приложение № 1
к Договору № 144/12
от « 14 » июля 2012 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ на 2012 год

1. В соответствии со ст.14 Закона Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 21.10.2011г. № 170/2011-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2012 год» размер арендной платы на 2012 год определяется по формуле:

$Ап = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S$, где:

Ап - арендная плата;

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

Пкд - корректирующий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка;

2. Размер годовой арендной платы за Участки на 2012 год составляет:

$Ап = 56,89 \times 1,5 \times 1,2 \times 1 \times 959 = 98\,203,52$ руб.

$Ап = 56,89 \times 1,5 \times 1,2 \times 1 \times 977 = 100\,046,75$ руб.

$Ап = 56,89 \times 1,5 \times 1,2 \times 1 \times 956 = 97\,896,31$ руб.

$Ап = 56,89 \times 1,5 \times 1,2 \times 1 \times 942 = 96\,462,68$ руб.

$Ап = 56,89 \times 1,5 \times 1,2 \times 1 \times 953 = 97\,589,11$ руб.

$Ап = 56,89 \times 1,5 \times 1,2 \times 1 \times 19452 = 1\,991\,923,70$ руб.

Общая сумма годовой арендной платы на 2012 год за земельные участки общей площадью 24239 кв.м составляет: 2 482 122,08 руб. (два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи сто двадцать два руб. 08 коп)

Размер ежеквартальной арендной платы за Участки на 2012 год составляет:

620 530,52 руб. (шестьсот двадцать тысяч пятьсот тридцать руб., 52 коп.)

3. Размер годовой арендной платы за Участки на 2011 год составляет:

$Ап = 56,89 \times 1,5 \times 1,2 \times 1 \times 24239 = 2\,482\,122,08$ руб. (два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи сто двадцать два руб. 08 коп.)

Платежи по арендной плате вносятся на расчетный счет 40101810600000010102 Управления федерального казначейства по Московской области (Администрация Люберецкого муниципального района) Получатель: Отделение № 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва, 705 БИК 044583001, ИНН 5027036758, КПП 502701001, ОКАТО 46231565000; КБК 001 1 11 05013 10 0000 120.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель Руководителя администрации
муниципального образования
Люберецкий муниципальный район
Московской области

М.П.

Заместитель начальника Управления
землепользования и землеустройства

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор ООО
«Держава-Стройинвест»

/А.А. Куликов/
(подпись)

А.М.Соболев

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, действующая от имени, и в интересах муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, ИНН 5027036758, КПП 502701001; внесенная 06.06.2006 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025003213179, в лице Михайлова Владимира Ивановича - заместителя Руководителя администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, действующего на основании доверенности Руководителя администрации района от 22.01.2010 г. № 4/1-1-30, **передает**

АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «Держава-Стройинвест», ИНН 5027093890, КПП 502701001, зарегистрировано и внесено 26.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Люберцы Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005018817, в лице Генерального директора ООО «Держава-Стройинвест» - Куликова Александра Анатольевича на основании Постановления администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 11.07.2012 г. №1751-ПА, **принимает** земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, относящиеся к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «под многоэтажную жилую застройку»:

- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.7, общей площадью 959 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:15;
- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.9, общей площадью 977 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:16;
- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.11, общей площадью 956 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:12;
- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.3, общей площадью 942 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:13;
- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.5, общей площадью 953 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:14;
- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, в районе дома 15, общей площадью 19452 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:76.

В момент передачи земельные участки находятся в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления. Стороны взаимных претензий не имеют.

Юридический адрес:

140000, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.190

Почтовый адрес:

140000, Московская область, Люберецкий район, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.190

Юридический адрес:

г.Люберцы, ул.Красная, д.1

Почтовый адрес:

г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.133, здание «Бизнес-центра», эт.14

Банковские реквизиты:

ИНН 5027036758, КПП 502701001 УФК по
Московской области, (ФУ администрации
Люберецкого муниципального района л/с 02483021870
(Администрация муниципального образования
Люберецкий Муниципальный район
Московской области л/с 03000270212))
т/с 40204810100000002216
БИК 044583001
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России
г.Москва, 705

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель Руководителя администрации
муниципального образования
Люберецкий муниципальный район
Московской области


В.И. Михайлов/
(подпись)
М.П.

Заместитель начальника Управления
землепользования и землеустройства

Банковские реквизиты:

ИНН 5027093890, КПП 502701001
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г.Москва
р/с 407 028 105 400 200 026 97
кор.сч. 301 018 104 000 000 002 25
БИК 044525225
тел. 8 499 918 76 26 доб.113

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор ООО
«Держава-Стройинвест»


А.А. Куликов/
(подпись)

А.М.Соболев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2012

№ 1451-17А

г. Люберцы

О заключении с ООО «Держава-Стройинвест» договора аренды земельных участков

В связи с окончанием срока договора аренды земельного участка от 30.06.2006 №154/1, заключенного между администрацией городского поселения Красково и ООО «Держава-Стройинвест», в редакции дополнительного соглашения от 30.06.2006, а также в связи с переходом полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена от городских поселений к муниципальным районам учитывая, что граждане принявшие участие в строительстве жилого дома на предоставленном земельном участке не оформили право собственности на квартиры, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, Положением о землепользовании и градостроительстве в Люберецком муниципальном районе Московской области, принятым Решением Совета депутатов Люберецкого муниципального района Московской области от 20.06.2008 №309/35, Инвестиционным контрактом № 203/22-03 от 16.10.2003 зарегистрированным в Минмосoblстроe 03.08.2007 за номером 203-1/22-07, Распоряжением администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 28.01.2010 №1-РА «О передаче части полномочий отдельным должностным лицам администрации Люберецкого муниципального района Московской области», Распоряжения Главы городского поселения Красково от 25.02.2005 № 534-РГ, от 31.05.2005 №

240-РГ, от 30.06.06 № 745-РГ, от 01.11.2006 №744-РГ, на основании обращения ООО «Держава-Стройинвест», постановляю:

1. Заключить на новый срок с Обществом с ограниченной ответственностью «Держава-Стройинвест» договор аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования городское поселение Красково Люберецкого муниципального района Московской области, относящиеся к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «под многоквартирную жилую застройку», входящих в состав земельного участка площадью 25000 кв.м, предоставленного ООО «Держава-Стройинвест» по договору аренды земельного участка от 30.06.2006 №154/1:

- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.7, общей площадью 959 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:15;

- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.9, общей площадью 977 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:16;

- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.11, общей площадью 956 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:12;

- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.3, общей площадью 942 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:13;

- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, возле дома 11, уч.5, общей площадью 953 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:14;

- Московская область, Люберецкий район, дп.Красково, ул.Лорха, в районе дома 15, общей площадью 19452 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060607:76.

2. Управлению землепользования и землеустройства (Н.В.Дымов) оформить с ООО «Держава-Стройинвест» договор аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, сроком на 3 года с даты принятия настоящего Постановления.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Держава-Стройинвест» обеспечить государственную регистрацию права аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего Постановления, в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель
Руководителя администрации
Верно
Главный специалист отдела
служебной корреспонденции



В.И.Михайлов

Н.Ю. Федюнина



Пролито, пронумеровано и сериально
печатать
1 лист
Зам. начальника Управления
технической информации и средств связи
А.М. Соболев

