

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
объектов капитального строительства всего 1302 жилых дома – посёлка,
расположенного по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, вблизи
д.Бараново
(с изменениями по состоянию на 31.03.2016 года)

1. Информация о застройщике:

1.1. Firmenname:	Общество с ограниченной ответственностью «Бараново-33»
1.2. Место нахождения застройщика:	119313, г. Москва, Ленинский проспект, д. 95
1.3. Режим работы:	понедельник – пятница с 9:00 до 18:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Бараново-33», ИНН 5030055694, КПП 773601001, зарегистрировано 11.10.2006 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1065030022276, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 009408398
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Количество участников – всего: 3, участник - Мустафин Хайяр Фейзурахманович; участник - Мустафин Рустам Хайярович; участник - Общество с ограниченной ответственностью «Солара»
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию
1.8. О финансовом результате текущего года:	Убыток на 31.12.15 года составил 7 281,00 тыс. руб.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 года составила 187 904,00 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 года составила 706 978,00 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство объекта по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д.Бараново.
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – «26» декабря 2011 года; - окончание работ – «31» декабря 2021 года.
2.3 Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Государственной экспертизы проектной документации не требуется.
2.4. Разрешение на строительство	№ RU50524000-577 - выдано и подписано Заместителем Руководителя администрации Наро-Фоминского муниципального района М.Е. Казачков
2.5. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности.
2.6. Границы и площадь земельного участка	Земельные участки общей площадью 695 302 кв. м., с кадастровыми номерами 50:26:018 05 24:6, 50:26:018 05 17:3, 50:26:018 05 17:4, 50:26:018 05 17:2, 50:26:018 05 23:002, 50:26:018 05 25:2, 50:26:018 05 24:7, 50:26:018 05 25:3, 50:26:018 05 23:5, 50:26:018 05 23:7, 50:26:018 05 23:8, 50:26:018 05 23:9 по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Бараново отнесены к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
2.7. Элементы благоустройства:	Благоустройство территории включает в себя устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров и площадки пешеходной зоны тротуарной плиткой, устройство площадки для детей и взрослых, и площадки для занятий спортом, посадку кустарников, посев на газонах многолетних трав. Освещение прилегающей территории обеспечивается путем установки светильников наружного освещения.
2.8. Информация о местонахождении и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Объект расположен на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, вблизи д. Бараново. Объект располагается в границах территории поселения Первомайское. Съезд в посёлок находится на прилегающей дороге местного значения, примыкающей к Киевскому шоссе на 22 км от Москвы.
2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Общая площадь застройки 99 855,8 кв.м. Общая площадь жилых домов – 153 606,6 кв.м. Количество жилых домов 1302 шт.

<p>2.10. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Этажность всех домов – 2 этажа, материал стен – керамический кирпич,</p>
<p>2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2021 года.</p>
<p>2.12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.</p>
<p>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<p>2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «КСС-холдинг», ИНН 7719899598, ОГРН 1147748010190, КПП 772901001</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «101 ДОМ», ИНН 5017088605, ОГРН 1105017003651, КПП 501701001</p>
<p>2.15. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Договора займа с юридическими и физическими лицами.</p>