



(495) 228 22 88

www.yanahabino.ru



НАХАБИНО ЯСНОЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НАХАБИНО ЯСНОЕ»

Современный малоэтажный жилой комплекс «Нахабино Ясное» располагается в 17 км от Москвы в Истринском районе Московской области. Это одно из наиболее престижных и удобных для проживания мест ближайшего Подмосковья.

«Нахабино Ясное» - это яркая индивидуальная архитектура, комфортная плотность застройки, теплосберегающая технология отделки фасадов домов.

Здесь Вы найдете всё, что позволит наполнить Вашу жизнь и жизнь Ваших детей теплыми и яркими эмоциями. Особая атмосфера покоя и безопасности легко возвращает нас самих в детство: мой двор, мои друзья, общие игры, добрые соседи, вечеринки и прогулки, дружба и взаимное доверие.



Рассрочка



Высокие темпы строительства



Предчистовая отделка



Отделка под ключ



Детский сад



Школа



Благоустроенные дворы



Магазин



Рождественское лесничество

МАРШРУТ НА АВТОМОБИЛЕ:

 **МАРШРУТ ПО НОВОРИЖСКОМУ ШОССЕ**

При движении по Новорижскому шоссе от МКАД в область съехать с шоссе направо по указателю Нахабино (Петрово-Дальнее, Веледниково) и двигаться по дороге примерно 6 км до кругового движения. На круге повернуть направо (1-й съезд). Далее продолжать движение до указателя Нахабино Ясное, повернуть налево и двигаться до Т-образного перекрестка. На перекрестке повернуть налево на ул. Новая и двигаться по ней до микрорайона "Нахабино Ясное".

 **МАРШРУТ ПО ВОЛОКОЛАМСКОМУ ШОССЕ**

При движении по Волоколамскому шоссе от МКАД по направлению в область съехать с шоссе налево по светофорной стрелке и указателю «ст. Нахабино». Продолжить движение прямо до железнодорожного переезда, пересечь переезд. На втором светофоре повернуть направо. Проехать мимо супермаркета «Перекрёсток» до указателя «Деревня Черная», где съехать на асфальтированную дорогу, которая приведет Вас прямо к микрорайону «Нахабино Ясное».

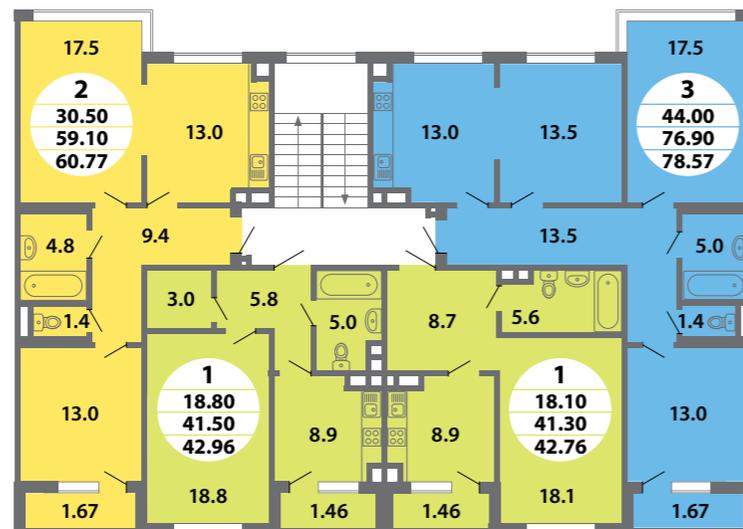
 **МАРШРУТ ПО ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ:**

От ст. Тушинская до ст. Нахабино (~ 22 мин), далее на автобусе №1 до деревни Черная (~ 10 мин).

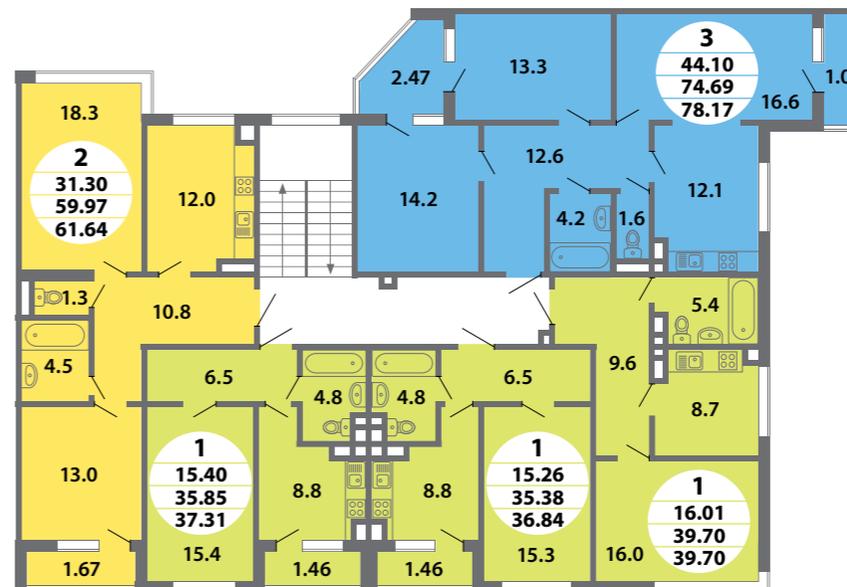
 **Готовые дома**
 **Стройка**


ТИПОВЫЕ СЕКЦИИ

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



Типовые секции домов 14, 15, 17, 24, 25, 30, 31, 35, 36, 37



Типовые секции домов 14, 17, 36, 37

Условные обозначения

жилая площадь квартиры	количество комнат	площадь квартиры без учета лоджии
16.00	1	40.05
40.05	2	40.05
40.05	3	40.05

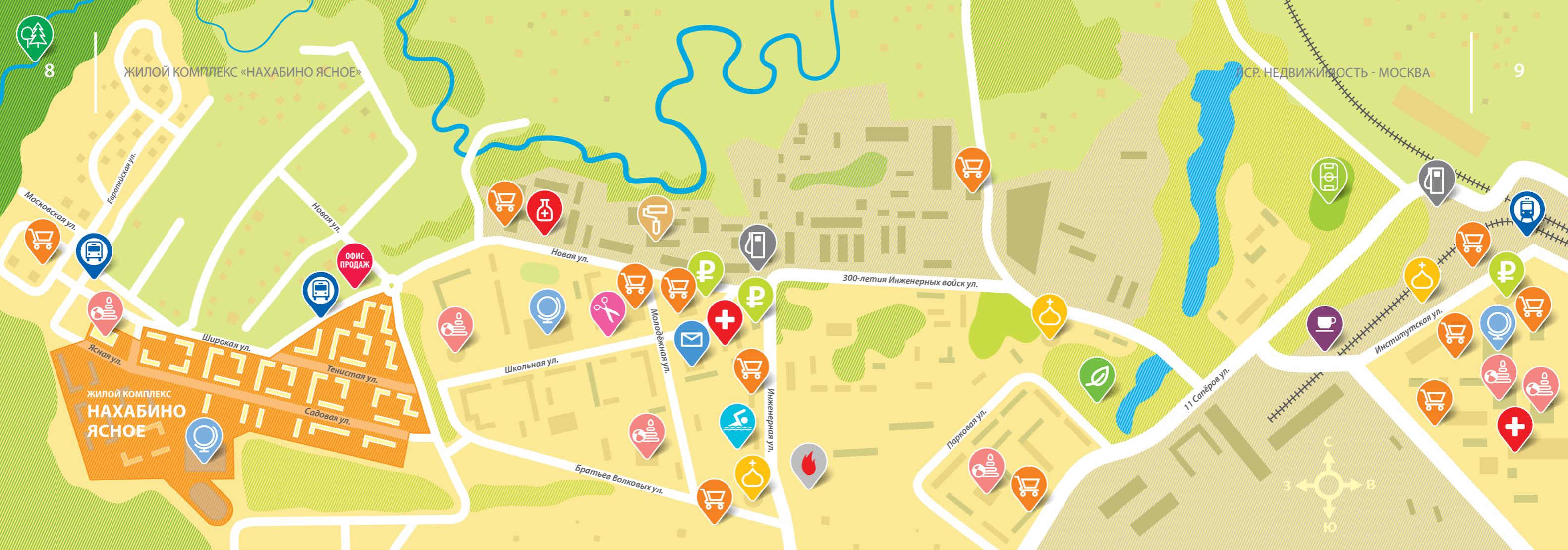
(лоджия с коэф. 0.5)



Типовые секции домов 14, 17



Типовые секции домов 17, 36, 37



ИНФРАСТРУКТУРА



Жилой комплекс «НАХАБИНО ЯСНОЕ»



Офис продаж



Магазин/ Универсам



Хозяйственный магазин



Банк



Поликлиника/ Больница



Аптека



Пожарная часть



ж/д станция «НАХАБИНО»



Остановка общ. транспорта



Детский сад



Школа



Рождественское лесничество



Храм



Парк



Спортивный комплекс



Бассейн



Салон красоты



Кафе/ Ресторан



АЗС



«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране.

Публичная компания:

«Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от строительства домов комфорт-класса до элитных проектов, созданных ведущими отечественными и зарубежными архитекторами.

Глобальные депозитарные расписки «Группы ЛСР» обращаются на Лондонской фондовой бирже, акции - на фондовом рынке Группы ММВБ-РТС.

Ключевые направления деятельности:

- Девелопмент недвижимости
- Строительство
- Производство стройматериалов



География:

БИЗНЕС «ГРУППЫ ЛСР» СКОНЦЕНТРИРОВАН В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЕКАТЕРИНБУРГЕ.

Рейтинги и конкурсы

Лидер рейтинга застройщиков в России (данные исследования Национального объединения застройщиков жилья, 2018 г.)

Надёжный застройщик России (Федеральный некоммерческий проект «Надёжные новостройки России», 2017 г.)

Лидер строительной отрасли России (данные рейтинга RAEX (Эксперт РА), 2017 г.)

Лидер строительного качества (конкурс «Лидер строительного качества», 2017 г.)

Самая стабильная компания десятилетия (конкурс «Доверие потребителя» рынка недвижимости, 2017 г.)

Лучшая девелоперская компания (конкурс PROESTATE AWARDS, 2016 г.)

Звание «Элита строительного комплекса России» (XX Всероссийский конкурс за лучшую строительную организацию, 2016 г.)

10 млн. м²
составляет портфель
недвижимости компании

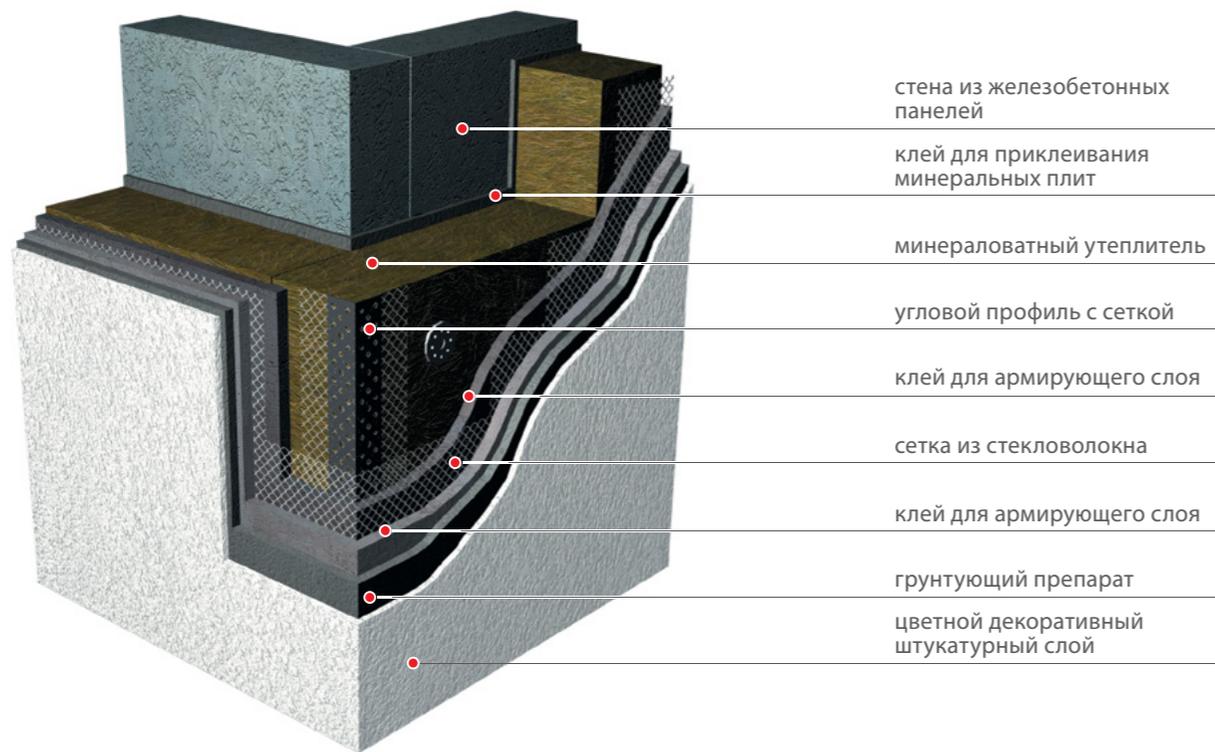
25 лет
успешной
работы

> 600 построенных
домов

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В «Нахабино Ясное» представлены дома из сборных железобетонных конструкций серии «ЕВРО» - малоэтажной модификации домов «ЛСР», эксклюзивное производство и строительство которых осуществляют московские предприятия «Группы ЛСР».

Основное преимущество домов серии «ЕВРО» - теплосберегающая «бесшовная» технология отделки фасадов, которая на треть повышает теплоизоляционные свойства внешних стен и обеспечивает долговечный привлекательный облик домов.





На автомобиле проезд по ТТК, съезд с двух сторон в районе Автозаводского моста.



м. «Автозаводская»: троллейбусы № 26, 67, автобусы – 263, 67т, 291, 99, 216 до ост. «Автозаводский мост». Время в пути ~ 10 минут.



м. «Тульская»: пешком через Автозаводский мост. Время в пути ~ 15 минут.



Офис продаж:
г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22
Телефон отдела продаж:
(495) 228 22 88

www.yanahabino.ru

Офис продаж на объекте:
МО, Истринский район,
с/п. Павло-Слободское,
д. Черная