



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-

(наименование застройщика

М", 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

пом. 336, melnikova\_tanja@mail.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.11.2018

№ RU50-8-12103-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«4-ый пусковой комплекс, 2, 3 очереди строительства жилого комплекса «Новое Нахабино» расположенного на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная. Корпуса №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 30, 31, 35» Этап 3: дома № 18, 19**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Садовая, дом №15, корпус 1;

Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 26.07.2017 №5659/7;

Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Садовая, дом №15, корпус 2;

Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 26.07.2017 №5660/7;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:0050204:939, 50:08:0050204:925, 50:08:0050204:3156, 50:08:0050204:2124,

50:08:0050204:3567, 50:08:0050204:930, 50:08:0050204:931, 50:08:0050204:932,  
50:08:0050204:933, 50:08:0050204:934, 50:08:0050204:935, 50:08:0000000:166420,  
50:08:0000000:166419, 50:08:0000000:166418, 50:08:0050204:937, 50:08:0050204:938,  
50:08:0050204:940, 50:08:0050204:944, 50:08:0050204:945, 50:08:0050204:946,  
50:08:0050204:948, 50:08:0050204:950, 50:08:0050204:955, 50:08:0050204:956,  
50:08:0050204:959, 50:08:0050204:960, 50:08:0050204:2120, 50:08:0050204:2129,  
50:08:0050204:2130, 50:08:0050204:3555, 50:08:0050204:3558, 50:08:0050204:3568,  
50:08:0050204:3569, 50:08:0050204:3563

строительный адрес:

Московская область, с/пос. Павло-Слободское, д. Черная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-44-8945-2017**, дата выдачи **28.08.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>жилой дом №19 (3 этап)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	22828,53	22828,50
в том числе надземной части	куб.м	19087,93	19087,90
Общая площадь	кв.м.	5360,28	5360,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	523,40	523,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
<b>4-этажный жилой дом №18 (3 этап)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	22828,53	22828,50
в том числе надземной части	куб.м	19087,93	19087,90
Общая площадь	кв.м.	5360,28	5360,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	552,00	552,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
жилой дом №19 (3 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4382,78	4382,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	-
Количество	шт./кв.м	82/-	82/4512,30

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	34/1258,90	34/1258,90
2-комнатные	шт./кв.м	34/2143,30	34/2143,30
3-комнатные	шт./кв.м	14/1110,10	14/1110,10
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4512,30	4512,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б ленточный ростверк, Сваи забивные
Материалы перекрытий		-	Сборные ж/б
Материалы стен		-	Сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, сборные ж/б, фасад - декоративная штукатурка
Материалы кровли		-	Рулонный материал
Иные показатели Трансформаторная подстанция БКТП № 2	кв.м.	23,10	23,10
<b>4-этажный жилой дом №18 (3 этап)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4390,54	4390,50
Общая площадь	кв.м	-	-

нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	84/-	84/4522,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	37/1415,70	37/1415,70
2-комнатные	шт./кв.м	35/2202,70	35/2202,70
3-комнатные	шт./кв.м	12/904,50	12/904,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4522,86	4522,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б ленточный ростверк, Сваи забивные
Материалы перекрытий		-	Сборные ж/б
Материалы стен		-	Сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, сборные ж/б, фасад - декоративная штукатурка
Материалы кровли		-	Рулонный материал
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

#### жилой дом №19 (3 этаж)

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

Кабельная линия 10 кВ	п.м.	2913,00	2913,00
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	1206,00	1206,00
Сеть водоснабжения	п.м.	1146,00	1146,00
Сеть наружного освещения	п.м.	2162,00	2162,00
Сеть кабельных линий 0.4 кВ	п.м.	1032,00	1032,00
Сеть дождевой канализации	п.м.	2186,00	2186,00
Сеть слаботочной телефонной канализации	п.м.	431,00	431,00
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>жилой дом №19 (3 этап)</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>4-этажный жилой дом №18 (3 этап)</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 07.08.2018 (2 шт.), от 06.08.2018 (8 шт.) подготовил кадастровый инженер Евсютин

Дмитрий Александрович № квалификационного аттестата 77-15-13

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.11.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)