



Хороший Дом

2-й Хорошевский проездом 9, корп. 1

ART ПРОЕКТ
MELGIPSON.RU
ART ПРОЕКТ

Описание и инфраструктура района

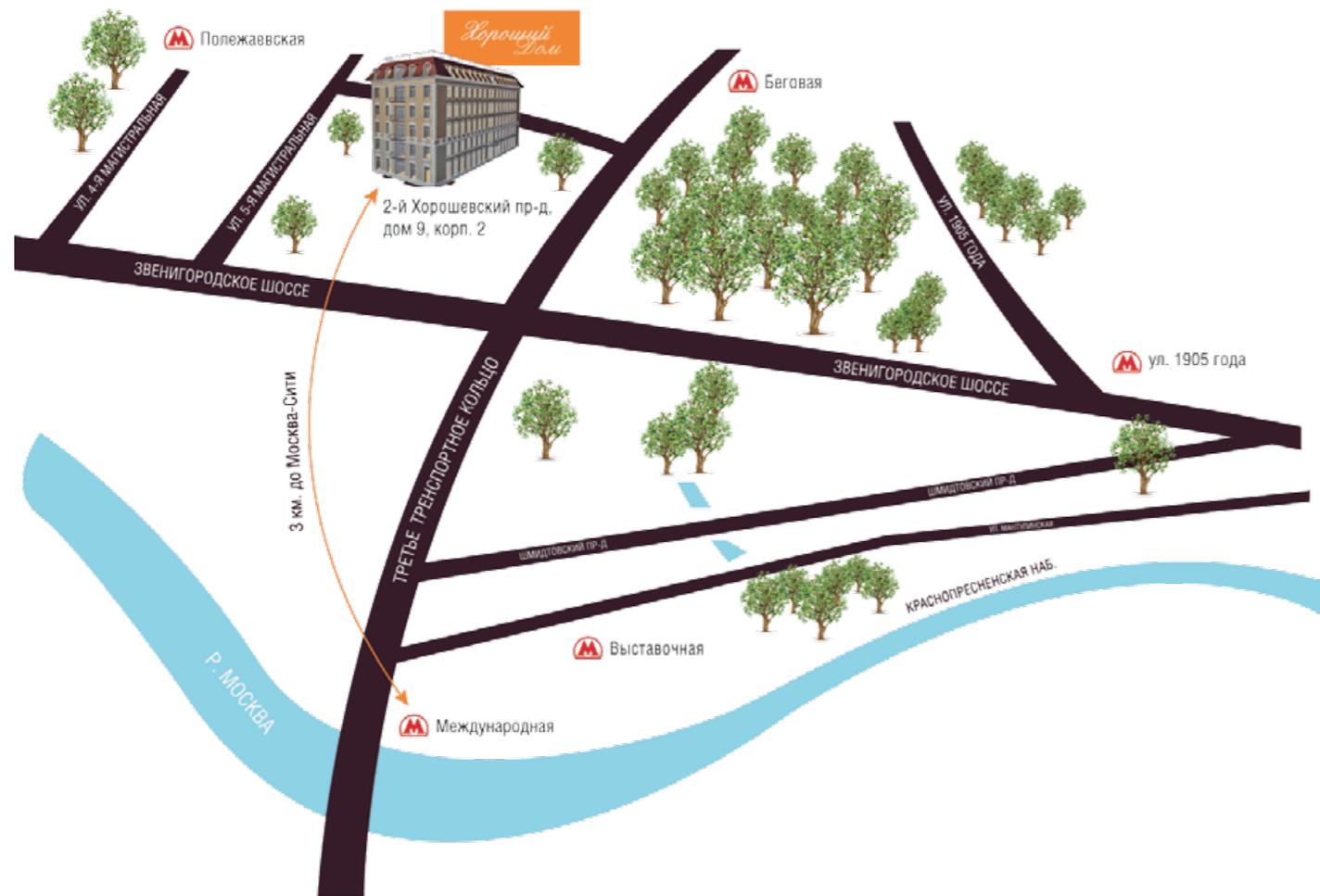
«Хороший дом» - это уникальное предложение на рынке недвижимости!

- *Небольшие площади квартир и продуманные планировки.*
- *Современная инженерия и системы безопасности.*
- *Гибкие условия оплаты*
- *Собственная управляющая компания.*
- *По желанию клиента разработка дизайн-проекта интерьера.*
- *Срок сдачи в эксплуатацию 2 квартал 2013 года.*

Район Хорошевский обладает развитой инфраструктурой и включает в себя:

- *6 общеобразовательных школ,*
- *8 детских дошкольных учреждений,*
- *2 кинотеатра,*
- *3 театра,*
- *3 фитнес-клуба,*
- *а так же поликлиники, супермаркеты, салоны красоты, рестораны, бары, кафе.*

Расположение



«Хороший дом» располагается в Северном административном округе Москвы в непосредственной близости от парка «Березовая роща», Парка Авиаторов и проектируемого парка «Исторические ландшафты Москвы» на Ходынском поле, в пешей доступности от станции метро «Беговая» и «Полежаевская».

Комплекс удобно расположен по отношению к основным магистралям Москвы: Третьему Транспортному кольцу, Хорошевскому и Звенигородскому шоссе.

Месторасположение «Хорошего дома» позволяет легко, быстро и удобно добраться до него пешком, на автомобиле, и на общественном транспорте.

Архитектура дома

«Хороший дом» выполнен в стиле «Ампир», кованые чугунные балкончики, благородная лепнина день за днём будут радовать глаз и приносить чувство эстетического удовольствия.

Интересное цветовое решение фасадов выдержано в мягких пастельных тонах. Интерьеры общих зон и внешние остекленные лифты выдержаны в едином стиле с фасадом здания.

В оформлении используются качественные натуральные материалы.



Архитектура дома



В тихом уютном дворе с цветущими клумбами устроена детская игровая площадка. Для полного удобства и комфорта на территории комплекса предусмотрен наземный охраняемый паркинг на 40 м/м.

Предусмотрены все меры обеспечения безопасности:

- *огороженная территория*
- *круглосуточный видеомониторинг*
- *круглосуточная охрана.*



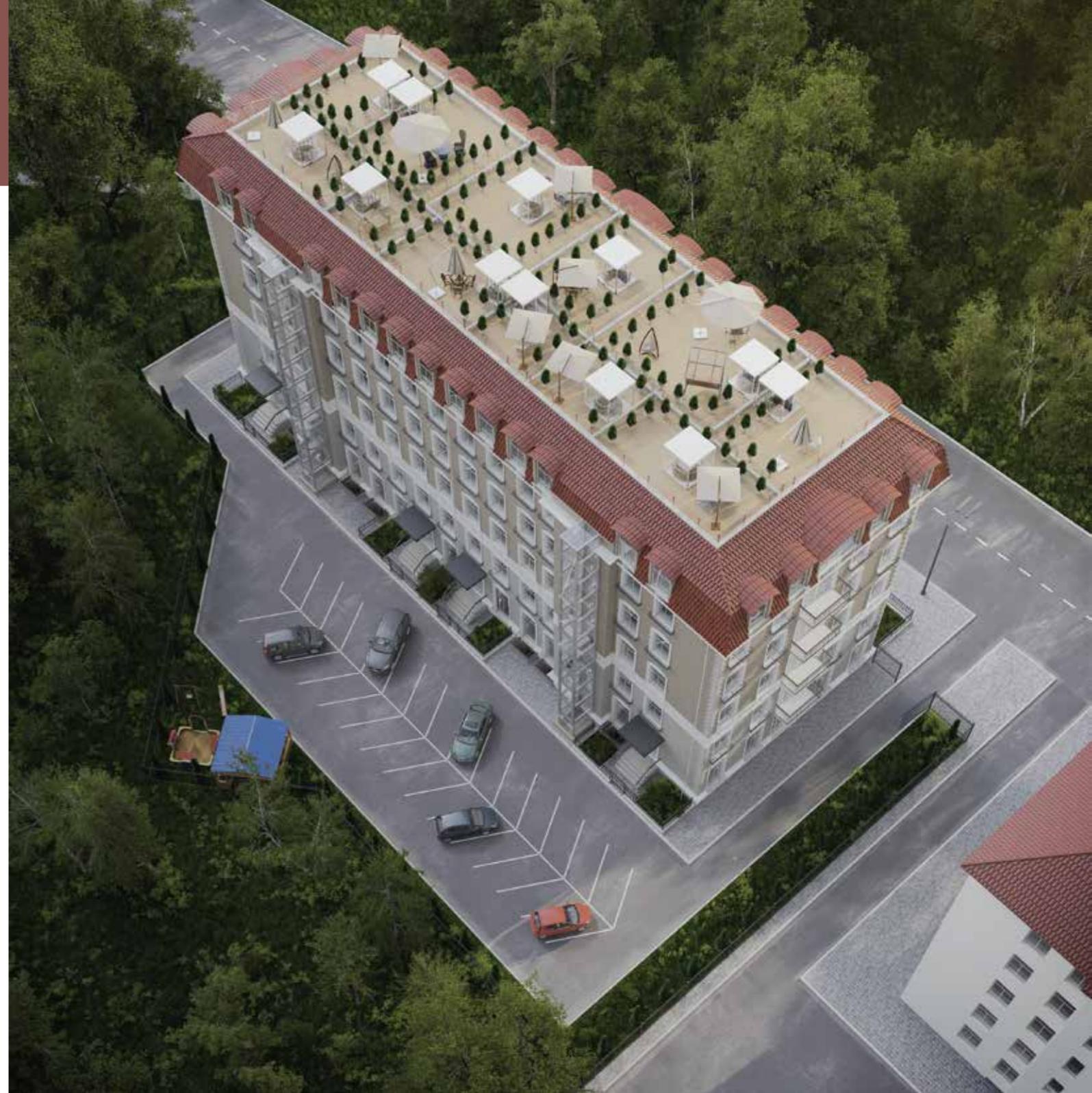
Архитектура дома

Дом на Хорошевском шоссе включает в себя 60 апартаментов площадью от 30 до 82 кв. м. с возможностью объединения. Свободная планировка позволяет моделировать жилое пространство в соответствии с индивидуальными запросами каждого из жильцов и воплощать самые сложные технические и интерьерные решения.

Со 2-го по 5-й этаж располагаются 48 апартаментов с высотой потолков 3,2 м. На 6-м этаже располагаются пентхаусы высота потолков в которых составляет 4,1 м.

На эксплуатируемой кровле прилегающей к пентхаусам планируется устройство летнего сада.

На 1 и цокольном этаже расположены помещения с отдельными входами.



Архитектура дома



Мы постарались создать спокойную и, одновременно, комфортную атмосферу комплекса. Отдельные входы помещений первого и цокольного этажей подчеркивают их индивидуальные особенности.

Это может быть тихий офис, магазин, галерея или студия. Вы вправе сделать свой выбор, а мы предоставим для этого все возможности.



Безопасность и эксплуатация

Безопасность жителей обеспечивается на нескольких уровнях:

- *контроль доступа на внутреннюю территорию дома*
- *видеонаблюдение придомовой территории и внутренних помещений общественного пользования*
- *круглосуточный консьерж центральной входной группы*
- *охранная, пожарная сигнализации и видео-наблюдение с выводом на консьержа и службу безопасности*

Владельцы апартаментов заключают договор на эксплуатацию помещений. Стоимость эксплуатационных расходов рассчитывается на 1 квадратный метр площади в месяц.

Собственная управляющая компания возьмет на себя все функции, так необходимые для комфортного пребывания:

- *содержание мест общего пользования (обеспечение температурного режима, проведение мероприятий по противопожарной безопасности, дератизация и дезинсекция, уборка вестибюлей, холлов, лифтов, лестниц и лестничных площадок, удаление снега и наледи с кровли козырьков и карнизов)*
- *техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, лифтов, систем видеонаблюдения и коллективных приборов учета;*
- *содержание и озеленение придомовой территории; вывоз мусора*
- *техническое обслуживание и ремонт общедомовых строительных конструкций*

Инженерное обеспечение

Современное инженерное обеспечение дома позволяет сделать его максимально комфортным, надежным и безопасным:

- *2 лифта ORONA (Испания) – самый крупный по итогам 2011 года производитель лифтов в Европе, продукцию этой компании характеризуют низкий уровень шума, плавное движение*
- *Электрическая мощность – 12 кВт / апартамент*
- *Нагрузка на перекрытия – 600 кг/кв.м.*
- *Опτικο-волоконная связь, 2 независимых интернет провайдера*
- *Вытяжная канальная вентиляция*
- *Пожарная сигнализация, пожарные дымовые датчики на этажах*
- *На путях эвакуации ручные извещатели*
- *Пожарные гидранты на этажах и на пути экстренной эвакуации*
- *Свой тепловой узел в здании поможет контролировать температуру*

Входная группа

Центральное лобби и общие зоны выполнены по авторским дизайн-проектам, мы постарались их сделать максимально современным, но при этом передающими основную идею воссоздания сталинского ампира.

В отделке использовались только качественные натуральные материалы. Здесь находится зона ожидания для гостей, где расположены стойка для корреспонденции и ресепшн, отделанный ценными породами дерева. Пол в лобби выполнен из керамогранита. Современное яркое мозаичное панно у лифтов, выделяется из общей цветовой гаммы и оживляет общий стиль интерьера.

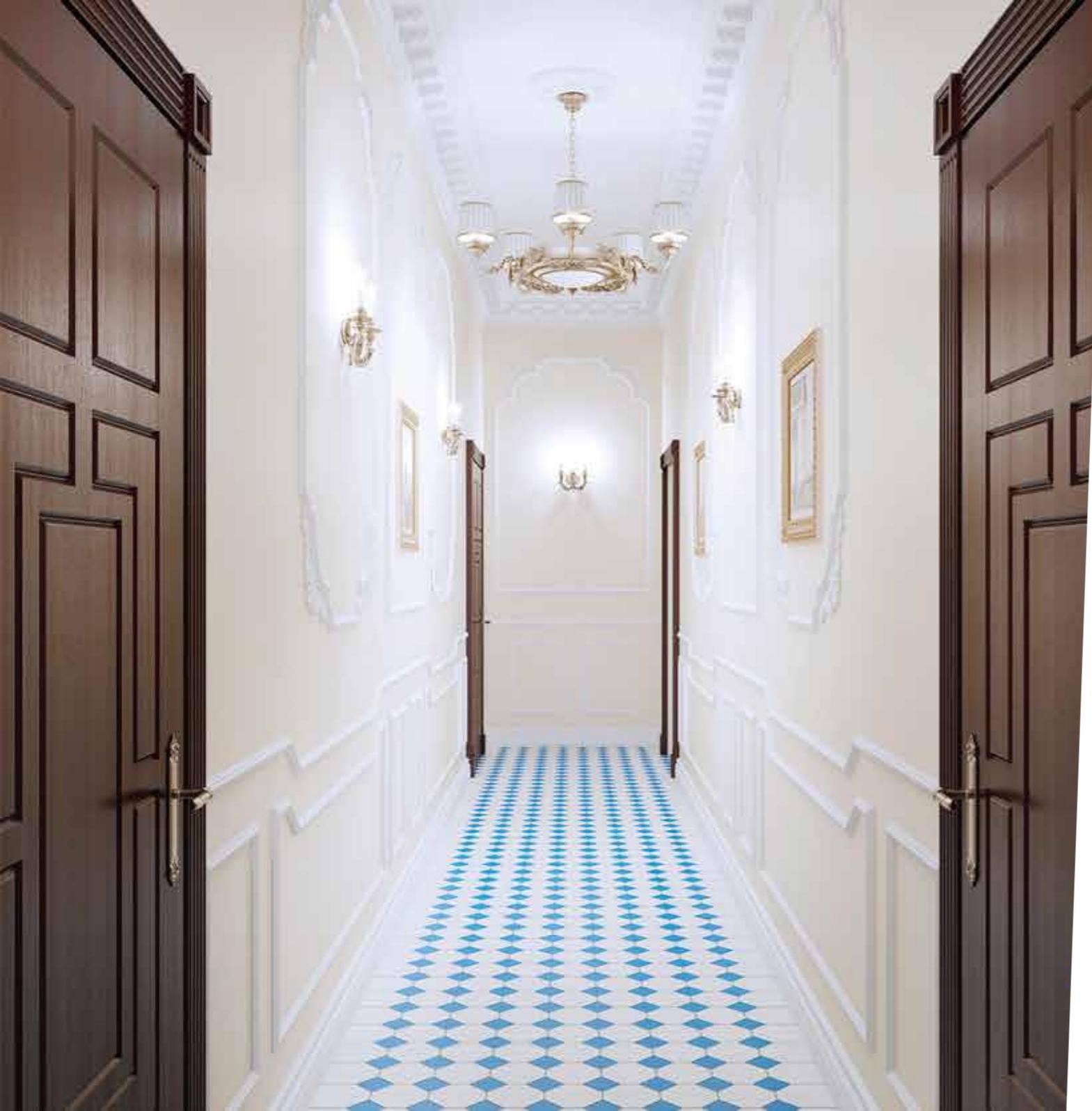
Лестничные марши, изготовлены из мрамора, а балясины представляют собою точные копии взятые с особняков дореволюционной постройки.

Дизайн-проект общих зон подчинен желанию продолжить стиль экстерьеров, дополнив его современными элементами. Интерьеры выдержанны в классическом, строгом стиле. Пол коридоров так же отделан керамогранитом, используется декоративное покрытие стен из натуральной гипсовой лепнины.

Система освещения включает в себя настенные и установленные в потолок декоративные светильники и люстры, которые были отлиты по индивидуальному заказу. Входные стальные двери апартаментов отделаны шпонированными панелями ценных пород дерева.



«Входная группа»



«Входная группа»

Планировочное решение 62 м²
«КЛАССИКА»





Планировочное решение 62 м²

«Классика»



Планировочное решение 62 м²

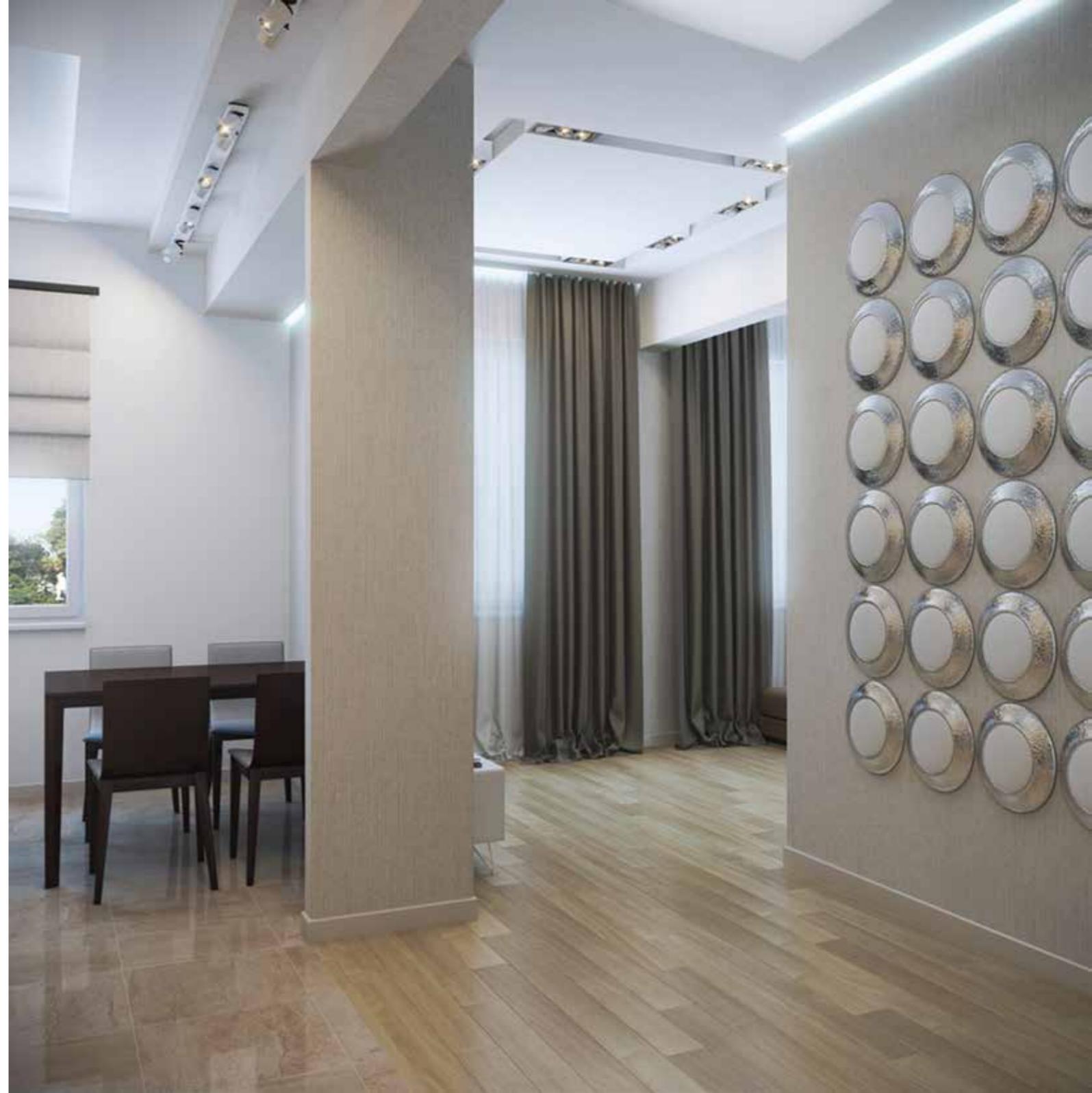
«Классика»



Планировочное решение 62 м²

«Классика»

Планировочное решение 62 м²
«ХАЙПЕК»





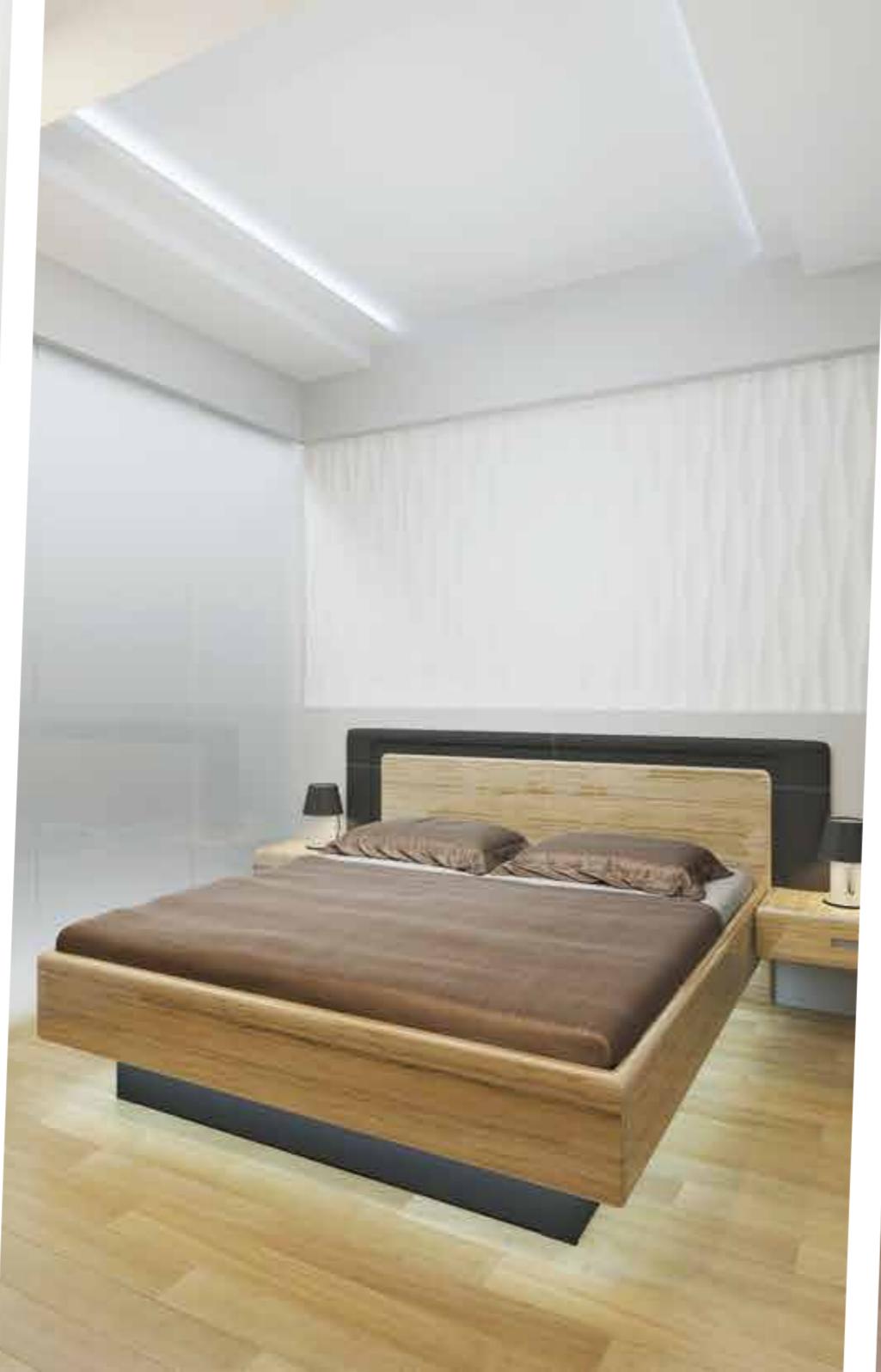
Планировочное решение 62 м²

«Хайтек»



Планировочное решение 62 м²

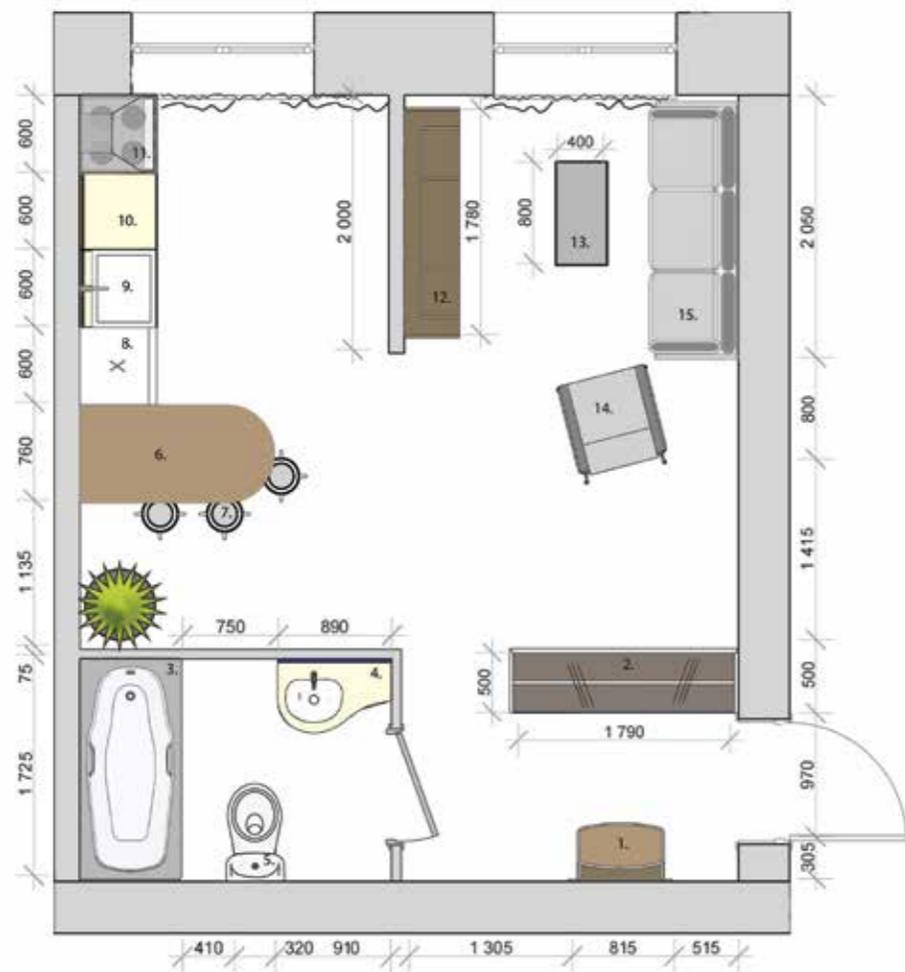
«Хайтек»



Планировочное решение 62 м²

«Хайтек»

Планировочное решение 32 м²
«КЛАССИКА»





Планировочное решение 32 м²

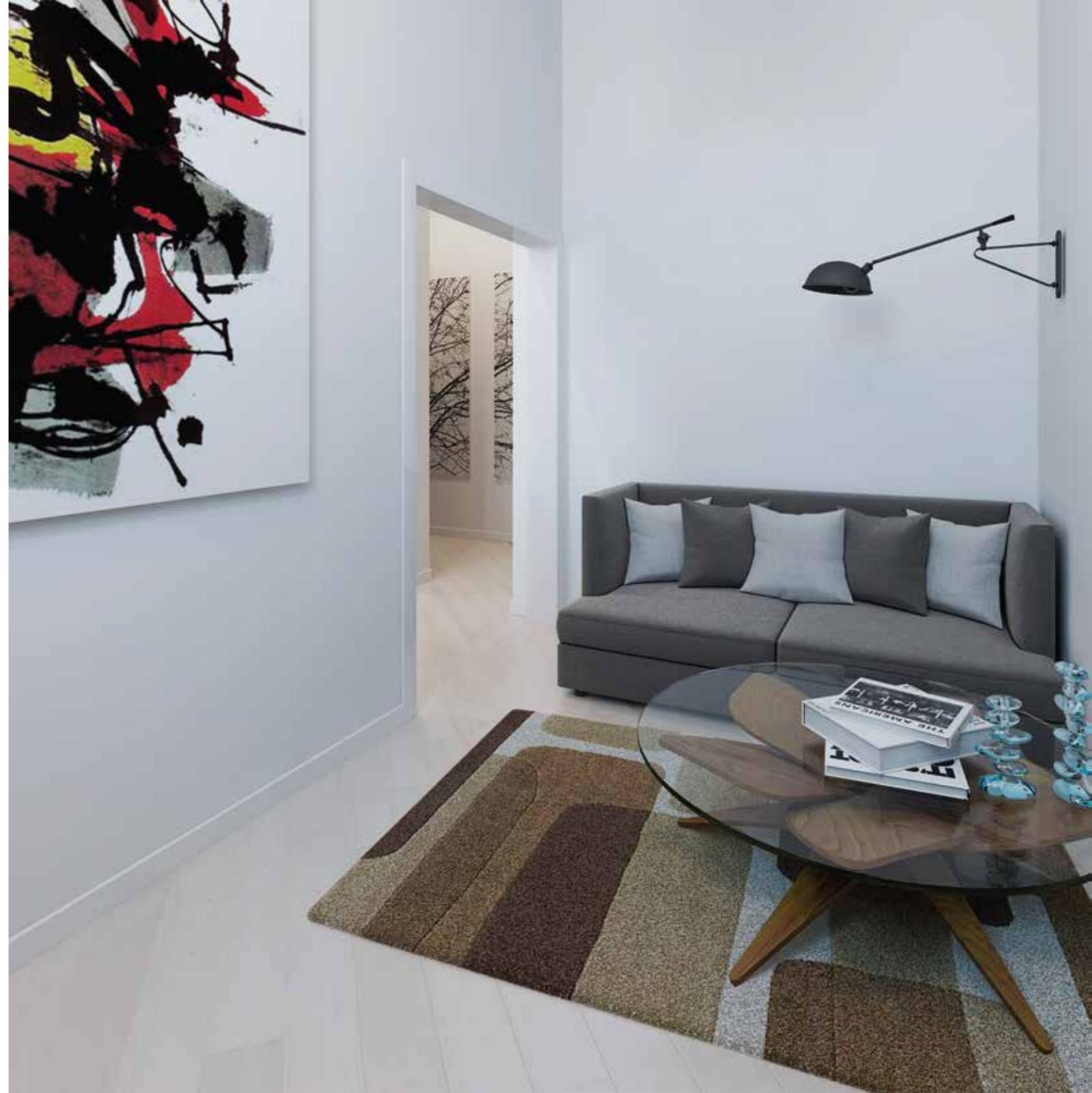
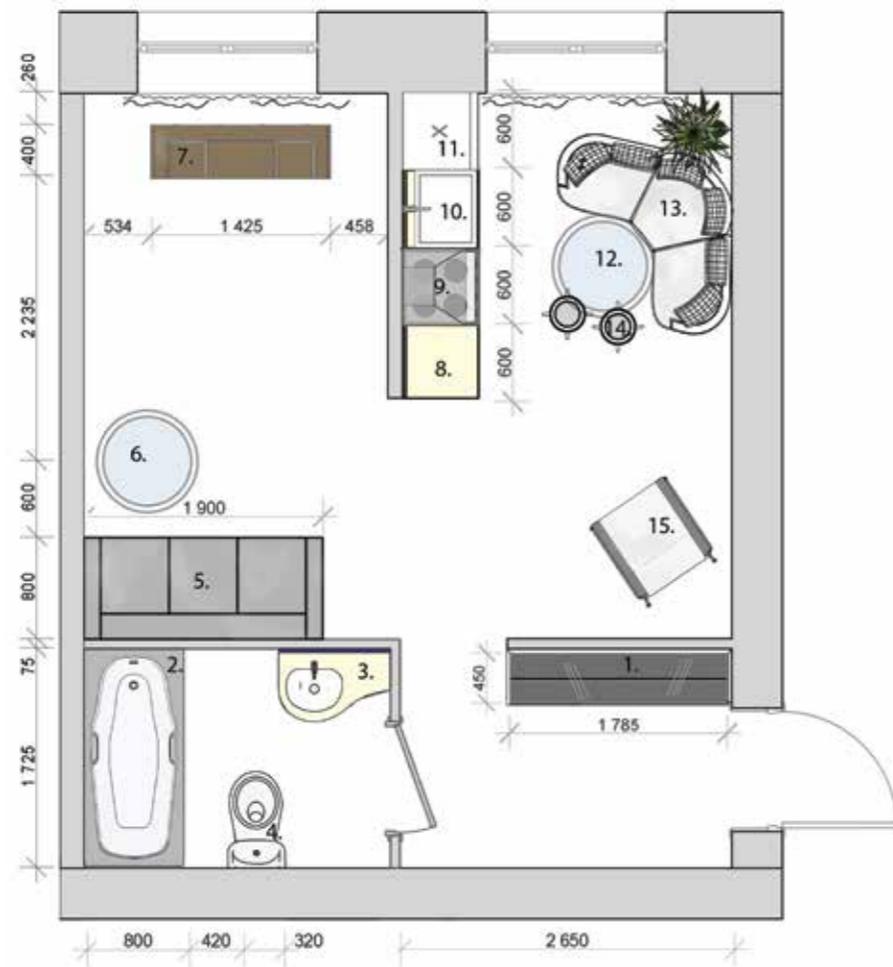
«Классика»



Планировочное решение 32 м²

«Классика»

Планировочное решение 32 м²
«ХАЙПЕК»





Планировочное решение 32 м²

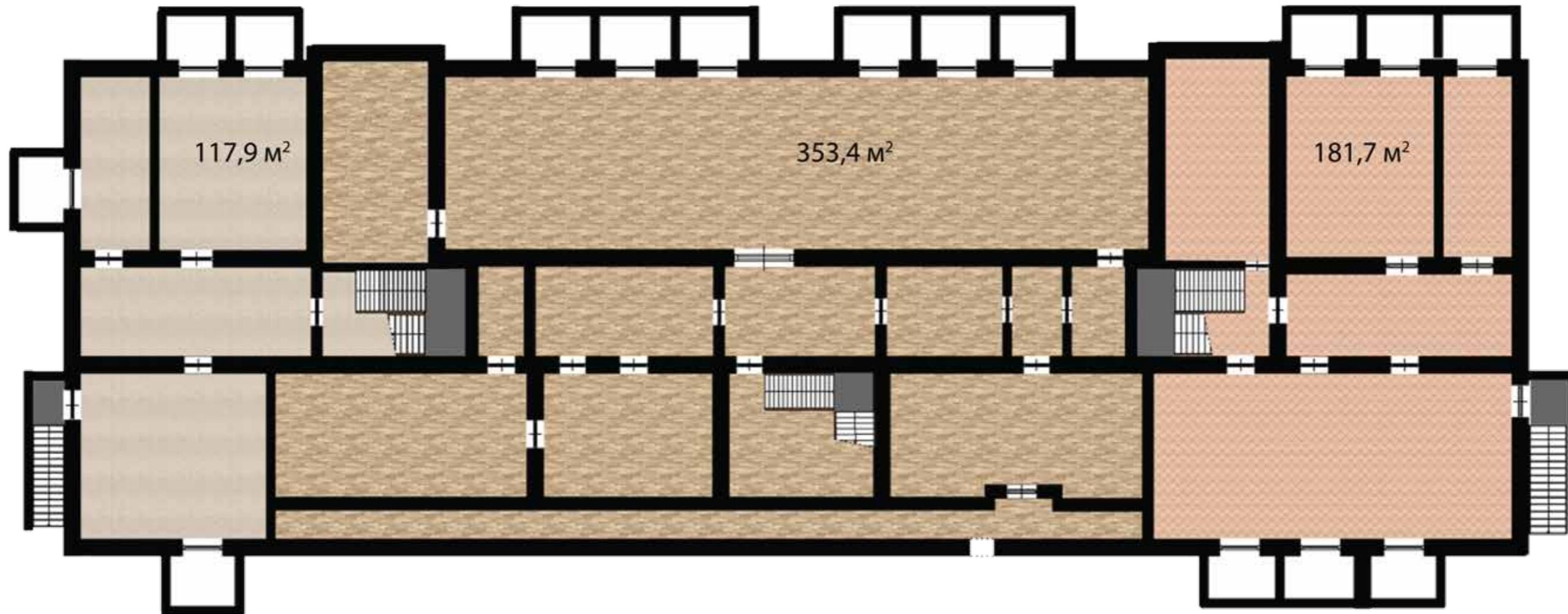
«Хайтек»



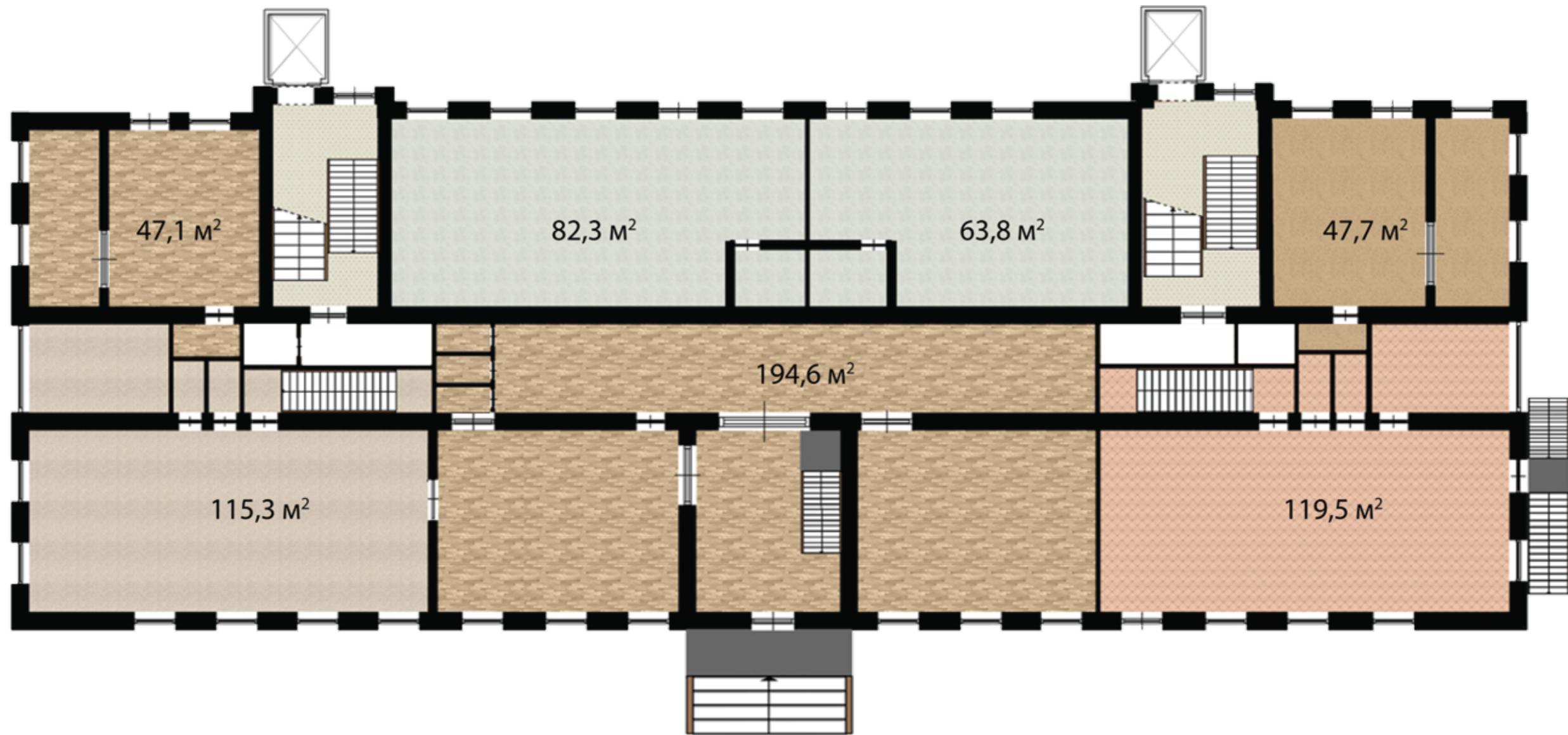
Планировочное решение 32 м²

«Хайтек»

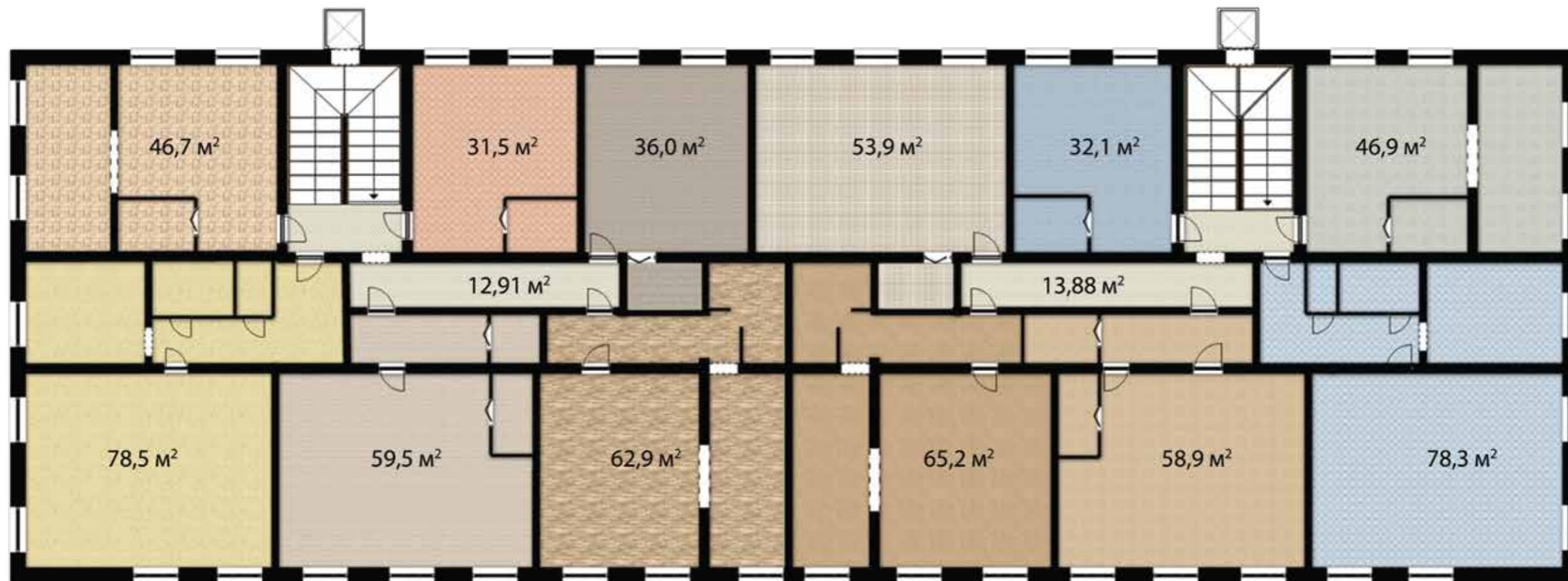
Цокольный этаж



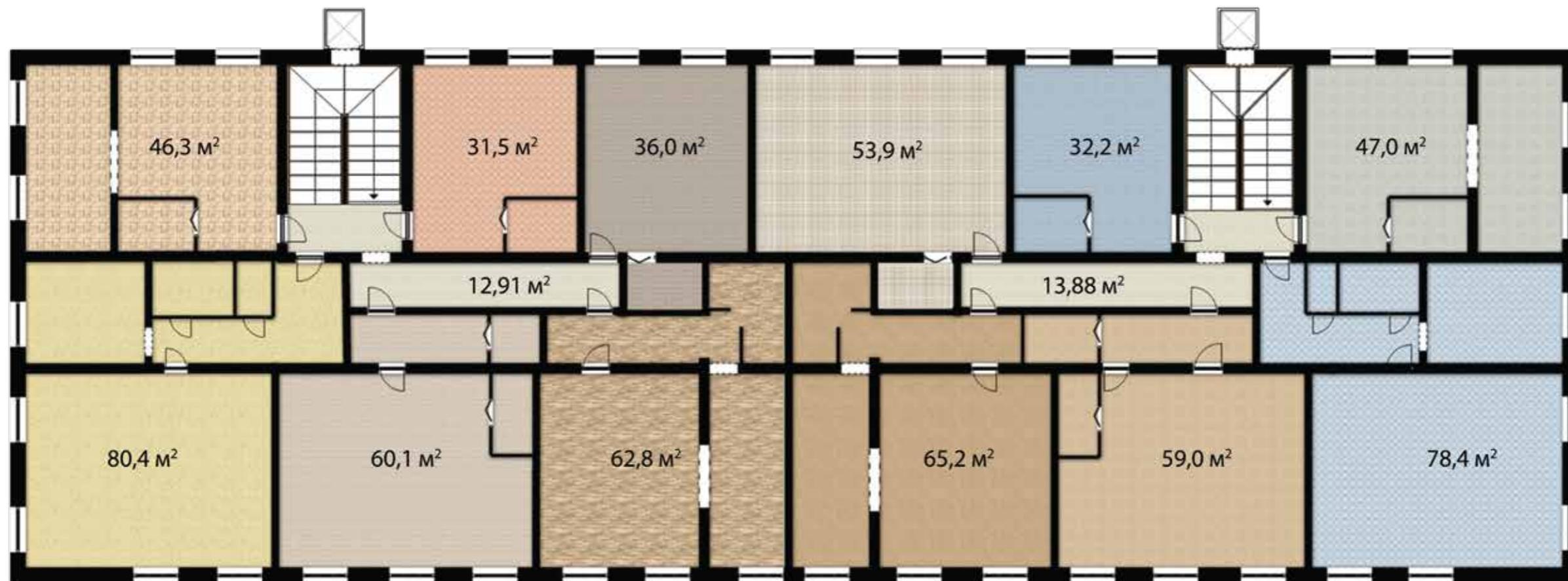
Первый этаж



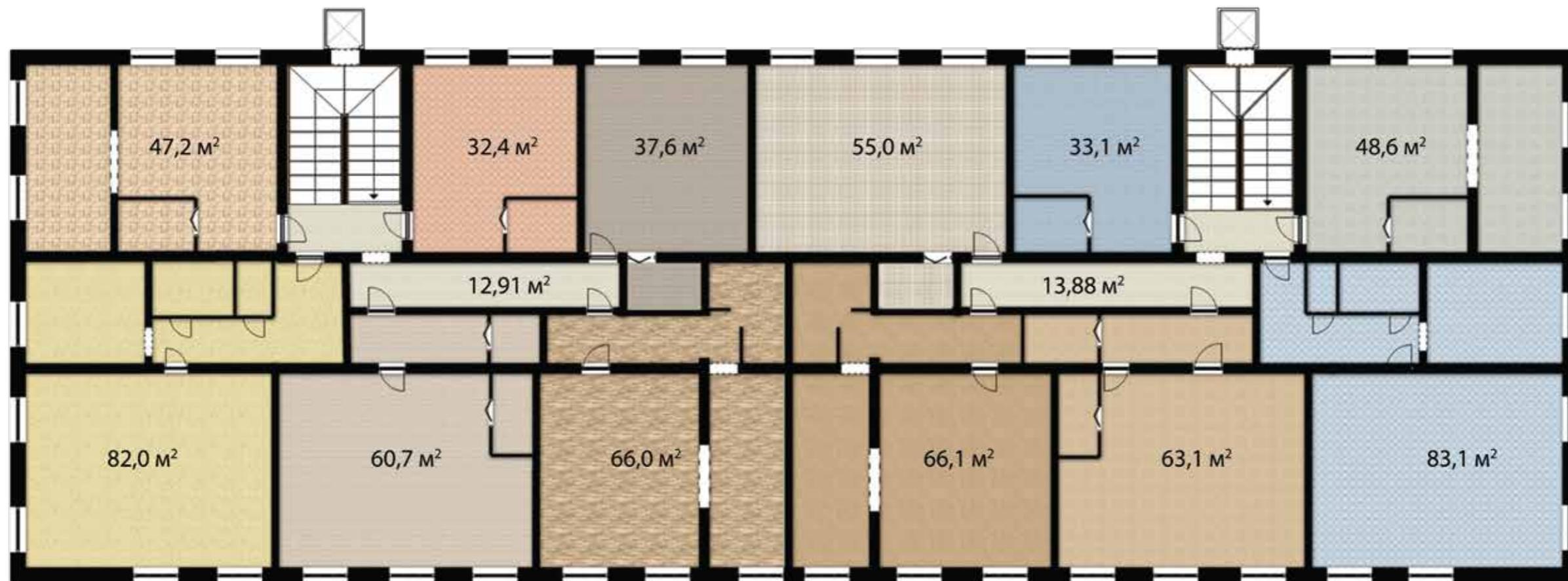
Второй этаж



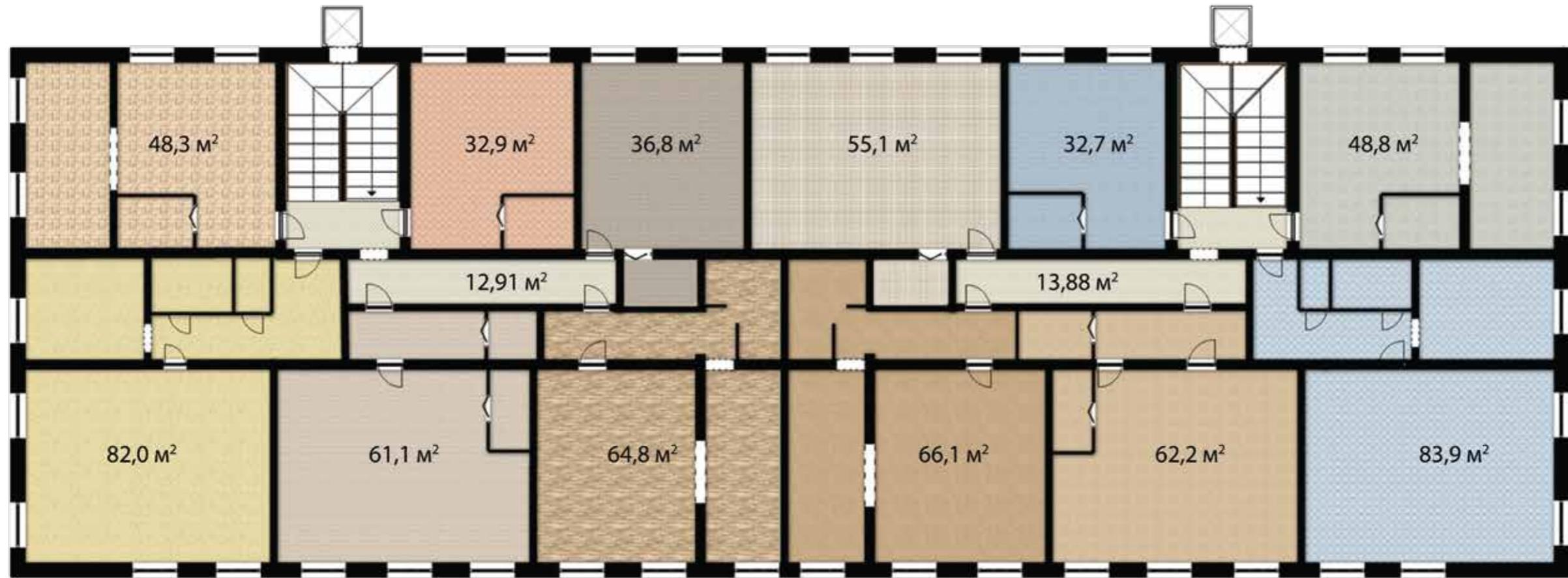
Третий этаж



Четвертый этаж



Пятый этаж



Мансарда

