



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СК ПРОФИ-ИНВЕСТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141207, Московская область, Пушкинский
район, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, пом.
408, ком. 8, Korolev-da@profi-invest.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.04.2019

№ RU50-13-13319-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-004978-2019 от 07.03.2019 № 50-2-1-2-007102-2019 от 29.03.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0070202:10544	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50522107–MSK005042 от 15.09.2017, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройИнженер Проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом		
	Общая площадь (кв. м):	86586,56	Площадь участка (кв. м): 13169,00
	Объем (куб. м):	320585,42	в том числе подземной части (куб. м): 13542,70
	Количество этажей (шт.):	23-24	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	0-1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	10203,20	

Иные показатели:	<p>-</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 23;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 45145,69;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 46431,04;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 964;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 348;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 88;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 88;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - однокомнатные-студии - 176 шт;</p> <p>двухкомнатные Евро (Е2) - 176 шт;</p> <p>трехкомнатные Евро (Е3) - 88 шт;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 25509,13 кв.м.</p> <p>Общая площадь мест общего пользования корпусов 1,2,3,4 - 9101,64 кв.м, в т.ч:</p> <p>места общего пользования (корпус 1) - 2273,60 кв.м;</p> <p>места общего пользования (корпус 2) - 2272,38 кв.м;</p> <p>места общего пользования (корпус 3) - 2290,28 кв.м;</p> <p>места общего пользования (корпус 4) - 2265,38 кв.м;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений стилобатной части - 4113,10 кв.м, в т. ч: общая площадь нежилых помещений коммерческого использования и их кол-во - 2962,94 кв.м/17 шт; общая площадь технических помещений - 839,1 кв.м; общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общедомового имущества - 311,06 кв.м, в т ч: помещения консьержа (в составе 1,2,3,4) - 42,65 кв.м/ 4 шт, встроенная трансформаторная подстанция (ТП) - 93,63 кв.м, пост охраны - 19,19 кв.м, пристроенная котельная - 155,59 кв.м;</p> <p>Паркинг</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 12294,39;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь машино-мест и их количество - 5756,69 кв.м/428 шт; пути эвакуации - 88,7 кв.м; общая площадь кладовых помещений для багажа/количество - 228,52 кв.м/42 шт; площадь проездов - 6159,12 кв.м; лестничные клетки - 61,36 кв.м;;</p>
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино</p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория:(класс) -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 04.10.2022 в соответствии с 25-17/СИП-ПОС

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)