



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
СК Профи-Инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141207, Московская область,
Пушкинский район, г. Пушкино, ул.
Грибоедова, д. 7, кв. 408, +7(963)966-
87-63, Korolev-da@profi-invest.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.08.2022

№ RU50-13-21981-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:13:0070202:10544

строительный адрес:

Московская область, р-н Пушкинский, г. Пушкино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-13-13319-2019**, дата выдачи **04.04.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом»			
Строительный объем - всего	куб. м	320585,42	320585,40
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	86586,56	86586,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	45145,69	45666,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	23-24	23-24
в том числе подземных		0-1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	176	176
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	964/-	964/45666,10
1-комнатные	шт./кв. м	348/-	348/-
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/-
3-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46431,04	46965,80
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	5
Материалы фундаментов		-	ж/б
Материалы стен		-	ж/б, газосиликатный блок

Материалы перекрытий		-	ж/б
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели			
двухкомнатные Евро (Е2) квартиры	шт.	176	176
трехкомнатные Евро (Е3) квартиры	шт.	88	88
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	25509,13	25723,00
Общая площадь мест общего пользования корпусов 1,2,3,4	кв.м	9101,64	9296,80
Количество мест общего пользования	шт.	-	11
Общая площадь нежилых помещений стилобатной части, в т.ч.:	кв.м	4113,10	4126,50
Количество / общая площадь нежилых помещений коммерческого использования	шт/кв.м	17/2962,94	17/2972,10
количество / общая площадь помещения консьержа (в составе 1, 2, 3, 4)	шт/кв.м	4/42,65	4/42,90
встроенная трансформаторная подстанция (ТП)	кв.м	93,63	100,60
пост охраны	кв.м	19,19	19,20
пристроенная котельная	кв.м	155,59	153,60
Общая площадь паркинга	кв.м	12294,39	12299,70
Площадь машино-мест	кв.м	5756,69	5756,90
Количество машино-мест	м/м	428	428
Пути эвакуации	кв.м	88,70	89,00
количество / общая площадь кладовых помещений для багажа	шт/кв.м	42/228,52	42/228,40
площадь проездов	кв.м	6159,12	6164,00
лестничные клетки	кв.м	61,36	61,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 15.07.2022, кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна, СНИЛС: 132-203-140 82.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

04.08.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)