



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ПРОФИ-ИНВЕСТ", Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Пушкинский район, г.

полное наименование организации – для

Пушкино, улица Грибоедова, дом 7, пом. 601,

юридических лиц), его почтовый индекс

mdemyanko@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.08.2018

№ RU50-13-11598-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и гаражом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:13:0070202:104; 50:13:0070202:105; 50:13:0070202:7302; 50:13:0070202:7293; 50:13:0070202:7303; 50:13:0070202:260; 50:13:0070202:184; 50:13:0070202:7294;

50:13:0070202:7296; 50:13:0070202:7295; 50:13:0070202:7299; 50:13:0070202:7301;
50:13:0070202:7298; 50:13:0070202:7297; 50:13:0070202:7300; 50:13:0070202:304;
50:13:0070202:303; 50:13:0070202:261; 50:13:0070202:259; 50:13:0070202:300; 50:13:0070202:188

строительный адрес:

Московская область, г. Пушкино, ст. Ярославское шоссе, вблизи дома №141

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-24-4843-2016**, дата выдачи **04.05.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и гаражом			
Строительный объем - всего	куб.м	226520,00	226520,00
в том числе надземной части	куб.м	-	148611,00
Общая площадь	кв.м.	56440,06	62340,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	11254,19	11445,00
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	7356,30
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и гаражом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25076,84	25288,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	29206,40
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		2	2
Количество секций		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	475/-	475/26355,60
1-комнатные	шт./кв.м	251/10159,68	251/10257,90
2-комнатные	шт./кв.м	119/6719,67	119/6766,50
3-комнатные	шт./кв.м	103/8980,69	103/9032,40
4-комнатные	шт./кв.м	1/121,04	1/121,80
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	1/175,27	1/177,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26155,94	26355,60
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	1
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон с фасадной вентилируемой системой, пеноблок, кирпич
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Мягкая кровля по железобетонной плите
Иные показатели Грузовые подъемники	шт.	2	2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность		-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и гаражом			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² .	-	187,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатная плита "IZOVOL" -150 мм
Заполнение световых проемов		-	2-х камерный стеклопакет в переплетах ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 06.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Седова Анна Александровна № квалификационного аттестата 77-14-34

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.08.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)