

Новый поселок таунхаусов в Красногорском районе Московской области

ОГЛАВЛЕНИЕ

0 КОМПАНИИ

3

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

•

ПЛАН ПОСЕЛКА

9

ДОМА И ПЛАНИРОВКИ

1

ИНФРАСТРУКТУРА

25

КОНТАКТЫ

27

О КОМПАНИИ

Группа Компаний МЕТРА — профессиональная девелоперская компания, работающая на рынке недвижимости с 2002 года. Наша основная специализация — строительство высококачественных современных малоэтажных жилых комплексов в ближайшем Подмосковье.

Наш новый проект – Рижский Квартал – жилой комплекс, расположенный в уникальном месте Красногорского района Московской области.

2

3



химки Куркино НАХАБИНО КАНТРИ КЛАБ Талицы пос. Рождествено пос. Нахабино 10 км - МКАД Опалиха Аникеевка КРАСНОГОРСК пос. Новый Новорижское _{Шоссе} ИЛЬИНСКИЙ КВАРТАЛ пос. Рублево Ильинское

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Рижский Квартал строится на участке общей площадью 8,5 га, расположенном в столице Московской области – городе Красногорске, на 10-м км Волоколамского шоссе. Окруженный лесным массивом, Рижский Квартал возводится на берегах природного озера площадью в 2 га.

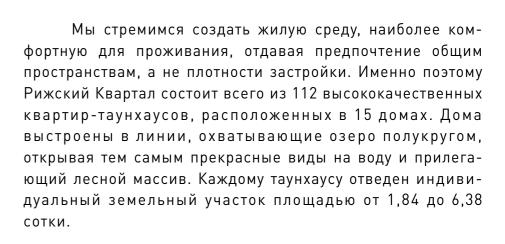
Подъезд осуществляется по Волоколамскому или Новорижскому шоссе, а также железнодорожным транспортом до станции Аникеевка.

В непосредственной близости к Комплексу расположены торгово-развлекательный центр Павлово Подворье, фитнесклуб World Class, гольф-клуб Le Meridien Golf & Country Club, Павловская гимназия.



ПЛАН

ПОСЕЛКА





9

ДОМА И ПЛАНИРОВКИ

11

Таунхаусы Рижского Квартала имеют площадь от 170 до 260 м² с высотой потолков более 3 метров. Современное архитектурное решение позволяет выполнить окончательную планировку в соответствии с индивидуальными потребностями собственника.

Строительство ведется из высококачественных традиционных материалов, элементы отделки фасадов выполнены из декоративного кирпича и натурального дерева, оконные рамы – из дерева.



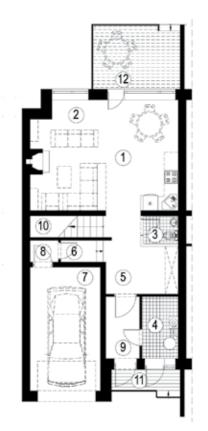


План 1 этажа

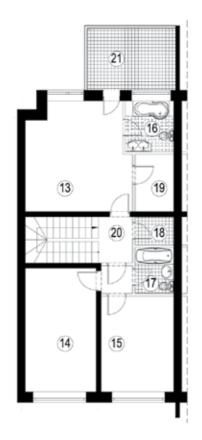
План 2 этажа

План 1 этажа

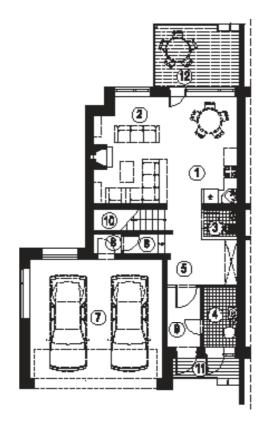
План 2 этажа



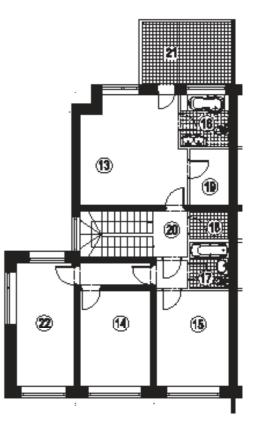
- 1. Зона кухни-столовой 17.4 м²
- 2. Зона гостиной 16.6 м²
- 3. Санузел 2.2 м²
- 4. ΑΟΓΒ 4.9 м²
- 5. Прихожая 9.0 м² 6. Коридор 1.1 м²
- 7. Гараж 18.9 м²
- 8. Тамбур 1.4 м²
- 9. Теплый тамбур 4.5 м²
- 10. Лестница 2.8 м²
- 11. Входная терраса 1.6 м²
- 12. Teppaca 5.6 м²



- 13. Спальня 23.3 м²
- 14. Спальня 18.9 м²
- 15. Спальня 15.1 м²
- 16. Санузел 5.1 м²
- 17. Санузел 3.9 м²
- 18. Постирочная 2.4 м² 19. Гардеробная 4.8 м²
- 20. Коридор 4.9 м²
- 21. Лоджия 5.6 м²



- 1. Зона кухни-столовой 17.4 м²
- 2. Зона гостиной 17.35 м²
- 3. Санузел 2.14 м²
- 4. Котельная 4.89 м²
- 5. Прихожая 9.02 м²
- 6. Коридор 1.1 м²
- 7. Гараж 36.2 м² 8. Тамбур 1.4 м²
- 9. Теплый тамбур 4.5 м²
- 10. Лестница 2.8 м²
- 11. Входная терраса 1.6 м²
- 12. Teppaca 6.7 м²



13. Спальня 23.88 м²

15

- 14. Спальня 18.9 м² 15. Спальня 15.1 м²
- 16. Санузел 5.36 м² 17. Санузел 3.84 м²
- 18. Постирочная 2.4 м²
- 19. Гардеробная 4.8 м²
- 20. Коридор 9.38 м²
- 21. Лоджия 6.04 м²
- 22. Спальня-игровая 15.3 м²

14

Все планировки и расстановка мебели даны для примера и могут быть изменены в соответствии с требованиями собственника. Площади террас и лоджий указаны с понижающими коэффициентами.





1. Зона кухни-столовой 21.3 м²

2. Зона гостиной 24.2 м²

3. Санузел 2.4 м²

5. Прихожая 12.8 м²

9. Теплый тамбур 3.3 м²

11. Входная терраса 2.8 м²

10. Лестница 2.8 м²

12. Терраса 8.1 м²

6. Коридор 1.5 м²

7. Гараж 18.9 м²

8. Тамбур 1.4 м²

4. ΑΟΓΒ 4.8 м²

1. Зона кухни-столовой 21.3 м²

2. Зона гостиной 24.2 м²

3. Санузел 2.2 м²

5. Прихожая 12.8 м²

9. Теплый тамбур 3.3 м²

11. Входная терраса 2.8 м²

10. Лестница 2.8 м²

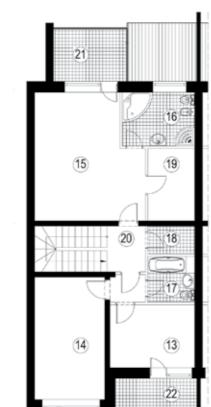
12. Терраса 8.1 м²

6. Коридор 1.7 м²

7. Гараж 36.6 м²

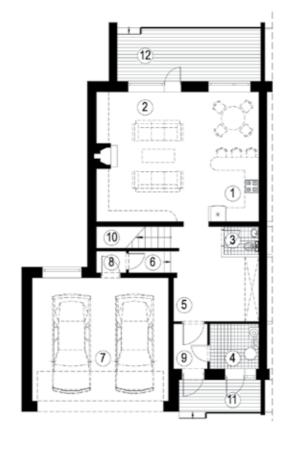
8. Тамбур 1.4 м²

4. ΑΟΓΒ 4.8 м²



План 2 этажа

13. Спальня 11.8 м² 14. Спальня 18.9 м² 15. Спальня 28.3 м² 16. Санузел 8.6 м² 17. Санузел 4.7 м² 18. Постирочная 2.9 м² 19. Гардеробная 7.5 м² 20. Коридор 6.1 м² 21. Лоджия 4.3 м² 22. Лоджия 2.5 м²



План 1 этажа

13. Спальня 11.8 м² 14. Спальня 13.3 м² 15. Спальня 20.0 м² 16. Спальня 28.3 м² 17. Санузел 8.6 м² 18. Санузел 4.7 м² 19. Постирочная 2.9 м² 20. Гардеробная 7.5 м² 21. Коридор 8.9 м² 22. Лоджия 4.3 м² 23. Лоджия 2.5 м²

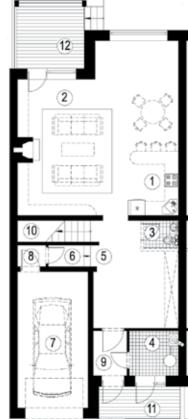
18

19





План 1 этажа



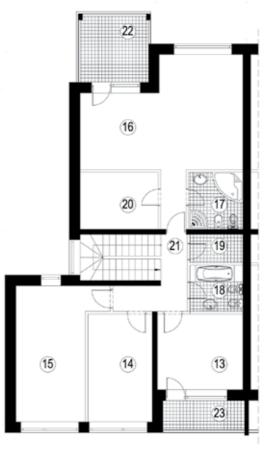
- 21 1. Зона кухни-столовой 29.4 м² 2. Зона гостиной 24.8 м² 3. Санузел 2.2 м² 4. ΑΟΓΒ 4.8 м² 5. Прихожая 16.4 м² 6. Коридор 1.1 м² 7. Гараж 20.9 м² 8. Тамбур 1.4 м² 9. Теплый тамбур 3.3 м² 10. Лестница 2.8 м² 11. Входная терраса 2.9 м² 12. Терраса 4.9 м²
- План 2 этажа

- 13. Спальня 14.1 м² 14. Спальня 21.3 м²
- 15. Спальня 38.8 м²
- 16. Санузел 5.9 м² 17. Санузел 5.3 м²
- 18. Постирочная 3.3 м² . 19. Гардеробная 8.7 м²
- 20. Коридор 4.8 м²
- 21. Лоджия 4.9 м²
- 22. Лоджия 2.6 м²

План 1 этажа



План 2 этажа



- 13. Спальня 14.1 м² 14. Спальня 15.1 м²
- 15. Спальня 21.9 м²
- 16. Спальня 37.4 м²
- 17. Санузел 6.7 м²
- 18. Санузел 5.3 м²
- 19. Постирочная 3.3 м² 20. Гардеробная 9.7 м²
- 21. Коридор 7.4 м²
- 22. Лоджия 4.9 м²
- 23. Лоджия 2.6 м²

Все планировки и расстановка мебели даны для примера и могут быть изменены в соответствии с требованиями собственника. Площади террас и лоджий указаны с понижающими коэффициентами.

ИНФРАСТРУКТУРА

Озеро является основным элементом благоустройства, вокруг которого создается инфраструктура Комплекса: запроектированы лодочная станция, клуб, кафе и ресторан, сауна, центральный пляж, детские и спортивные площадки. Круглосуточная охрана, уборка территории, работы по благоустройству и эксплуатации Комплекса выполняются профессиональной эксплуатирующей организацией МЕТРА Менеджмент.

КОНТАКТЫ

123317, МОСКВА ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 10 БИЗНЕС-ЦЕНТР "БАШНЯ НА НАБЕРЕЖНОЙ"

БЛОК С, 25 ЭТАЖ

ТЕЛ.: (495) 925 77 44

ФАКС: (495) 780 5873

INFO@RIGAKVARTAL.RU WWW.RIGAKVARTAL.RU



8 800 555 55 50 www.sberbank.ru

OAO «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 30.08.2010