



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Акционерная Компания с ограниченной  
Кому ответственностью "СиТер Инвест Би.Ви. (Нидерланды)"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9909127226,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115184, Москва, Россия, Большая Татарская улица,  
дом 35, строение 4

info@citerinvest.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 22487

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » декабря 2016 г.

№ 77-181000-007719-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**многофункциональный терминальный комплекс ММДЦ "Москва-Сити" (1 этап),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ЦАО, Пресненская набережная, 10, стр. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004042:75**

строительный адрес: **Краснопресненская наб., ММДЦ "Москва-Сити", участок № 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-181000-011400-2015**, дата выдачи «**29**» **июля 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	92152,5	87218,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1- 21(+тех.эт.)+7 подзем.эт.	1-21(+тех.эт.)+7 подзем.эт.
в том числе подземных	шт.	7	7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация всего в т.ч.:		187,9	189
Д450,Д400		96,7	97
Д300,Д200	п.м.	69,7	70
2Д150		6,9	7
Д100,150		14,6	15
Водопровод ВЧШГ 2Д300	п.м.	18,05	18
Водопровод ВЧШГ 2Д300	п.м.	13,78	14
Теплосеть всего (в т.ч.: в пр. мон. канале 3100x2300 в пр. мон. канале 2100x2300 в пр. мон. канале по зд. 1767x4375 бесканально на бетонном основании, в камерах ИТП)	п.м.	218,16	228
Теплосеть всего (в т.ч.: в пр. мон. канале 3100x2300 в ППУ- ПЭ в пр. мон. канале 2100x2300 в ППУ-ПЭ в камере ТК-4 ИТП)	п.м.	76,62	77
Водовыпуск теплосети	п.м.	5,80	6
Ливневая канализация всего в т.ч.:		95,3	95
ПЭ Д450	п.м.	85,1	85
Ж/Б Д400		10,2	10
Ливневая канализация всего в т.ч.:		20,2	20
Д100,200,3Д150	п.м.	20,2	20
Телефонная канализация Д100 АСБЦ.	п.м.	78,29	79
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

PBN 0018656

Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	716	716
Количество апартаментов	шт.	207	207

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	152.1	152.1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель 150 мм	Минераловатный утеплитель 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакет двухкамерный Guardian	Стеклопакет двухкамерный Guardian
Счетчик электрический Меркурий 234 ART-03Р	шт.	10	10
Счетчики тепловые ВИС.Т	шт.	2	2
Счетчики тепловые МТW1	шт.	1	1
Счетчики водоснабжения ИРВИКОМ СВ-200	шт.	4	4
Счетчики водоснабжения KBM-80	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 01.12.16, Денисова Александра Андреевна, №77-13-299;
- 18.07.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 18.07.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 13.07.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 13.07.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 15.07.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 15.07.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 15.07.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 06.09.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 06.09.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 06.09.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 06.09.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 06.09.16г, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340;
- 27.09.16г, Марченко Евгения Александровна, №77-12-159;
- 30.09.16г, Чернов Андрей Сергеевич, №77-12-178;
- 27.09.16г, Чернов Андрей Сергеевич, №77-12-178;
- 19.09.16г, Бочаров Александр Андреевич, №77-10-117;
- 19.09.16г, Бочаров Александр Андреевич, №77-10-117;
- 19.09.16г, Бочаров Александр Андреевич, №77-10-117;

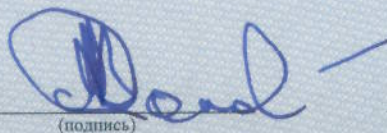
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



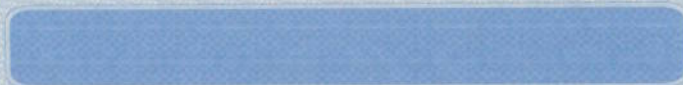
(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



29 октября 2016 г.



PBN 0018656

М.П.