

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания«Эксперт»**

1. Информация о застройщике.

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания«Эксперт»
Место нахождения – юридический адрес, телефоны, факс	125047, РФ, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-я, 2/11, стр. 2 Тел.: +7-964-576-35-04
Место нахождения – почтовый адрес, телефоны, факс	142402, Московская область, г. Ногинск, ул. Кирова, д. 1
Режим работы	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, ОГРН 5077746421760 от 27.03.2007г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 №008967474 от 03.12.1997г.
Учредители	Физические лица: Губский Игорь Николаевич -50% голосов Ковязин Сергей Иванович – 50% голосов

2. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет

№ п/п	Наименование объекта	Ввод кв. м.	Количество квартир, боксов, шт.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Дата ввода в эксплуатацию
	Не принимал				

**3. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности
По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2012 года.**

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Финансовый результат	рублей	217000000
Кредиторская задолженность	рублей	2000000

4. Свидетельство о допуске на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Регистрационный номер и дата свидетельства	Начало действия	Орган, выдавший свидетельство

5. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации

Трехэтажный многоквартирный жилой дом	IV кв-л 2012 года	III кв-л 2013 года	III кв-л 2013 года	
Планируемая стоимость строительства 3 этажного жилого дома 105000000 рублей.				

6. Разрешение на строительство

Наименование объекта	Разрешение на строительство			Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата окончания	№	
Трехэтажный многоквартирный жилой дом	13.06.2012 года	13.03.2013 года	RU 50502101-65/2012	Администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области»

7. Права на земельный участок

№	Документы подтверждающие право на земельный участок	Границы земельного участка	Площадь земельного участка	Элементы благоустройства
1	Свидетельство о государственной регистрации права АЕ № 314915 от 17 мая 2013 года	Ул. Кирова; ул. Краснослободская; ЦПКид им. Ленина; д/с №31 «Ласточка»	6920 кв.м.	Благоустройство территории предусматривает устройство площадок с установкой малых архитектурных форм: детских, для отдыха взрослых, спортивной площадкой. Кроме того, предусмотрено размещение хозяйственной площадки и площадки для установки мусоросборных контейнеров. Озеленение участка производится посадкой кустарников, деревьев, устройством газонов и цветников.
2	Сведения о собственнике земельного участка	Собственность ООО УК «Эксперт»		
3	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, указанный в настоящей Декларации, и строящийся на этом земельном участке		

		многоквартирный жилой дом.
4	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договора участия долевого строительства многоквартирного дома от «06» ноября 2012 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Эксперт», и Обществом с ограниченной ответственностью «Империал Траст» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Империал - первый фонд недвижимости»,

8. Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Трехэтажный многоквартирный жилой дом
Адрес расположения объекта	Россия, Московская область, г.Ногинск, ул. Кирова, д.1 Кадастровый номер: 50:16:0301004;167
Описание объекта	Трехэтажный многоквартирный жилой дом. Типы квартир всех корпусов – 1, 2, 3 и 4-х комнатные, с различными планировками и площадями. В том числе: <ul style="list-style-type: none"> • площадка для детей; • площадка для отдыха взрослого населения; • площадки спортивные; • площадки для хозяйственных целей; • площадка для мусоросборников; • площадки под газоны; • проезды и автостоянки; • ТП-2/2; • теплотрасса; • высоковольтная кабельная линия; • низковольтные кабельные линии; • наружное освещение; • водоснабжение; • канализация; • водосток.

9. Состав объекта

Характеристика	
Тип жилого дома	Монолитно-кирпичный
Этажность	3
Площадь застройки	1381,6 кв.м.
Общая площадь здания	3219,96 кв.м.
Строительный объем	18365,0 м. куб.
Площадь земельного участка	6920,0 м. кв.
Количество секций	4
Количество квартир	57
Общая площадь квартир	2969,37 м.кв.
однокомнатные	27 шт.
двухкомнатные	21 шт.
трехкомнатные	6 шт.

четырёхкомнатные	3 шт.
Нежилая площадь	9897,17 кв.м
Площадь подземной автостоянки	11 369,64 кв.м
Трёхэтажный многоквартирный жилой дом	Места общего пользования: <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства; • лестницы с лестничными площадками; • коридоры; • технический этаж и кровля.

10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Государственный архитектурно-строительный надзор (ГУ ГАСН МО)
2	Администрация города Ногинска Московской области

11. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
---	--

12. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

№	Наименование организации осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)
1	ООО «Строительная Диверсифицированная Компания» Юридический адрес: 123001 г.Москва, Трехпрудный пер., д.11/13 стр.2, пом.Ш, ком.1 ОГРН 1137746266767 ИНН: 7710936220 КПП: 771001001 Р/С № 40702810600110000043 в АКБ «ВПБ» (ЗАО) г.Москва БИК 044585250 Генеральный директор Рябков С.В.

Проектная декларация опубликована на сайте: <http://ukexpert.ru/>
Оригинал проектной декларации хранится в ООО УК«Эксперт»