



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ГК"ОРК"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143002, Московская область, г. Одинцово, ул.  
Акуловская, д. 2А, кв. эт/лит/пом 1/Б2/106,  
simpropun@list.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.12.2017

№ RU50-06-9921-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Многоквартирный жилой дом (поз. 21 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Эксперт»  |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <b>от 05.10.2016 № 50-2-1-3-0056-16;<br/>от 12.10.2017 № 77-2-1-2-0077-17<br/>(корректировка)</b>   |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:42:0010310:239</b>  |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>RU50309000-MSK001605,<br/>утвержден распоряжением<br/>Министерства строительного<br/>комплекса Московской области от<br/>22.06.2016 № Г40/1861</b> |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>ООО "ДАММАР"</b>   |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |
|     | <b>«Многоквартирный жилой дом (поз. 21 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»</b>   |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>43194,90</b>   | Площадь участка (кв. м): <b>9 752,00</b>             |
|     | Объем (куб. м):   | <b>146715,00</b>  | в том числе подземной части (куб. м): <b>6212,00</b> |
|     | Количество этажей (шт.):  | <b>22-24</b>  | Высота (м): -  |

|                                    |  |   |   |
|------------------------------------|--|---|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):   | - |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>2747,70</b>   |   |   |
| Иные показатели:                   | <p><b>Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 05.12.2016 № RU50-40-6680-2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области.</b></p> <p><b>Количество квартир - 426 шт.</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями К-0,3 и К-0,5) - 27604,14 кв.м.</b></p> <p><b>Общая площадь жилых помещений (без балконов и лоджий) - 26665,30 кв.м.</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир - 12856,50 кв.м.</b></p> <p><b>Полезная площадь поликлиники (в т. ч. НП1-272,4 кв.м, НПЗ-260,7 кв.м) - 805,60 кв.м.</b></p> <p><b>Полезная площадь офисных помещений - 770,60 кв.м.</b></p> <p><b>Площадь инженерных помещений 1-го этажа (ЭЩ, диспетчерский пункт, пункт пожарной охраны) - 48,50 кв.м.</b></p> <p><b>Площадь инженерных помещений технического подполья (ИТП, ВНС, ТП, венткамеры, узел ввода, помещение уборочного инвентаря, помещение ртутьсодержащих ламп) - 335,70 кв.м.</b></p> <p><b>Площадь помещения для размещения телекоммуникационного оборудования (АТС) - 21,00 кв.м.</b></p> |   |   |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта:  | <b>Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 1</b> |   |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -  |   |   |
|                                    | Категория: (класс)   | -   |   |
|                                    | Протяженность:   | -   |   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -   |   |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -   |   |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -   |   |
|                                    | Иные показатели :  | -   |   |

Срок действия настоящего разрешения – до 26.09.2019 в соответствии с **16-01-21-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.12.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



**ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА  
ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Объединенная региональная корпорация" от 18.07.2019 № P001-2445286630-26368562 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-06-9921-2017 от 26.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 26.08.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)