

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Малая Истра, дом 4

№ 50-001705 по состоянию на 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ ПРОМСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ ПРОМСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117556
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Варшавское шоссе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 75 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)540-50-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ukrp.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.k-np.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Челидзе
	1.5.2	Имя: Эльдар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Джумберович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733507718
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739913485
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Челидзе
	3.3.2	Имя: Эльдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Джумберович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федотов
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Челидзе
	3.4.2	Имя: Эльдар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Джумберович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	СНИЛС: 025-733-071 34
	3.4.7	ИНН: 507001399627
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель - физическое лицо
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Федотов
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС: 065-047-518 55

	3.4.7	ИНН: 772815853819
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель - физическое лицо
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 522 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 363 328 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 462 497 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Истринский
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: д
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Высоково
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
--	--------	---

	9.2.20	Общая площадь объекта: 12202,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: С7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8916,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3285,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12201,92 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713742449
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Земельная служба
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5012073154
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский институт комплексного проектирования

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5000000828
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702818939
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0080-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0123-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ОКБ-1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0163-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ОКБ-1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Малая Истра"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-06-4345-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-43
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.12.2012,17.03.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: АО ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:08:40140:329
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 433 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: территория имеет проезды для пожарной техники, на территории обустроены детские и спортивные площадки, тротуары и велосипедные дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на территории 1-й очереди обустроены открытые парковки на 1270 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории обустроены детские и спортивные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами (горки, качели, песочницы, скамейки) и спортивным инвентарем.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора твердых отходов оборудуются в местах согласно генерального плана
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: разбиты газоны и клумбы, высажены кустарники и деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: территория оборудована пандусами, пониженным бортом и тактильно плиткой в местах пешеходных переходов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение первой очереди выполнено в полном объеме согласно проекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединённая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: И-15-00-960315/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 61 987 805,55 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Истранет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	53.3	2
2	Жилое помещение	1	1	61.2	2
3	Жилое помещение	1	1	65.1	2
4	Жилое помещение	1	1	27.5	0
5	Жилое помещение	1	1	25.8	0
6	Жилое помещение	1	1	25.8	0
7	Жилое помещение	1	1	79.4	3
8	Жилое помещение	2	1	53.1	2
9	Жилое помещение	2	1	59.5	2
10	Жилое помещение	2	1	65.1	2
11	Жилое помещение	2	1	27.4	1
12	Жилое помещение	2	1	25.5	0
13	Жилое помещение	2	1	25.5	1
14	Жилое помещение	2	1	27.4	1
15	Жилое помещение	2	1	81.4	3
16	Жилое помещение	3	1	52.9	2
17	Жилое помещение	3	1	61.2	2
18	Жилое помещение	3	1	65.1	2
19	Жилое помещение	3	1	27.3	1

20	Жилое помещение	3	1	25.4	1
21	Жилое помещение	3	1	25.4	1
22	Жилое помещение	3	1	27.2	1
23	Жилое помещение	3	1	29.1	1
24	Жилое помещение	3	1	50.6	2
25	Жилое помещение	4	1	52.9	2
26	Жилое помещение	4	1	61.2	2
27	Жилое помещение	4	1	65.1	2
28	Жилое помещение	4	1	27.3	1
29	Жилое помещение	4	1	25.4	1
30	Жилое помещение	4	1	25.4	1
31	Жилое помещение	4	1	27.2	0
32	Жилое помещение	4	1	29.1	0
33	Жилое помещение	4	1	50.6	2
34	Жилое помещение	1	2	61.3	2
35	Жилое помещение	1	2	46.4	1
36	Жилое помещение	1	2	29.1	1
37	Жилое помещение	1	2	31.1	1
38	Жилое помещение	1	2	31	1
39	Жилое помещение	1	2	46.2	1
40	Жилое помещение	1	2	61.3	2
41	Жилое помещение	2	2	61.3	2
42	Жилое помещение	2	2	46.3	1
43	Жилое помещение	2	2	29	1
44	Жилое помещение	2	2	30.9	0
45	Жилое помещение	2	2	30.9	1
46	Жилое помещение	2	2	29.2	1
47	Жилое помещение	2	2	46.1	1
48	Жилое помещение	2	2	61.3	2
49	Жилое помещение	3	2	61.3	2
50	Жилое помещение	3	2	46.2	1
51	Жилое помещение	3	2	25.3	0
52	Жилое помещение	3	2	30.9	1
53	Жилое помещение	3	2	30.9	1
54	Жилое помещение	3	2	25.4	1
55	Жилое помещение	3	2	46	1
56	Жилое помещение	3	2	61.3	2
57	Жилое помещение	4	2	61.3	2
58	Жилое помещение	4	2	46.2	1
59	Жилое помещение	4	2	29	1
60	Жилое помещение	4	2	30.9	1
61	Жилое помещение	4	2	30.9	1
62	Жилое помещение	4	2	29	1

63	Жилое помещение	4	2	46	1
64	Жилое помещение	4	2	61.3	2
65	Жилое помещение	1	3	85.9	3
66	Жилое помещение	1	3	31.2	0
67	Жилое помещение	1	3	31.3	0
68	Жилое помещение	1	3	77.9	3
69	Жилое помещение	2	3	88.5	3
70	Жилое помещение	2	3	31.8	0
71	Жилое помещение	2	3	33.3	0
72	Жилое помещение	2	3	31.9	0
73	Жилое помещение	2	3	77.7	3
74	Жилое помещение	3	3	85.7	3
75	Жилое помещение	3	3	31.7	0
76	Жилое помещение	3	3	33.2	0
77	Жилое помещение	3	3	31.8	0
78	Жилое помещение	3	3	77.7	3
79	Жилое помещение	4	3	85.7	3
80	Жилое помещение	4	3	31.7	0
81	Жилое помещение	4	3	33.2	0
82	Жилое помещение	4	3	31.8	0
83	Жилое помещение	4	3	77.7	3
84	Жилое помещение	1	4	77.9	3
85	Жилое помещение	1	4	31.3	0
86	Жилое помещение	1	4	31.2	0
87	Жилое помещение	1	4	85.9	3
88	Жилое помещение	2	4	77.7	3
89	Жилое помещение	2	4	31.9	0
90	Жилое помещение	2	4	33.3	0
91	Жилое помещение	2	4	31.8	0
92	Жилое помещение	2	4	85.8	3
93	Жилое помещение	3	4	77.7	3
94	Жилое помещение	3	4	31.8	0
95	Жилое помещение	3	4	33.1	0
96	Жилое помещение	3	4	31.7	0
97	Жилое помещение	3	4	85.7	3
98	Жилое помещение	4	4	77.7	3
99	Жилое помещение	4	4	31.8	0
100	Жилое помещение	4	4	33.1	0
101	Жилое помещение	4	4	31.7	0
102	Жилое помещение	4	4	85.7	3
103	Жилое помещение	1	5	61.3	2
104	Жилое помещение	1	5	46	1
105	Жилое помещение	1	5	30.8	0

106	Жилое помещение	1	5	30.9	0
107	Жилое помещение	1	5	28.8	0
108	Жилое помещение	1	5	46.3	1
109	Жилое помещение	1	5	61.3	2
110	Жилое помещение	2	5	61.1	2
111	Жилое помещение	2	5	46	1
112	Жилое помещение	2	5	28.9	0
113	Жилое помещение	2	5	30.6	0
114	Жилое помещение	2	5	30.7	0
115	Жилое помещение	2	5	28.6	0
116	Жилое помещение	2	5	46.2	1
117	Жилое помещение	2	5	61.2	2
118	Жилое помещение	3	5	61.1	2
119	Жилое помещение	3	5	45.9	1
120	Жилое помещение	3	5	28.7	0
121	Жилое помещение	3	5	30.6	0
122	Жилое помещение	3	5	30.7	0
123	Жилое помещение	3	5	28.6	0
124	Жилое помещение	3	5	46.1	1
125	Жилое помещение	3	5	61.1	2
126	Жилое помещение	4	5	61.1	2
127	Жилое помещение	4	5	45.9	1
128	Жилое помещение	4	5	28.7	0
129	Жилое помещение	4	5	30.6	0
130	Жилое помещение	4	5	30.7	0
131	Жилое помещение	4	5	28.6	0
132	Жилое помещение	4	5	45.4	1
133	Жилое помещение	4	5	61.1	2
134	Жилое помещение	1	6	86.5	3
135	Жилое помещение	1	6	33.2	0
136	Жилое помещение	1	6	33.2	0
137	Жилое помещение	1	6	60.3	2
138	Жилое помещение	1	6	31.9	0
139	Жилое помещение	1	6	33	0
140	Жилое помещение	1	6	25.9	0
141	Жилое помещение	1	6	25.8	0
142	Жилое помещение	1	6	29.1	0
143	Жилое помещение	2	6	86.3	3
144	Жилое помещение	2	6	33.1	0
145	Жилое помещение	2	6	33	0
146	Жилое помещение	2	6	66.7	2
147	Жилое помещение	2	6	27.5	0
148	Жилое помещение	2	6	31.8	0

149	Жилое помещение	2	6	32.9	0
150	Жилое помещение	2	6	25.8	0
150	Жилое помещение	2	6	25.8	0
151	Жилое помещение	2	6	25.7	0
152	Жилое помещение	2	6	29	0
153	Жилое помещение	3	6	52.8	2
154	Жилое помещение	3	6	30.7	0
155	Жилое помещение	3	6	33	0
156	Жилое помещение	3	6	33	0
157	Жилое помещение	3	6	66.5	2
158	Жилое помещение	3	6	27.5	0
159	Жилое помещение	3	6	31.7	0
160	Жилое помещение	3	6	32.8	0
161	Жилое помещение	3	6	25.6	0
162	Жилое помещение	3	6	25.6	0
163	Жилое помещение	3	6	28.8	0
164	Жилое помещение	4	6	52.8	2
165	Жилое помещение	4	6	30.7	0
166	Жилое помещение	4	6	33	0
167	Жилое помещение	4	6	33	0
168	Жилое помещение	4	6	66.5	2
169	Жилое помещение	4	6	27.5	0
170	Жилое помещение	4	6	31.7	0
171	Жилое помещение	4	6	32.8	0
172	Жилое помещение	4	6	25.6	0
173	Жилое помещение	4	6	25.6	0
174	Жилое помещение	4	6	28.8	0
175	Жилое помещение	1	7	51.2	2
176	Жилое помещение	1	7	38.6	0
177	Жилое помещение	1	7	37	0
178	Жилое помещение	1	7	37.1	0
179	Жилое помещение	1	7	31.6	0
180	Жилое помещение	1	7	26.5	0
181	Жилое помещение	1	7	35.9	1
182	Жилое помещение	1	7	57.4	2
183	Жилое помещение	1	7	45.5	1
184	Жилое помещение	2	7	32.9	2
185	Жилое помещение	2	7	38.4	0
186	Жилое помещение	2	7	36.8	0
187	Жилое помещение	2	7	37.1	0
188	Жилое помещение	2	7	36.9	0
189	Жилое помещение	2	7	31.4	0
190	Жилое помещение	2	7	26.3	0

191	Жилое помещение	2	7	35.7	1
192	Жилое помещение	2	7	57.4	2
193	Жилое помещение	2	7	45.4	1
194	Жилое помещение	3	7	51	2
195	Жилое помещение	3	7	38.4	0
196	Жилое помещение	3	7	36.8	0
197	Жилое помещение	3	7	36.9	0
198	Жилое помещение	3	7	36.9	0
199	Жилое помещение	3	7	31.4	0
200	Жилое помещение	3	7	26.3	0
201	Жилое помещение	3	7	35.7	1
202	Жилое помещение	3	7	57.4	2
203	Жилое помещение	3	7	45.3	1
204	Жилое помещение	4	7	51	2
205	Жилое помещение	4	7	38.4	0
206	Жилое помещение	4	7	36.8	0
207	Жилое помещение	4	7	36.9	0
208	Жилое помещение	4	7	36.9	0
209	Жилое помещение	4	7	31.4	0
210	Жилое помещение	4	7	26.3	0
211	Жилое помещение	4	7	35.7	1
212	Жилое помещение	4	7	57.4	2
213	Жилое помещение	4	7	45.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Электрощитовая 1	Дом 4, техническое подполье	Техническое	3.0
3	Электрощитовая 2	Дом 4, техническое подполье	Техническое	3.0
4	ИТП	Дом 4, техническое подполье	Техническое	50.0
5	Тамбур	Дом 4, секция 7, 1 этаж	Общественное	5.9
6	Вестибюль	Дом 4, секция 7, 1 этаж	Общественное	27.6
7	Коридор	Дом 4, секция 7, 1 этаж	Общественное	15.7
8	Коридор	Дом 4, секция 7, 1 этаж	Общественное	18.9
9	Лестничная клетка	Дом 4, секция 7, 1 этаж	Общественное	18.7
10	Тамбур	Дом 4, секция 6, 1 этаж	Общественное	5.9
11	Вестибюль	Дом 4, секция 6, 1 этаж	Общественное	46.8
12	Коридор	Дом 4, секция 6, 1 этаж	Общественное	7.9
13	Лестничная клетка	Дом 4, секция 6, 1 этаж	Общественное	11.5

14	Тамбур	Дом 4, секция 5, 1 этаж	Общественное	7.6
15	Вестибюль	Дом 4, секция 5, 1 этаж	Общественное	34.1
16	Коридор	Дом 4, секция 5, 1 этаж	Общественное	2.8
17	Коридор	Дом 4, секция 5, 1 этаж	Общественное	3.2
18	Лестничная клетка	Дом 4, секция 5, 1 этаж	Общественное	11.5
19	Тамбур	Дом 4, секция 4, 1 этаж	Общественное	7.6
20	Вестибюль	Дом 4, секция 4, 1 этаж	Общественное	34.1
21	Коридор	Дом 4, секция 4, 1 этаж	Общественное	2.8
22	Коридор	Дом 4, секция 4, 1 этаж	Общественное	3.2
23	Лестничная клетка	Дом 4, секция 4, 1 этаж	Общественное	11.5
24	Тамбур	Дом 4, секция 3, 1 этаж	Общественное	6.9
25	Вестибюль	Дом 4, секция 3, 1 этаж	Общественное	46.8
26	Коридор	Дом 4, секция 3, 1 этаж	Общественное	7.9
27	Лестничная клетка	Дом 4, секция 3, 1 этаж	Общественное	11.5
28	Тамбур	Дом 4, секция 2, 1 этаж	Общественное	7.7
29	Вестибюль	Дом 4, секция 2, 1 этаж	Общественное	40.3
30	Коридор	Дом 4, секция 2, 1 этаж	Общественное	4.2
31	Коридор	Дом 4, секция 2, 1 этаж	Общественное	14.9
32	Лестничная клетка	Дом 4, секция 2, 1 этаж	Общественное	16.0
33	Тамбур	Дом 4, секция 1, 1 этаж	Общественное	6.7
34	Вестибюль	Дом 4, секция 1, 1 этаж	Общественное	36.5
35	Коридор	Дом 4, секция 1, 1 этаж	Общественное	16.4
36	Лестничная клетка	Дом 4, секция 1, 1 этаж	Общественное	11.7
37	ПУИ	Дом 4, секция 1, 1 этаж	Техническое	2.7
38	Коридор	Дом 4, секция 7, 2 этаж	Общественное	40.8
39	Лестничная клетка	Дом 4, секция 7, 2 этаж	Общественное	19.0
40	Коридор	Дом 4, секция 6, 2 этаж	Общественное	35.1
41	Лестничная клетка	Дом 4, секция 6, 2 этаж	Общественное	16.3
42	Коридор	Дом 4, секция 5, 2 этаж	Общественное	14.1
43	Лестничная клетка	Дом 4, секция 5, 2 этаж	Общественное	15.3
44	Коридор	Дом 4, секция 4, 2 этаж	Общественное	14.1
45	Лестничная клетка	Дом 4, секция 4, 2 этаж	Общественное	15.3
46	Коридор	Дом 4, секция 3, 2 этаж	Общественное	35.1
47	Лестничная клетка	Дом 4, секция 3, 2 этаж	Общественное	16.3
48	Коридор	Дом 4, секция 2, 2 этаж	Общественное	36.9
49	Лестничная клетка	Дом 4, секция 2, 2 этаж	Общественное	16.2
50	Коридор	Дом 4, секция 1, 2 этаж	Общественное	28.5
51	Лестничная клетка	Дом 4, секция 1, 2 этаж	Общественное	16.2
52	Коридор	Дом 4, секция 7, 2 этаж	Общественное	40.8
53	Лестничная клетка	Дом 4, секция 7, 2 этаж	Общественное	19.0
54	Коридор	Дом 4, секция 6, 2 этаж	Общественное	35.1
55	Лестничная клетка	Дом 4, секция 6, 2 этаж	Общественное	16.3
56	Коридор	Дом 4, секция 5, 2 этаж	Общественное	14.1

57	Лестничная клетка	Дом 4, секция 5, 2 этаж	Общественное	15.3
58	Коридор	Дом 4, секция 4, 2 этаж	Общественное	14.1
59	Лестничная клетка	Дом 4, секция 4, 2 этаж	Общественное	15.3
60	Коридор	Дом 4, секция 3, 2 этаж	Общественное	35.1
61	Лестничная клетка	Дом 4, секция 3, 2 этаж	Общественное	16.3
62	Коридор	Дом 4, секция 2, 2 этаж	Общественное	36.9
63	Лестничная клетка	Дом 4, секция 2, 2 этаж	Общественное	16.2
64	Коридор	Дом 4, секция 1, 2 этаж	Общественное	28.5
65	Лестничная клетка	Дом 4, секция 1, 2 этаж	Общественное	16.2
66	Коридор	Дом 4, секция 7, 2 этаж	Общественное	40.8
67	Лестничная клетка	Дом 4, секция 7, 2 этаж	Общественное	19.0
68	Коридор	Дом 4, секция 6, 2 этаж	Общественное	35.1
69	Лестничная клетка	Дом 4, секция 6, 2 этаж	Общественное	16.3
70	Коридор	Дом 4, секция 5, 2 этаж	Общественное	14.1
71	Лестничная клетка	Дом 4, секция 5, 2 этаж	Общественное	15.3
72	Коридор	Дом 4, секция 4, 2 этаж	Общественное	14.1
73	Лестничная клетка	Дом 4, секция 4, 2 этаж	Общественное	15.3
74	Коридор	Дом 4, секция 3, 2 этаж	Общественное	35.1
75	Лестничная клетка	Дом 4, секция 3, 2 этаж	Общественное	16.3
76	Коридор	Дом 4, секция 2, 2 этаж	Общественное	36.9
77	Лестничная клетка	Дом 4, секция 2, 2 этаж	Общественное	16.2
78	Коридор	Дом 4, секция 1, 2 этаж	Общественное	28.5
79	Лестничная клетка	Дом 4, секция 1, 2 этаж	Общественное	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, Дом 4	ВРУ-1.1	Электроснабжение
2	Подземная часть, Дом 4	ВРУ-1.2	
3	Подземная и надземная части, Дом 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Дом 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Дом 4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, Дом 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 312 128 600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000234682

		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 200 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение на 115 мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор аренды
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 02.07.2012
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ДЗ-43
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: АО ДОМ.РФ
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6D0FF11715002C94E9119F61EC403817

Владелец: **ООО КОМПАНИЯ ПРОМСЕРВИС, Челидзе
Эльдар Джумберович, Москва**

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020