



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика

"ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ", 105043, Москва г., г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва, ул. Первомайская, д. 35/18,

полное наименование организации – для

ecss2000@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.04.2018

№ RU50-5-10530-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

3-х секционный многоэтажный жилой дом с крышной котельной, подземным паркингом и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией 2-го пускового комплекса 2-ой очереди строительства жилого квартала, ограниченного улицами Шевченко, Калинина, Бабушкина, проспектом Красной Армии в г. Сергиев Посад Московской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, проспект Красной армии, д. 240, корп. 1 (Решение Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 21.08.2017 № 2728-УГД/Р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:05:0070102:2112

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50-28-1454-2015, дата выдачи 29.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	121935,77	121521,82
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	34261,74	34261,74
Площадь нежилых помещений	кв.м.	12694,06	12001,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20715,68	20574,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	336/21567,72	336/21442,7
1-комнатные	шт./кв.м	176/8700,32	176/8604,1
2-комнатные	шт./кв.м	96/6917,48	96/6914,7
3-комнатные	шт./кв.м	64/5949,92	64/5923,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21567,72	21442,7
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	трехслойные: внутренний слой-блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм, утеплитель-пенополистирольные плиты толщиной 140 мм, наружный слой-кирпич керамический лицевой толщиной 120 мм	трехслойные: внутренний слой-блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм, утеплитель-пенополистирольные плиты толщиной 140 мм, наружный слой-кирпич керамический лицевой толщиной 120 мм
Материалы перекрытий	-	монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм	монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие рулонное из двух слоев гидростеклоизола	Кровельное покрытие рулонное из двух слоев гидростеклоизола
Иные показатели			
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7431,06	6749,5
из неё площадь крышной котельной	кв.м	72,58	72,3
подземный паркинг	кв.м	3396,29	3372,4
площадь помещений общественного назначения	кв.м	1865,91	1879,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	Трансформаторная подстанция 2БКТП (ТП 544)	Трансформаторная подстанция 2БКТП (ТП 544)
Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВа	2x1000	2x1000
Производительность	-	-	-
Сети и системы	-	-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	ж/б плита	ж/б плита
Материалы перекрытий	-	мягкая наплавленная кровля	мягкая наплавленная кровля
Иные показатели площадь застройки	-	31,9	31,9
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс	-	высокий В	высокий В

энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	57,87	57,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирольные плиты толщиной 140 мм	пенополистирольные плиты толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов	-	окна ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	окна ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 04.04.2018, кадастровый инженер Ананин Николай Владимирович № квалификационного аттестата 52-10-33

Технический план сооружения от 05.02.2018, кадастровый инженер Ананин Николай Владимирович № квалификационного аттестата 52-10-33

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)