

Проектная декларация:

(опубликована 27.09.2012 года на сайте ООО «Инвесттрансстрой»
www.investtransstroy.ru.)

А. Информация о Застройщике:

1. Firmenname: Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттрансстрой» (ООО «Инвесттрансстрой»).

2. Место нахождения Центрального офиса: 129329, г. Москва, ул. Кольская, дом 2, корпус 6.

2.1. Место нахождения обособленного подразделения (офис продаж) ООО "Инвесттрансстрой": 141281, М.О., г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14.

3. Режим работы сотрудников Центрального офиса и обособленного подразделения: 9 часов 00 минут – 18 часов 00 минут (понедельник – пятница) с перерывом на обед (13-00 – 14-00).

4. ООО «Инвесттрансстрой» зарегистрировано 25 февраля 2005 года в г. Москве Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1057746316100. Выдано свидетельство о государственной регистрации: серия 77 номер 006490454.

5. Учредители Застройщика:

- *Шварцман Владимир Львович с долей 28 % уставного капитала,*
- *Демьянчук Владимир Петрович с долей 28 % уставного капитала,*
- *Минькин Валерий Иванович с долей 24 % уставного капитала,*
- *Снежницкий Юрий Сергеевич с долей 20 % уставного капитала.*

6. ООО «Инвесттрансстрой» создано 25.02.2005 года целевым назначением для строительства и эксплуатации объектов жилищного и социально- бытового назначения.

В период с момента создания и до момента опубликования настоящей Декларации Общество обеспечило выполнение функций Заказчика-Застройщика-Инвестора:

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 42, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 30 июня 2006 года. Дом введен в эксплуатацию 30 июня 2006 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 30 ноября 2008 года. Дом введен в эксплуатацию 30 октября 2008 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 16. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 30 ноября 2008 года. Дом введен в эксплуатацию 21 января 2009 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, дом 18. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2011 года. Дом введен в эксплуатацию 29 августа 2011 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 12. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2011 года. Дом введен в эксплуатацию 30 ноября 2011 года.

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2012 года. Дом введен в эксплуатацию 31 июля 2012 года.

7. О финансовой деятельности Застройщика:

Финансовый результат текущего года на 30.06.2012 года составляет убыток 96 000 рублей.

Кредиторская задолженность на указанную дату составляет - 914.7млн. рублей.

Дебиторская задолженность на указанную дату составляет – 34.6 млн. рублей.

8. Информация о виде лицензируемой деятельности:

ООО «Инвесттрансстрой» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Международная гильдия транспортных строителей» и имеет Свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком, выданное 06 сентября 2012 года за номером С-122-18122009.

Б. Информация о Проекте строительства:

1. Четырехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, улица Новоселки (дом № 6 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала № 15) со следующими характеристиками:

а) **общее количество квартир – 288** общей площадью **17007.40 кв.м.** (с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 0.3 и 0.5) и **16 171.20 кв.м.** (общая площадь квартир без учета балконов и лоджий), из них:

- **1-но комнатных** – 112 квартир общей площадью 4 683.36 кв.м. (4882,89 кв.м.*)

- **2-х комнатных** – 128 квартиры общей площадью 7 689.44 кв.м. (8134,09 кв.м.*)

- **3-х комнатных** – 48 квартиры общей площадью 3 798.40 кв.м. (3990,42 кв.м.*)

б) площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома 1-й этаж – **933.20 кв.м.**, а именно:

- Блок нежилых помещений ОФИС № 1 (Секция № 4) – 123.66 кв.м.,

- Блок нежилых помещений ОФИС № 2 (Секция № 4) – 76.61 кв.м.,

- Блок нежилых помещений ОФИС № 3 (Секция № 3) – 118.37 кв.м.,

- Блок нежилых помещений ОФИС № 4 (Секция № 3) – 119.10 кв.м.,

- Блок нежилых помещений ОФИС № 5 (Секция № 2) – 165.27 кв.м.,

- Блок нежилых помещений ОФИС № 6 (Секция № 2) – 139.97 кв.м.,

- Блок нежилых помещений ОФИС № 7 (Секция № 1) – 105,64 кв.м.,

- Блок нежилых помещений ОФИС № 8 (Секция № 1) – 84,58 кв.м..

в) площадь помещений общего назначения ((лифтовые холлы, лестничные клетки, тамбуры лестничных клеток, межквартирные коридоры, тамбуры входов, помещения для консьержа, переходные балконы, мусорокамеры, электрощитовые, венткамеры, узлы управления, насосные, помещения для ввода электрокабеля, тамбуры машинных отделений лифтов, тепловые пункты, технические помещения)) – **6 111.31 кв.м.**

Всего общая площадь дома:

- **без учета балконов и лоджий - 23 215.71 кв.м.**

- ***с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 0.3 и 0.5 – 24 051.91 кв.м..**

2. Состав квартир:

Наименование	Состав квартир											
	1-но комн.				2-х комнатные				3-х комн.			
Общая площадь квартиры	36.46	39.99	49.79	50.03	56.27	56.50	59.66	65.72	66.85	77.15	77.89	82.36
	38.06*	41.59*	51.93*	52.36*	61.34*	61.57*	63.07*	66.80*	68.12*	81.15*	81.89*	86.36*
В том числе состав помещений												
- Жилая комната	14.15	14.08	16.95	17.05	16.17	16.24	15.39	19.98	19.98	17.78	17.78	19.00
- Жилая комната	-	-	-	-	12.99	13.06	13.41	12.72	13.03	14.55	14.82	15.61
- Жилая комната	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.53	12.76	14.49
- Кухня	10.98	10.98	10.49	10.61	11.29	11.29	10.98	10.91	11.24	11.29	11.29	11.29
- Коридор	5.86	7.12	11.73	11.73	8.73	8.73	11.70	15.03	15.30	13.91	14.09	15.40
- Кладовая	-	-	5.26	5.28	1.74	1.74	2.71	2.12	2.23	1.74	1.74	1.13
- Кладовая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Ванная комната	4.19	4.19	4.10	4.10	3.98	4.07	4.19	3.85	3.98	3.98	4.04	4.07
- Туалет	1.28	1.28	1.26	1.26	1.37	1.37	1.28	1.11	1.09	1.37	1.37	1.37
- Лоджия**	1.60	1.60	-	-	4.00	4.00	3.41	-	-	4.00	4.00	4.00
- Балкон***	-	-	2.14	2.33	1.07	1.07	-	1.08	1.27	-	-	-

* Площадь квартиры с учетом балкона и лоджии с понижающим коэффициентом 0.3. и/или 0.5..

** Лоджии указаны с учетом понижающего коэффициента 0.5..

** Балконы указаны с учетом понижающего коэффициента 0.3..

3. Этапы строительства:

Этап	Наименование работ (мероприятий)	Начало работ	Завершение работ	Примечание
1	2	3	4	5
1	Вынос инженерных коммуникаций	01.10.2012	01.11.2012	
2	Устройство монолитной ж/б плиты	10.10.2012	01.11.2012	
3	Устройство монолитных конструкций	01.11.2012	01.06.2013	
4	Кирпичная кладка наружных стен и внутренних перегородок	01.01.2013	01.09.2013	
5	Остекление	01.05.2013	01.11.2013	
6	Устройство кровли	01.07.2013	01.09.2013	
7	Монтаж грузо- пассажирских лифтов	01.02.2014	01.04.2014	
8	Выполнение всех видов инженерных работ	01.05.2013	01.06.2014	
9	Отделочные работы	01.04.2014	01.09.2014	
10	Наружные коммуникации	01.05.2013	01.10.2013	
11	Благоустройство и озеленение	01.06.2014	01.10.2014	
12	Получение Разрешения на ввод Объекта (жилого дома) в эксплуатацию	"31" декабря 2014 года		

Начало работ – 27.09.2012 года,

Получение Разрешения на ввод Объекта (жилого дома) в эксплуатацию– "31" декабря 2014 года.

4. Положительное заключение государственной экспертизы по проекту выдано Государственным автономным учреждением Московской области "Московская областная государственная экспертиза" "18" сентября 2012 года за номером 50-1-4-1371-12.

5. Разрешение на строительство от 27.09.2012 года №RU50325000-24/12, выданное Администрацией города Ивантеевки Московской области.

6. Права Застройщика на земельные участки

Отведенный под строительство жилого дома земельный участок состоит из 11-ти смежных земельных участков, находящихся в собственности либо в общей долевой собственности с долей в праве $\frac{1}{2}$ у ООО "Инвесттрансстрой", что подтверждается нижеуказанными документами:

6.1. Договор купли-продажи земельных участков с долей в праве жилого дома от 08.11.2011 г. № 4/2Н/КП, дата регистрации 13.12.2011 года, №50-50-43/020/2011-349.

- 1/2 доли в праве земельного участка общей площадью 34.96 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:65, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Новоселки, дом 2, что подтверждается (повторным, взамен свидетельства: серия 50-АГ №010717, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2011 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/020/2011-351), свидетельство серия: 50-АГ №680262, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2012 года.

- Земельный участок общей площадью 494.13 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:66, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Новоселки, д. 2, (повторное свидетельство взамен свидетельства: серия 50-АГ №010716, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2011 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/020/2011-350), свидетельство серия: 50-АГ

№680267, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2012 г.

6.2. Договор купли-продажи земельных участков с долей в праве жилого дома от 08.11.2011 г. № 5/2Н, дата регистрации 13.12.2011 г. № 50-50-43/020/2011-359.

- 1/2 доли в праве земельного участка общей площадью 34.96 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:65, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Новоселки, дом 2, что подтверждается (повторным, взамен свидетельства: серия 50-АГ №010712, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2011 года сделана регистрационная запись №50-50-43/020/2011-362), свидетельством серии: 50-АГ №680261, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2012 года.

- Земельный участок общей площадью 662.90 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:64, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 2, (повторное свидетельство взамен свидетельства: серия 50-АГ №010713, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2011 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/020/2011-361), свидетельство серия: 50-АГ №680263, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2012 г.

- Земельный участок общей площадью 155.7 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:00101 03:63, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Новоселки, дом 2, (повторное свидетельство взамен свидетельства: серия 50-АГ №010711, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2011 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/020/2011-360), свидетельство серия: 50-АГ №680306, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.08.2012 г.

6.3. Договор купли-продажи земельного участка с долей в праве жилого дома от 12.05.2012 г. № 14/2Н/КП, дата регистрации 14.06.2012 г., №50-50-43/014/2012-099, что подтверждается (повторным, взамен свидетельства: серия 50-АГ №679017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.06.2012 г. сделана регистрационная запись № 50-50-43/014_/2012-100), свидетельством серии: 50-АГ №680257, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2012г.

- Земельный участок общей площадью 152 кв.м., кадастровый номер земельного участка:50:43:00 10103:97, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Новоселки, д. 2.

6.4. Договор купли-продажи долей земельного участка и долей жилого дома от 23.12.2011 г. № 13/Н, дата регистрации 15.02.2012г.,№50-50-43/002/2012-070, что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АГ № 343802, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2012 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/002/2012-072), свидетельством серии: 50-АГ №680265, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2012г.

- Земельный участок общей площадью 765кв.м., кадастровый номер земельного участка:50:43:00 10103:18, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 2а.

6.5. Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 27.04.2012 г. № 8-1/Н, дата регистрации 25.05.2012 г., №50-5043/012/2012-179, что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АГ № 678754, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2012 г. сделана регистрационная запись № 50-50-43/012/2012-180), свидетельством серии: 50-АГ N680258, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2012 года.

- 1/2 доли в праве земельного участка общей площадью 1605 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:102, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 4.

6.6. Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 27.04.2012 г. № 8-2/Н, дата регистрации 25.05.2012 г., №50-50-43/012/2012-176, что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АГ № 678755, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2012г. сделана регистрационная запись № 50-50-43/012/2012-178), свидетельством серии: 50-АГ N680259, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2012 года.

- 1/2 доли в праве земельного участка общей площадью 1605 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:102, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 4.

6.7. Договор купли-продажи земельного участка и части жилого дома от 24.11.2011 г. № 10/Н, дата регистрации 11.01.2012 г., №50-50-43/029/2011-023, что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АГ № 012030, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01. 2012 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/029/2011-025), свидетельством серии: 50- АГ N680268, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2012 г.

- Земельный участок общей площадью 839 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:32, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 6

6.8. Договор купли-продажи земельного участка и части жилого дома от 05.12.2011 г. № 12/Н, дата регистрации 18.01.2012 г., №50-50-43/029/2011-030, что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АГ № 012188, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2012г. сделана регистрационная запись № 50-50-43/029/2011-032), свидетельством серии: 50- АГ N 680308, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.08.2012г.

- Земельный участок общей площадью 845 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:31, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.6.

6.9. Договор мены недвижимого имущества с доплатой от 29.11.2011 г. № 7/Н, дата регистрации 15.12.2011 г., №50-50-43/020/2011-442, что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АГ № 010738, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.12.2011 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/020/2011-444), свидетельством серии: 50-АГ N 680266, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2012 года.

- Земельный участок общей площадью 819 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:5, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:

земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 8а.

6.10. Договор мены недвижимого имущества с доплатой от 01.12.2011 г. № 9/Н, дата регистрации 21.12.2011 г., №50-50-43/029/2011-012, что подтверждается (повторным, в замен свидетельства: серия 50-АГ № 011598, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12.2011 года сделана регистрационная запись № 50-50-43/029/2011-013), свидетельством серии: 50-АГ №680264, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2012 года.

•Земельный участок общей площадью 771 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 50:43:0010103:26, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, дом 8а.

Общая площадь земельных участков – 7143,69 кв.м.

Земельные участки находятся в восточной части Ивантеевки и граничат:

- с севера – земли г. Ивантеевки (существующая улица местного значения),
- с востока и юга – земли города Ивантеевки (существующая котельная и малоэтажная застройка),

- с запада – земли г.Ивантеевки (территория существующего 4-х этажного жилого дома).

Участок строительства относится к II климатическому району.

7. Благоустройство территории:

В соответствии с Проектом планировки квартала и Проектами на строительство жилых домов, объектов благоустройства и инженерной инфраструктуры в период реализации проекта планируется выполнить благоустройство всего квартала в границах: улицы Трудовая, Хлебозаводская и Школьная. Благоустройство планируется поэтапное с разбивкой по этапам строительства жилых домов. В составе 1-го пускового комплекса планируется благоустройство территории согласно Проекту благоустройства в составе раздела «Генеральный план», согласованному и утвержденному установленным порядком.

8. Основные проектные показатели жилого дома:

- фундамент: монолитный,
- несущий каркас: сборно- монолитный,
- ограждающие конструкции: кирпич (блоки)- утеплитель-кирпич,
- проект: индивидуальный,
- строительный объем: 86820,6 куб.м..
- площадь благоустраиваемой территории 1338,62 кв.м., включая площадь, отведенную под застройку 7143,69 кв.м..

9. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – "31" декабря 2014 года.

10. Сдача жилого дома будет осуществляться по существующему регламенту при участии специалистов контрольно- надзорных органов по перечню, утвержденному Инспекцией государственного архитектурно- строительного надзора.

11. Исполнение обязательств Застройщика по договорам долевого участия с физическими и юридическими лицами будет обеспечиваться на основании Разрешения на строительство, выданного местным органом исполнительной власти, путем залога Застройщиком земельных участков для строительства жилого дома и строящегося на этих участках жилого дома.

12. Строительство поручено Генеральной подрядной организации ОАО «Элеваторспецстрой» (генеральный директор Солдатенков Петр Алексеевич). Юридический адрес: 121309, г. Москва, ул. Баркляя, дом 13, строение 1.

13. Генеральная проектная организация: ООО «СтройГрупп». Юридический адрес: 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 100, строение 2.

14. Ориентировочная стоимость строительства Объекта 706 млн. рублей.

15. Финансирование планируется осуществить за счет собственных средств; средств физических и юридических лиц по договорам долевого участия, заключаемым в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Иных договоров и сделок, кроме договоров долевого участия, по которым привлекались, либо планируется привлечь денежные средства на строительство жилого дома, Застройщик заключать не планирует.

16. Информация о качестве и функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома 1-й этаж – 933.20 кв.м., а именно:

- Блок нежилых помещений ОФИС № 1 (Секция № 4) – 123.66 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 2 (Секция № 4) – 76.61 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 3 (Секция № 3) – 118.37 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 4 (Секция № 3) – 119.10 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 5 (Секция № 2) – 165.27 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 6 (Секция № 2) – 139.97 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 7 (Секция № 1) – 105,64 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 8 (Секция № 1) – 84,58 кв.м..

17. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Всего площадь помещений общего назначения (лифтовые холлы, лестничные клетки, тамбуры лестничных клеток, межквартирные коридоры, тамбуры входов, помещения для консьержа, переходные балконы, мусорокамеры, электрощитовые, венткамеры, узлы управления, насосные, помещения для ввода электрокабеля, тамбуры машинных отделений лифтов, тепловые пункты, технические помещения) составляет **6 111.31 кв.м.**, из них:

- площадь межквартирных коридоров 2-17 этажей – 911.84 кв.м.,
- площадь лифтовых холлов 1-17 этажей – 515.24 кв.м.,

- площадь лестничных клеток 1-17 этажей – 933.68 кв.м.,
- площадь тамбуров входов 1-17 этажей – 366.18 кв.м.,
- площадь переходных балконов 2-17 этажей – 590.72 кв.м.,
- площадь помещений консьержа (1-й этаж)– 42.36 кв.м.,
- площадь помещений под санузлы для консьержной (1-й этаж) – 6.66 кв.м.,
- площадь камер мусороудаления (1-й этаж) – 20.20 кв.м.,
- площадь кладовой уборочного инвентаря (1-й этаж) – 16.02 кв.м.,
- площадь тамбуров и коридоров (1-й этаж) – 90.25 кв.м.,
- площадь мусорокамер (тех. этаж) – 10.40 кв.м.,
- площадь мусорокамер (тех. этаж на отм. 53.630) – 10.40 кв.м.,
- электрощитовая (тех. этаж) – 31.23 кв.м.,
- площадь лестничных клеток (тех. этаж) – 55.43 кв.м.,
- площадь лестничных клеток (тех. этаж на отм. 53.630) – 55.60 кв.м.,
- площадь машинных отделений лифтов (тех. этаж) – 71.97 кв.м.,
- площадь машинных отделений лифтов (тех. этаж на отм. 53.630) – 71.92 кв.м.,
- тамбур машинных отделений лифтов (тех. этаж) – 8,40 кв.м.,
- тамбур машинных отделений лифтов (тех. этаж на отм. 53.630) – 8,68 кв.м.,
- технические помещения (тех. этаж) – 1 007.02 кв.м.,
- площадь венткамер (тех. этаж) – 54.68 кв.м.,
- площадь водомерного узла с насосной (техподполье) – 30.24 кв.м.,
- технические помещения (техподполье) – 1 103.26 кв.м.,
- площадь теплового пункта №1 (техподполье) – 47.63 кв.м.,
- площадь теплового пункта №2 (техподполье) – 51.30 кв.м..

18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Подобные риски отсутствуют. Недвижимость в данном регионе пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства; до момента подписания акта о выделении доли и не позднее акта о реализации инвестиционного контракта можно уступить свою долю по рыночной цене.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков не осуществлялось.

В соответствии с законодательством подрядной организацией ОАО «Элеваторспецстрой» произведено страхование комплекса строительно-монтажных работ.

Настоящая декларация составлена Застройщиком 27.09.2012 года в объеме требований ФЗ РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года и будет считаться действующей с момента опубликования ее на сайте ООО «Инвесттрансстрой».

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства будет представлена заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно- надзорным органам по требованию, а также 27.09.2012 года проектная декларация опубликована на сайте ООО «Инвесттрансстрой» www.investtransstroy.ru.

Телефоны Головного офиса: 708-45-83, 708-45-85 (номера московские)

Генеральный директор
ООО «Инвесттрансстрой»

Г.И. Сыч

Изменения в Проектную декларацию по Титулу "Четырехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, улица Новоселки (дом № 6 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала № 15)"

7. О финансовой деятельности Застройщика:

Финансовый результат текущего года на 31.12.2012 года составляет прибыль 240,1 млн. рублей.

Кредиторская задолженность на указанную дату составляет - 714,3 млн. рублей.

Дебиторская задолженность на указанную дату составляет – 74,5 млн. рублей.

Генеральный директор
ООО «Инвесттрансстрой»

Г.И. Сыч

Изменения в Проектную декларацию по Титулу "Четырехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, улица Новоселки (дом № 6 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала № 15)"

7. О финансовой деятельности Застройщика:

Финансовый результат текущего года на 31.03.2013 года составляет прибыль 104,9 млн. рублей.

Кредиторская задолженность на указанную дату составляет - 401,1 млн. рублей.

Дебиторская задолженность на указанную дату составляет – 66.0 млн. рублей.

Генеральный директор
ООО «Инвесттрансстрой»

Г.И. Сыч

Изменения в Проектную декларацию по Титулу "Четырехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, улица Новоселки (дом № 6 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала № 15)"

7. О финансовой деятельности Застройщика:

Финансовый результат текущего года на 30.06.2013 года составляет прибыль 98,6 млн. рублей.

Кредиторская задолженность на указанную дату составляет - 784,9 млн. рублей.

Дебиторская задолженность на указанную дату составляет – 66,9 млн. рублей.

Генеральный директор
ООО «Инвесттрансстрой»

Г.И. Сыч