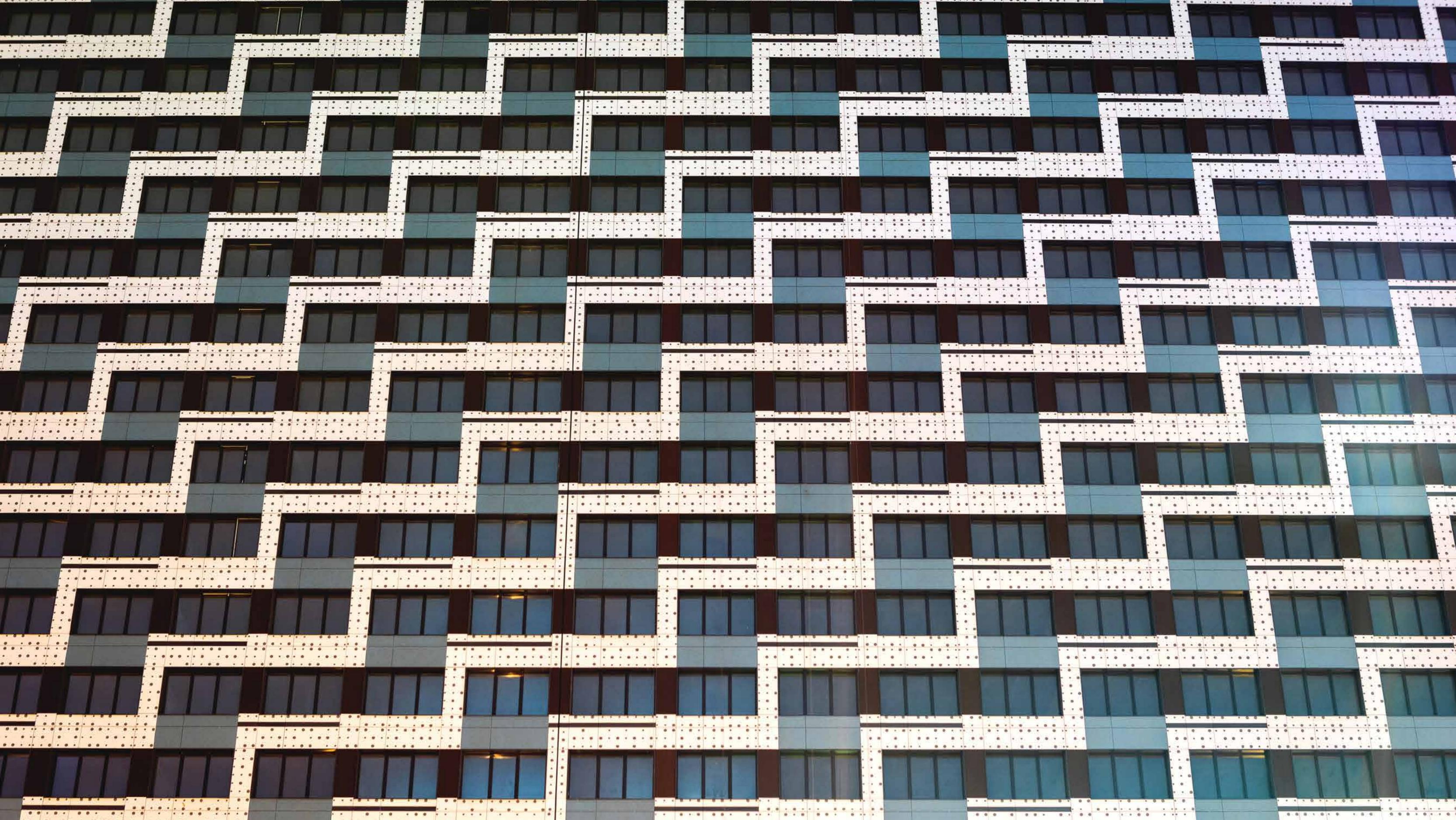
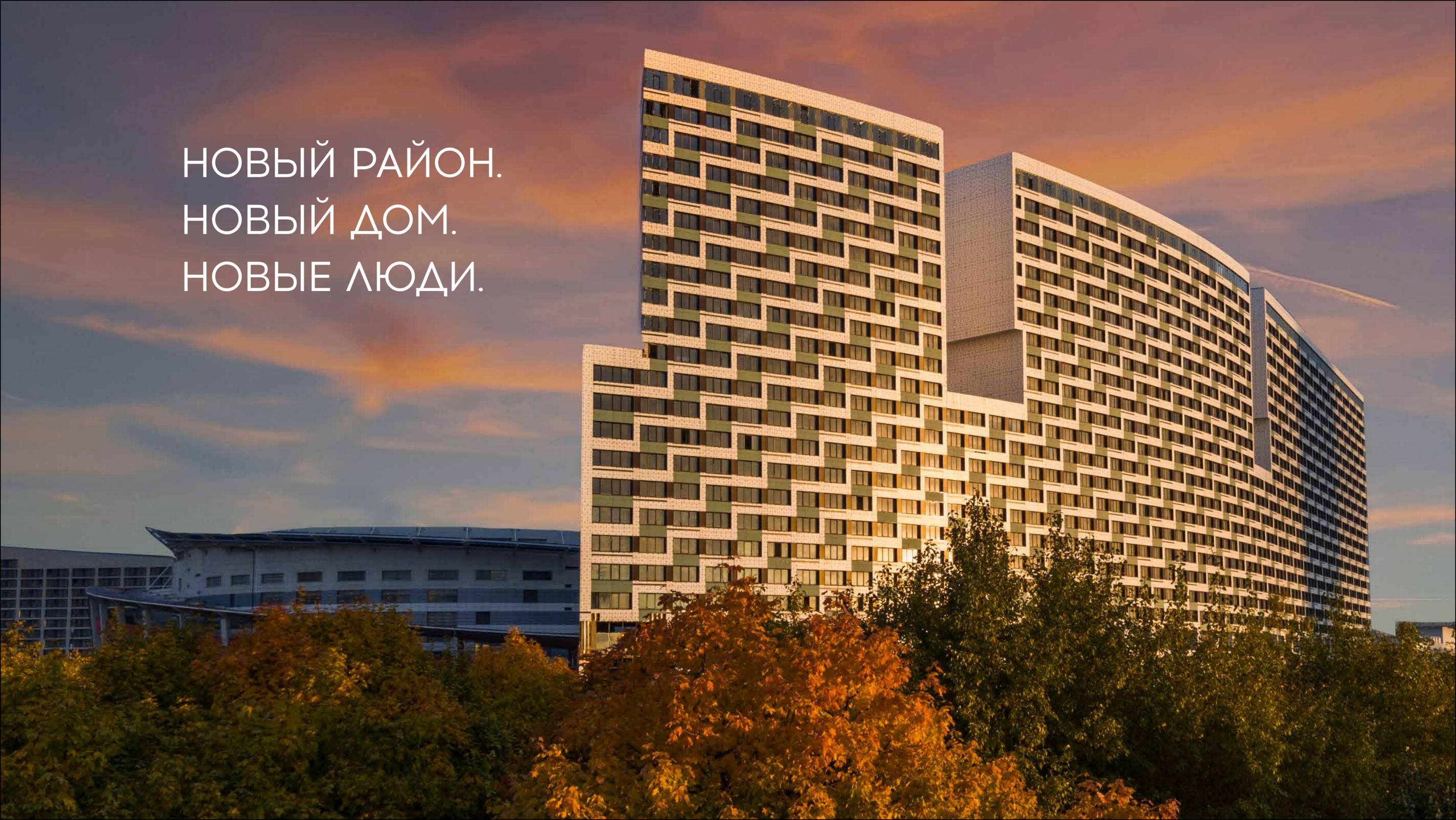




ДОМА
НА ХОДЫНКЕ



НОВЫЙ РАЙОН.
НОВЫЙ ДОМ.
НОВЫЕ ЛЮДИ.



Здесь нет ничего из прошлого.
Здесь всё иначе, свежее, искреннее.
Словно сияющее будущее нечаянно оказалось
в настоящем. И стало рафинированным
постмодернистским домом на Ходынке.
Это ЛИЦА. Избранное общество
молодых и современных. Привет!

5

СВЕТОФОРОВ
ДО КРЕМЛЯ

24

ЭТАЖА

900

МАШИНОМЕСТ
НА ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

35 000

КВ.М ПЛОЩАДЬ
ТОРГОВОГО
ЦЕНТРА

5

ДЕТСКИХ
САДОВ

3

ШКОЛЫ

3

МИНУТЫ ДО
МЕТРО «ЦСКА»

3,07-3,7

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

21

ЛИФТ

2

БАССЕЙНА
В ФИТНЕС
КЛУБЕ

891

КВАРТИРА

85

РУБЛЕЙ КВ.М/МЕСЯЦ
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ
ПЛАТЕЖИ





PEOPLE

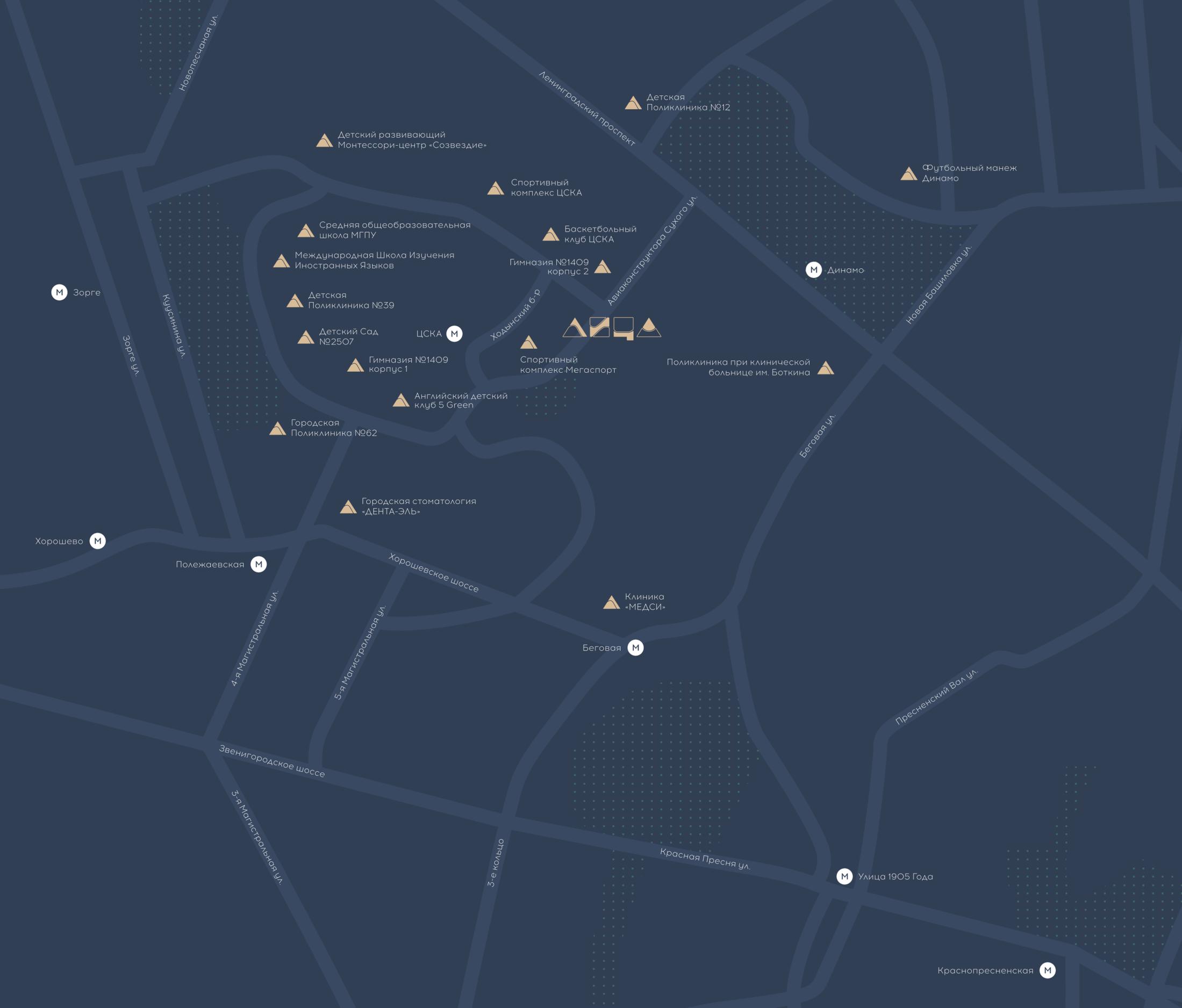
Жители ЛИЦ здороваются друг с другом не только потому, что это вежливо и по-добрососедски. Просто они на самом деле знакомы.

ЛИЦА – это дом, в котором формируется особое сообщество. Каждый его житель стремится стать номером один в своем деле – и хочет видеть рядом таких же дерзких и целеустремленных. Их роднит известность – и дом стоит на страже их частной жизни. Они формируют тренды – и ЛИЦА им соответствуют.

PLACE

Ходынка – символ прогресса.

В 1910 году, ещё на заре авиации, здесь построили центральный московский аэродром. В 1940-х с него стартовали первые регулярные авиарейсы в Западную Европу. После Второй мировой на Ходынке испытывали передовые советские самолеты – а сегодня она стала передовым жилым районом. С ландшафтным парком и деконструктивистским зданием Государственного центра современного искусства. С огромным ТРЦ «Авиапарк», чей фасад длиннее Красной площади. С жилым комплексом ЛИЦА, где архитектура и атмосфера создают будущее в настоящем.







ARCHITECTURE

Масштаб ЛИЦ соразмерен масштабу личностей, которые здесь живут.

Архитектор-постмодернист Владимир Плоткин превратил статичное здание в кинетический объект. Минималистичные фасады оживают благодаря матричной сетке из панорамных окон и цветной раскладки стеновых панелей. Нанесенный на стены пиксельный рисунок создает стробоскопически меняющуюся картинку. Полукруглый дом обнимает двор, делает его защищенным и уютным. ЛИЦА монументальны - но пребывают в вечном движении.

2

КОРПУСА

24

ЭТАЖА

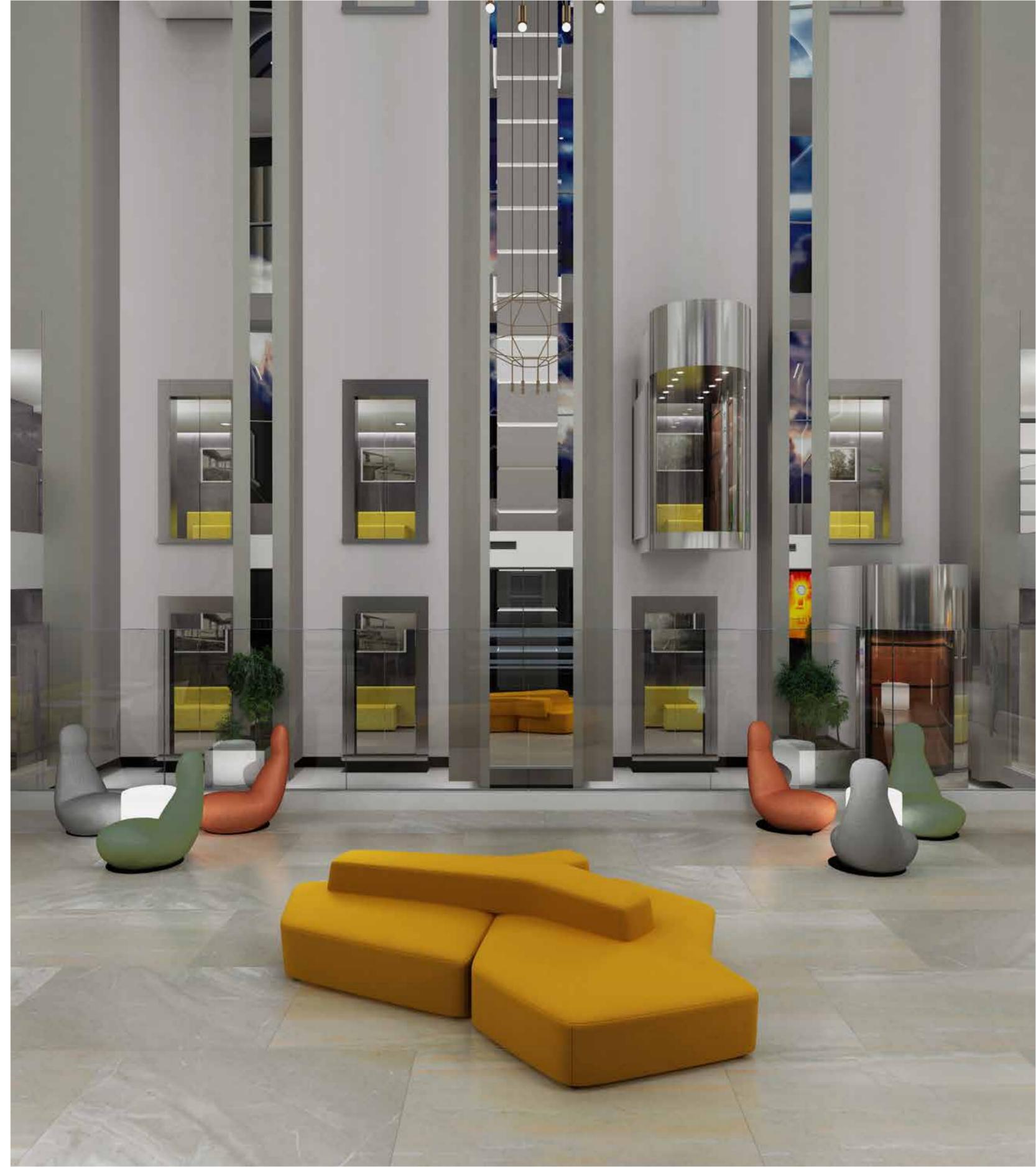
93

МЕТРА

ЛИЦАМ интересно в компании с самими собой. И пока мир ждет жителей ЛИЦ снаружи, они найдут, чем развлечься внутри.

Первые три этажа дома занимают магазины, кафе и рестораны. В списке вечерних занятий кинотеатр под открытым небом конкурирует с фитнес-клубом и двумя бассейнами. А игровая площадка с использованием технологии, аналогичной Kinect, отрывает детей даже от последней модели айфона.

Двор ЛИЦ, с детскими и спортивными площадками, размещен на крыше третьего уровня стилобата. Он открыт только для жителей комплекса, в него нельзя попасть с улицы или заехать на машине. Все автомобили паркуются под землей: трехуровневый паркинг насчитывает 900 машиномест.





Куда бы вы ни направлялись, ЛИЦА всегда в выгодном положении. 15 минут пешком до метро «Динамо». 3 минуты до новой станции «ЦСКА». Удобный выезд на ТТК и основные московские магистрали. И всего 5 светофоров до Кремля.

Ходынку любят не только за транспортную доступность. Идеология района для современных горожан диктует внимательное отношение к инфраструктуре. Рядом с ЛИЦАМИ построены 3 новые школы и 5 детских садов, парк с яблоневым бульваром и «Авиапарк» - самый большой торгово-развлекательный центр Европы. Тем, кто ребенком всю зиму пропадавал на хоккейной коробке,

будет приятно обнаружить рядом с домом ледовый дворец «Мегаспорт». Сторонникам здорового образа жизни понравится встречать утро пробежками в парке «Березовая роща». Профессионалам в других видах спорта советуем легкоатлетический комплекс ЦСКА, открытые и крытые теннисные корты, бассейн и дворец боевых искусств ЦСКА.

15

МИНУТ ПЕШКОМ
ДО МЕТРО «ДИНАМО»

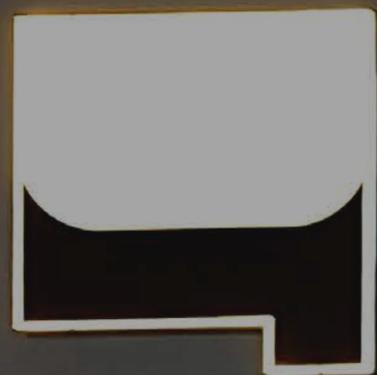
3

МИНУТЫ ПЕШКОМ
ДО МЕТРО «ЦСКА»

5

СВЕТОФОРОВ
ДО КРЕМЛЯ





PLACE

ЛИЦА – это первый дом в Москве, который подчиняется смартфону. На базе общедомовой сети wi-fi развернута интеллектуальная система, которая связывает жителей со службами дома.

Взаимодействуя с приложением, установленным в телефоне каждого члена семьи, система сама открывает шлагбаум на въезде в паркинг, вызывает лифт и отвозит на нужный этаж. Через приложение можно заказать еду из ресторана, вызвать room-service или задать вопрос управляющей компании.

ЛИЦА гордятся уровнем строительства. Все 891 квартира проекта продаются подготовленными ко внутренней отделке и с удобными планировками, которые не потребуют изменений.

Самая маленькая квартира в ЛИЦАХ имеет площадь 51 кв.м – но даже в ней две гардеробные комнаты. В больших квартирах площадью 174 кв.м, помимо гардеробных, есть кабинеты и постирочные. Двухуровневые пентхаусы умножают удовольствие от невероятных рассветов и закатов над Ходынкой. Если содержание жизни определяет её форму – то это ЛИЦА.

51

КВ.М САМАЯ
МАЛЕНЬКАЯ
КВАРТИРА

174

КВ.М САМАЯ
БОЛЬШАЯ
КВАРТИРА

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 4 - 13 ЭТАЖИ



ДЛЯ ДОМА НА ХОДЫНКЕ

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

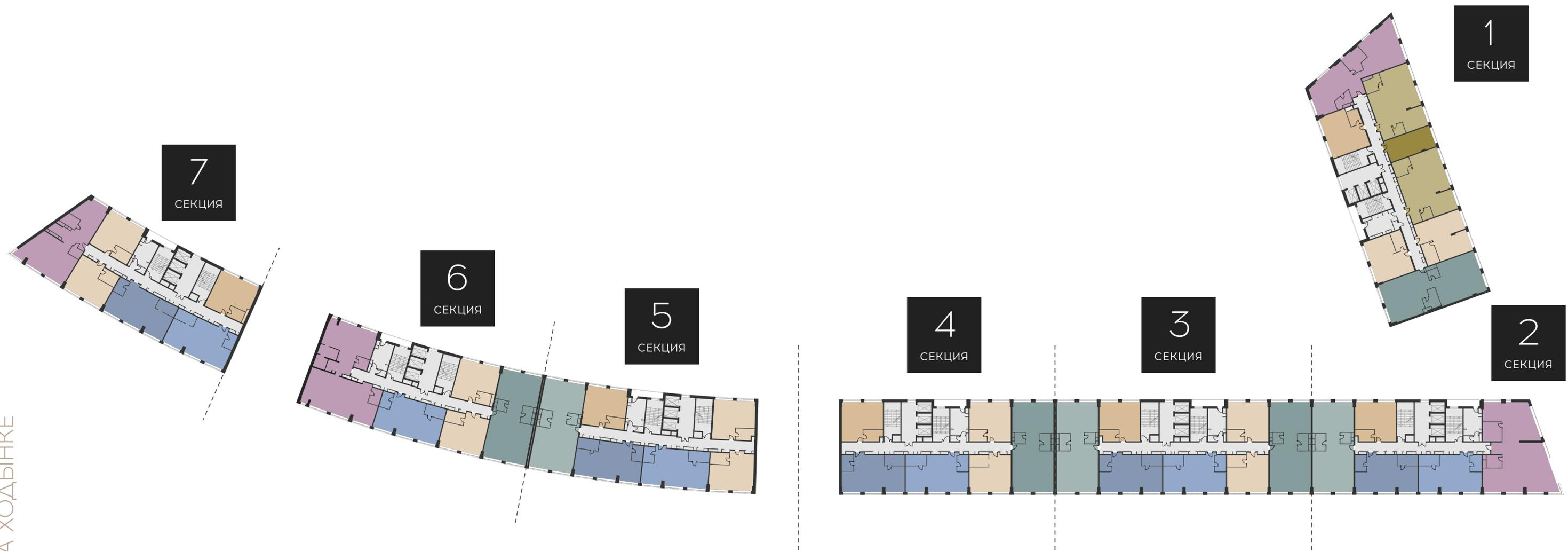
ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 14 - 24 ЭТАЖИ

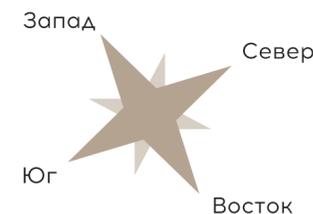
ДВОУРОВНЕВЫЙ ДОМ НА ХОДЫНКЕ



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
 ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
 ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ



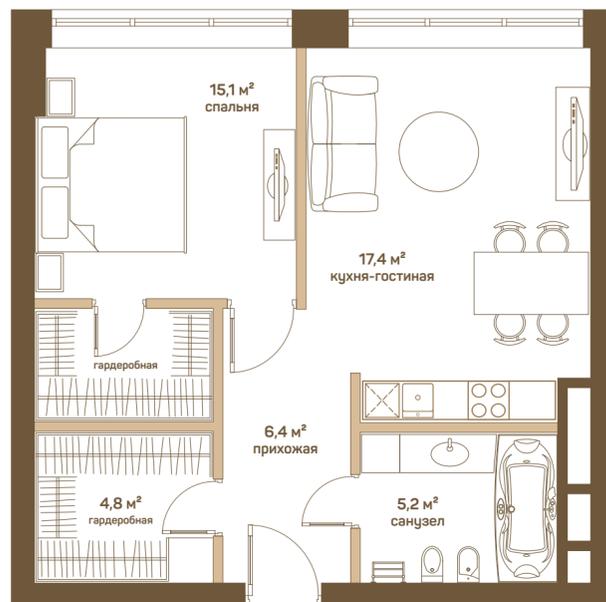
19

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

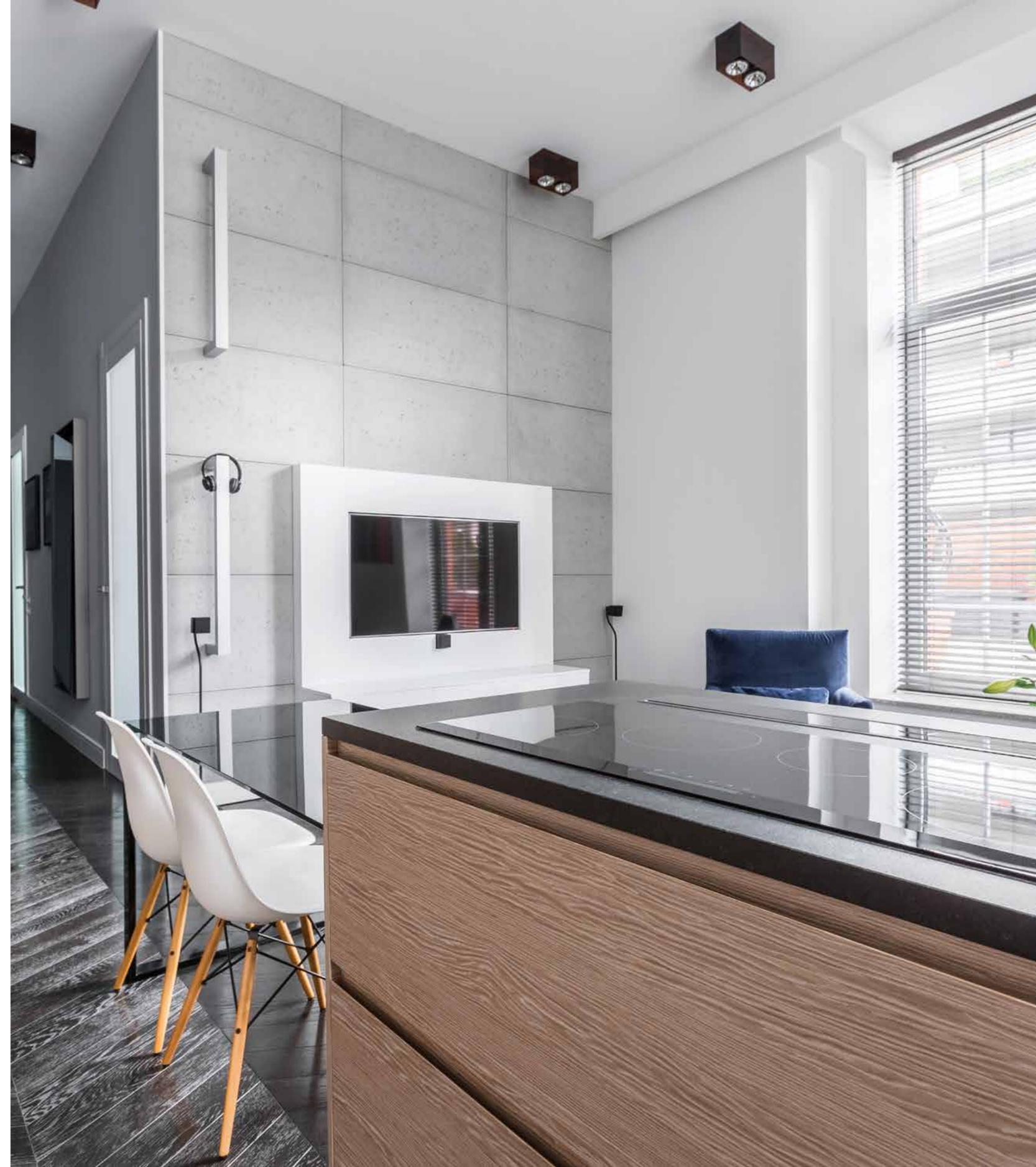
51-57,5 кв.м

ПЛОЩАДЬ

14 800 000 руб.*



* Конечную стоимость можно уточнить у Вашего менеджера по продажам

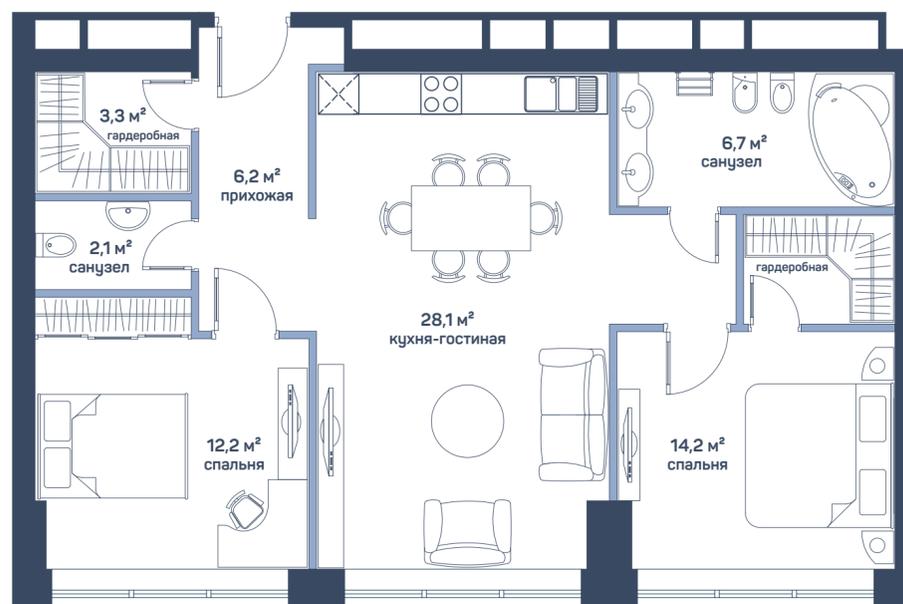


20 ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

76–82 кв.м

ПЛОЩАДЬ

20 000 000 руб.*



* Конечную стоимость можно уточнить у Вашего менеджера по продажам

ДЛЯ ДОМА НА ХОДЫНКЕ

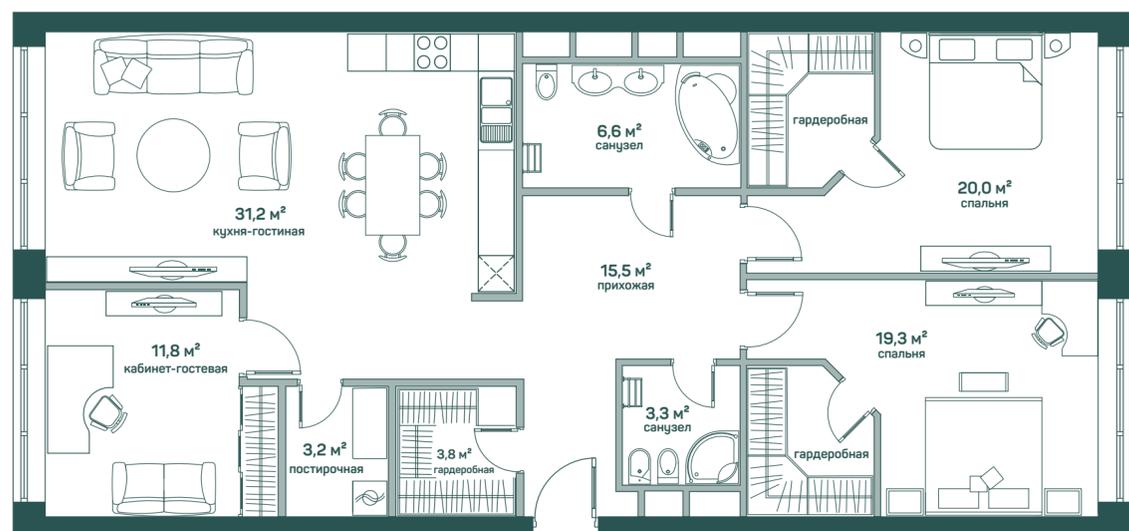


21 ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

120-136 кв.м

ПЛОЩАДЬ

35 000 000 руб.*



* Конечную стоимость можно уточнить у Вашего менеджера по продажам

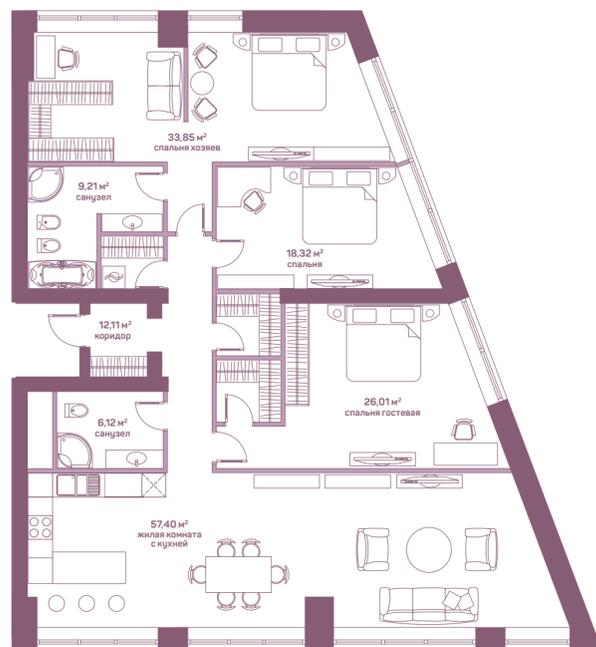


22 ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

140–174 кв.м

ПЛОЩАДЬ

40 000 000 руб.*



ДВОУГОЛНИК НА ХОДЫНКЕ

* Конечную стоимость можно уточнить у Вашего менеджера по продажам

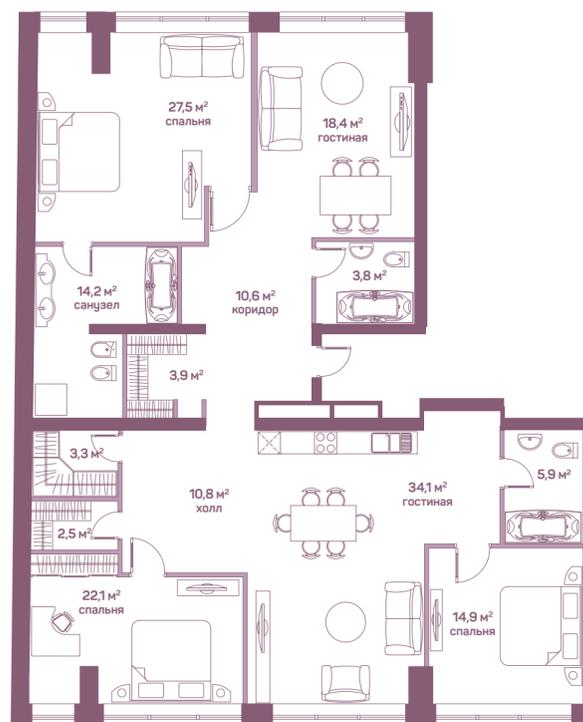


23 ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

166–173 кв.м

ПЛОЩАДЬ

50 000 000 руб.*



ДВОУРОВНЕВНЫЙ ДОМ НА ХОДЫНКЕ

* Конечную стоимость можно уточнить у Вашего менеджера по продажам

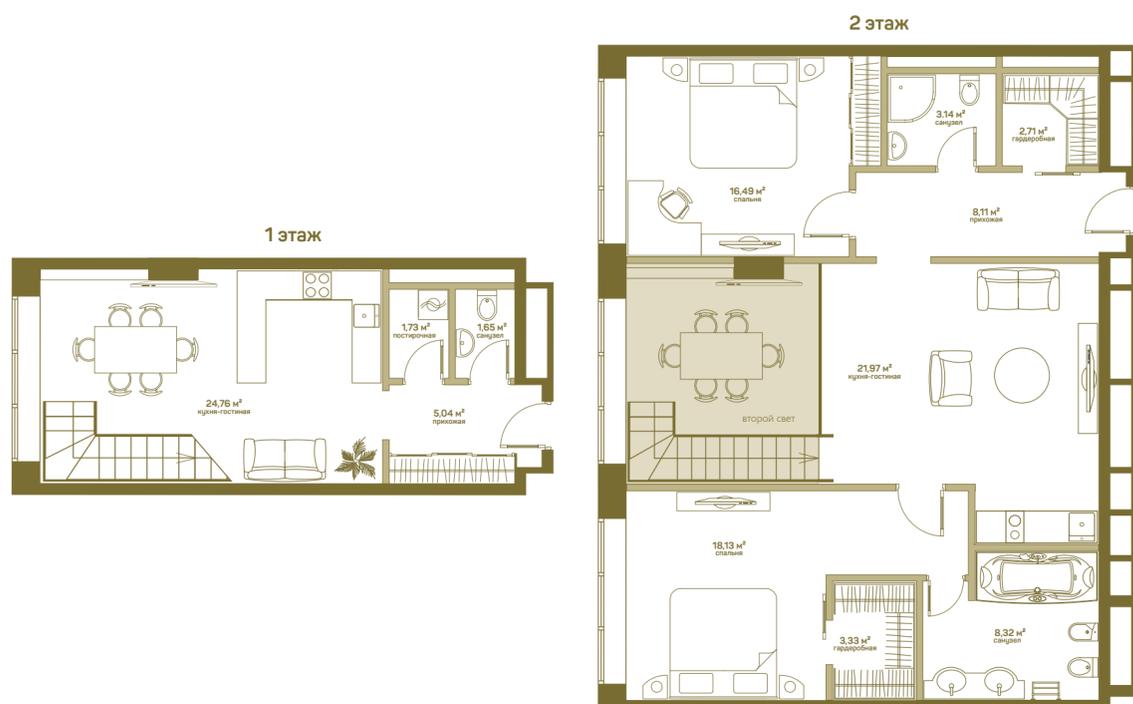


24 ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

124-159 кв.м

ПЛОЩАДЬ

43 000 000 руб.*



* Конечную стоимость можно уточнить у Вашего менеджера по продажам

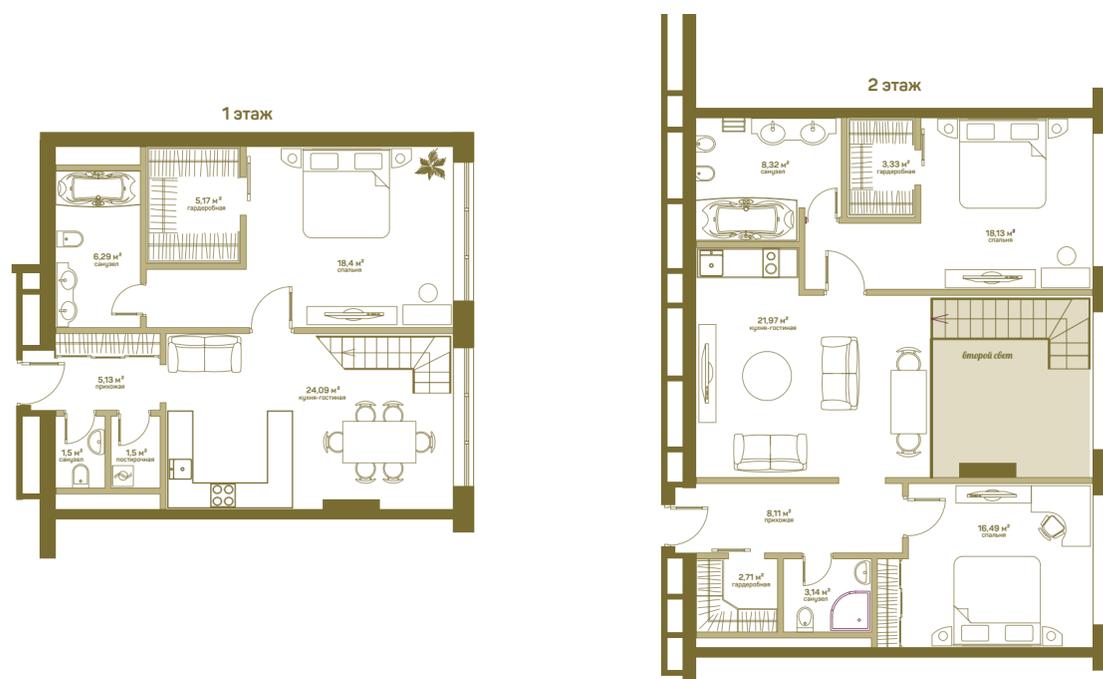


25 ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

124-159 кв.м

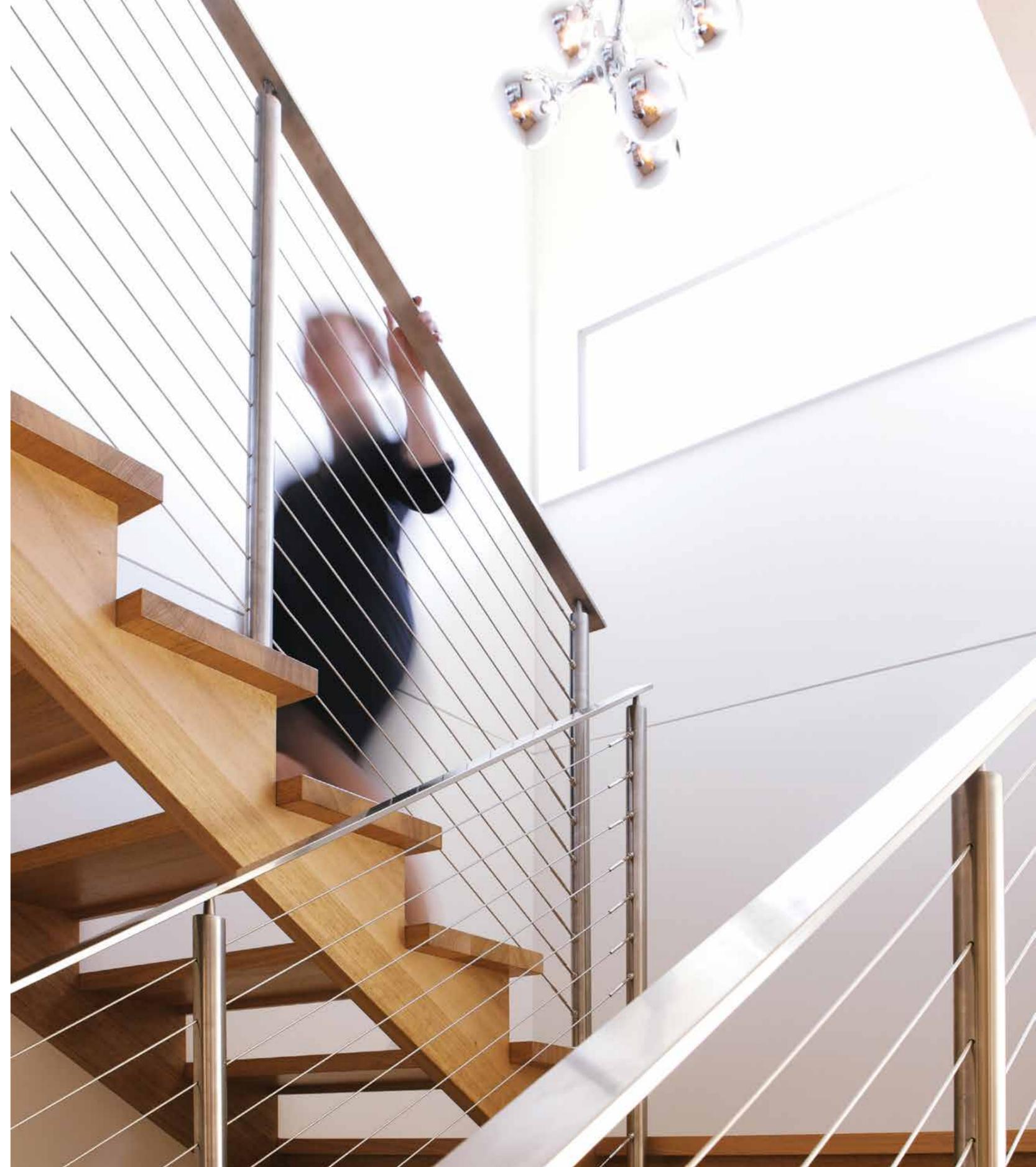
ПЛОЩАДЬ

43 000 000 руб.*



* Конечную стоимость можно уточнить у Вашего менеджера по продажам

ДЛЯ ДОМА НА ХОДЫНКЕ



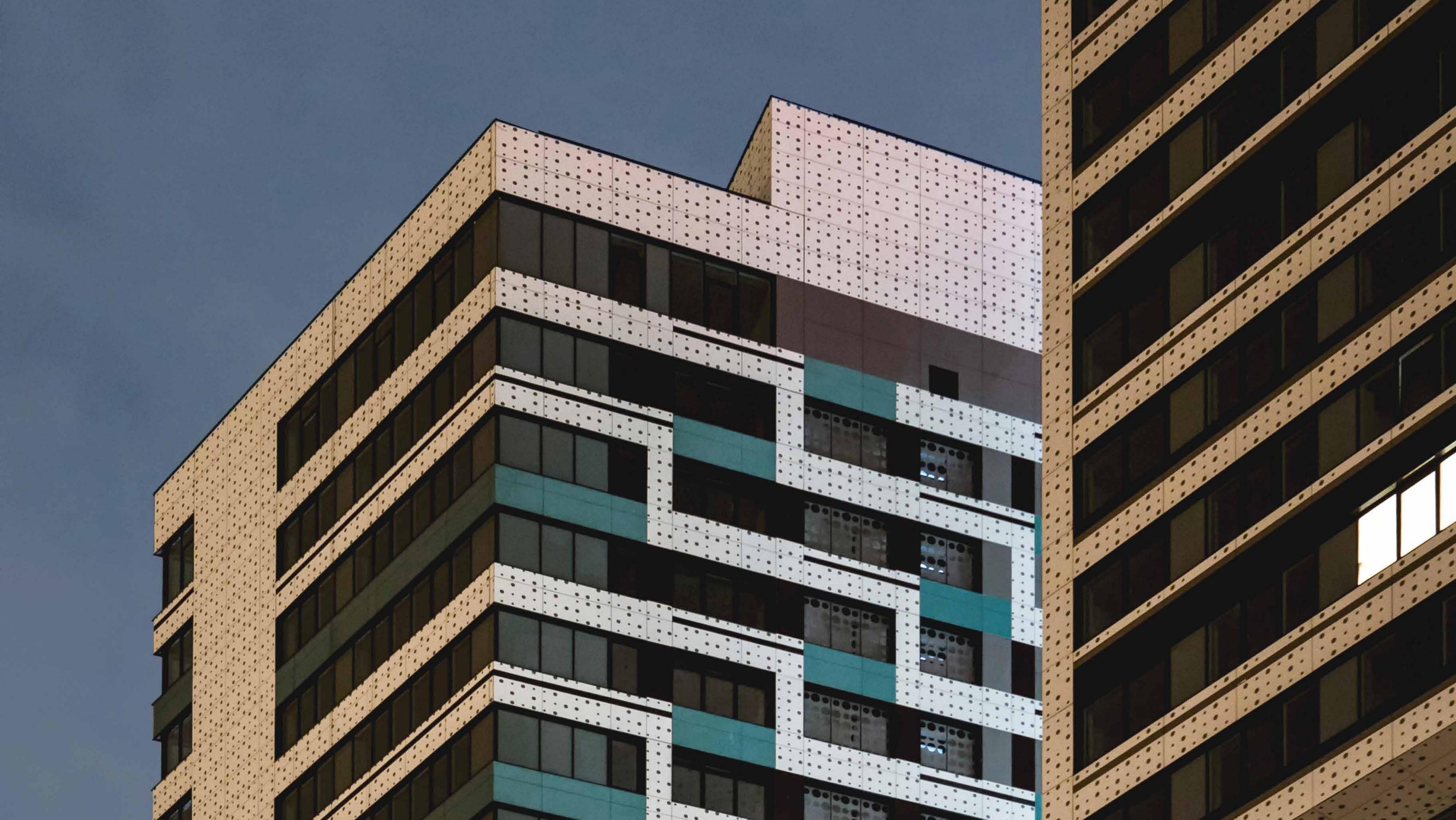
Проект ЛИЦА уже построен. Первый корпус – уже сдан в эксплуатацию. Второй корпус проходит госкомиссию в декабре 2017 года. Между ЛИЦАМИ и вами больше нет преград. Почувствуйте себя дома на Ходынке.

27 VIEWS

ЛИЦА не ограничиваются одной точкой зрения. В комплексе есть квартиры с видами на три стороны: утром вы любуетесь неоготическими арками Петровского путевого дворца, днём наслаждаетесь панорамой центра, а вечером будете смотреть, как солнце скрывается за шпилем «Триумф паласа». Из квартир второго корпуса открываются виды на зелень Ходынки и небоскрёбы Москва-Сити.









ДОМА
НА ХОДЫНКЕ

 CAPITAL GROUP

+7 495 771 77 77

Москва, ул. Авиаконструктора Сухого, д. 2, к. 2

Пресненская наб., д. 8, стр. 1