



солнечная
система

СИСТЕМА
ДРУЖЕСТВЕННЫХ
РЕШЕНИЙ



СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА»



АРХИТЕКТУРА



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



КОНТАКТЫ



КАК ДОБРАТЬСЯ





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА»

ЖК «Солнечная система» расположен на престижном северо-западном направлении Подмосковья, в 4,4 км от МКАД по Ленинградскому шоссе в округе Химки. Этот проект – следующий шаг Urban Group в создании комфортной среды, где используются уникальные инженерные и архитектурные технологии.

Это фактически проекция нашей Солнечной системы в архитектуре! От центра притяжения – большого круглого дома-солнца – концентрическими кругами расходятся кварталы домов. Корпуса зданий образуют безопасные, замкнутые двory-планеты, защищенные от шума улиц и ветра. В самом сердце проекта в центре круглого дома – большое зеленое пространство площадью 7,8 тыс. м². Это дополнительная и очень уютная зона для прогулок и общения всех жителей жилого комплекса. Впервые в рамках одного проекта архитектор соединил красоту классической архитектуры, визуальный комфорт традиционной, соразмерной человеку застройки с фантастическими видовыми преимуществами и минимализмом высотного

строительства. Гуляя по бульварам и улицам, жители видят интересные, разнообразные фасады с богатыми архитектурными деталями, а вечером могут наслаждаться панорамами с высоты птичьего полета. Ядром, центром всего генплана выступает круглый дом-кольцо, внешне напоминающий древнеримский амфитеатр. От него лучами расходятся улицы с остальными домами-«планетами». Само по себе центральное здание – уже чрезвычайная архитектурная редкость. В Москве всего два дома-кольца – это панельные девятиэтажки 70-х годов. В «Солнечной системе» находится первое здание-кольцо, построенное на территории столицы и области за последние 40 лет.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН В ЗОНЕ ФОРМИРОВАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА ЕВРОПЕЙСКОГО УРОВНЯ

Он предполагает строительство ж/д станции Химки-2, автовокзала, крытую автостоянку и пешеходный переход через Ленинградское шоссе, где располагаются самые крупные гипермаркеты Подмосковья. Благодаря новой станции до центра Москвы можно будет добраться всего за 15 минут, а до Шереметьево и того меньше! Это первый транспортный проект такого уровня в Московской области, и жители «Солнечной системы» самым комфортным образом смогут пользоваться всеми преимуществами близкого к нему расположения.

В проекте впервые в России использован прием, который возводит безопасность и комфорт пешехода на новый уровень. Ноу-хау состоит в том, что все пешеходные зоны: прогулочные бульвары, дорожки и спортивные площадки – полностью отделены от автомобильных зон и нигде не пересекаются. Ребенок, идущий в школу, проходит интересный маршрут, через пешеходные мостики, тротуары, зеленые дворики, нигде не встречая перекрёстка или автодороги. Дорожные развязки, паркинги и движение автомобилей организованы уровнем ниже. Жилой комплекс состоит из многоквартирных монолитно-кирпичных домов от 5 до 17 этажей. Покупателям предлагается более 40 вариантов планировок, в том числе уникальные для эконом-класса квартиры-студии с собственным вестибюлем,

который не входит в стоимость, и личным входом с улицы. Проект «Солнечная система» ориентирован на людей, ценящих пульс и ритм мегаполиса. Он расположен на одной из главных транспортных артерий, по которой можно в одну сторону проехать к 12 театрам и 7 музеям, а в другую – к аэропорту для путешествий. В шаговой доступности – множество мегамоллов («Мега», IKEA) с современными развлечениями (lmax, кафе, рестораны, боулинг). Это позволит жителям после работы вести привычный столичный образ жизни – ходить по магазинам, в кино, а в пятницу вечером махнуть на выходные в Европу. При этом внутри проекта есть все для комфортной жизни. Просторные дворы, бульвары, скверы, аллеи, площадки для игр и центральная площадь для вечерних прогулок.



Театры и музеи



Путешествия





29,9 – 37,1 м²
1-комнатные квартиры



43,0 – 50,8 м²
2-комнатные квартиры



29,3 – 52,4 м²
Студии



60 – 73 м²
3-комнатные квартиры

40

вариантов
планировок

5–17
этажей





«СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА» БУДЕТ СТРОИТЬСЯ В ТРИ ОЧЕРЕДИ



Для удобства родителей – пять детских садов на первых этажах жилых домов, что экономит время на дорогу. В школе – собственный открытый стадион, где дети могут заниматься спортом на свежем воздухе, заряжаясь здоровьем и энергией солнца. На первых этажах домов – помещения под творческие мастерские и кружки. Для взрослых – салоны красоты, аптеки, отделения банков,

продуктовые магазинчики и кафе. Благодаря всем инновациям и продуманной инфраструктуре формируется целая система дружественных решений, создается новое жилье для современного человека, с учетом его ритма жизни, требований к безопасности.

АРХИТЕКТУРА

«СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА»

Революционный проект не только для российской архитектуры. Здесь предложено уникальное решение, соединившее уют и комфорт традиционной городской застройки с видовыми преимуществами и эффективностью высоток.

Всегда считалось – и мы разделяли это убеждение, – что только здания не выше 7–9 этажей соразмерны человеку, а их ансамбль может сформировать комфортную среду городского квартала. Однако сам ландшафт и расположение участка, дух современного мегаполиса, продолжением которого является эта часть Химок, требовали высотных решений, и мы решились на уникальный эксперимент: создать столь же доброжелательную, уютную, разнообразную среду с основными принципами «Городов для жизни» в условиях высотного строительства.

В «Солнечной системе» архитектор Максим Атаянц смело смешал стили и краски. Фасады высотных зданий визуально разделены на три уровня. В итоге перед жителями предстает выразительный гармоничный силуэт многоликого города.

Первые два уровня выполнены в классическом стиле, привычном для проектов Urban Group. Нижний ярус – невысокие разноцветные фасады с воздушными балконами, колоннами, арками и другими архитектурными деталями. Второй ярус, несколько отступающий назад, выполнен в более спокойных тонах и служит переходом к верхнему уровню. Третий – в неожиданно лаконичной стилистике, практически скрыт от взгляда гуляющих внизу людей за счет системы уступов, благодаря которой верхний уровень уходит на задний план перспективы и воспринимается как фон. Но в темное время его окна светятся как звездное небо над головой. Именно эта часть «Солнечной системы» напоминает о динамике современного города, его скорости, драйве и устремленности вперед.

«Я не устаю повторять проверенный принцип: чтобы сформировалась комфортная, качественная среда, архитектура должна одинаково органично восприниматься как с дальних расстояний, так и со средней дистанции и вблизи. В «Солнечной системе» на близкой дистанции человек видит привычные и очень разнообразные улицы, состоящие из небольших зданий, а если посмотреть на проект издалека, возникает панорама как бы природных гранитных скал, которую тоже любопытно разглядывать», – говорит Максим Атаянц.



В результате перед нами предстает не просто жилой комплекс – создается ощущение, что это город, который строился постепенно в разных стилях, менялся, отвечая каждый раз новым требованиям времени. Такой архитектурный прием – уникальный эксперимент, призванный решить основные проблемы монотонности и недружелюбности высотного многоэтажного строительства, применяемого в подмосковной типовой застройке. Этот эффект усилен еще и применением разных

материалов: фасады от девятого этажа специально выполнены в брутальном кирпиче, а нижние ярусы – в легкой разноцветной штукатурке, причем пастельные тона – охристые, желтоватые, серые, палевые – сменяются на первых этажах интенсивными, яркими цветами – терракотовыми, синими, золотисто-желтыми. Все это вместе с архитектурными деталями на фасадах создает то разнообразие, которое необходимо для формирования дружелюбной, интересной среды.



КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ ПЕШЕХОДОВ И ДЕТЕЙ В «СОЛНЕЧНОЙ СИСТЕМЕ» ПОДНЯТЫ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ!

Впервые в России пешеходные зоны, дворы, детские площадки и бульвары находятся на один или два уровня выше проезжей части и зоны парковки. Все дворы и коллективные пространства соединены между собой пешеходными мостами, образуя единую зону. Автомобильное движение и парковки расположены уровнем ниже и нигде не пересекаются с первым уровнем.

Такое решение встречается в единичных флагманских проектах мировой архитектуры, которые строятся в самых продвинутых странах – Сингапуре, США, Китае. В «Солнечной системе» пешеходам комфортно гулять и заниматься спортом.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

1 Доступные цены, позволяющие любому работающему человеку купить квартиру. Невысокие цены создаются за счет небольшой жилой площади квартир и низкой стоимости квадратного метра.

2 Благодаря ипотеке банков-партнеров купить квартиру можно со стартовой суммой **150 000** рублей. Ежемесячные выплаты по кредиту не превышают ежемесячной стоимости аренды аналогичной квартиры в Москве.

Например, студия или 1-комнатная квартира

$$\boxed{29} \text{ м}^2 = \boxed{2,4} \text{ млн } \text{₽}$$

Это уникальное ценовое предложение в Химках.

3 Квартиры продаются в соответствии с законом о долевом участии в строительстве (214-ФЗ), гарантирующим юридическую чистоту сделки и безопасность покупки квартиры на первичном рынке недвижимости.

4 В шаговой доступности – остановки автобусов и маршрутных такси, доставляющих за 7–15 минут до ж/д станции Химки (60 электричек в день до Ленинградского и Савеловского вокзалов). За 20 минут можно доехать до станции метро «Речной вокзал» или «Планерная». В будущем в шаговой доступности от ЖК «Солнечная система» откроется ж/д станция Химки-2, до центра Москвы можно будет доехать за 15 минут. Имеются четыре варианта подъезда на автомобиле.



В 2013 году откроется скоростная трасса Москва – Санкт-Петербург, благодаря которой до МКАД можно будет добраться за 7–10 минут.

5 Множество вариаций домов – от 5 до 17 этажей с разнообразными фасадами и видовыми характеристиками. Более 40 вариантов планировок квартир. В том числе необычный формат – большие квартиры-студии с личным входом с улицы и собственным холлом, не входящим в стоимость.

6 Монолитно-кирпичное строительство, высокое качество не только домов, но и инженерных коммуникаций, объектов инфраструктуры и ландшафта.

7 Жители жилого комплекса, желающие открыть собственное дело на его территории, пользуются приоритетом при аренде нежилых помещений. Мы поддерживаем тех, кто создает комфортную среду вместе с нами.

8 В цокольных этажах зданий можно приобрести подсобные помещения (кладовые) – это позволит разгрузить небольшие квартиры от крупногабаритных и сезонных вещей.

9 ЖК «Солнечная система» – оптимальный выбор для гармоничного и комфортного проживания в ритме современного мегаполиса на престижном северо-западе Подмосковья.

КОНТАКТЫ

ОФИСЫ ПРОДАЖ

В Москве

Адрес: Москва, Лавров переулок, д. 6, стр. 1

Проезд: м. «Таганская», «Марксистская»,
«Пролетарская», «Крестьянская застава»

Тел.: +7 495 225-8-225

График работы: пн. – пт. с 9:00 до 18:00

В жилом комплексе «Солнечная система»

Адрес: Московская область, Химки, Транспортный проезд

Проезд: от Ленинградского вокзала доехать до ж/д станции Химки. Выход на правую сторону. Далее автобусом № 14 до остановки «Коммунальный проезд, д. 12». 200 м вперед, поворачиваем налево на Транспортный проезд, через 500 м справа ЖК «Солнечная система»

График работы: ежедневно с 9:00 до 20:00;
в субботу – с 10:00 до 20:00

КАК ДОБРАТЬСЯ

Международное шоссе

Вашутинское шоссе

Транспортный пр-д

Ленинградское шоссе

Коммунальный пр-д

ул. Репина

ул. Маяковского

Юбилейный проспект

МКАД



На автомобиле

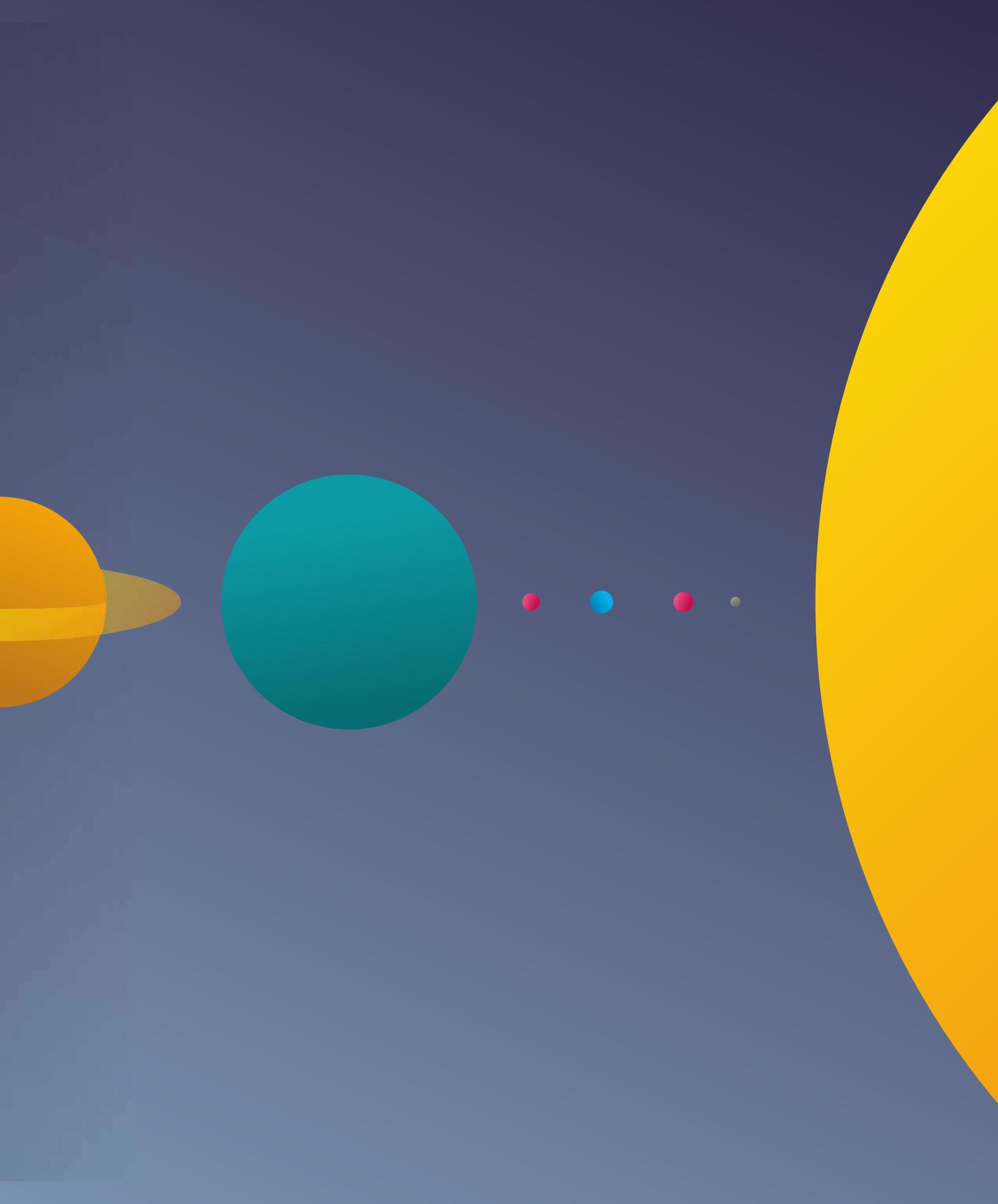
1,5 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, поворачиваем направо на ул. Репина. Далее движемся до Т-образного перекрестка, поворачиваем налево на Коммунальный проезд, через 1 км поворот налево на Транспортный проезд, через 500 м справа ЖК «Солнечная система».

На общественном транспорте

Бесплатный фирменный микроавтобус от ж/д станции Химки



Нам важно, чтобы человек ощущал себя в уютном пространстве, пользуясь при этом всеми возможностями и преимуществами крупного жилого комплекса.



URBAN
GROUP
ГОРОДА ДЛЯ ЖИЗНИ

+7 495 225-8-225
urbangroup.ru