

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 1-ой очереди микрорайона "Спасский мост" в составе: жилые здания корп. № 4, копр. № 5-6, корп. № 8 - переменной этажности (17-19-21-23) с первыми нежилыми этажами и подземными автостоянками на 640 м/мест; детский сад корп. К2; супермаркет корп. К10.

Проектная декларация опубликована и на сайте: www.comstrin.ru

Дата опубликования: 01.08.2008 года

Информация о Застройщике			
№ п/п	Перечень информации	Информация	Дата внесения последнего изменения
1	фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ОблТоргУниверсал".	
2	место нахождения	Адрес почтовый – 117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.125, кор. 1.	
		Адрес местонахождения – 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Строительный проезд, дом 4 А.	
3	режим работы застройщика	Понедельник - Четверг с 09 часов 30 минут до 18 часов 00 минут. Пятница с 09 часов 30 минут до 17 часов 30 минут. Суббота и воскресенье - выходные.	
4	государственная регистрация застройщика	Свидетельство Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от "09" октября 2002 г. "о государственной регистрации юридического лица". ОГРН 1025004062104. Бланк серия 50 № 005748292. Свидетельство Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 15.10.2002 г. "о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации". ИНН 5032081883. КПП 503201001. Бланк серия 50 № 005748172. Свидетельство Федеральной налоговой службы от "12" февраля 2007 г. "О внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц" о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица. Бланк серия 50 № 009166391. Свидетельство Федеральной налоговой службы от "12" февраля 2007 г. "О постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации. ИНН 5032081883. КПП 502401001. Бланк серия 50 № 009726916.	

5	учредители (участники) застройщика	<p>Участник 1 Общество с ограниченной ответственностью «Интера-Сервис» (ООО «Интера-Сервис»), ОГРН 1037728052383 от 29.10.2003г., ИНН 7728304818, место нахождения: 117647, РФ, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.125, корп. 2; Доля в Уставном капитале Общества: 43 %;</p> <p>Участник 2 Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Нэт» (ООО «Строй-Нэт»), ОГРН 1067746237635 от 06.02.2006г., ИНН 7705713028, место нахождения: 109012, РФ, г. Москва, ул. Варварка, д. 14, офис 302; Доля в Уставном капитале Общества: 32 %;</p> <p>Участник 3 Общество с ограниченной ответственностью «БухМастер» (ООО «БухМастер»), ОГРН 1027700027299 от 12.07.2002г., ИНН 7702321079, место нахождения: 103031, РФ, г. Москва, ул. Пушкинская, д. 7/5, стр. 4А. Доля в Уставном капитале Общества: 25 %;</p>	8/26/2013
6	проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Общество с ограниченной ответственностью "ОблТоргУниверсал" в течение последних трех лет не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
7	виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	<p>Лицензия Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 21 июня 2004 г. регистрационный номер ГС-1-50-02-27-0-5032081883-025025-1 разрешает осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Область действия лицензии - территория Российской Федерации. Срок действия лицензии - по 21 июня 2007 г.</p> <p>Лицензия Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 июня 2007 г. регистрационный номер ГС-1-50-02-27-0-5032081883-032672-2 разрешает осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Область действия лицензии - территория Российской Федерации. Срок действия лицензии - по 18 июня 2012 г.</p>	
8	финансовый результат текущего года	Чистая прибыль ООО "ОблТоргУниверсал" по состоянию на 31.03.2014 года 1 016 тыс. рублей	4/29/2014
9	размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>Кредиторская задолженность ООО "ОблТоргУниверсал" по состоянию на 31.03.2014 года 8 458 743 тыс. рублей.</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ОблТоргУниверсал" по состоянию на 31.03.2014 года 282 982 тыс. рублей.</p>	4/29/2014

Информация о Проекте			
№ п/п	Перечень информации	Информация	Дата внесения последнего изменения
1	цель проекта строительства	Проектирование и строительство 1-ой очереди нового микрорайона "Спасский мост", Павшинской поймы, г. Красногорска, Московской области, включающей: жилые здания (Корпуса №№4, 5-6, 8); детский сад на 150 мест (Корпус К 2); супермаркет (Корпус К 10).	
2	этапы и сроки его реализации	Первый этап: Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проекта планировки, проекта застройки и рабочих проектов первоочередных объектов строительства микрорайона "Спасский мост". Получение разрешения на строительство. Продолжительность этапа - 12 месяцев.	
		Второй этап: Производство строительных и иных работ, необходимых для поэтапного ввода микрорайона "Спасский мост" в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на строительство. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, созданных в процессе реализации соответствующей очереди строительства. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.	
		Третий этап: Завершение расчетов и урегулирование претензий по соответствующей очереди. Подписание Акта о результатах реализации соответствующей очереди инвестиционного проекта. Оформление имущественных прав Сторон на жилые и нежилые строения созданные в процессе реализации соответствующей очереди инвестиционного проекта. Начало третьего этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Окончание третьего этапа - оформление имущественных прав сторон на жилые и нежилые строения созданные в процессе реализации соответствующей очереди инвестиционного проекта. Продолжительность этапа - не более 6 месяцев.	
3	результаты государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение ГУ МО "Мособлгосэкспертиза" № Э-3-673-2007 от 16.10.2007 г.	
4	разрешение на строительство	Разрешение на строительство выданное Администрацией Красногорского муниципального района от 22 октября 2007 года № RU50505000-119.	

5	права застройщика на земельный участок	<p><u>КОРПУС №8:</u> - договор аренды земельного участка № 612 от 24.10.2011 г., с кадастровым номером 50:11:0010417:437, заключенный Застройщиком с Администрацией Красногорского муниципального района Московской области, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «16» января 2012 года, номер регистрации № 50-50-11/116/2011-205.</p> <p><u>КОРПУС №4</u> - договор аренды земельного участка № 613 от 24.10.2011 г., с кадастровым номером 50:11:0010417:438, заключенный Застройщиком с Администрацией Красногорского муниципального района Московской области, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «16» января 2012 года, номер регистрации № 50-50-11/116/2011-206.</p> <p><u>КОРПУС №5-6:</u> - договор аренды земельного участка № 614 от 24.10.2011 г., с кадастровым номером 50:11:0010417:439, заключенный Застройщиком с Администрацией Красногорского муниципального района Московской области, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «16» января 2012 года, номер регистрации № 50-50-11/116/2011-207; Собственник земельного участка – Муниципальное образование "Красногорский муниципальный район".</p>	10/30/2012
6	границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией	<p>Земельный участок общей площадью 10 070 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0010417:437, разрешенное использование: для строительства жилых домов, торгового центра и гостиницы, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Павшино.</p> <p>Земельный участок общей площадью 7865 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0010417:438, разрешенное использование: для строительства жилых домов, торгового центра и гостиницы, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Павшино.</p> <p>Земельный участок общей площадью 8670 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0010417:439, разрешенное использование: для строительства жилых домов, торгового центра и гостиницы, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Павшино.</p> <p>Земельный участки, указанные выше, находится в юго-восточной части г. Красногорска Московской области, на западе граничит с д. Павшино, на севере примыкают к Волоколамскому шоссе, полосе отвода МЖД Рижского направления, на юго-востоке примыкает к Москве-реке.</p>	1/16/2012

7	элементы благоустройства земельного участка	<p>Благоустройство участка выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения внешнего вида и природно-климатических особенностей. Предусмотрена нормативная обеспеченность территорий жилых групп озелененными территориями, игровыми и хозяйственными площадками, гостевыми автостоянками. На территориях жилых групп, где при обеспечении минимальной нормы озеленения имеются свободные площадки, размещены спортивные площадки. Проектом озеленения предусмотрена высадка деревьев лиственных и хвойных пород, кустарника в группах, кустарника в живой изгороди.</p>	
8	местоположение строящегося микрорайона	<p>Московская область, Красногорский район, вблизи д. Павшино.</p>	
9	описание строящихся (создаваемых) объектов	<p>Проектирование и строительство 1-ой очереди нового микрорайона "Спасский мост", Павшинской поймы, г. Красногорска, Московской области, включающей: жилые здания (Корпуса №№4, 5-6, 8); детский сад на 150 мест (Корпус К 2); супермаркет (Корпус К 10).</p>	
9.1	описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	<p>Корпус №4 - жилое здание, 6-ти секционное, переменной 17-19-21-23 этажности с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Жилая часть здания начинается с 2-го этажа. Общее количество квартир - 503. В подземной автостоянке дома расположено 153 машиноместа. На первом этаже предусматривается: аптека, РЭУ, промтоварный магазин, сбербанк. В подземном этаже: автостоянка, насосная станция хозяйственного и противопожарного назначения, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, технические помещения.</p>	
9.2	описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	<p>Корпус №5-6 - жилое здание, 6-ти секционное, 23-х этажное с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Жилая часть здания начинается с 2-го этажа. Общее количество квартир - 565. На первом этаже предусматривается: отделение связи, два промтоварных магазина, офисы. В подземном этаже: автостоянка, насосная станция хозяйственного и противопожарного назначения, насосная станция автоматического пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, технические помещения.</p>	
9.3	описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	<p>Корпус №8 - жилое здание, 6-ти секционное, 17-ти этажное, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Жилая часть здания начинается с 2-го этажа. Общее количество квартир - 400. В подземной автостоянке дома расположено 247 машиномест. На первом этаже предусматривается: парикмахерская, поликлиника, стоматологическая поликлиника. В подземном этаже: автостоянка, насосная станция хозяйственного и противопожарного назначения, насосная станция автоматического пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, технические помещения.</p>	

9.4	описание строящегося (создаваемого) объекта	<p>Детский сад (Корпус К2) - 3-х этажное здание с размещением на этажах 8 групп (150 мест) детей раннего и дошкольного возраста.</p> <p>На первом этаже расположен плавательный бассейн V~ 11 м³ с ванной 3×6 м. глубиной 0,6 м. В подвале предусматривается размещение: водомерного узла, насосных станций хозяйственного и противопожарного назначения, ИТП и помещения для хранения дезинфицирующих средств бассейна.</p>	
9.5	описание строящегося (создаваемого) объекта	<p>Супермаркет (Корпус К10) - 2-х этажное здание.</p> <p>На первом этаже - магазин "супермаркет", торговый зал площадью ~ 865, 3 м².</p> <p>На втором этаже - офисные помещения.</p> <p>В подвале предусматривается размещение: водомерного узла, насосных станций хозяйственного и противопожарного назначения, ИТП и технических помещений.</p>	
10.1	количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	<p>Корпус №4 - жилое здание, 6-ти секционное, переменной 17-19-21-23 этажности с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Жилая часть здания начинается с 2-го этажа. Общее количество квартир - 503, в том числе: однокомнатных - 219 шт.; двухкомнатных - 196 шт.; трехкомнатных - 88 шт. ;</p> <p>В подземной автостоянке дома расположено 153 машиноместа, общей площадью 2 077,45 кв.м., в том числе: площадью 11,27 кв.м. 23 шт., площадью 13,90 - 122 шт., площадью 9,03 - 3 шт., площадью 19,07 - 5 шт.</p> <p>На первом этаже предусматривается: аптека, РЭУ, промтоварный магазин, сбербанк.</p> <p>В подземном этаже: автостоянка, насосная станция хозяйственного и противопожарного назначения, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, технические помещения.</p>	
10.2	количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	<p>Корпус №5-6 - жилое здание, 6-ти секционное, 23-х этажное с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Жилая часть здания начинается с 2-го этажа. Общее количество квартир - 565, в том числе:</p> <p>однокомнатных - 257 шт. ;двухкомнатных - 220 шт.; трехкомнатных - 88 шт.;</p> <p>На первом этаже предусматривается: четыре изолированных офисных помещения: офис (№26); офис (№ 28); офис (29); офис (30).</p> <p>два промтоварных магазина: промтоварный магазин (№ 5); промтоварный магазин (№ 7); отделение связи (№ 6).</p> <p>В подземном этаже: автостоянка, насосная станция хозяйственного и противопожарного назначения, насосная станция автоматического пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, технические помещения.</p>	

10.3	<p>количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>Корпус №8 - жилое здание, 6-ти секционное, 17-ти этажное, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Жилая часть здания начинается с 2-го этажа. Общее количество квартир - 400, в том числе: однокомнатных - 160 шт.; двухкомнатных - 208 шт.; трехкомнатных - 32 шт.; В подземной автостоянке дома расположено 247 машиномест, в том числе: площадью 11,27 кв.м. 40 шт., площадью 13,90 - 204 шт., площадью 9,3 - 3 шт. На первом этаже предусматривается: парикмахерская (№25); поликлиника (19); стоматологическая поликлиника (№20). В подземном этаже: автостоянка, насосная станция хозяйственного и противопожарного назначения, насосная станция автоматического пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, технические помещения.</p>	
10.4	<p>количество в составе строящегося (создаваемого) объекта самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</p>	<p>Детский сад (Корпус К2) - 3-х этажное здание с размещением на этажах 8 групп (150 мест) детей раннего и дошкольного возраста. На первом этаже расположен плавательный бассейн V~ 11 м³ с ванной 3×6 м. глубиной 0,6 м. В подвале предусматривается размещение: водомерного узла, насосных станций хозяйственного и противопожарного назначения, ИТП и помещения для хранения дезинфицирующих средств бассейна.</p>	
10.5	<p>количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</p>	<p>Супермаркет (Корпус К10) - 2-х этажное здание. На первом этаже - магазин "супермаркет", торговый зал площадью ~ 865, 3 м². На втором этаже - офисные помещения. В подвале предусматривается размещение: водомерного узла, насосных станций хозяйственного и противопожарного назначения, ИТП и технических помещений.</p>	

<p>11</p>	<p>описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Корпус №4 - жилое здание, 6-ти секционное, переменной 17-19-21-23 этажности с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Жилая часть здания начинается с 2-го этажа. Общее количество квартир - 503, в том числе: однокомнатных - 219 шт. площадью ~ 44,2 м²- 45,5 м²; двухкомнатных - 196 шт. площадью ~ 64,2 м² - 69 м² - 72 м².; трехкомнатных - 88 шт. площадью ~ 89,8 м² - 90,5 м²; На первом этаже предусматривается: аптека площадью ~ 279,2 м², РЭУ площадью ~ 232,7 м², В подземной автостоянке дома расположено 153 машиноместа, общей площадью 2 077,45 кв.м., в том числе: площадью 11,27 кв.м. 23 шт., площадью 13,90 - 122 шт., площадью 9,03 - 3 шт., площадью 19,07 - 5 шт. промтоварный магазин площадью ~ 475,6 м², сбербанк площадью ~ 251,2 м². В подземном этаже: автостоянка площадью ~ 5748 м², насосная станция хозяйственного и противопожарного назначения, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, технические помещения.</p>	
<p>11.1</p>	<p>описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Корпус №5-6 - жилое здание, 6-ти секционное, 23-х этажное с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Жилая часть здания начинается с 2-го этажа. Общее количество квартир - 565, в том числе: однокомнатных - 257 шт. площадью ~ 44,2 м²- 45,5 м²; двухкомнатных - 220 шт. площадью ~ 64,2 м² - 69 м² - 72 м².; трехкомнатных - 88 шт. площадью ~ 89,8 м² - 90,5 м²; На первом этаже предусматривается: четыре изолированных офисных помещения: офис (№26) площадью ~ 129,3м²; офис (№ 28) площадью ~ 168,1 м²; офис (29) площадью ~ 149,4 м²; офис (30) площадью ~ 171,3 м². два промтоварных магазина: промтоварный магазин (№ 5) площадью ~ 175,5 м² промтоварный магазин (№ 7) площадью ~ 169,1 м² отделение связи (№ 6) площадью ~ 215,9 м². В подземном этаже: автостоянка площадью ~ 8406 м², на 240 машино-мест насосная станция хозяйственного и противопожарного назначения, насосная станция автоматического пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, технические помещения.</p>	<p>7/17/2013</p>

11.2	описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Корпус 8 - жилое здание, 6-ти секционное, 17-ти этажное, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Жилая часть здания начинается с 2-го этажа. Общее количество квартир - 400, в том числе: однокомнатных - 160 шт. площадью ~ 44,2 м²- 45,5 м²; двухкомнатных - 208 шт. площадью ~ 64,2 м² - 69 м² - 72 м².; трехкомнатных - 32 шт. площадью ~ 89,8 м² - 90,5 м²; На первом этаже предусматривается: парикмахерская (№25) - площадью ~ 157,4 м²; поликлиника (19) - площадью ~ 1297 м². стоматологическая поликлиника (№20) площадью ~ 494,9 м². В подземном этаже: автостоянка площадью ~ 8489 м², которая включает в себя: 247 машиномест, в том числе: площадью 11,27 кв.м. 40 шт., площадью 13,90 - 204 шт., площадью 9,3 - 3 шт. Насосная станция хозяйственного и противопожарного назначения, насосная станция автоматического пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, технические помещения.</p>	
11.3	описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Детский сад (Корпус К2) - 3-х этажное здание с размещением на этажах 8 групп (150 мест) детей раннего и дошкольного возраста. На первом этаже расположен плавательный бассейн V~ 11 м³ с ванной 3×6 м. глубиной 0,6 м. В подвале предусматривается размещение: водомерного узла, насосных станций хозяйственного и противопожарного назначения, ИТП и помещения для хранения дезинфицирующих средств бассейна.</p>	
11.4	описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Супермаркет (Корпус К10) - 2-х этажное здание. На первом этаже - магазин "супермаркет", торговый зал площадью ~ 865, 3 м². На втором этаже - офисные помещения. В подвале предусматривается размещение: водомерного узла, насосных станций хозяйственного и противопожарного назначения, ИТП и технических помещений.</p>	
12	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>На первых этажах корпусов № 4; № 5-6; № 8, запроектированы нежилые помещения, включающие объекты культурно-бытового обслуживания и офисы, вестибюли жилых секций, электрощитовые.</p>	
13	состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В корпусах № 4; № 5-6; № 8, в состав общего имущества входит: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данных домах, земельный участок, на котором расположены данные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые, ИТП (без оборудования).</p>	

14	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого многоквартирного дома	корпус №8 - I-й квартал 2013 года корпус №4 - I-й квартал 2013 года корпус №5-6 - II-й квартал 2014 года	2/24/2012
15	перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома	Госархстройнадзор по Московской области; Госархстройнадзор по г. Красногорск Московской области; Администрация Красногорского Муниципального района Московской области; Роспотребнадзор по Московской области;	
16	возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
17	меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков	Договор страхования строительно-монтажных рисков №1086E1800404A от 30.12.2010 г.	
18	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства составляет 6.7 млрд. руб., вкл. НДС	
19	Структура финансирования	По состоянию на 31.12.2010 г.: Средства участников долевого строительства - 2 047 222 091,75 руб. Кредитные средства ОАО "Сбербанк России" - 1 620 000 000 руб. Средства застройщика - 213 771 946,94 руб.	
	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - общество с ограниченной ответственностью "КомСтрин", ОГРН 1027700386262, ИНН/КПП 7729396924/772901001, адрес местонахождения: 119607, РФ, г. Москва, Мичуринский проспект, д.51, комн. 4	
	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.	
	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №1619 от 24.11.2010 г. с ОАО "Сбербанк России"	