

# TURANDOT

КЛУБНЫЙ ДОМ





# CULTURE INCLUDED

КУЛЬТУРА ЖИВЕТ внутри

На Арбате в последние несколько веков создаются культурные коды Москвы. Здесь рождаются смыслы и реализуются идеи. В этих переулках современная и конструктивистская архитектура соседствует с архитектурой XIX века, будущие знаменитые актеры репетируют в учебных классах, а молодые драматурги, сидя на террасах кафе, ищут сюжеты для своих произведений. Turandot Residences — место для жизни неординарных людей. Уникальное расположение дома и его связь с историческим и культурным контекстом Арбата дарят ощущение глубины времени. Построенный сразу за театром имени Вахтангова, клубный дом Turandot носит имя пьесы, постановку которой Москва с восторгом приняла в 1922 году. Константин Станиславский лично поздравил Евгения Вахтангова после премьеры.

Образ китайской принцессы, живущей в сказочном дворце, вдохновлял создателей Turandot Residences во время работы над проектом. Высокая эстетика культуры и окружения была интерпретирована арт-группой AES+F в художественной съемке для резиденции.

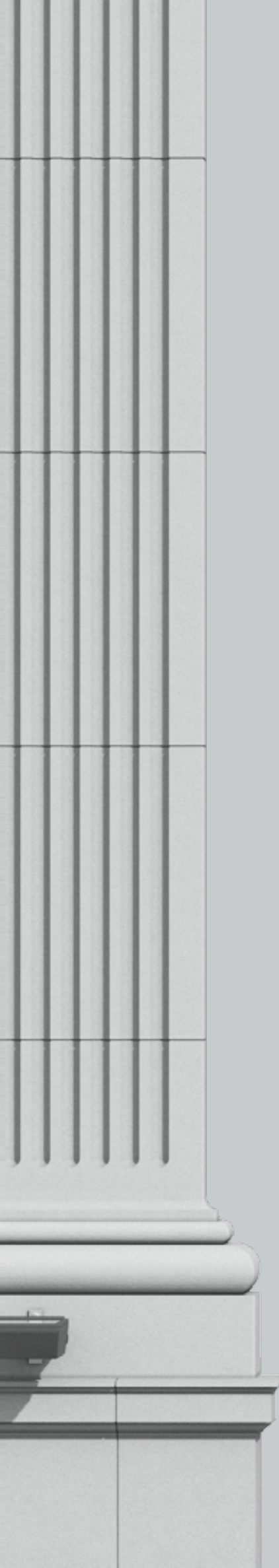
# TURANDOT

Жизнь в окружении имен, определивших эпоху

Turandot Residences расположен в сердце пешеходной Москвы — в старомосковском переулке сразу за Театром Вахтангова. Название Малый Николопесковский переулок получил благодаря близости к церкви Николая Чудотворца на Песках, старинного московского храма, существовавшего здесь до 1933 года. Чистый воздух пешеходной улицы и городские легенды Арбата располагают к прогулкам. В квартире композитора Александра Скрябина, расположенном в соседнем переулке — Большом Николопесковском, — часто бывал Борис Пастернак. По другую сторону Арбата от Turandot Residences, в Кривоарбатском переулке открыт Музей Константина Мельникова — главного архитектора эпохи авангарда. В ближайшее время здание может войти в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО. В расположенном неподалеку Спасопесковском переулке Василий Поленов написал свою знаменитую картину «Московский дворик». Сегодня она экспонируется в Третьяковской галерее. Всех историй арбатских переулков не пересказать. Здесь стоит жить, чтобы создавать собственные.



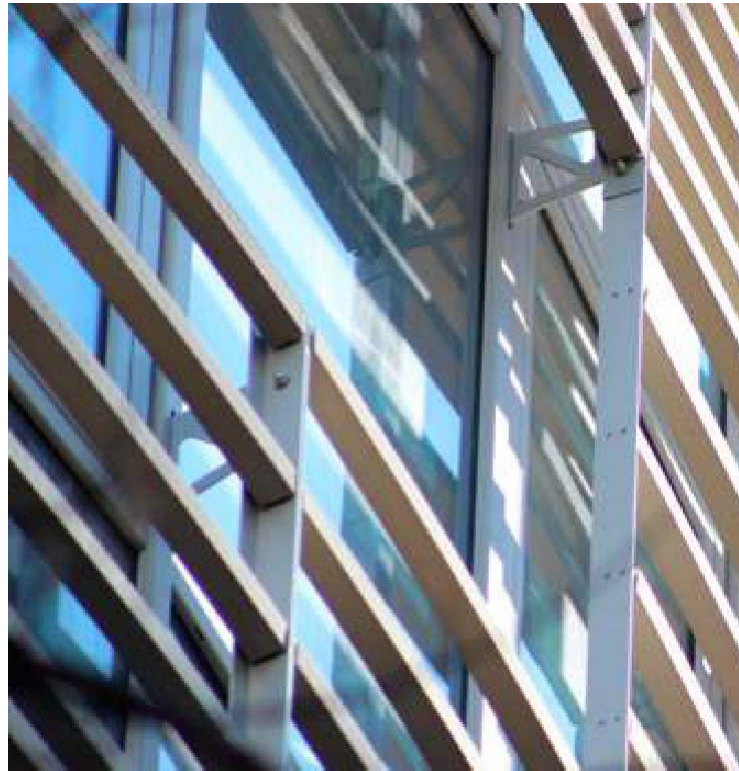
# ARCHITECTURE



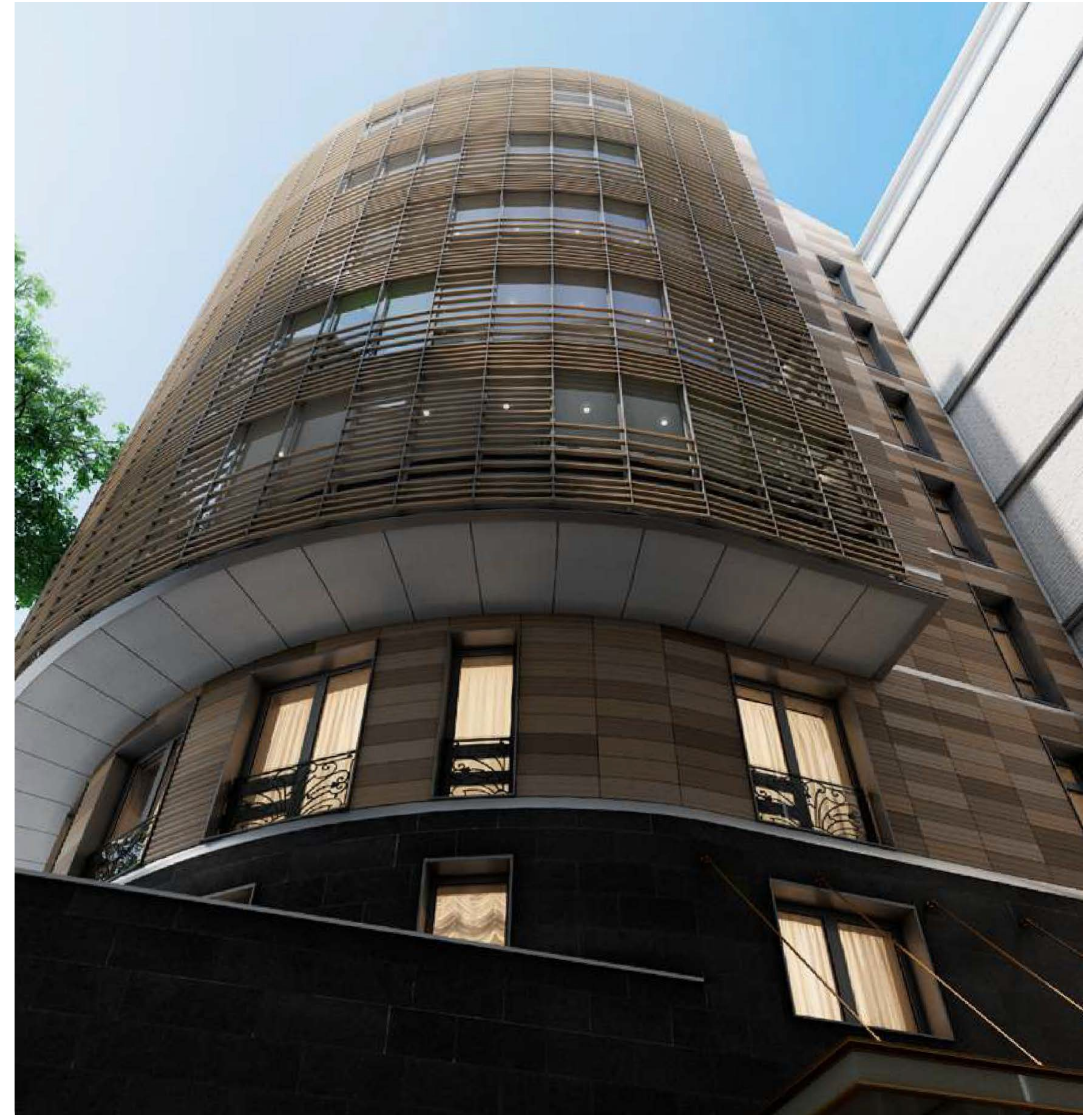
## АРХИТЕКТУРА РЕЗИДЕНЦИИ

Связь истории и современности отражена в архитектуре Turandot Residences. У дома два фасада. Неоклассический с элементами масок комедии «Дель арте» интегрирован в историческую застройку Арбата.





Новый фасад Turandot Residences смотрит в уютный внутренний двор, создавая эффектное впечатление за счет активной геометрии и минималистичного декора. Квартиры в этой части здания располагают просторными остекленными террасами. Архитектура здания делает их скрытыми от посторонних глаз. Эти пространства могут служить зимними садами, гостиными для семейных чаепитий, площадками для игр с детьми, а также рабочими кабинетами.



Фасад





INTERIORS BY  
JADE JAGGER

## ЮВЕЛИРНАЯ РАБОТА ОТ JADE JAGGER

Натуральное дерево, стекло, редкие породы камня, полированный металл, и, конечно, продуманные световые решения создают универсальный код интерьеров общественных пространств Turandot Residences. Это аутентичность, которая со временем станет подлинным образцом стиля эпохи. Эффектные детали, узоры с восточными мотивами и яркий красный — дань сюжету пьесы «Принцесса Турандот», с одной стороны, и смелый вызов стандартной классике, с другой.

«Я очень рада работать с таким сенсационным проектом, как Turandot Residences. Москва меня давно привлекала и завораживала, мне было очень интересно воплотить в оформлении интерьеров стиль классической изысканной роскоши, который подчеркнет величие и красоту города» — Джейд Джаггер, художник, дизайнер и ювелир.

Изысканные интерьеры и лобби дома выполнены Jade Jagger, британской художницей и дизайнером интерьеров, работающей исключительно с проектами высокого класса и сложности. Дочь знаменитого вокалиста группы The Rolling Stones, Джейд начала свою карьеру с нескольких знаковых загородных объектов на юге Англии, она стала автором изысканных интерьеров отеля Voglioni в Марракеше и четырех комплексов люксовых апартаментов в Мумбаи.



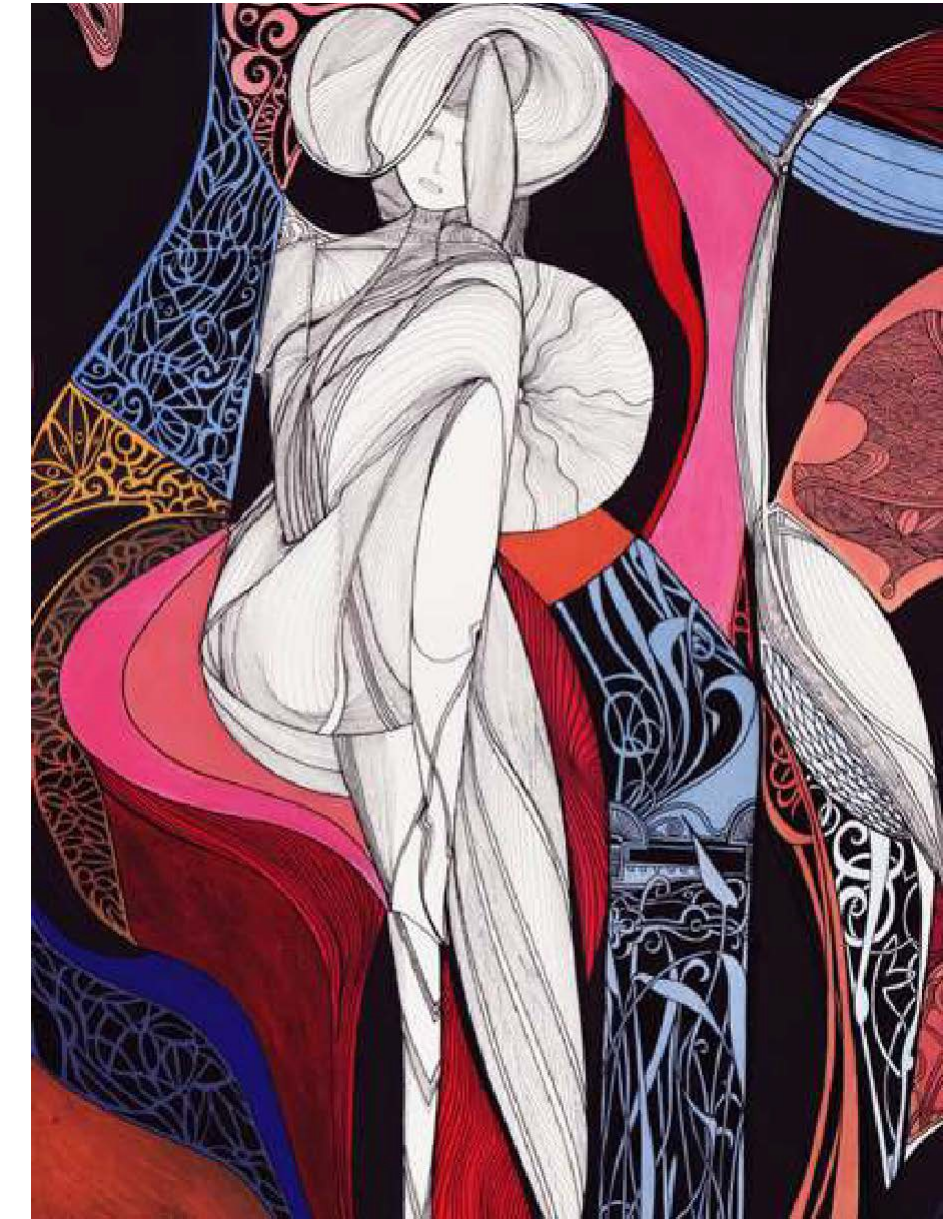
ЛОББИ  
М. НИКОЛОПЕСКОВСКИЙ





# GALLERY

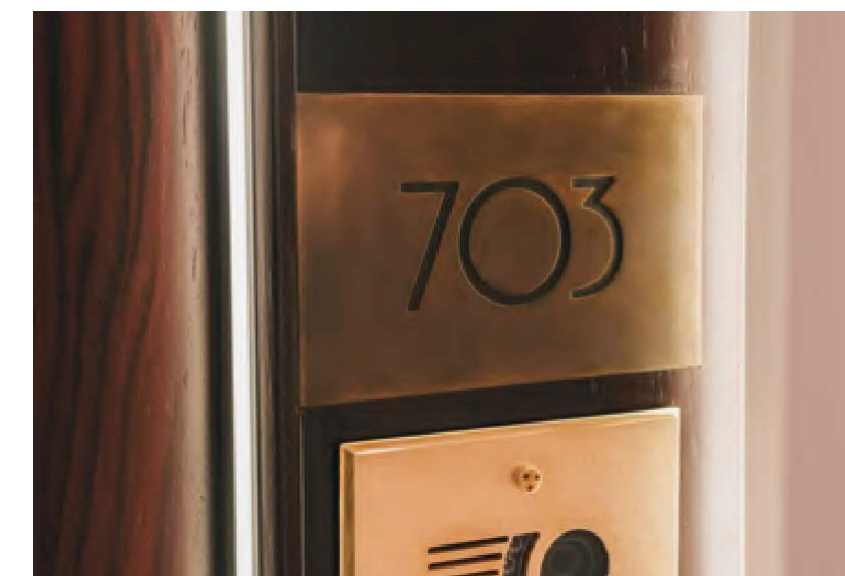
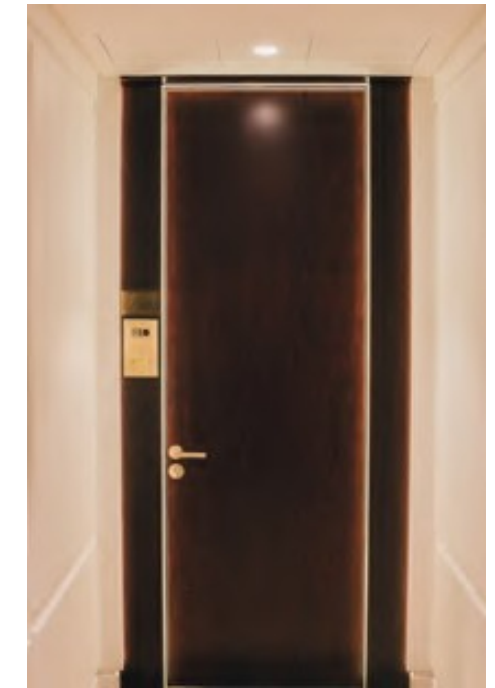
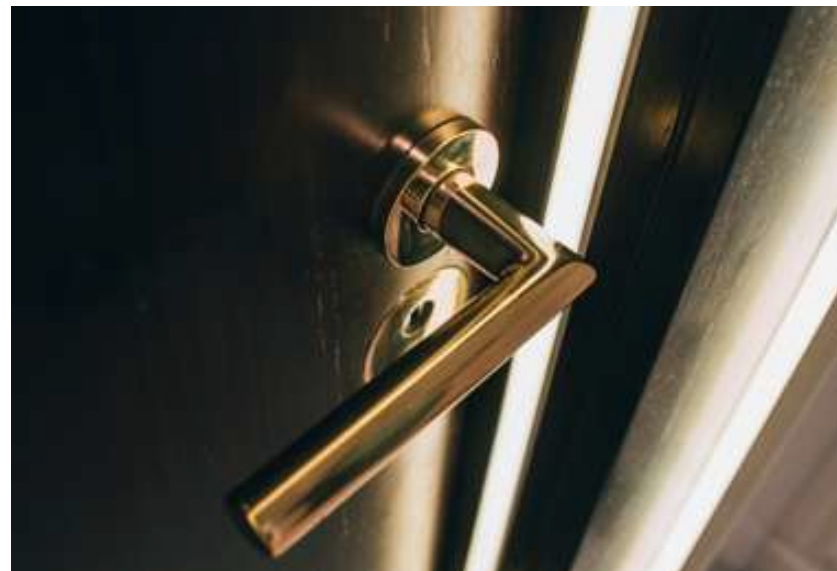




Лобби и холлы Turandot Residences декорированы работами талантливого современного художника Владимира Золотухина. Каждая из гравюр была создана специально для резиденции.

Абстрактные образы с китайскими паттернами метафорично связывают дом с самой знаменитой постановкой театра Вахтангова и подчеркивают его аутентичность.

В пространстве резиденции постоянно звучит тема связи эпох. Сочетание классики и современности создает стиль и харизму дома. Технологичные инженерные системы, разнообразные фактуры, насыщенные цвета и яркие элементы декора объединены в единый ансамбль благодаря продуманной дизайн-концепции и архитектуре дома.





Высокоскоростные лифты, в эксклюзивной отделке которых использовались кожа, мрамор, латунь и зеркала, поднимают гостей из паркинга прямо к дверям квартир. Все технические детали и элементы навигации внутри дома эстетизированы и продолжают почерк резиденции.

ЛИФТ





## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

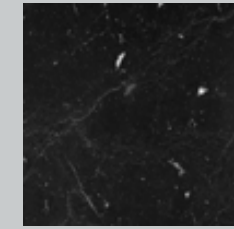
8

НАДЗЕМНЫХ  
ЭТАЖЕЙ

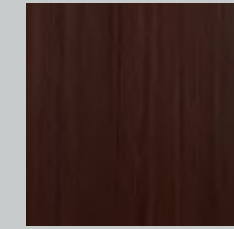
2

ПОДЗЕМНЫХ  
УРОВНЯ

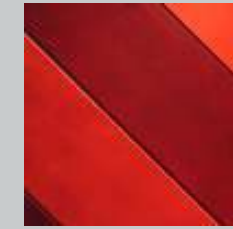
Инженерное оснащение Turandot Residences — это новый уровень комфорта с возможностью персонализировать настройки квартиры для каждого из жильцов.



ЧЕРНЫЙ ИСПАНСКИЙ  
СТЕКОЛО "NERO  
MARQUINA"



МДФ РАМА И  
ПОЛОТНО, ШПОН  
КРАСНЫЙ ПАЛИСАНДР



ТОНИРОВАННЫЙ  
ШПОН ОЛЬХИ

43

КВАРТИРЫ

93

МАШИНОМЕСТА



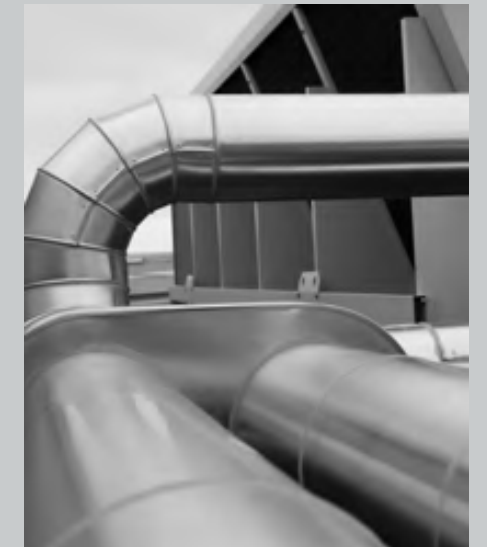
Многоуровневая система безопасности, гарантирующая разделение доступа внутри и снаружи здания. Индивидуальные настройки домофоники каждой квартиры и управление удаленным доступом.



Двухуровневый подземный паркинг на 93 машиноместа, 5 мест для мотоциклов и станции для зарядки электромобилей.



Автоматическое управление инженерными системами дома (отопление, электро и водоснабжение, пожарная сигнализация и пожаротушение).



Полная шумоизоляция и программируемая система кондиционирования и система поддержания климата дома VRV Daikin.

5

МЕСТ ДЛЯ  
МОТОЦИКЛОВ

Атриум внутри дома оформлен в минималистичном восточном стиле и поддерживает умиротворенную атмосферу резиденции. Природный камень, цветущие сакуры и естественный свет создают медитативное пространство, что позволяет переключаться с насыщенного ритма центра Москвы на свой собственный.

# ATRIUM

САД СНОВИДЕНИЙ  
и ЗАГАДОК





## ВНУТРЕННИЙ ДВОР

В камерном внутреннем дворе Turandot Residences создан ландшафт, который позволяет каждому жильцу трансформировать уютное пространство по-своему. На территории есть газоны для занятий йогой и столы со скамейками для воскресных бранчей с семьей и друзьями. Здесь всегда можно укрыться от городского шума и побыть в тишине.

# ДИЗАЙН РЕШЕНИЯ

ОТДЕЛКА апартаментов ТУРАНДОТ

Для десяти квартир Turandot Residences уже готовы проекты интерьеров. Отделка предполагает спокойные светлые тона — лаконичный дизайн может быть наполнен современными или эклектичными предметами. Мебель, освещение, искусство и антиквариат помогут персонализировать квартиры и подчеркнуть статус и вкус владельцев. Использование в отделке натурального дубового паркета, светлого мрамора с ярким рисунком и латуни связывают интерьеры квартир с общественной частью здания. Монохромные стены с вкраплениями ярких объектов стилистически перекликаются с интерьерами лобби, где акцентные детали и гравюры вовлекают посетителей в мир Turandot Residences. Паркет может быть затонирован, а стены окрашены в любые оттенки от светлых до насыщенных. Максимальная свобода в персонализации уже готового интерьера — рациональный путь для тех, кто не готов ждать, а хотел бы сразу погрузиться в атмосферу жизни Turandot.









# ТЕРРАСЫ

Собственные открытые террасы в квартирах Turandot Residences — уникальные пространства над историческим центром Москвы, где приятно встретить утро нового дня. Свежий воздух, монументальное здание МИД в стиле советского ар-деко, старомосковские переулки Арбата и башни Москва-Сити — идеальная панорама для вечернего бокала вина или утренней чашки кофе.







# СВЕТСКАЯ ЖИЗНЬ

Предпочитаете ли вы впечатляющий культурный и эмоциональный опыт, захватывающие ночи в главном городе страны или же спокойную вечернюю прогулку по бульварам, Turandot Residences — лучшее место для жизни в Москве.



## РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

1. Ресторан White Rabbit
2. Ресторан OVO by Carlo Cracco
3. Ресторан MEGUMI
4. Кофемания на Новом Арбате
5. Рыбный ресторан La Magee
6. Винный дом «Каудаль»
7. KU: Рамен Изакая Бар

## САЛОНЫ КРАСОТЫ И УХОДА

8. Naioli beauty lounge
9. Aldo Coppola
10. Toni & Guy

## СПОРТ

11. Фитнес-клуб С.С.С.Р
12. NYM Yoga

## КУЛЬТУРА

13. Музей изобразительных искусств имени Пушкина
14. ММСИ на Гоголевском
15. Фонд INARTIBUS
16. Мультимедиа Арт музей
17. Театр имени Евгения Вахтангова
18. Кинотеатр «Октябрь»

## ШОППИНГ

19. Lotte Plaza
20. Смоленский Пассаж
21. Проект LEFORM
22. Шоу-рум INDEXflat

## ОБРАЗОВАНИЕ

23. Образовательный Центр Lapstan School
24. Частный детский развивающий центр PtitCREf
25. Школа иностранных языков Дом Станкевича



A.

Один из шести ресторанов мировой сети MEGUmI расположен в Lotte Plaza Moscow на Садовом кольце между Старым и Новым Арбатом. Аскетичный и одновременно роскошный интерьер создан для того, чтобы в нем подавали редкие японские деликатесы. В Большом Афанасьевском переулке с 2001 года существует музей, созданный на основе мастерской скульптора Александра Бурганова. Фонтан «Принцесса Турандот» рядом с театром Вахтангова на Арбате—это его работа.



D.



B.



C.

На Арбате в двухсотлетнем особняке находится один из пяти в мире Музеев парфюмерии. В коллекции собраны лучшие парфюмерные издания прошедшего столетия, легендарные антикварные и винтажные флаконы ароматов, истории их создания и, конечно, биографии создателей. У жителей Turandot Residence есть персональный сомелье, готовый дать рекомендации по винам со всего света — винный дом «Каудаль» на Новинском бульваре.

- A. Ресторан MEGUmI
- B. ММСИ на Гоголевском бульваре
- C. Ресторан MEGUmI
- D. Фонтан-памятник Принцесса Турандот



Ресторан современной итальянской кухни Ovo на втором этаже отеля Lotte Plaza Moscow — проект итальянского шеф-повара Карло Кракко. Его миланский ресторан Cracco входит в число лучших ресторанов мира и оценен двумя звездами Мишлена.

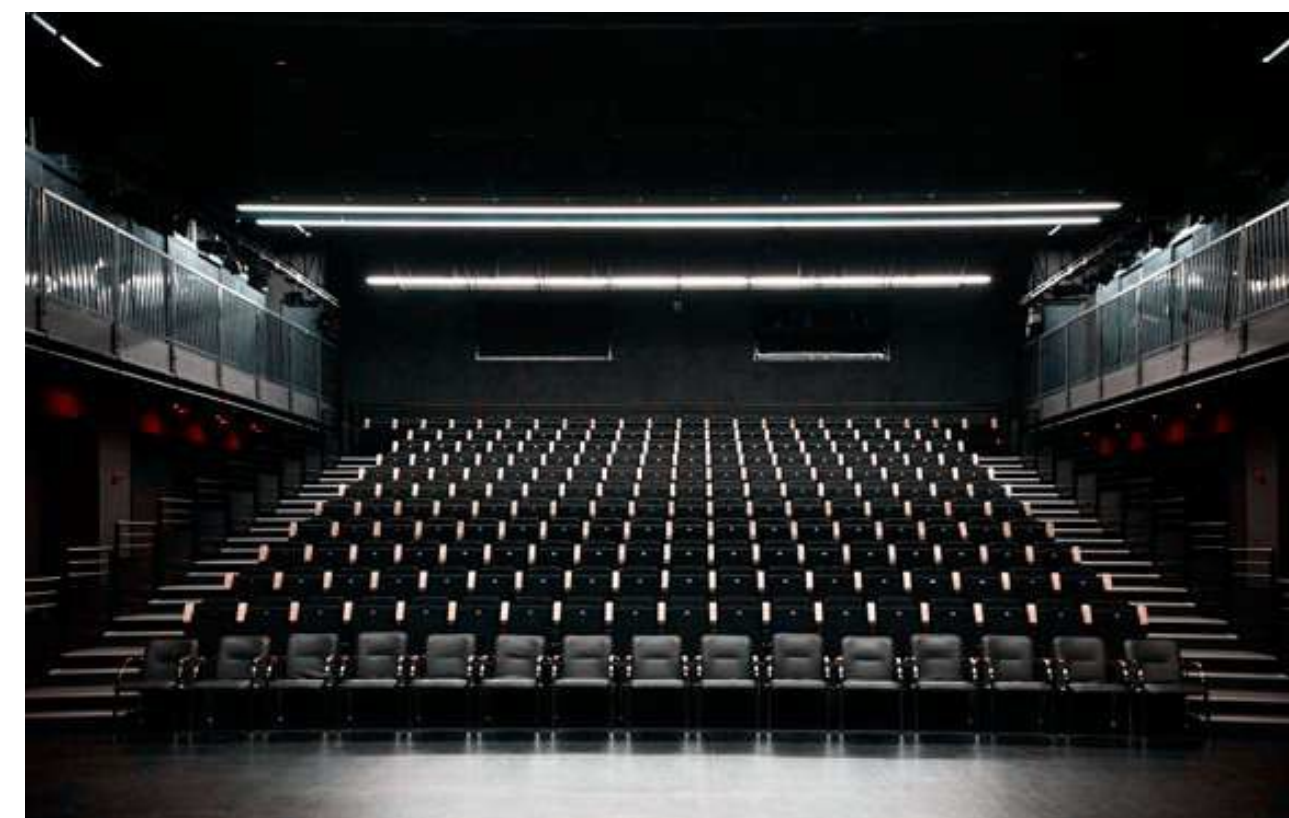
E.

Театральный зал новой сцены театра имени Вахтангова с трансформируемой зрительской трибуной — один из самых современных в Москве.

Музей архитектуры имени Щусева работает, как открытая просветительская площадка, здесь проходят циклы лекций, выступления знаковых российских архитекторов и зарубежных экспертов.

В коллекции музея — лучшие образцы архитектуры прошлого и модели её будущего развития.

- E. Ресторан MEGUm
- F. Новая сцена театра Вахтангова
- G. Музей архитектуры имени Щусева



F.



G.

# TURANDOT

